



Voorgevel

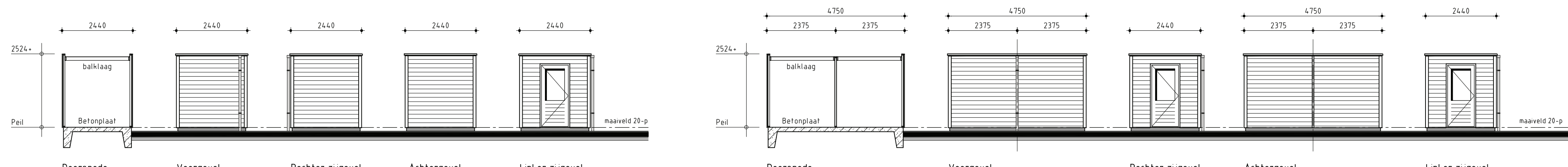
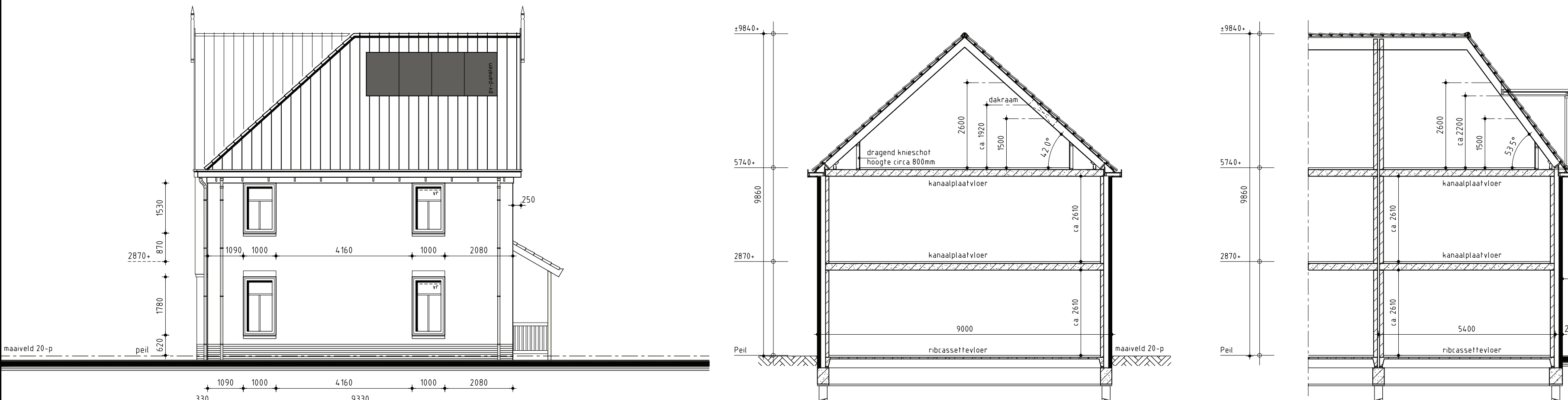
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

Rechter zijgevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen
* z.v. veiligheidsglas

Achtergevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen



Rechter zijgevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

Principe doorsnede A-A

Principe doorsnede B-B

Berging

bwwr. 1

Berging

bwwr. 2 t/m 7

Renvooi

- plafondlicht aansluitpunt
- enkele schakelaar
- enkele deurschakelaar
- bedieningsunit mechanische ventilatie
- enkele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos
- onbetype aansluiting telefoon
- onbetype aansluiting centrale antenne-inrichting
- onbetype aansluiting kooktoestel
- onbetype aansluiting boiler
- onbetype aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder volgens NEN 2555
- opstelplaats voor koellast
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- afzuigventiel afvoer wasen
- opstelplaats voor wasautomaat
- centrale verwarmingsketel met warm tapwater voorziening
- ventilatorrooster Buva Firstream 21-ZR i.c.m. Buva Vital Air System
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- WDB00 minimaal 60 minuten

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Licht rood
Gevelaccent	Baksteen	Donker rood
Gevels hoekwoningen	Baksteen	Mangoan
Plint	Baksteen	Zwart
Speklagen	Baksteen	Geel
Dak	Keramisch	Wit RAL 9010
Kozijnen	Hardhout	Donker groen RAL 6005
Draaiende delen	Hardhout	Wit RAL 9010
Boedelen	Paintpanel	Donker groen RAL 6005
Gevelbepalingen	Houtcomposiet	Donker groen RAL 6005
Handwaterafvoer	PVC	Grijs
Berging	Geïmpregneerd naaldhout	Zacht bruin / vergrijsd

Renvooi

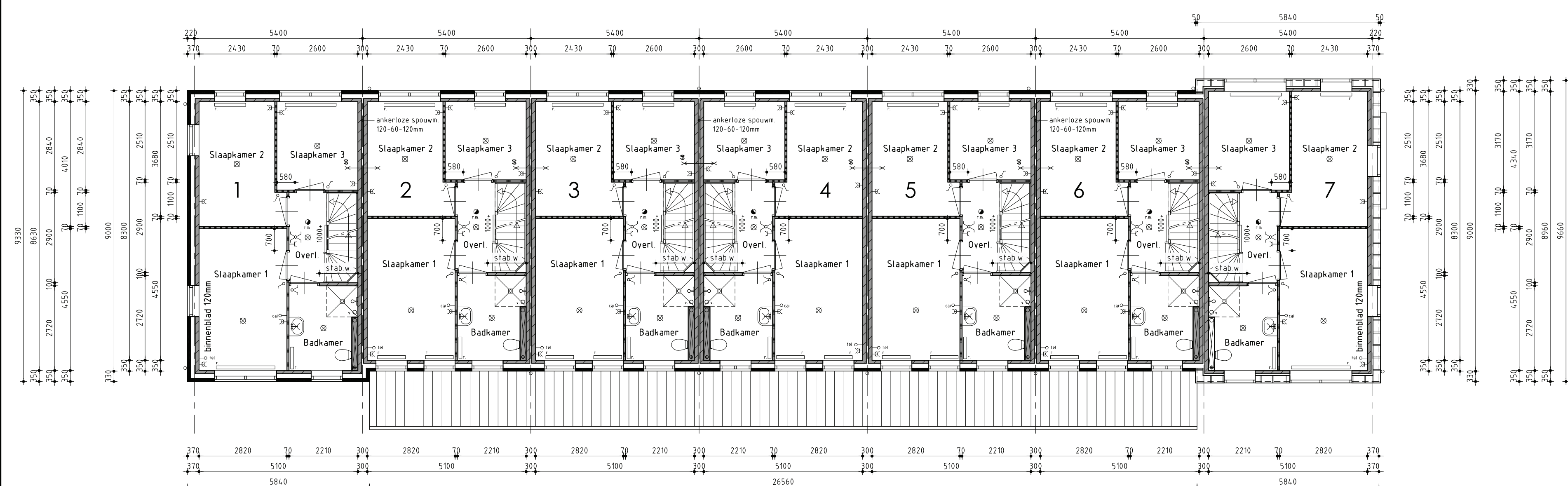
—	baksteen	100mm schoonwerk
—	kalkezandsteen	100 / 120 mm vulwerk
—	lichte scheidingwand	70mm gbo GNL standaard blok, natuurl wit (f.v. badkamer 70mm GNL)
—	lichte scheidingwand	70mm gbo GZL zwaar blok, licht rood
—	HSB	Houtskeletbouw

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 23 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke geluidwerendheid van een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgs artikel 32 en 33 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke installatie-geluidsniveau van toiletten met waterspoeling, kranen, mv-systeem en warmwaterstelsel is niet hoger dan 30dB vlgs artikel 38 en 39 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke lucht-geluidsniveauschil voor de geluidsverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgs artikel 31b en 31a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke geluidsniveau van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB vlgs artikel 31b en 31a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- Deur van cv-ruimte linden cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatorroosters
- Hoofteverlichting tussen hoofdingang en aansluitend terras moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektrika op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1086
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 5062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 31b van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kw- en naadricht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, regelwerk tot 550mm, wandafwerking badkamer, regelwerk tot plafond excl. schone vlakken
- Alle binnendeuren met een minimale 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgeleverde vloer i.v.m. de overstroom van ventilatie (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)
- Constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenruimte voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Bovenzijde van vloeren en trappen die grenzen aan de binnen- en buitenruimte voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse S1 vlgs artikel 2.69 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1

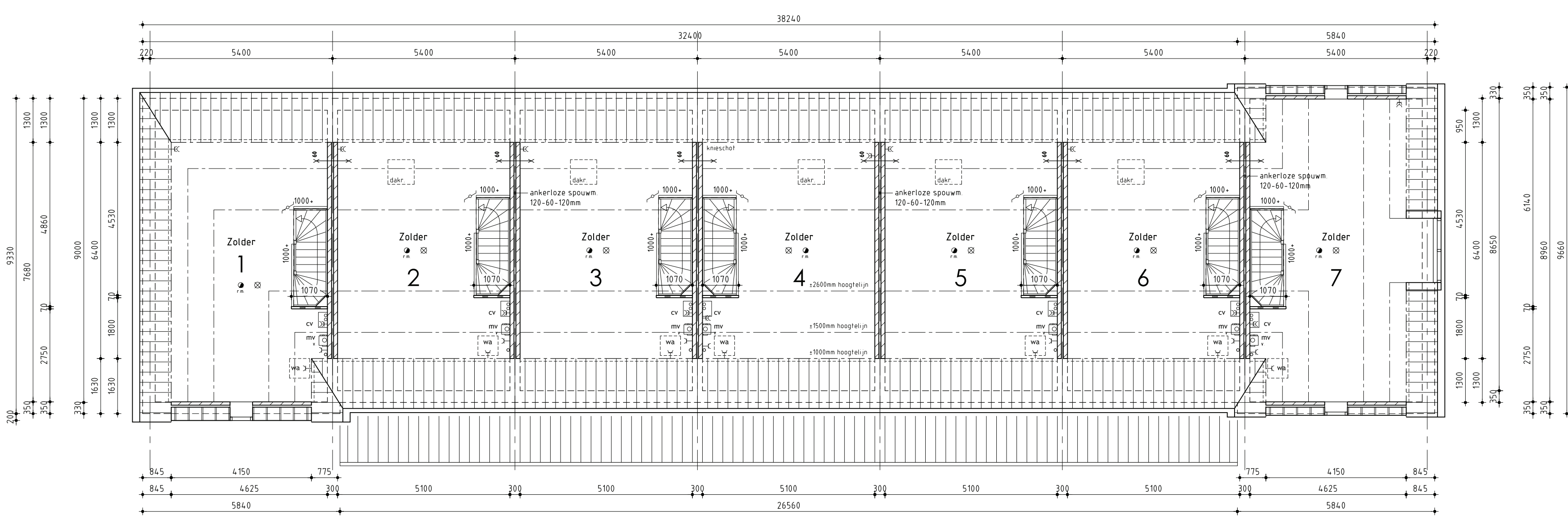
-Installaties volgens opgegeven installateur

Begane grond



1ste Verdieping

2de Verdieping



Bouwnummer 1 t/m 7

Plan: Anjoivskade te Kohn
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: KunstVastgoedontwikkeling BV
De Tocht 5
1413 HP Bovenkerkerp
Telefoon 1: 0228 511 313
Telefoon 2: info@kunbv.nl

Bestektekening

Datum: 15-09-2014
Schied: 1:100
Formaat: A1
Getekend: YB/RZ

Datum: 15-09-2014
Schied: 1:100
Formaat: A1
Getekend: YB/RZ

Datum: 15-09-2014
Schied: 1:100
Formaat: A1
Getekend: YB/RZ

Datum: 15-09-2014
Schied: 1:100
Formaat: A1
Getekend: YB/RZ

Datum: 15-09-2014
Schied: 1:100
Formaat: A1
Getekend: YB/RZ

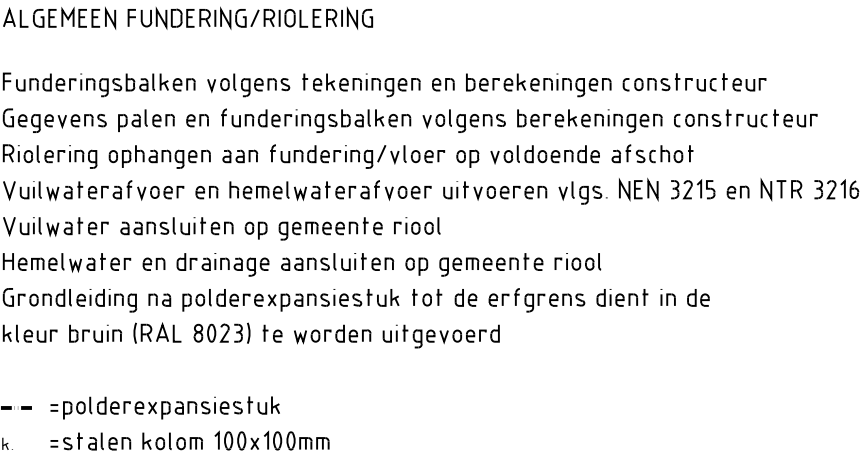
Datum: 15-09-2014
Schied: 1:100
Formaat: A1
Getekend: YB/RZ

De Wolff & Partners
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl

Zandvloedweg 255A
1413 HP Grootdorp
T: 0228 54 50 90
F: 0228 54 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl

Ruben de Koster
Fun Bontendood

Blad B-01.1



The architectural floor plan shows a long rectangular building divided into several rooms. From left to right, there are two large open spaces, followed by a series of smaller rooms and corridors. The plan includes numerous dimensions for room sizes and wall thicknesses. Structural elements like columns and beams are indicated by dashed lines. Specific features include a staircase labeled 'Treppenhaus' and a small square area labeled 'Kü.' (kitchen). The drawing uses standard architectural notation for walls, doors, and furniture.

