



**bodeminzicht**

## Rapport

### **vooronderzoek Venderstraat 5 te Haler**

*Bezoekadres* Jekschotstraat 12  
*Postcode en plaats* 5465 PG Veghel  
*Telefoon* 0413 287068  
*e-mail* [info@bodem-inzicht.nl](mailto:info@bodem-inzicht.nl)  
*internet* [www.bodem-inzicht.nl](http://www.bodem-inzicht.nl)

*Projectnaam* Venderstraat 5 te Haler  
*Projectnummer* B1416

*Opdrachtgever* Bergs Advies BV  
*Postadres* Leveroyseweg 9A  
6093 NE Heythuysen  
*Contactpersoon* dhr. N. Maes

*Status* Definitief  
*Versie* 1

*Aantal pagina's* 6 (exclusief bijlagen)  
*Datum* 31 juli 2014

*Samenstelling  
rapport en  
kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

*Paraaf*

## Inhoud

|          |                                            |          |
|----------|--------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                     | <b>3</b> |
| 1.1      | Algemeen .....                             | 3        |
| 1.2      | Aanleiding en doel van het onderzoek ..... | 3        |
| 1.3      | Partijdigheid.....                         | 3        |
| 1.4      | Opbouw van het rapport.....                | 3        |
| <b>2</b> | <b>VOORONDERZOEK .....</b>                 | <b>4</b> |
| 2.1      | Beschrijving onderzoekslocatie .....       | 4        |
| 2.2      | Voormalig gebruik.....                     | 5        |
| 2.3      | Huidig gebruik.....                        | 5        |
| 2.4      | Toekomstig gebruik .....                   | 5        |
| 2.5      | Beschikbare onderzoeksgegevens .....       | 5        |
| 2.6      | Bodem- en geohydrologische gegevens .....  | 5        |
| <b>3</b> | <b>CONCLUSIES EN ADVIES.....</b>           | <b>6</b> |

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie  
 Bijlage 2: Situatietekening



## **1 INLEIDING**

### **1.1 Algemeen**

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Venderstraat 5 te Haler (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

### **1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek**

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het bouwvlak. In het kader van de bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

### **1.3 Partijdigheid**

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

### **1.4 Opbouw van het rapport**

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

## 2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Leudal
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)
- G. [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- H. Locatiebezoek
- I. Eigenaar onderzoekslocatie

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



|                                   |                                   | bron                                                       | bijlage |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| <i>adres onderzoekslocatie</i>    | Venderstraat 5 te Haler           | A                                                          | 1       |
| <i>kadastrale registratie</i>     | Hunsel M 18                       | C                                                          | 1       |
| <i>oppervlakte</i>                | 3.732 m <sup>2</sup>              | A                                                          | 2       |
| <i>ligging onderzoekslocatie</i>  | buiten bebouwde kom               | C                                                          | 1       |
| <i>huidige functie</i>            | akker met naastgelegen kavelpad   | H                                                          | 2       |
| <i>onverhard terrein aanwezig</i> | ja<br>omschrijving: landbouwgrond | H                                                          | 2       |
| <i>(half-)verharding aanwezig</i> | nee                               | H                                                          | 2       |
| <i>bebouwing aanwezig?</i>        | nee                               | H                                                          | 2       |
| <i>omgeving</i>                   | noord:<br>oost:<br>zuid:<br>west: | akker<br>bestaand pluimveebedrijf<br>Venderstraat<br>akker | H<br>2  |

## 2.2 Voormalig gebruik

|                                           |                                                           | bron | aanpassing strategie |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|----------------------|
| <i>voormalig gebruik locatie algemeen</i> | Het perceel is al voor 1953 in gebruik als landbouwgrond. | F    | nee                  |
| <i>(sloot-)dempingen</i>                  | nee                                                       | F    | nee                  |
| <i>ophogingen</i>                         | nee                                                       | F    | nee                  |
| <i>bebouwing</i>                          | nee, gecontroleerd tot 1953                               | F    | nee                  |
| <i>bodembedreigende activiteiten</i>      | nee                                                       | B, I | nee                  |
| <i>opslagtanks</i>                        | nee                                                       | B, I | nee                  |
| <i>opslag bodembedreigende stoffen</i>    | nee                                                       | B, I | nee                  |

