

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 28-04-2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het herinrichten van het buitenterrein, ten behoeve van het ingebruik nemen clubaccomodatatie Keppelse Golfclub.

Activiteiten : Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden/ Inrit/Uitweg
Projectadres : Burg. Vrijlandweg 35, 6997AB Hoog-Keppel
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie C, Nummer 1803 en 1802
Ontvangst aanvraag : 11-02-2015
Kenmerk : 2015-0324

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1656009_1423686178407_publiceerbareaanvraag.pdf
1656009_1423685986253_W.04.pdf
1656009_1428518678357_W04-150407-Situatie.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, het zij direct, het zij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsplandoeleinden welke gelden in het gebied.

De beoordeling van onze landschapsdeskundige geeft ons daarnaast (onder voorwaarden) geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Doordat de werkzaamheden reeds op voorhand zijn uitgevoerd zonder de benodigde omgevingsvergunning menen wij toch om voldoende kwaliteit te eisen voor het projectgebied om er voorwaarden aan te verbinden waardoor de kwaliteit enigszins gewaarborgd wordt.

Het gebruik van asfalt in een cultuurhistorisch belangrijk gebied als Hoog Keppel past niet in een dergelijk landschap. Zeker zijn de gele belijningen te opvallend en dragen niet bij aan een positieve inrichting van het waardevolle landschap.

Wij zijn daarom voornemens de vergunning te verlenen mits;
Er over alle nieuw aangebrachte asfalt een slijtlaag wordt aangebracht van Nederlandse steenslag 2/6 (dit kan het beste gebeuren in juni of juli).
De gele belijning op de parkeerplaats te vervangen door een witte aanduiding van de parkeervakken (geen belijning).
Het planten en instandhouden van een meidoorn knip/scheerhaag tot max. 1 m. hoog, rechts langs de toegangsweg vanaf de Burg.Vrijlandweg, tot einde van de verharding.

Op basis van bovenstaande advies en voorwaarden zal uw aanvraag voldoen en daarom verlenen wij u alsnog de gevraagde omgevingsvergunning.

Uitweg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Deze activiteit is vergunningsvrij.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Artikel 2.2.2. sub a.

€ 229,-

Totaal Leges

€ 229,-

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

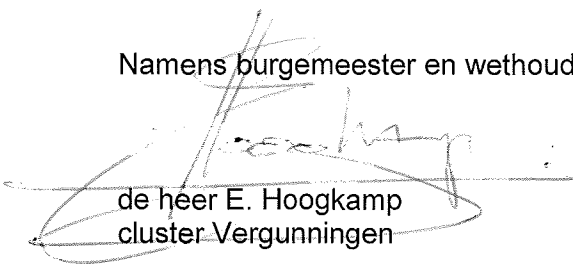
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Ontwikkeling/W. Kempers
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0324

1. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.
2. Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
3. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
4. Er dient over alle nieuwe aangebrachte asfalt een slijtlaag te worden aangebracht van Nederlandse steenslag 2/6 (dit kan het beste gebeuren in juni of juli).
5. De gele belijning op de parkeerplaats dient te worden vervangen door een witte aanduiding van de parkeervakken (geen belijning)
6. Er dient een meidoorn knip/scheerhaag tot maximaal 1m hoogte rechts langs de toegangsweg vanaf de Burg. Vrijlandweg, tot het einde van de verharding te worden aangeplant en te onderhouden.
7. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden.
8. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
9. De betonnen opslagbakken welke zijn verplaatst naar het bos aan de Prinsenweg / Kruising wandelpad, ter hoogte van nr. 16 vallen enorm op wanneer je het dorp in- of uit rijdt. Geadviseerd wordt om deze bakken terug te laten zetten op het achtererf van de accommodatie en deze te camoufleren met een beplanting.