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikan

Stalen hoofddraagconstructie 30min. brandwerend bekleden

Riolering in dekvloer

Dekvloer badkamer dik 70mm

Dekvloer dik 60mm

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Stalen hoofd draagconstructie 30min. brandwerend bekleden
Riolering in dekvloer

Dekvloer dik 60mm

ALGEMEEN:

Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur

Hoofddraagconstructie 30 minuten brandwerend

Begane grond $R_c = 4,0(\text{m}^2 \text{ K})/\text{W}$

Spouwmuur $R_c = 3,8(\text{m}^2 \text{ K})/\text{W}$

Plat dak (geïsoleerd) $R_c = 3,56(\text{m}^2 \text{ K})/\text{W}$

Oak $R_c = 5,0(\text{m}^2 \text{ K})/\text{W}$

Details volgens detailboekje blad D-01

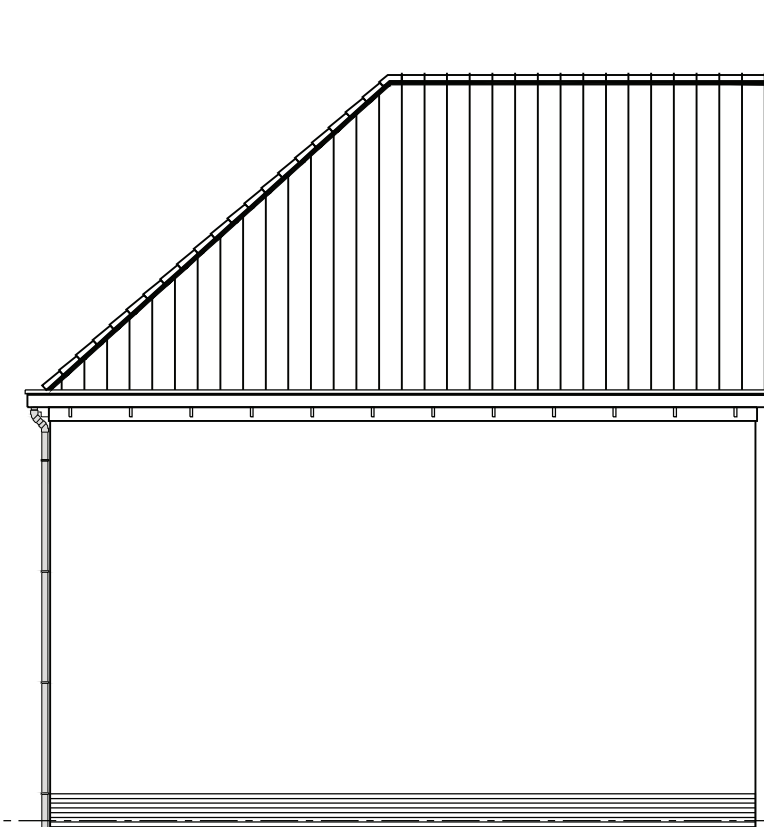
Woning kier- en naadicht uitvoeren

'Bouwnummer 1 t/m 7			
Plan:	Ansovjaskade te Kolhorn Gemeente Hollands Kroon		
Oprichtgever :	Kuin Vastgoedontwikkeling BV De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel telefoon 1: 0228 511 313 telefoon 2: E-mail: info@kuinbv.nl		
Bestektekening			
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
01-12-2014	1:100	A1	RZ
Gew. datum 1			
Gew. datum 2			
Gew. datum 3			
Gew. datum 4			
Gew. datum 5			
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

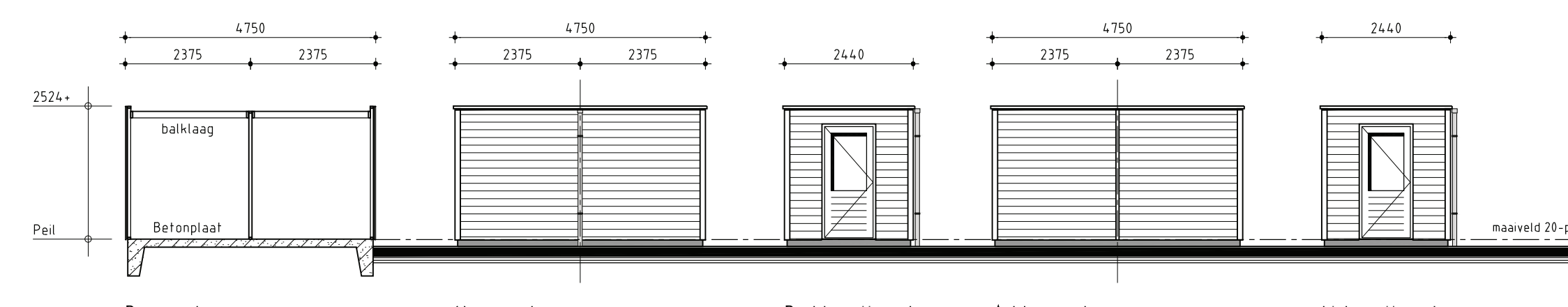
De Wolff
& PARTNERS
 Bureau voor Interieur Architectuur
 en Ruimtelijke Vormgeving BV
WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Zesdedenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl

Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal



Linker zijgevel

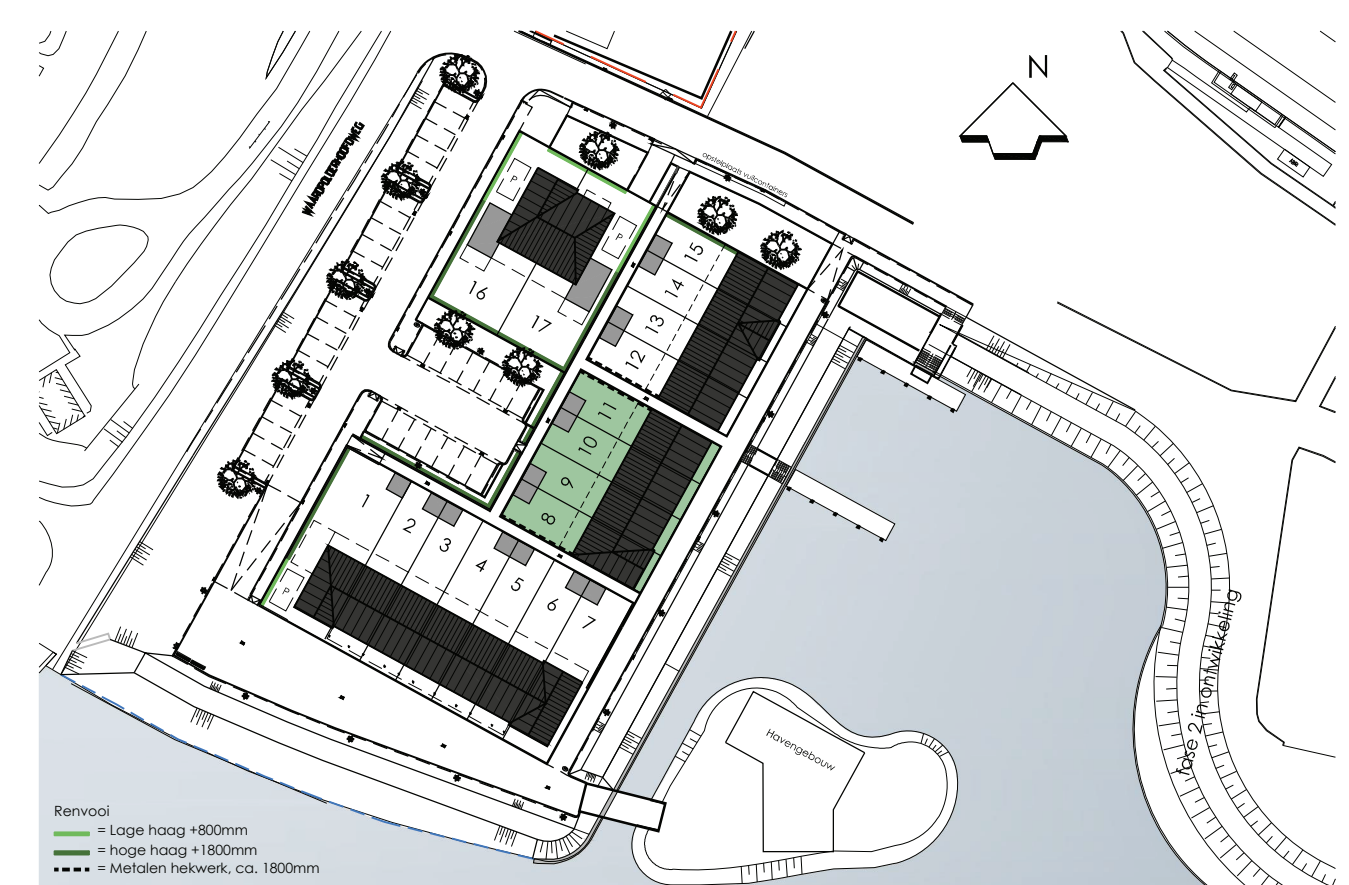


Principe doorsnede B-B

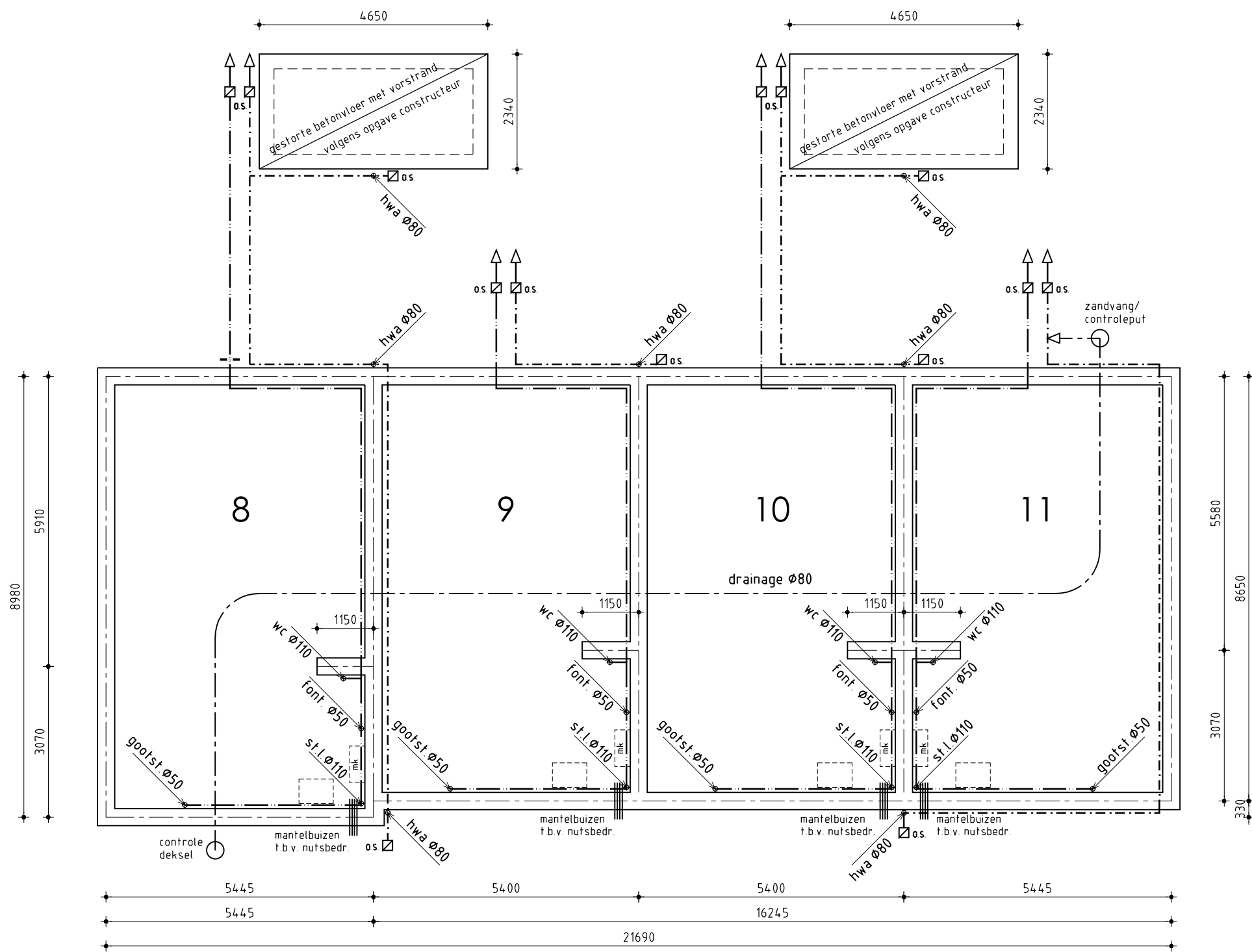
Algemeen



nv mechanische ventilatie-unit
S WBDBO minimaal 60 minuten



d B-01.2

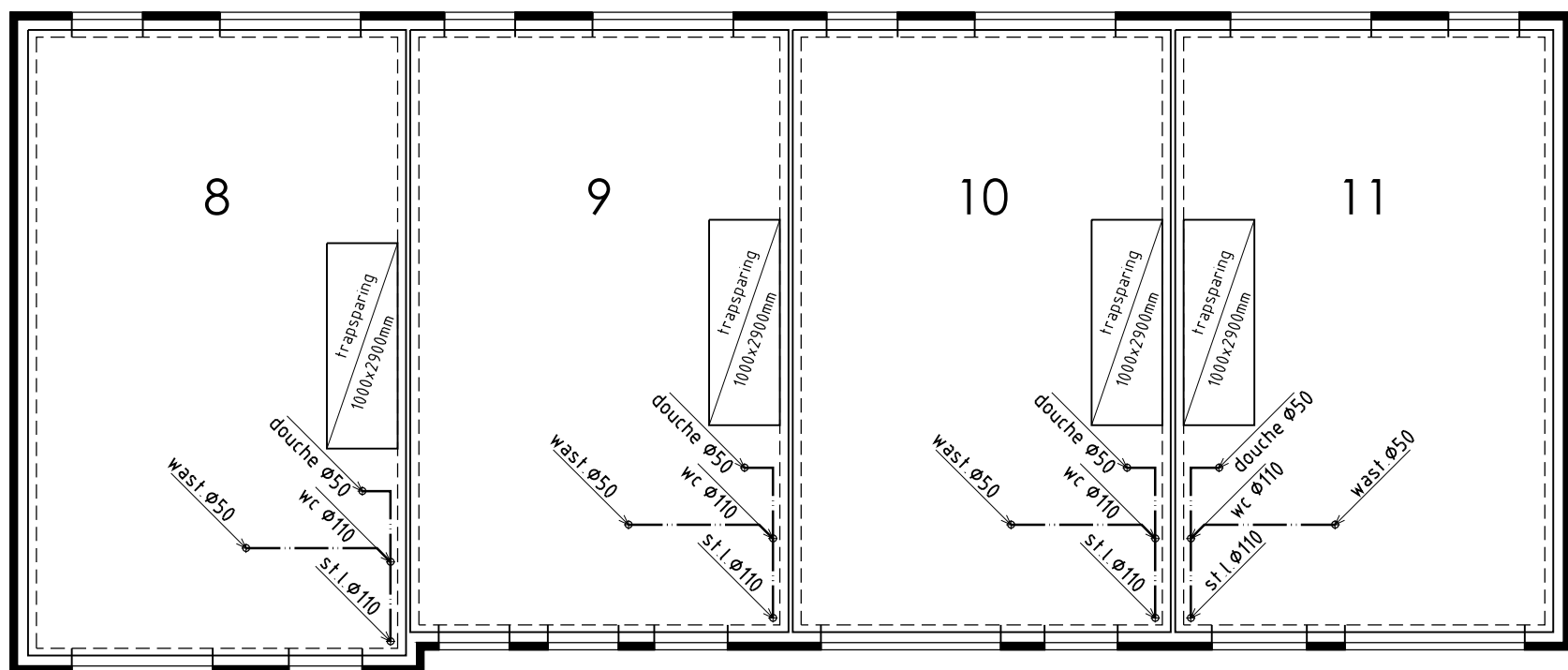


Fundering/Riolering

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Vuilwater aansluiten op gemeente riool
Hemelwater en drainage aansluiten op gemeente riool
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

-- -polderexpansiestuk

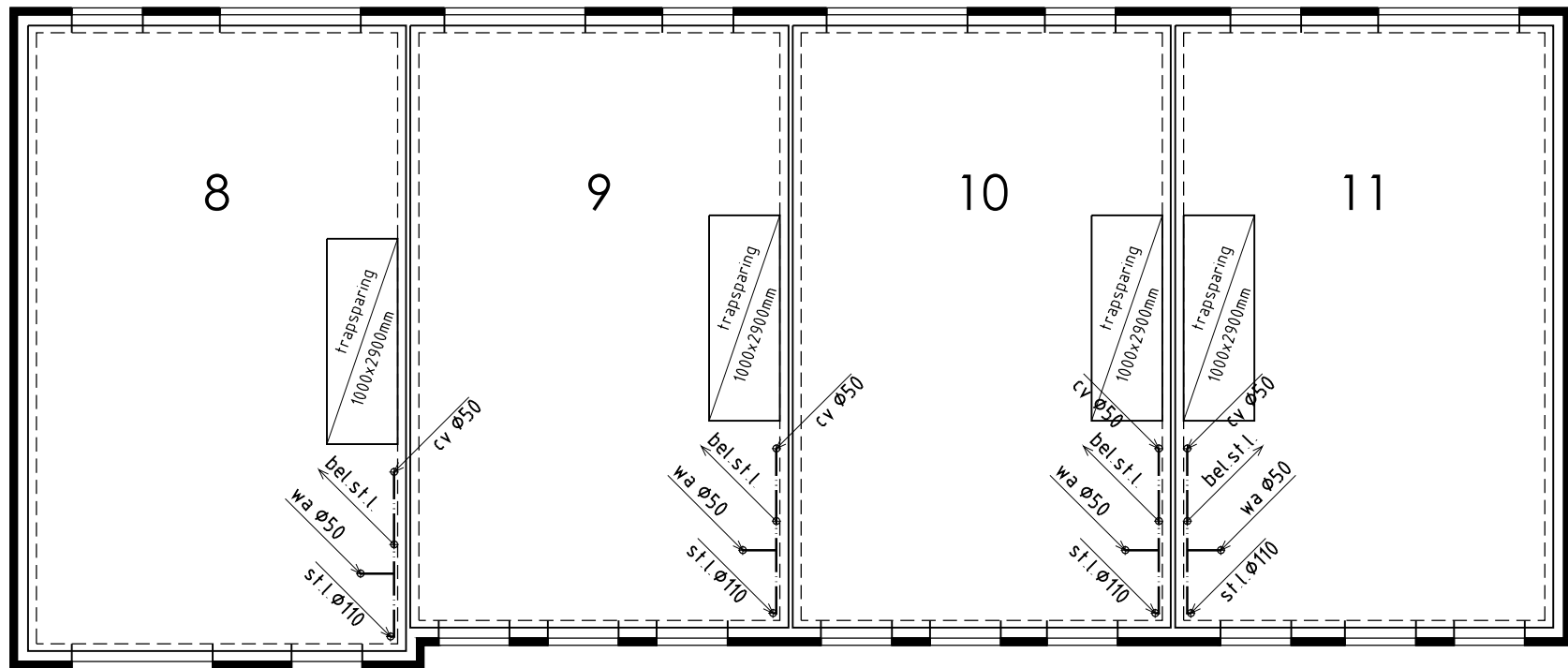


1ste Verdiepingsvloer

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Stalen hoofd draagconstructie 30min. brandwerend bekleden
Riolering in dekvloer

Dekvloer badkamer dik 70mm
Dekvloer dik 60mm



2de Verdiepingsvloer

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Stalen hoofd draagconstructie 30min. brandwerend bekleden
Riolering in dekvloer

Dekvloer dik 60mm

ALGEMEEN:
Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur
Hoofddraagconstructie 30 minuten brandwerend
Begane grond $R_c = 4,0(m^2 \cdot K)/W$
Spouwmuur $R_c = 3,8(m^2 \cdot K)/W$
Plat dak (geïsoleerd) $R_c = 3,56(m^2 \cdot K)/W$
Dak $R_c = 5,0(m^2 \cdot K)/W$
Details volgens detailboekje blad D-01
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

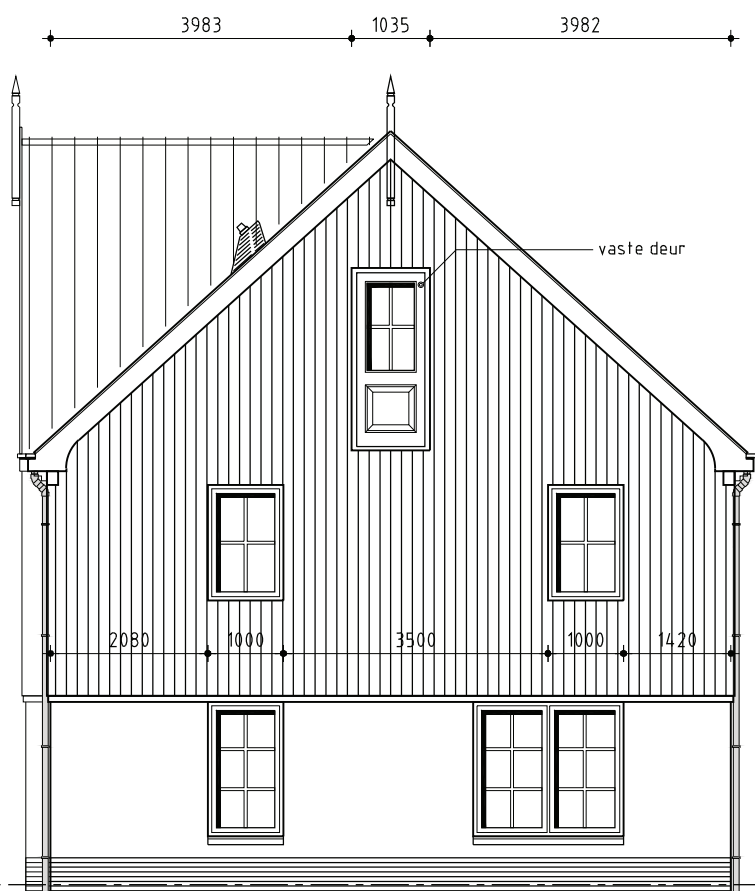
Bouwnummer 8 t/m 11			
Plan:	Ansjoovskade te Kolhorn Gemeente Hollands Kroon		
Opdrachtgever :	Kuin Vastgoedontwikkeling BV De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel telefoon 1: 0228 511 313 telefoon 2: E-mail: info@kuinbv.nl		
Bestektekening			
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
01-12-2014	1:100	A1	RZ
Gew. datum 1			
Gew. datum 2			
Gew. datum 3			
Gew. datum 4			
Gew. datum 5			
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

De Wolff & Partners
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl
Zeesluisweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal



Voorgevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen



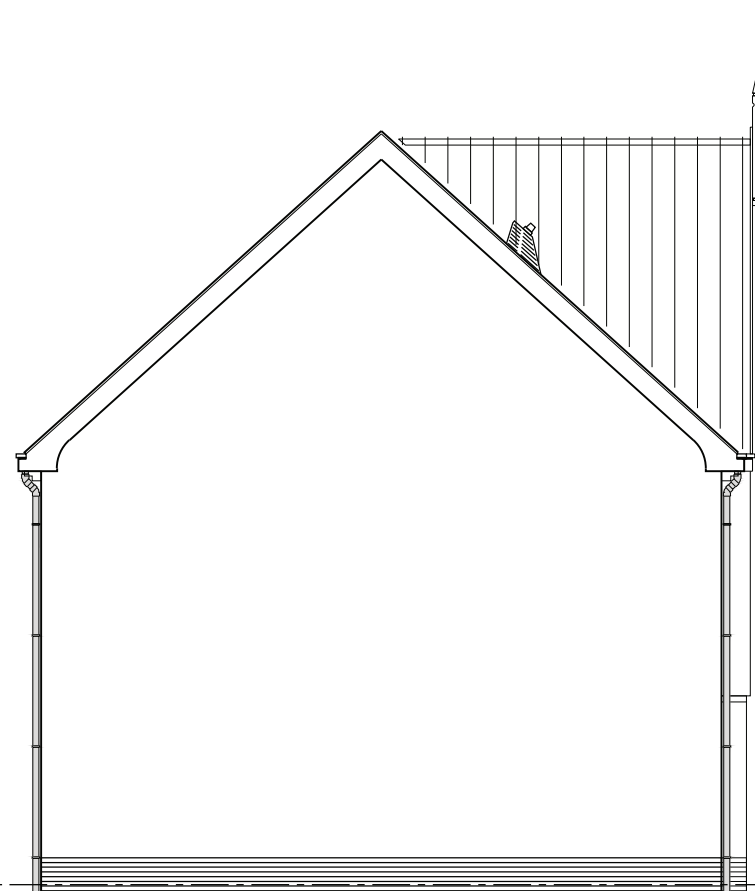
Rechter zijgevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