## 2.3 Huidig gebruik

|                                        |                                                  | bron    | aanpassing strategie |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------------------|
| <i>bodembedreigende activiteiten</i>   | nee                                              | B, F, I | nee                  |
| <i>opslagtanks</i>                     | nee                                              | B, F, I | nee                  |
| <i>opslag bodembedreigende stoffen</i> | nee                                              | B, F, I | nee                  |
| <i>puin op maaiveld aanwezig</i>       | nee, ook het kavelpad bevat geen zichtbaar puin. | F       | nee                  |

## 2.4 Toekomstig gebruik

|                                        |                                                                                                                                            | bron | aanpassing strategie |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| <i>bestemming</i>                      | de locatie gaat deel uit maken van het bouwvlak van de legpluimveehouderij aan de Venderstraat 5 waarop nieuwbouw van een stal is gepland. | A    | nee                  |
| <i>bodembedreigende activiteiten</i>   | nee                                                                                                                                        | A    | nee                  |
| <i>opslagtanks</i>                     | nee                                                                                                                                        | A    | nee                  |
| <i>opslag bodembedreigende stoffen</i> | nee                                                                                                                                        | A    | nee                  |

## 2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

|                                      |                                                                           | bron | aanpassing strategie |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| <i>onderzoek op locatie</i>          | er zijn tot heden geen bodemonderzoeken verricht op de onderzoekslocatie. | B, I | nee                  |
| <i>onderzoek in directe omgeving</i> | In de directe omgeving zijn eveneens geen bodemonderzoeken verricht.      | B, G | nee                  |

## 2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

| <i>Bodemopbouw</i>                            |                                                                       |                              |              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| <i>deklaag</i>                                | fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.   | Nuenengroep                  | 0-12 m-mv    |
| <i>eerste watervoerend pakket</i>             | matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag. | Formatie van Sterksel/Veghel | 12-100 m-mv  |
| <i>scheidende laag</i>                        | kleihoudende afzettingen                                              | Kedichem/Tegelen             | 100-160 m-mv |
| <i>hydrologie</i>                             |                                                                       |                              |              |
| <i>stromingsrichting freatisch grondwater</i> | zuidoostelijk                                                         |                              |              |



### **3 CONCLUSIES EN ADVIES**

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten of omstandigheden die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

