

Uw brief van : 25 februari 2015
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : 15.ZK02274
Ons kenmerk : *15UT005235*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 1 mei 2015
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en Besluit bodemkwaliteit

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Melden aanvang werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóódat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Besluit Bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

./· Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte rapportage, memo en tekeningen
- antwoordkaart

Nummer: 15UT005235

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';
beschikkende op het desbetreffende verzoek van 25 februari 2015 ingekomen op 25 februari 2015 met ons kenmerk 15.ZK02274 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 17 april 2015;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater
- de Hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater Brabantse waterschappen.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding Samsung - IABC te Breda, bestaande uit het:
 - lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater;
 - het dempen van een categorie A oppervlaktewaterlichaam (retentie);
 - het aanpassen van een stuw;
2. het is volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
3. volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen;
4. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 3 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater en aan de Hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen.

Lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater

5. het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld voor het bufferen van de afvoergolf zodat een ernstige belasting van het watersysteem wordt voorkomen;
6. het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen;
7. door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast;
8. het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 2000 m²;
9. het te lozen hemelwater dient gereduceerd geloosd te worden op het oppervlaktewaterlichaam middels een retentievoorziening met een knijpconstructie;
10. er is reeds een retentievoorziening voor de gehele woonboulevard aangelegd, waarbij de afvoer via een stuw met knijpvoorziening wordt geregeld;
11. als gevolg van de toename aan verhard oppervlak en het dempen van een deel van de bestaande retentie dient in totaal 2.023 m³ retentie gerealiseerd te worden;
12. in dit specifieke geval de retentie wordt ingevuld door het aanpassen van de knijpvoorziening in de stuw, waardoor de afvoer van hemelwater gelijk blijft en er optimaal gebruik wordt gemaakt van de berging in de retentie;
13. aan het principe "hydrologisch neutraal" is voldaan;

Dempen van een categorie A oppervlaktewaterlichaam (retentie)

14. voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt dat deze gelet op het belang voor de water aan- en afvoer niet gedempt kunnen worden;
15. dempingen van categorie A oppervlaktewaterlichamen worden alleen in uitzonderingssituaties toegestaan;
16. de demping betreft een gedeelte van een retentievoorziening, in totaal gaat het om 1.700 m³;
17. de verloren gegane berging gecompenseerd wordt door het aanpassen van de bestaande stuw, waardoor de aanwezige berging in het watersysteem beter wordt benut;
18. uit berekeningen is gebleken dat na aanpassen van de stuw het watersysteem stroomafwaarts niet zwaarder wordt belast;
19. de aanpassing aan de stuw een afdoende vervanging is van het te dempen categorie A oppervlaktewaterlichaam (retentie);
20. er worden geen belangen van derden geschaad door de demping;

Aanpassen van een stuw

21. het waterschap gaat selectief om met het verlenen van vergunningen voor aanpassingen aan stuwen
22. een aanpassing aan een stuw kan leiden tot ongewenste effecten, bijvoorbeeld vernatting van percelen bovenstrooms en een stuw kan problemen geven bij hoge waterafvoeren;
23. de aanpassing aan de stuw in het categorie A oppervlaktewaterlichaam is noodzakelijk vanwege het invullen van de retentieverplichting;
24. uit een hydrologische onderbouwing is gebleken dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn als gevolg van de aanpassing;
25. het watersysteem dient na het plaatsen van de stuw aan de geldende afvoernormen te blijven voldoen;

Algemeen

26. de wijzigingen met betrekking tot het te dempen categorie A oppervlaktewaterlichaam en de wijziging aan de stuw worden opgenomen in de legger;
27. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 lid 1 en artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het:

- * lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater;
- * dempen van een categorie A oppervlaktewaterlichaam (retentie);
- * aanpassen van een stuw;

ten behoeve van de uitbreiding Samsung - IABC te Breda in de gemeente Breda, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

./

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.
- 8.2 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen digitaal, in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, de heer J.P. van Aert (076 564 14 66).

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- 15.ZK02274-A;
 - "stuw IABC", d.d. 17 april 2015;
- rapportages met kenmerk:
- "Waterhuishouding uitbreiding Samsung te Breda", projectnummer DTZ001, status: definitief 1, d.d. 12 februari 2015;
 - "Aanpassing stuw Kolderhofpad i.v.m. dempen Samsung vijver", d.d. 9 april 2015.

10. Lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater

- 10.1 In de retentie dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om in totaal 2.023 m³ berging te compenseren. In dit specifieke geval wordt hier invulling aan gegeven door het aanpassen van de bestaande stuw zoals is aangegeven in de bijbehorende rapportage met kenmerk "Aanpassing stuw Kolderhofpad i.v.m. dempen Samsung vijver", d.d. 9 april 2015 en de bijbehorende tekening met kenmerk "stuw IABC", d.d. 17 april 2015.
- 10.2 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.3 Na oplevering van de aanpassing aan de stuw en goedkeuring hierop door het waterschap komt het beheer van de stuw weer bij het waterschap.

11. Dempen van een categorie A oppervlaktewaterlichaam (retentie)

- ./
- 11.1 Het categorie A oppervlaktewaterlichaam mag worden gedempt zoals staat aangegeven in bijlage 2 "Tekening "ligging te dempen retentie" van de bijbehorende gewaarmerkte rapportage met kenmerk "Waterhuishouding uitbreiding Samsung te Breda", projectnummer DTZ001, status: definitief 1, d.d. 12 februari 2015.
 - 11.2 De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
 - 11.3 De demping dient te worden gecompenseerd door het aanpassen van de stuw zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met kenmerk "stuw IABC", d.d. 17 april 2015.
 - 11.4 Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

12. Aanpassen van een stuw

- 12.1 De stuw dient te worden aangepast zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte rapportage met kenmerk "Aanpassing stuw Kolderhofpad i.v.m. dempen Samsung vijver", d.d. 9 april 2015 en bijbehorende gewaarmerkte tekening met kenmerk "stuw IABC", d.d. 17 april 2015.
- 12.2 De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de plaatsing van de stuw in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 12.3 Het waterschap dient te allen tijde toegang te hebben tot de stuw om deze te kunnen bedienen.
- 12.4 Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 12.5 Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Breda, 1 mei 2015
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.