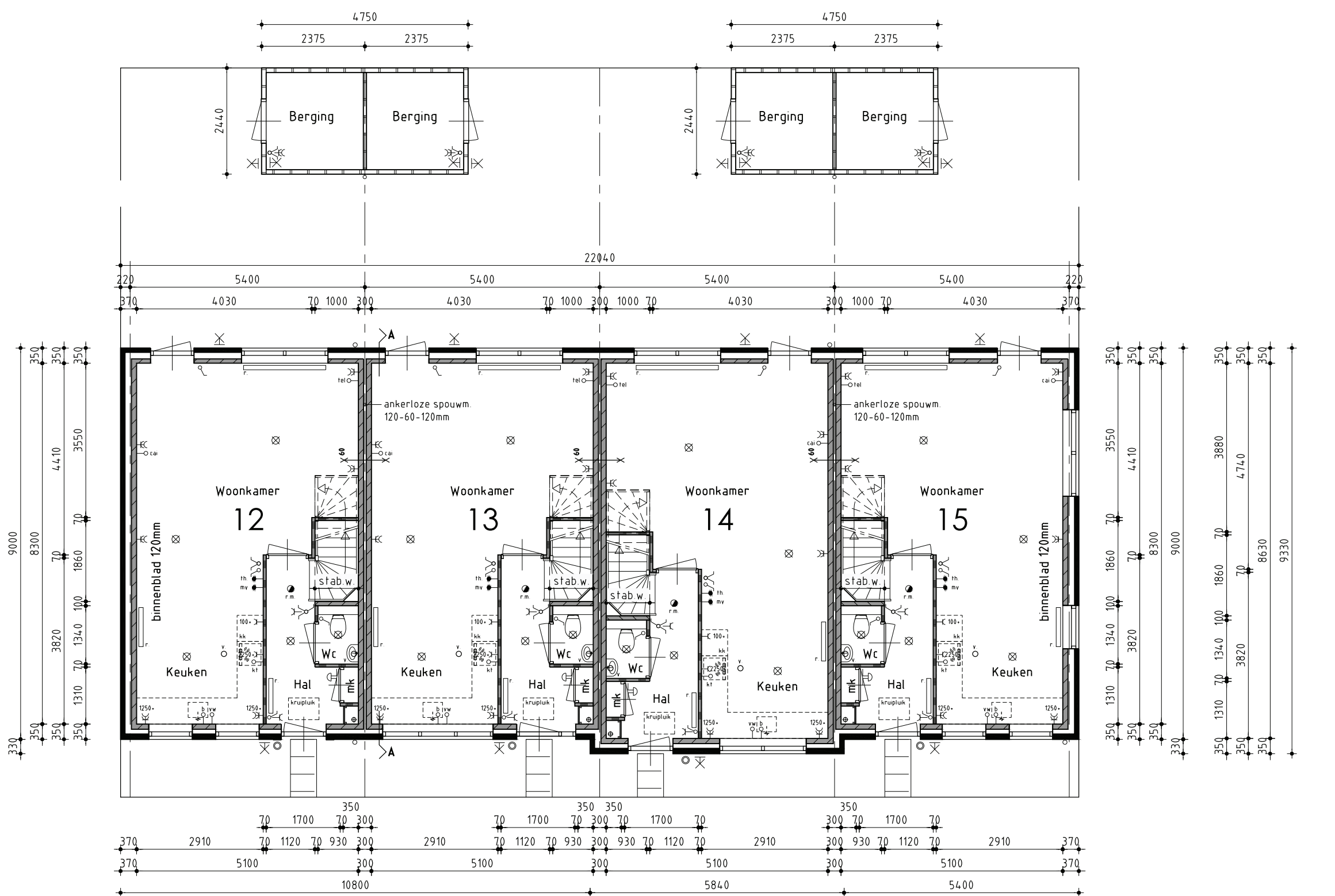


Achtergevel

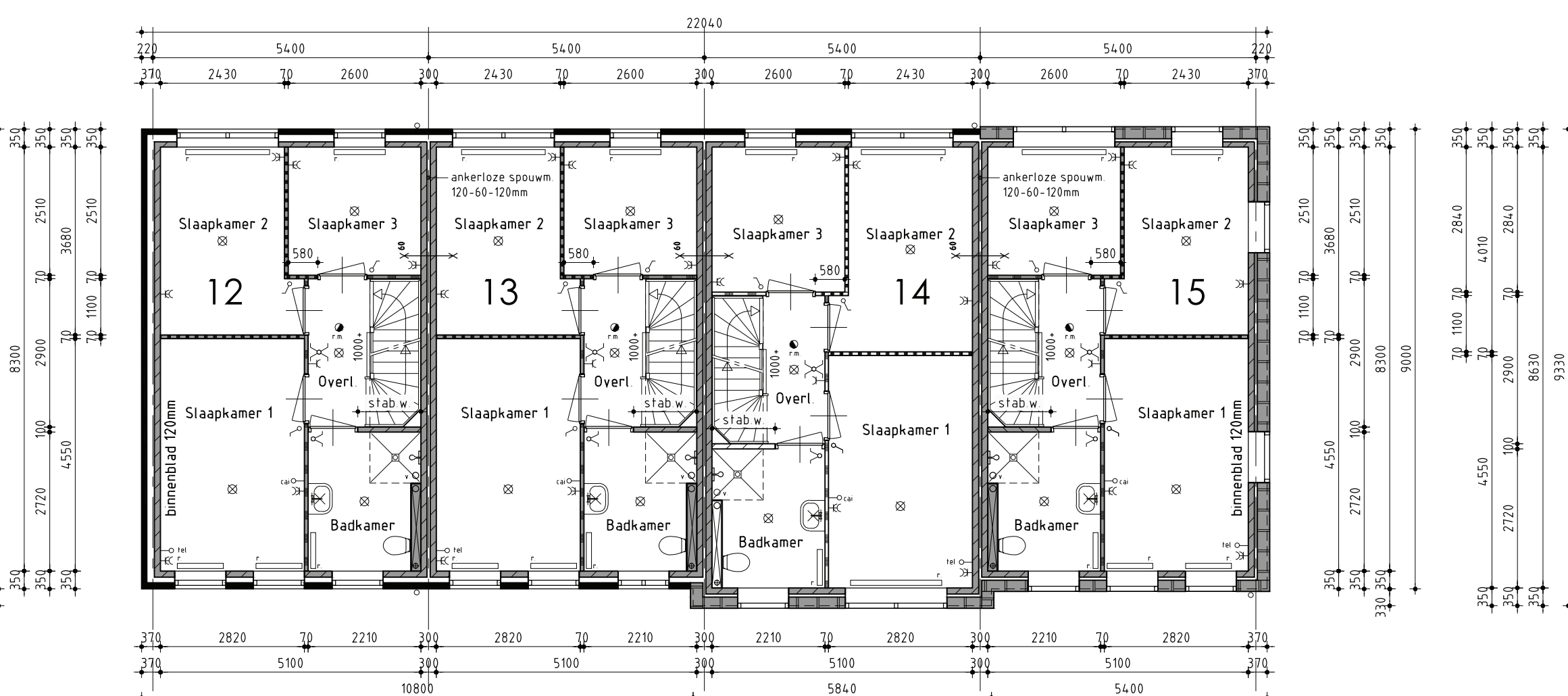
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen



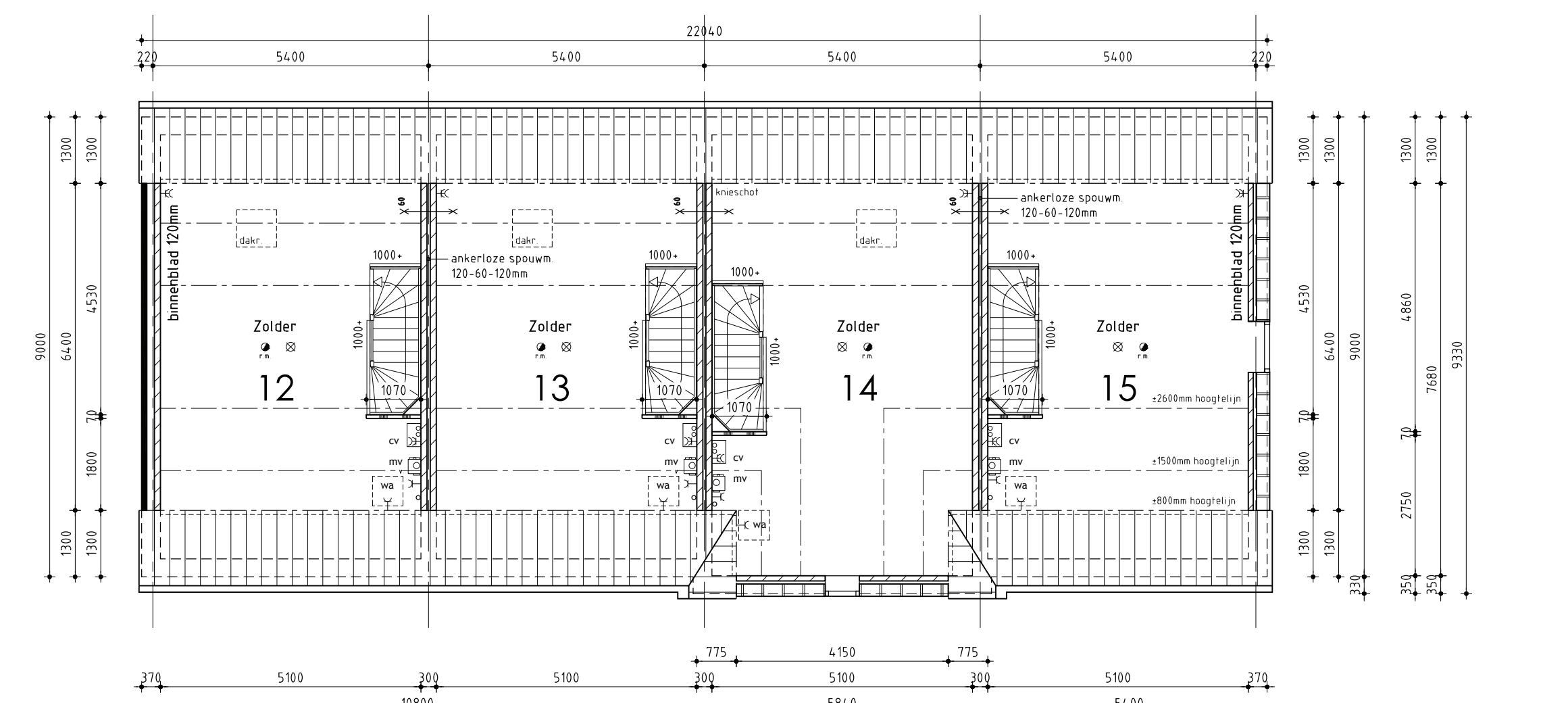
Linker zijgevel



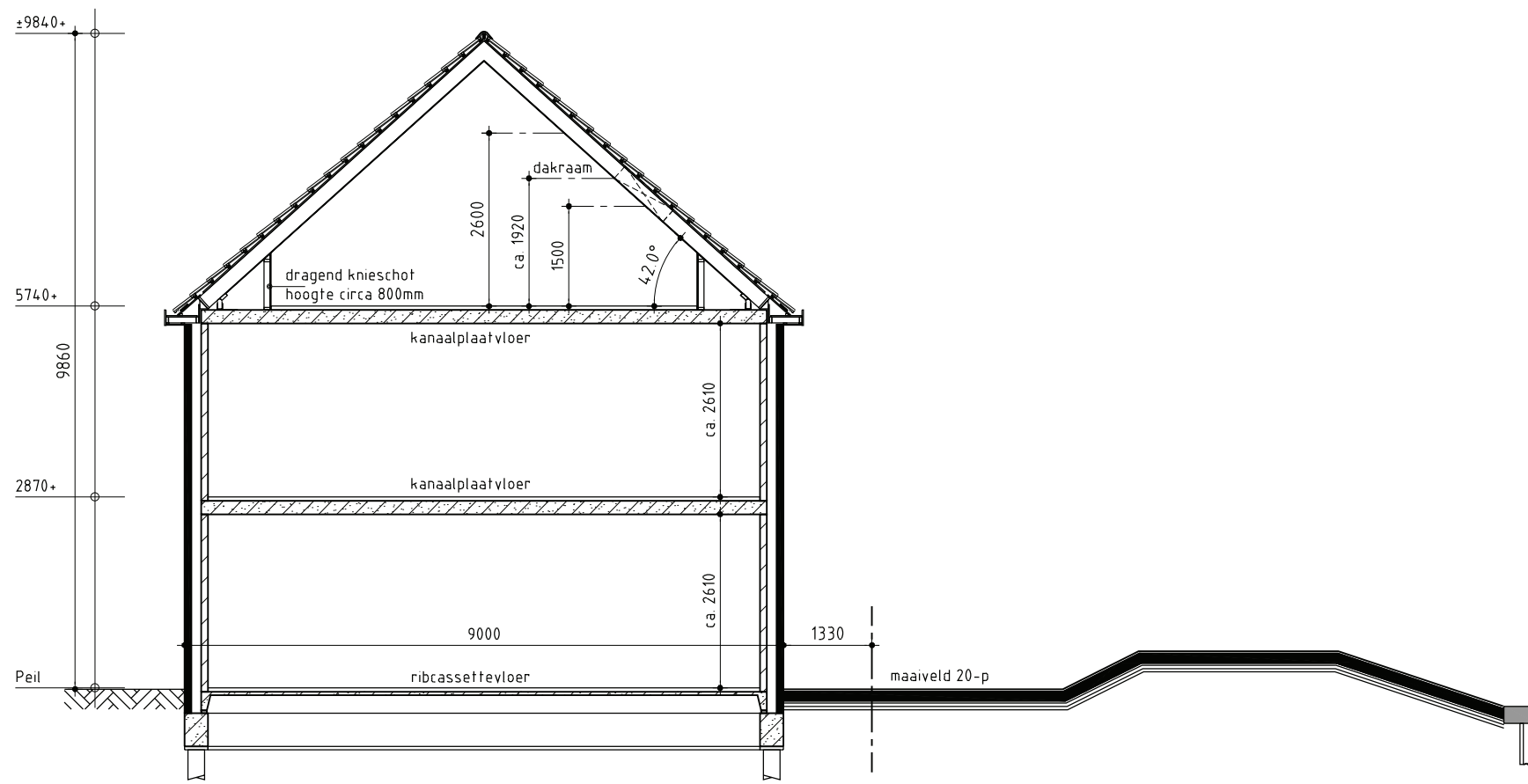
Begane grond



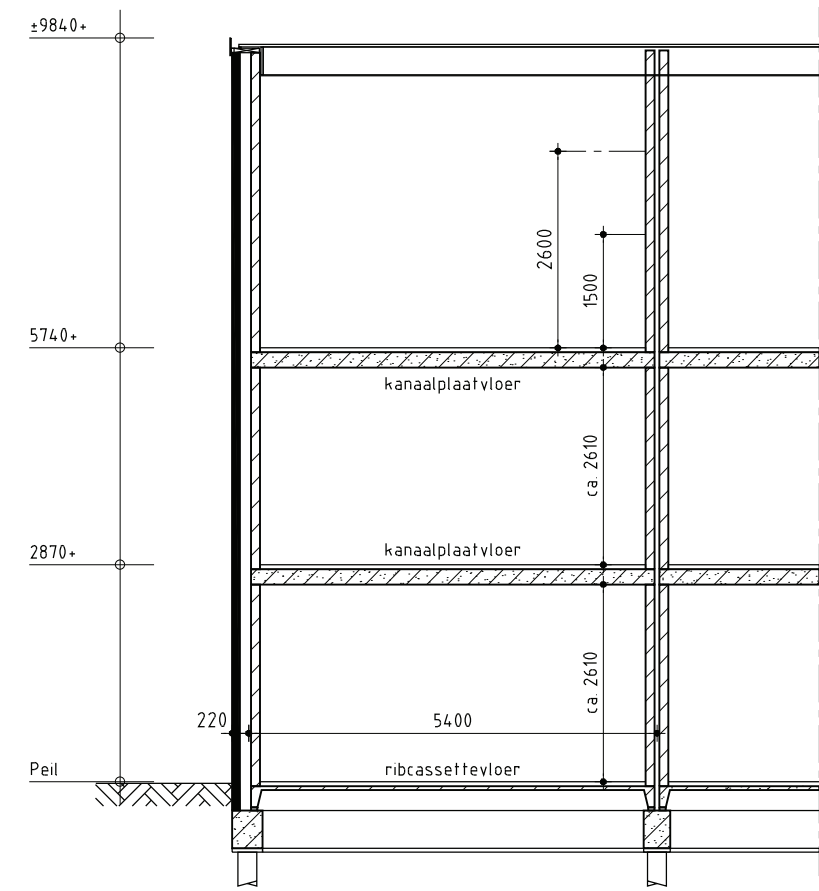
1ste Verdieping



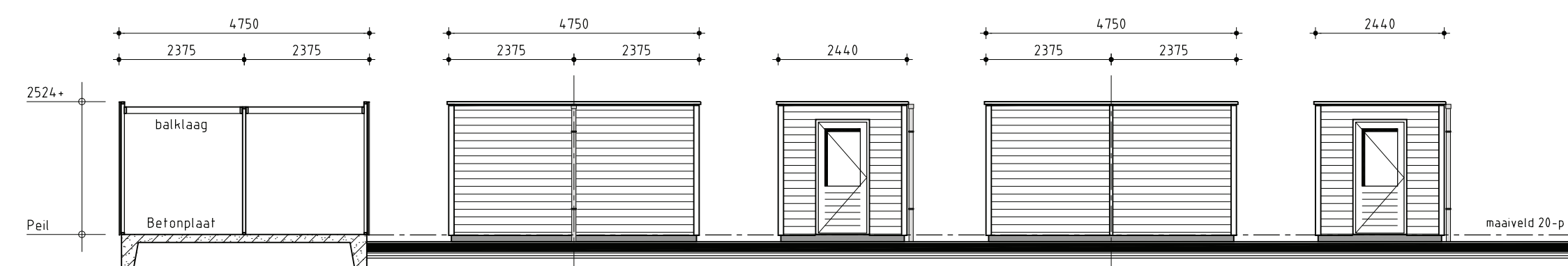
2de Verdieping



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Berging

bwnr. 12 t/m 15

Renvooi

- plafondlicht aansluitpunt
- enkele schakelaar
- enkele deurschakelaar
- bedieningsunit mechanische ventilatie
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne-inrichting
- onbedrade aansluiting kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder volgens NEN 2555
- opstelplaats voor koellast
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- afzuigventiel afvoer wasen
- opstelplaats voor wasautomaat
- centrale verwarmingsketel met warm tapwater voorziening
- ventilatorrooster Buva Firstream 21-ZR i.c.m. Buva Vital Air System
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- WB080 minimaal 60 minuten

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Licht rood
Gevelaccent	Baksteen	Donker rood
Gevels hoekwoningen	Baksteen	Mangaan
Pint	Baksteen	Zwart
Spiegelen	Baksteen	Geel
Dak	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Donker groen RAL 6005
Boedelen	Paintpanel	Wit RAL 9010
Gevelbepalingen	Houtcomposiet	Donker groen RAL 6005
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Berging	Geïmpregneerd naaldbout	Zacht bruin / vergrisd

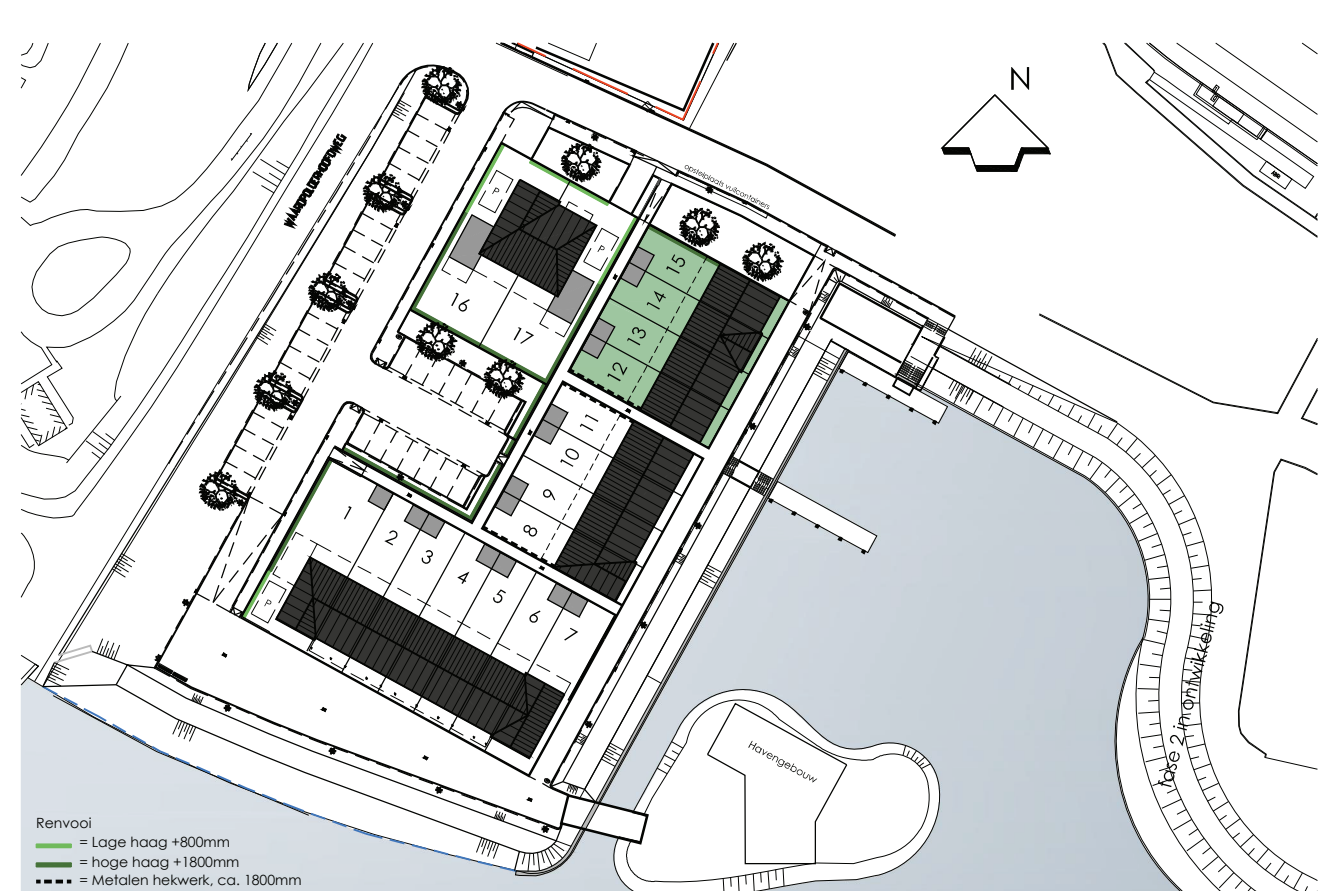
Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- kalkzandsteen 100 / 120 mm vulwerk
- lichte scheidingwand 70mm gbo GZL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GNL)
- lichte scheidingwand 70mm gbo GZL, zwaar blok, licht rood
- HSB Houtskeldebouw

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 23 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingconstructie van een verbijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgv. artikel 32 en 33 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingconstructie van een verbijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgv. artikel 32 en 33 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke licht-geluidswaarschijl voor de geluidsoverdracht van een verbijfsruimte naar een andere verbijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgv. artikel 33 en 34 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke geluidswaarschijl voor de geluidsoverdracht van een verbijfsruimte naar een andere verbijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgv. artikel 33 en 34 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- Deur van cv-ruimte linden cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatorroosters
- Hoofteverisch tussen hoofdingen en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing meter ruimte
- miniale luchtverversing meter ruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meter ruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor elektra op het openbare net
- In meter ruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor drinkwater op het openbare net
- In meter ruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor telefoonnet en CAI-net
- In meter ruimte aansluitmogelijkheid aanbrenge voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electriche installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1067
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAI-aansluiting in tenminste één verbijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 310 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kwel en naadtocht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR-glas, U-waarde gemiddeld 12 W/m².K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, regelwerk tot 550mm, Wandafwerking badkamer, regelwerk tot plafond excl. schone vlakken
- Alle binnendeuraftmetingen 880x235mm, m.v. de meterkastdeur, deze 730x235mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatieucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)
- Constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgv. artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Bovenzijde van vloeren en trappen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse S1H vlgv. artikel 2.69 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1

-Installaties volgens opgave installateur



Bouwnummer 12 t/m 15

Plan: Anjovinkade te Kolhorn
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kun Vastgoedontwikkeling BV
De Tocht 5
vlgv. artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
telefoon 1: 0228 511 313
telefoon 2: info@kurbv.nl