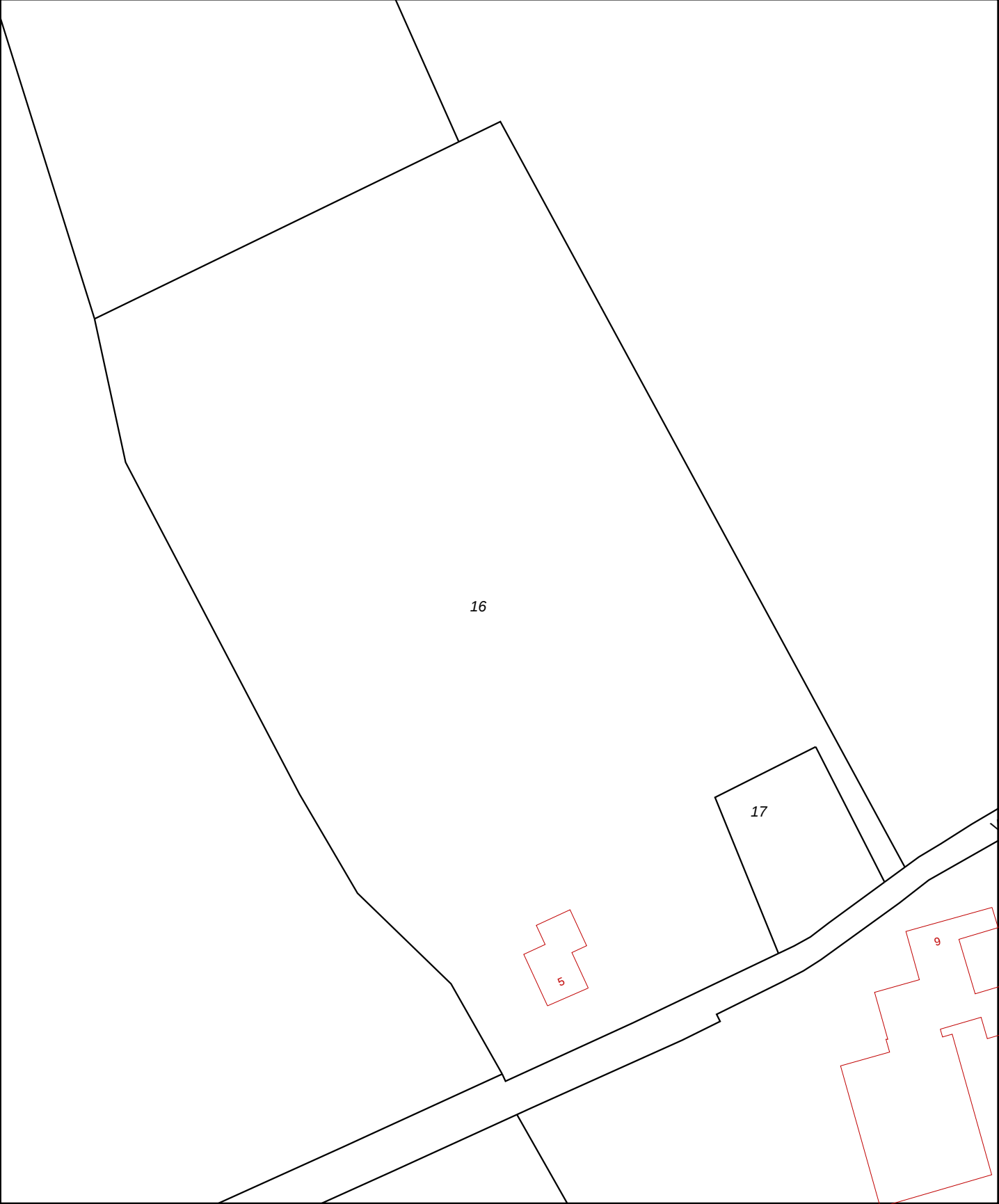
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingsplanwijziging en bouwvlakvergroting ter plaatse.