Bestektekening

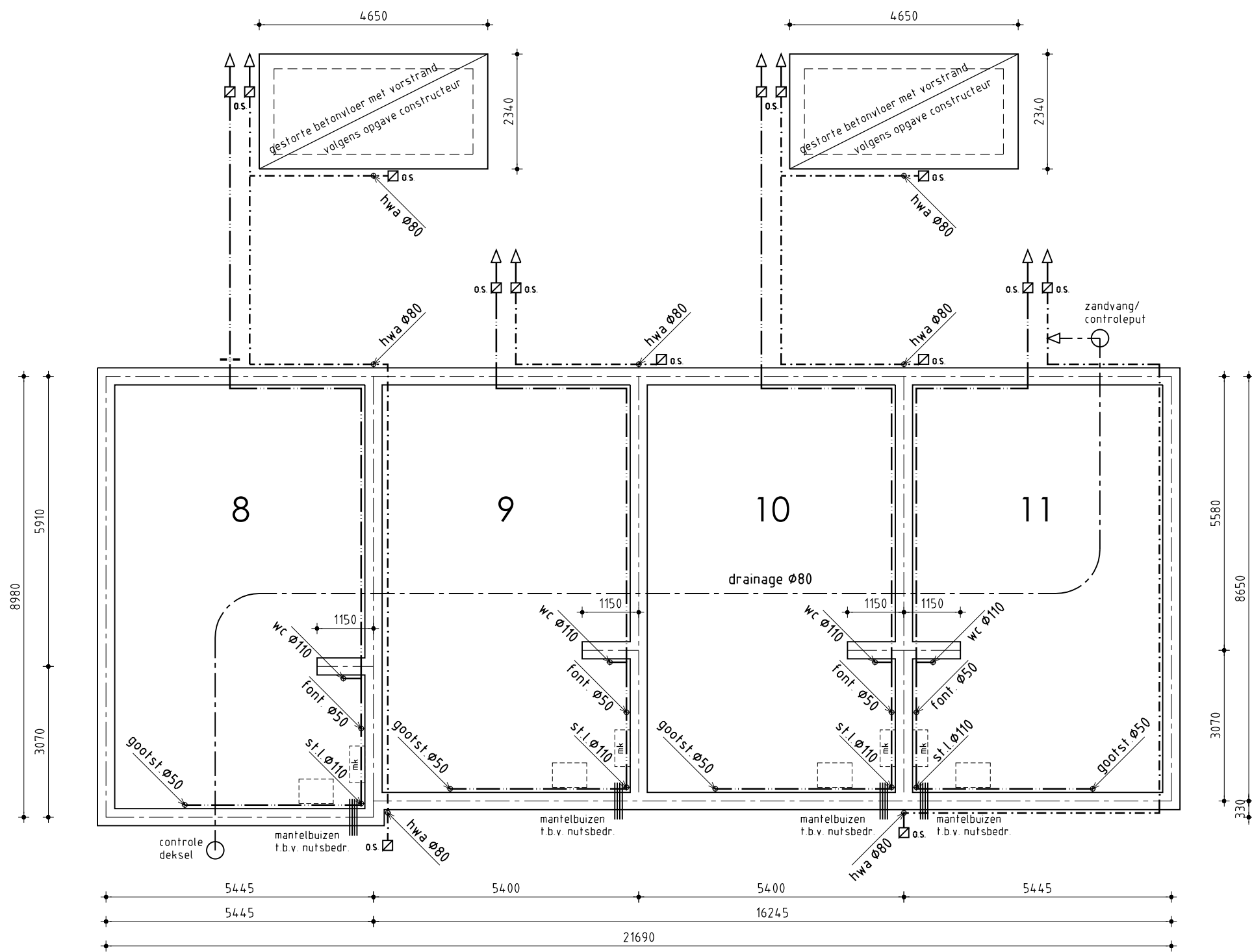
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
15-09-2014	1:100	A1	YB/KZ
Gew. datum 1	26-09-2014		
Gew. datum 2	01-10-2014		
Gew. datum 3	01-12-2014	bestektekening	
Gew. datum 4	27-01-2015		
Gew. datum 5	30-03-2015		
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

De Wolff & Partners
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

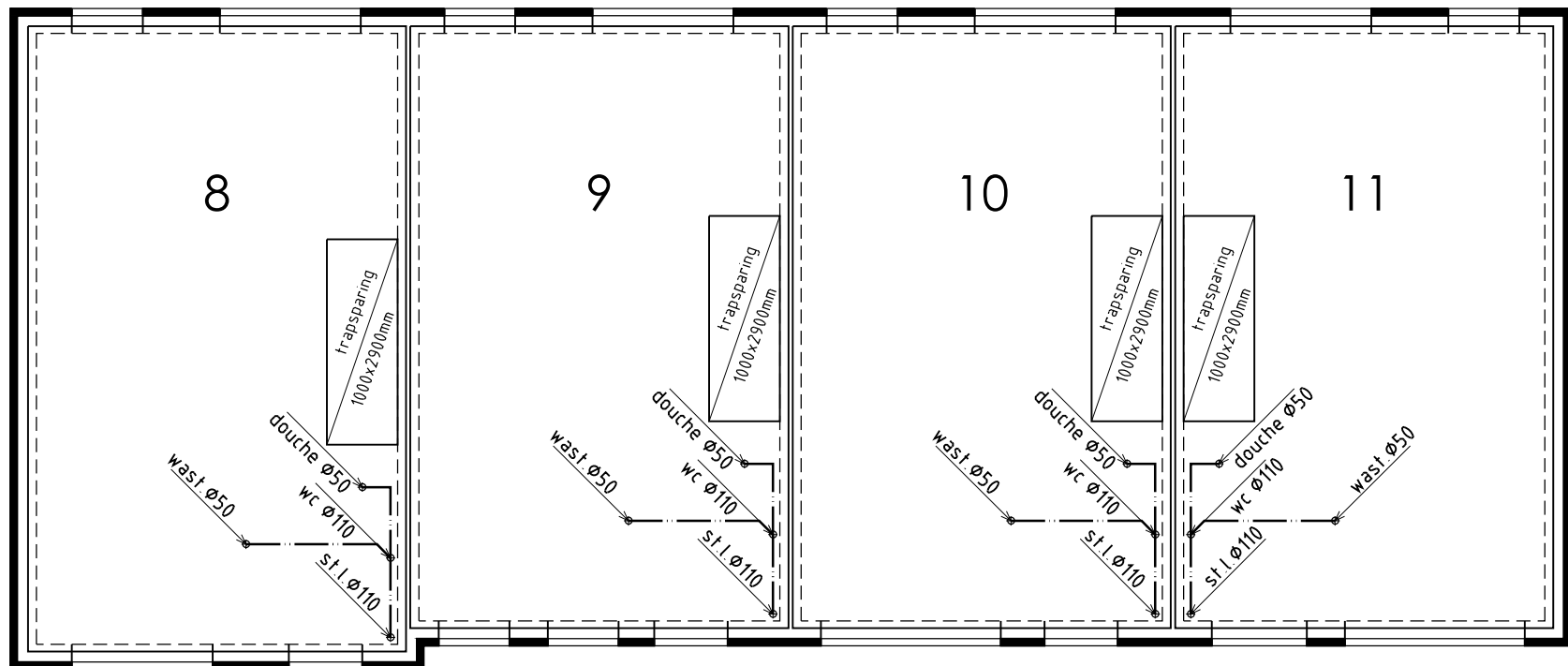
WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Zeeheldenweg 265A
1413 DV Grooteforste
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Krieter
Fun Bontendael

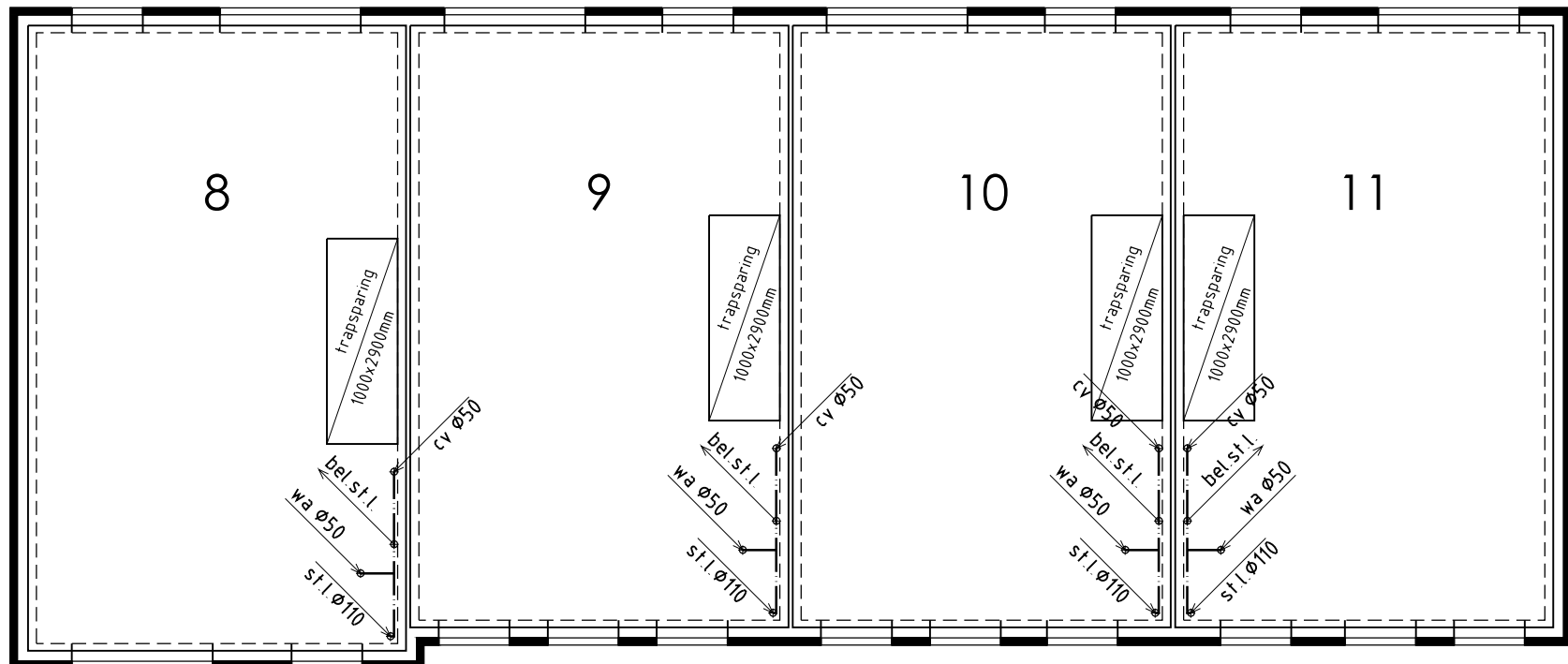
Blad B-01.3



Fundering/Riolering



1ste Verdiepingsvloer



2de Verdiepingsvloer

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Vuilwater aansluiten op gemeente riool
Hemelwater en drainage aansluiten op gemeente riool
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

-- -polderexpansiestuk

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Stalen hoofd draagconstructie 30min. brandwerend bekleden
Riolering in dekvloer

Dekvloer badkamer dik 70mm
Dekvloer dik 60mm

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

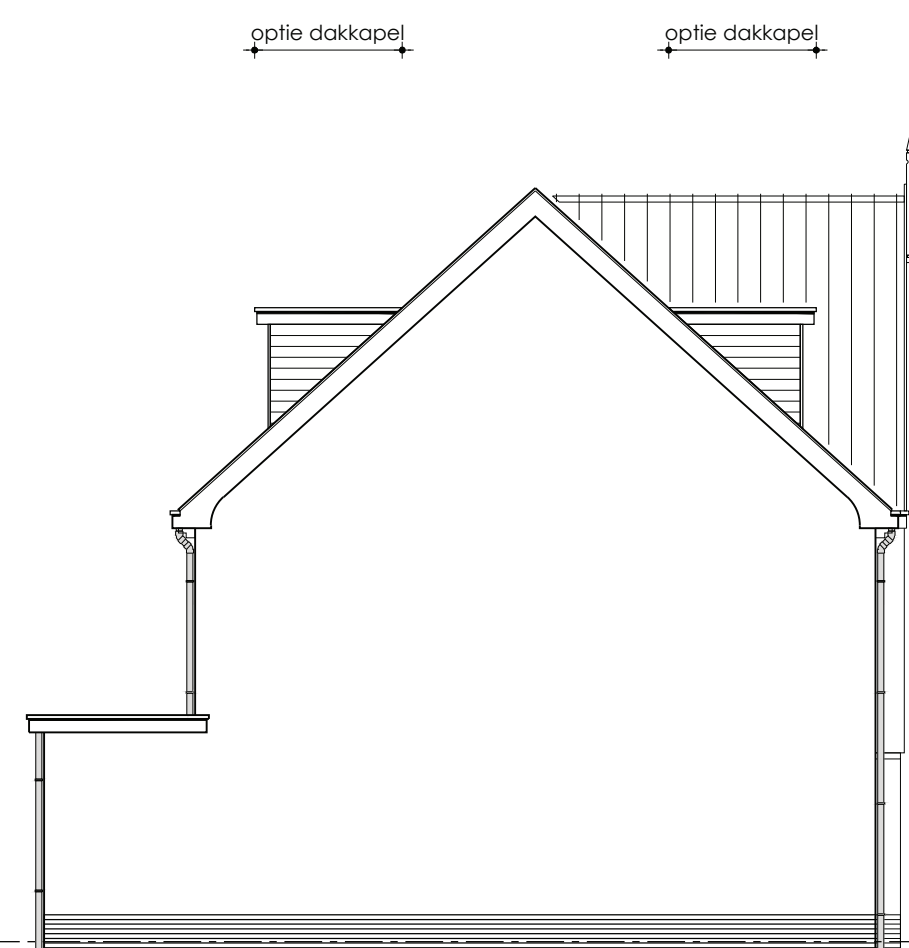
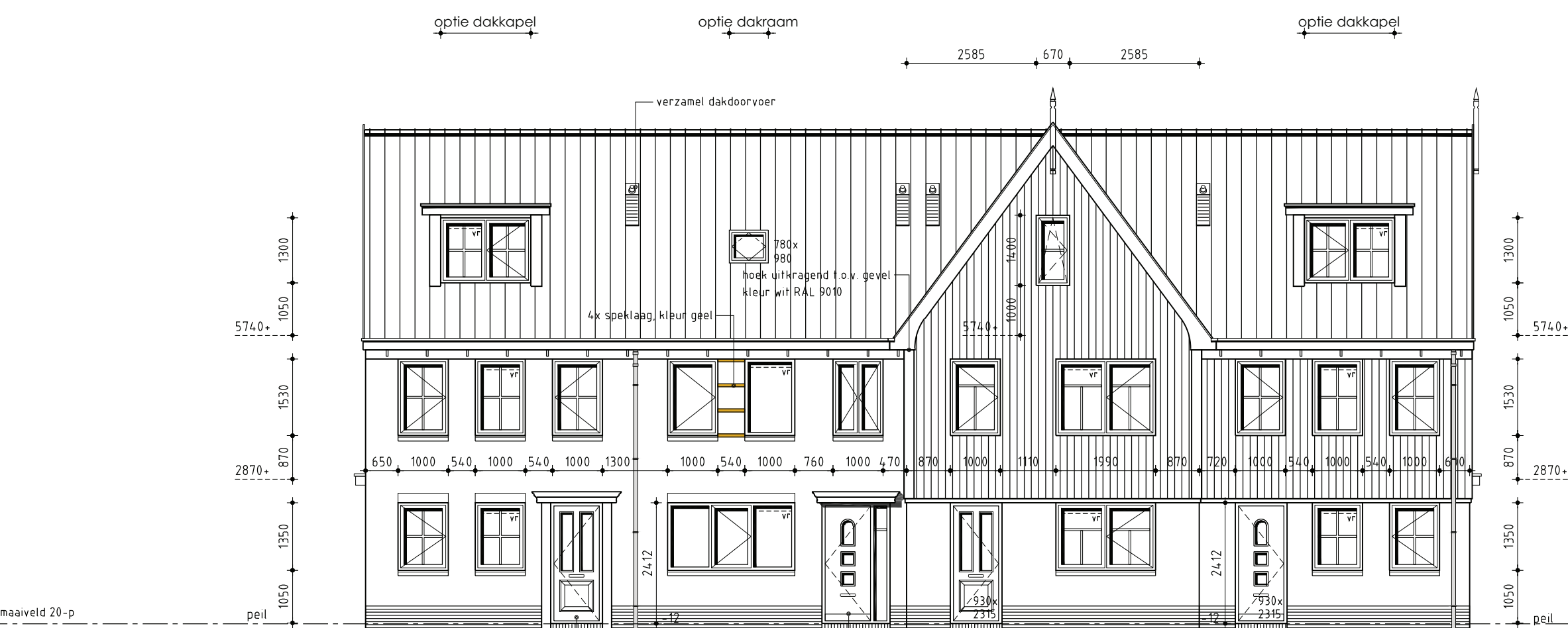
Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Stalen hoofd draagconstructie 30min. brandwerend bekleden
Riolering in dekvloer