## Bijlage 1

### Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

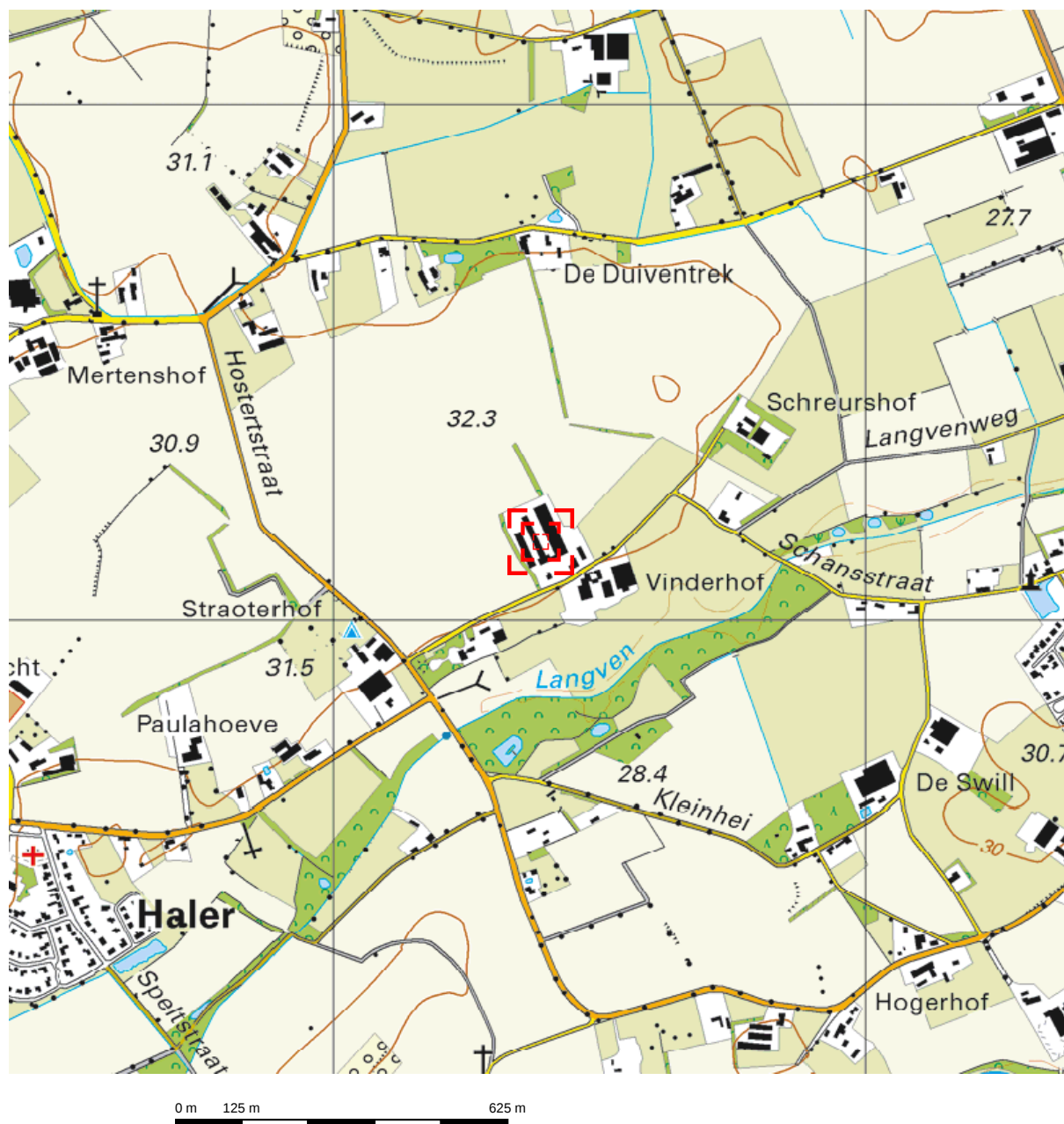
HUNSEL

M

16

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

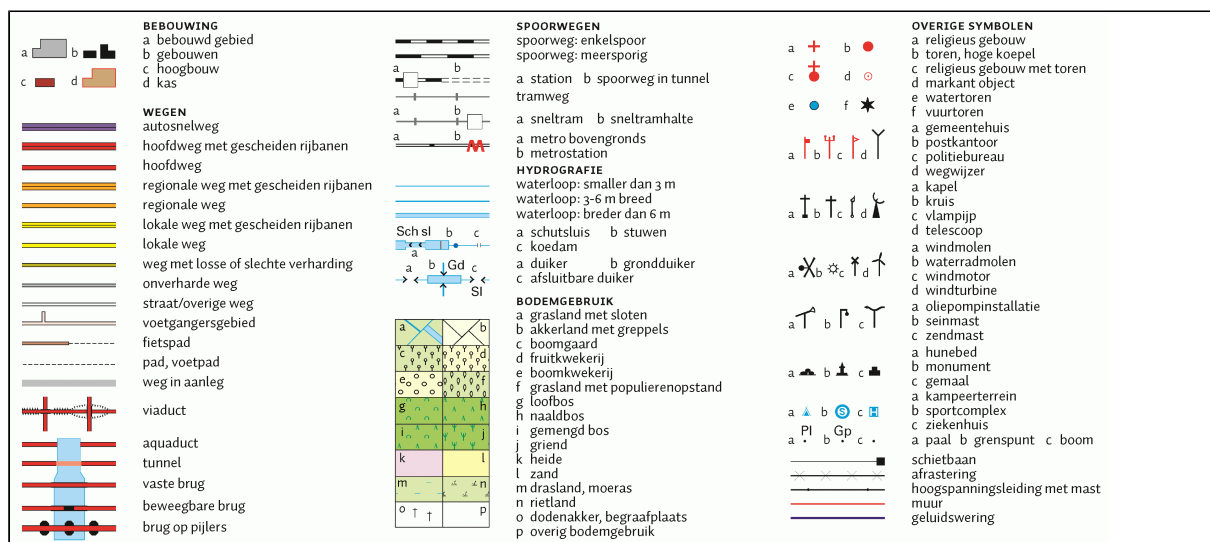
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