Dekvloer dik 60mm

ALGEMEEN:
Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur
Hoofddraagconstructie 30 minuten brandwerend
Begane grond $R_c = 4,0(m^2 \cdot K)/W$
Spouwmuur $R_c = 3,8(m^2 \cdot K)/W$
Plat dak (geïsoleerd) $R_c = 3,56(m^2 \cdot K)/W$
Dak $R_c = 5,0(m^2 \cdot K)/W$
Details volgens detailboekje blad D-01
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

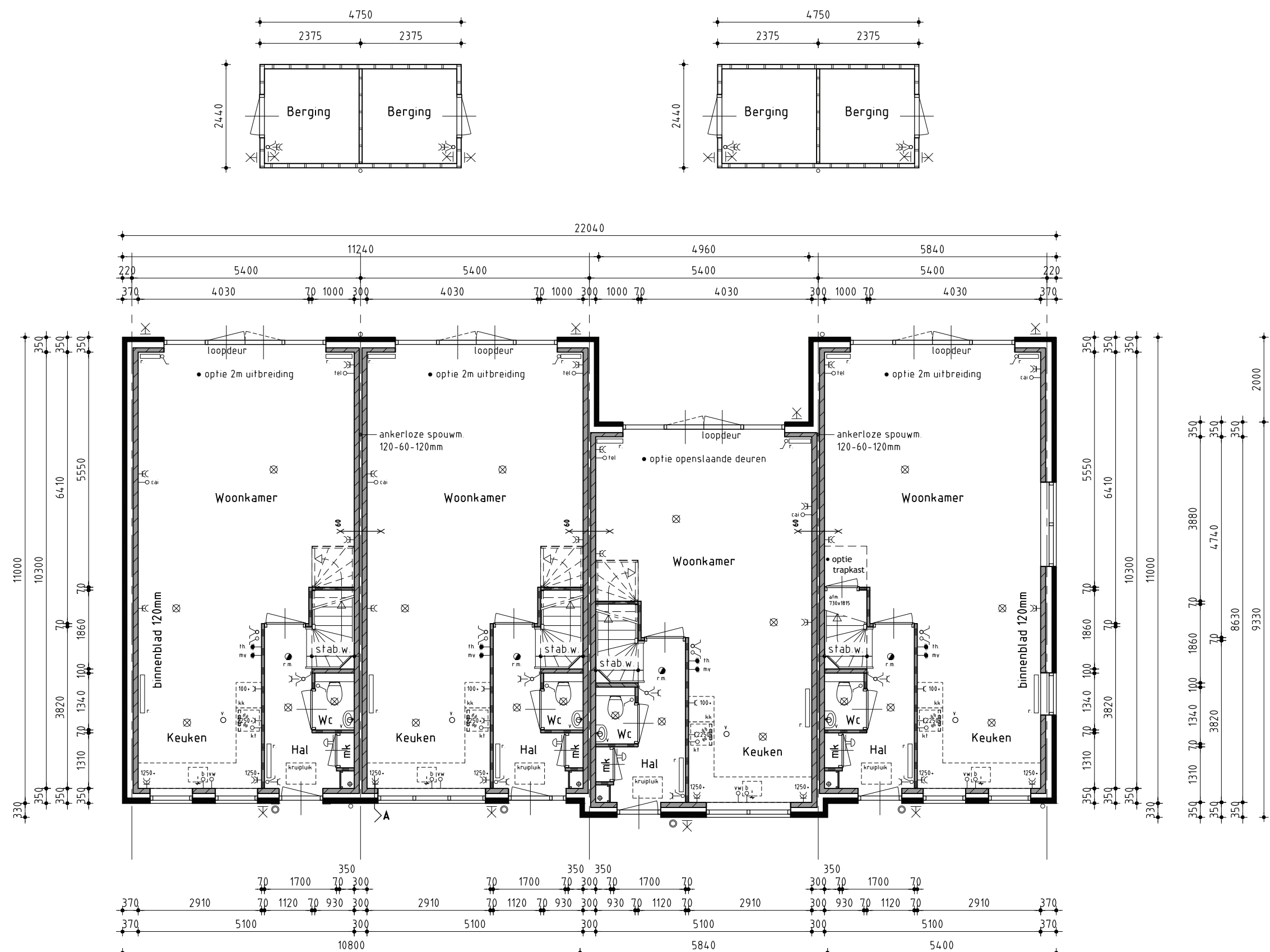
Bouwnummer 8 t/m 11			
Plan:	Ansjoovskade te Kolhorn Gemeente Hollands Kroon		
Oprichtgever :	Kuin Vastgoedontwikkeling BV De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel telefoon 1: 0228 511 313 telefoon 2: E-mail: info@kuinbv.nl		
Bestektekening			
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
01-12-2014	1:100	A1	RZ
Gew. datum 1			
Gew. datum 2			
Gew. datum 3			
Gew. datum 4			
Gew. datum 5			
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

De Wolff & Partners
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl
Zeesluisweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal



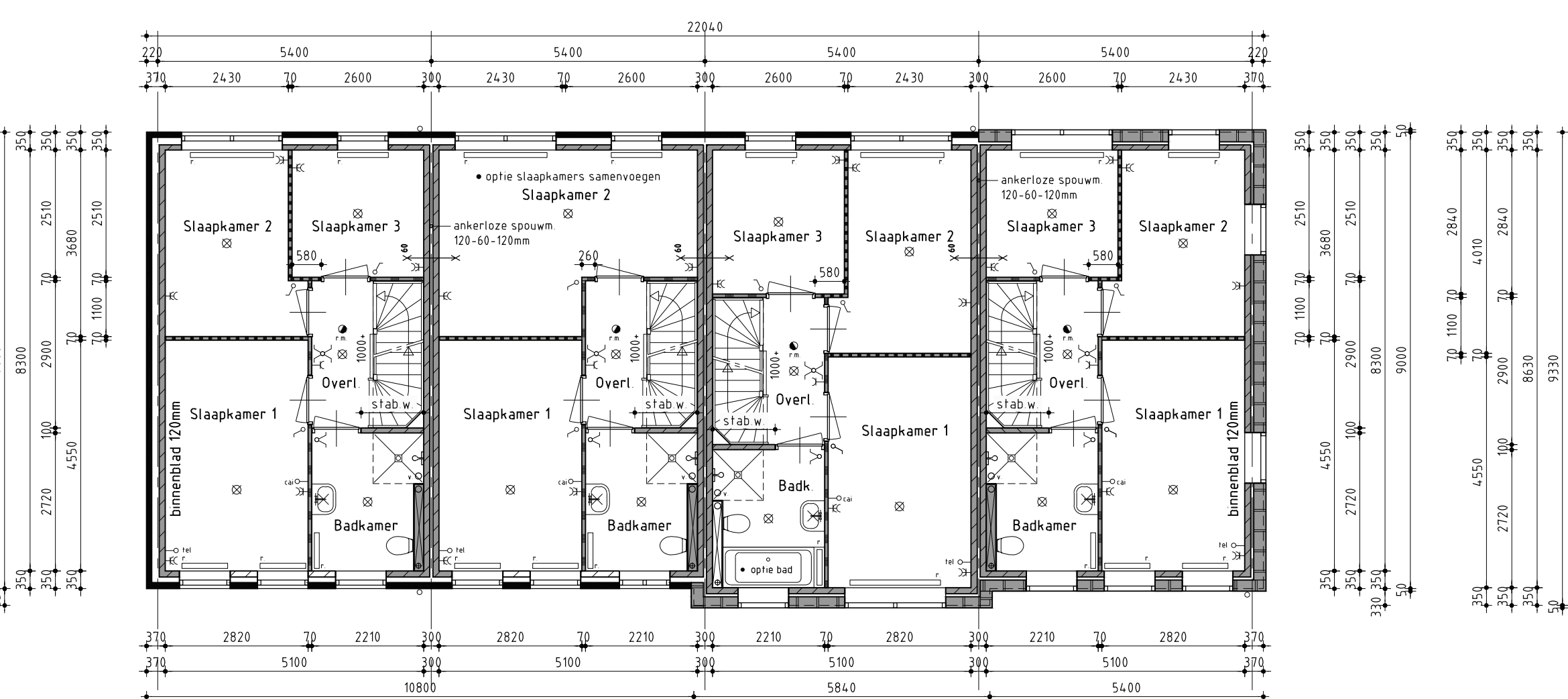
Voorgevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen
Bouwnummer 12 i/n 15 afgebeeld