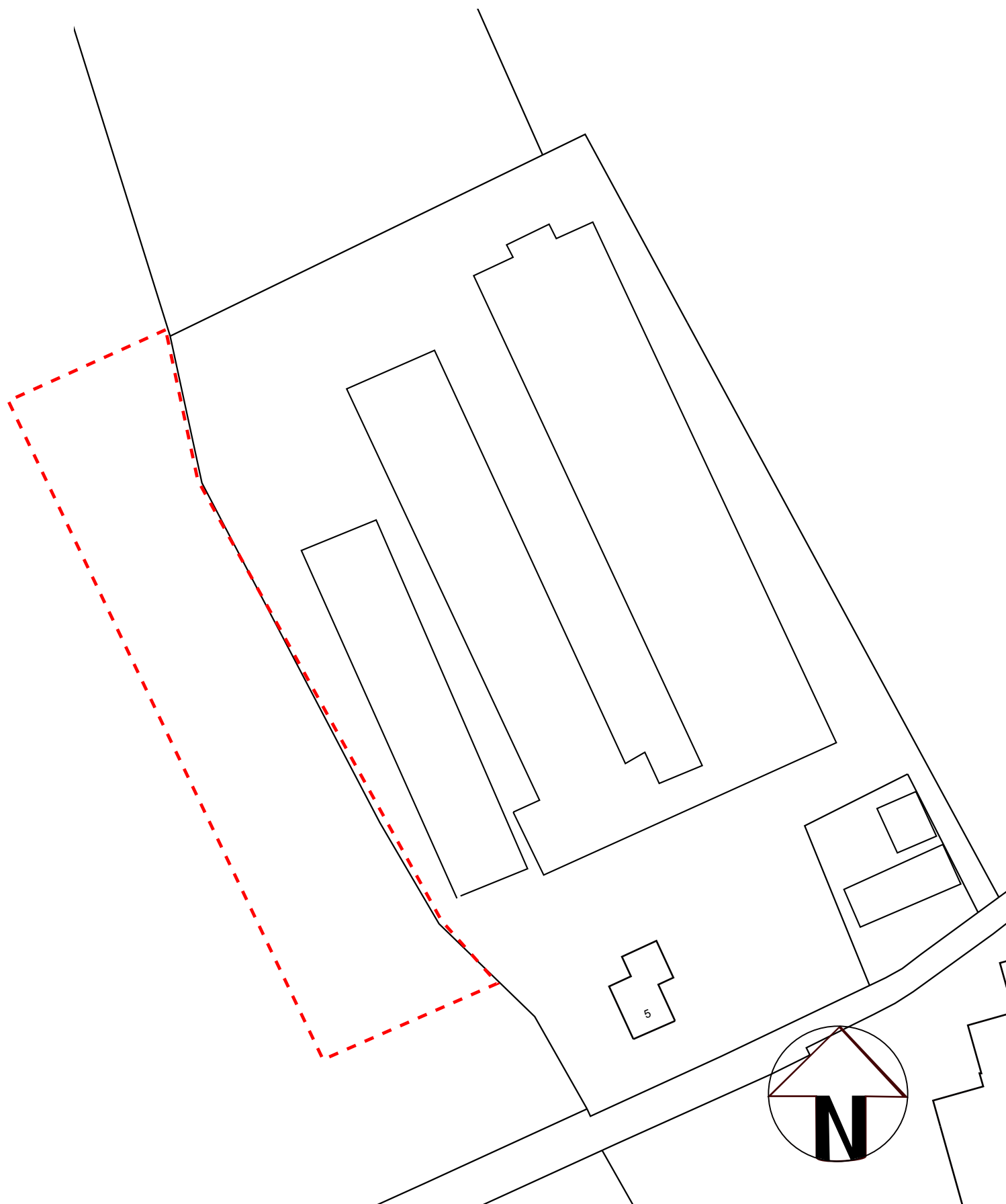
 Hier bevindt zich Kadastraal object HUNSEL M 16  
Venderstraat 5, 6012 RK HALER  
CC-BY Kadaster.



## Bijlage 2

### Situatietekening met boorpunten





## Situatietekening

Project:  
**Venderstraat 5 te Haler**  
Projectnummer:  
**B1416**

Formaat: **A4** Datum: **4 maart 2014**

Legenda:  
 Begrenzing onderzoekslocatie

0 m  50 m