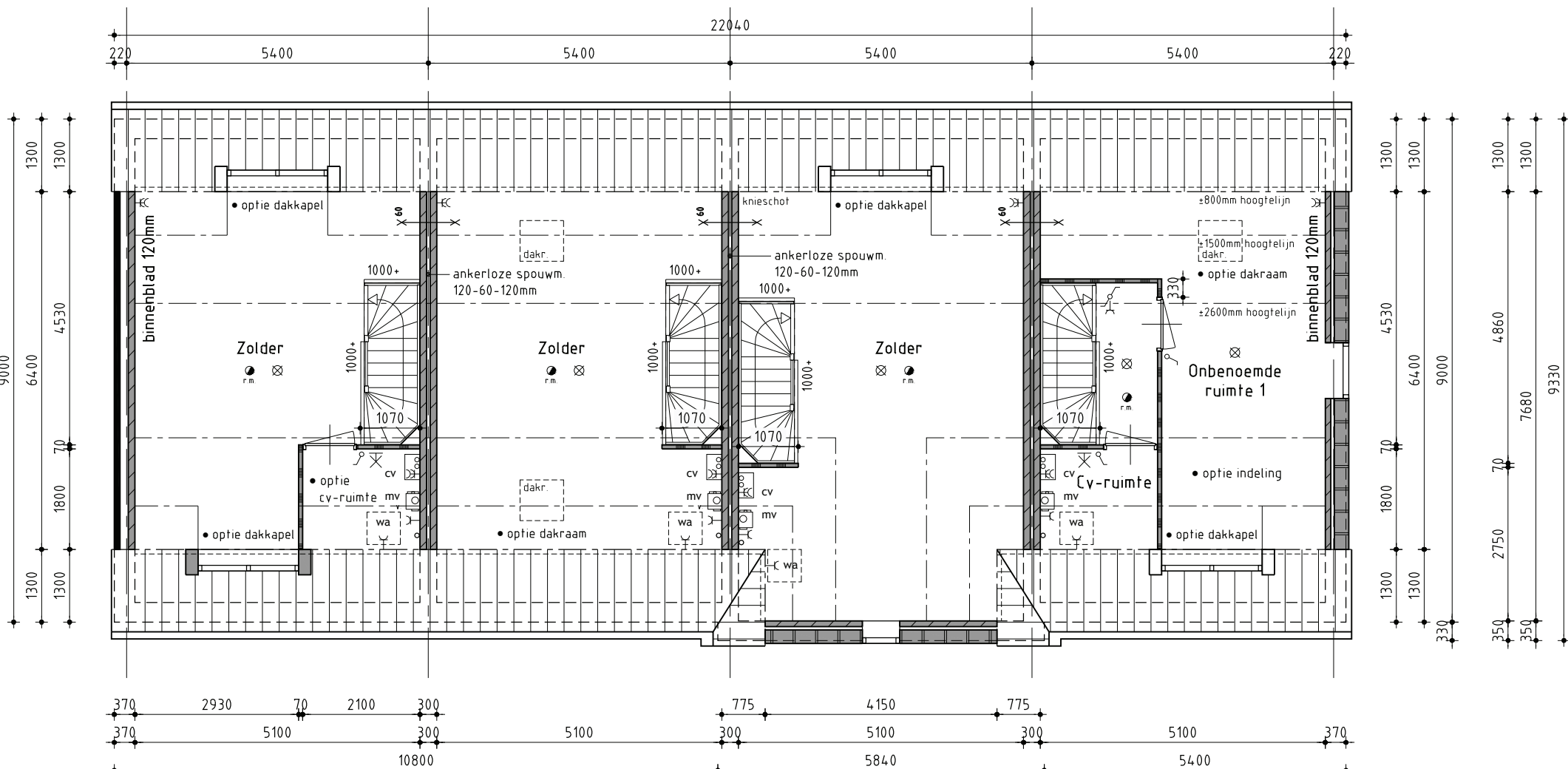
Begane grond

Bouwnummer 12 i/n 15 afgebeeld



1ste Verdieping

Bouwnummer 12 i/n 15 afgebeeld



2de Verdieping

Bouwnummer 12 i/n 15 afgebeeld

Rechter zijgevel

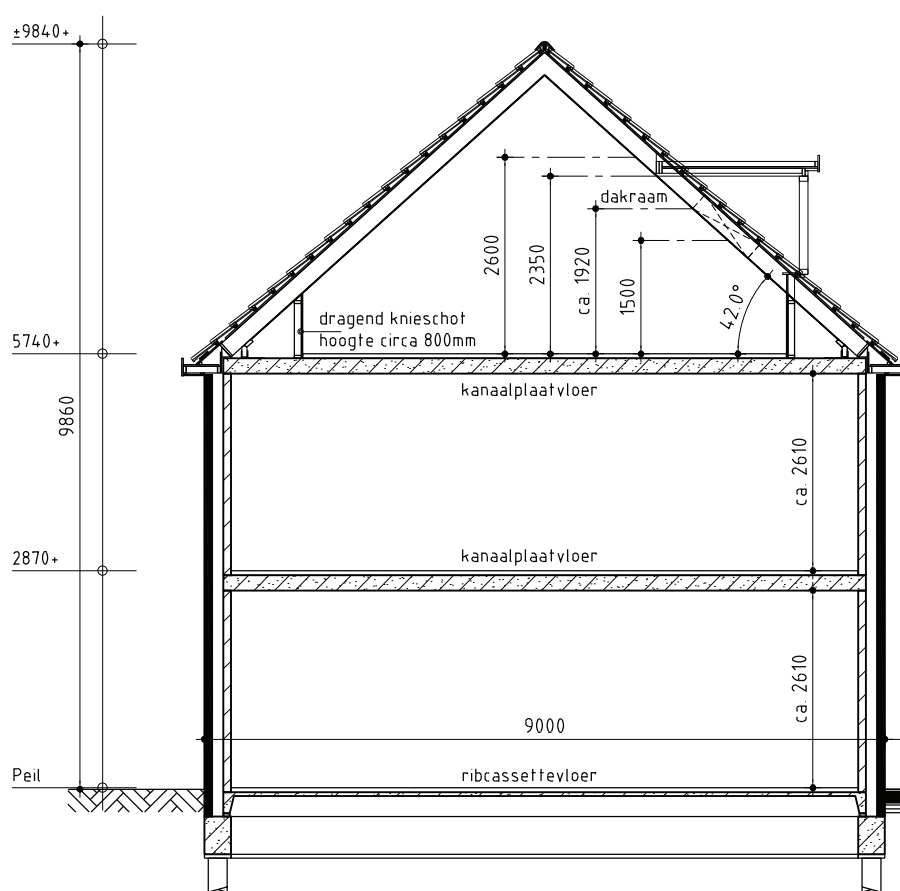
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

Achtergevel

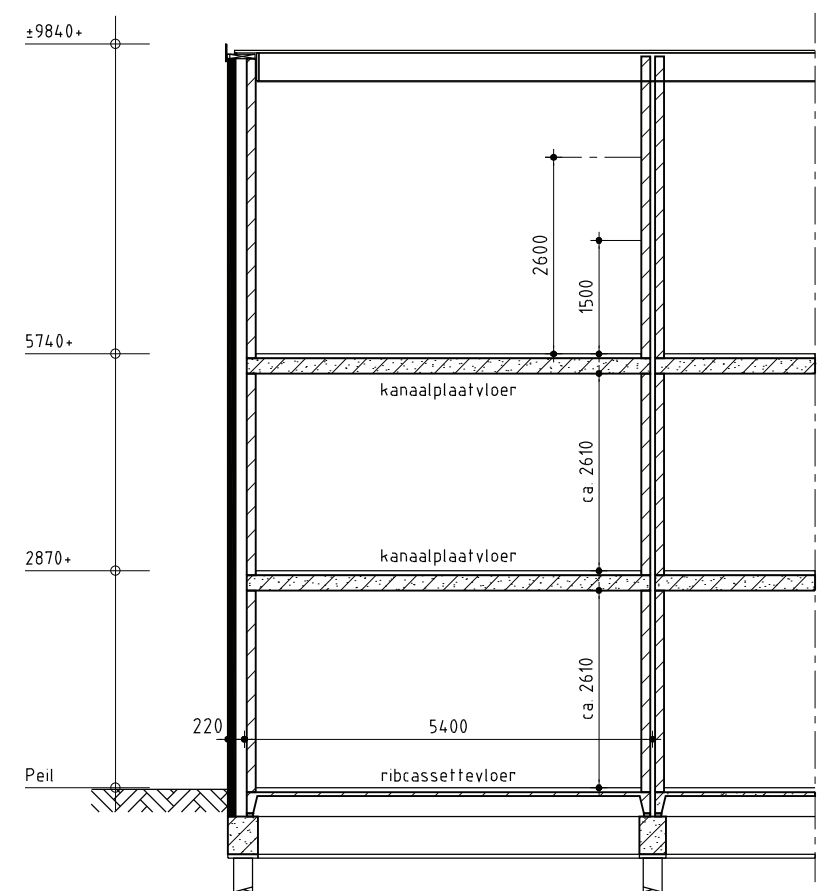
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

Linker zijgevel

Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Renvooi

- plafondlicht aansluitpunt
- enkele schakelaar
- enkele deurschakelaar
- bedieningsunit mechanische ventilatie
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne-inrichting
- onbedrade aansluiting kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder volgens NEN 2555
- opstelplaats voor koellast
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- afzuigventiel afvoer wasen
- opstelplaats voor wasautomaat
- centrale verwarmingsketel met warm tapwater voorziening
- ventilatorrooster Buva Firstream 21-ZR i.c.m. Buva Vital Air System
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- WB080 minimaal 60 minuten

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Licht rood
Gevelaccent	Baksteen	Donker rood
Plint	Baksteen	Zwart
Speklagen	Baksteen	Geel
Dak	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Donker groen RAL 6005
Boedelen	Paintpanel	Wit RAL 9010
Gevelbinnemeningen	Houtcomposiet	Donker groen RAL 6005
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Berging	Geimpregneerd naalldhout	Zacht bruin / vergrijnd

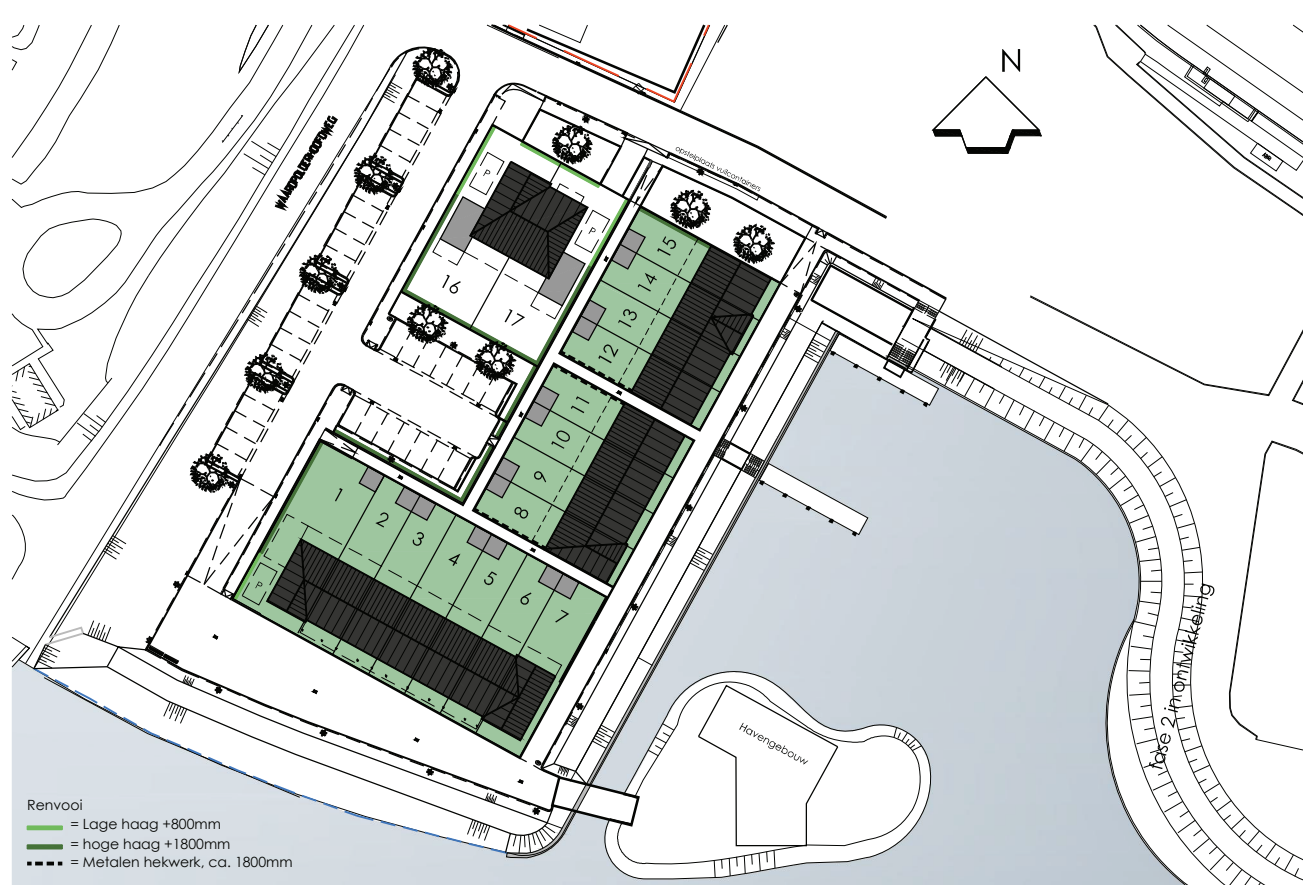
Renvooi

—	baksteen	100mm schoonwerk
—	kalzandsteen	100 / 120 mm vulwerk
—	lichte scheidingwand	70mm gbl. standaard blok, naturel wit (i.p.v. badkamer 70mm GNL)
—	lichte scheidingwand	70mm gbl. ZLZ, zwaar blok, licht rood
—	HSB	Houtskelbouw

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 23 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke geluidwerend van een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgs. artikel 32 en 33 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke installatie-geluidsniveau van toiletten met waterspoeling, kranen, mv-systeem en warmwatertoestel is niet hoger dan 30dB vlgs. artikel 38 en 39 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke lucht-geluidsniveauschil voor de geluidsverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgs. artikel 33 en 34 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke gevegen contact-geluidsniveauschil voor de geluidsverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB vlgs. artikel 33 en 34 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- Deur van cv-ruimte linden cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatorroosters
- Hoofteverschuif tussen hoofdinging en aansluitend terras moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektrika op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 310 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kwel en naadtocht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 323 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, regelwerk tot 550mm-, Wandafwerking badkamer, regelwerk tot plafond excl. schone vlakken
- Alle binnendeurafmetingen 880x235mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x235mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatieucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)
- Constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. artikel 267 en 268 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Bovenzijde van vloeren en trappen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse S1 vlgs. artikel 269 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1

-Installaties volgens opgegeven installateur



Rijwoningen opties

Plan: Anjovinkade te Kolhorn
Gemeente Hollands Kroon
Opdrachtgever: Kun Vastgoedontwikkeling BV
De Tocht 5
1611 HT Bovenkoppel
Telefoon 1: 0228 511 313
Telefoon 2:
E-mail: info@kunbv.nl

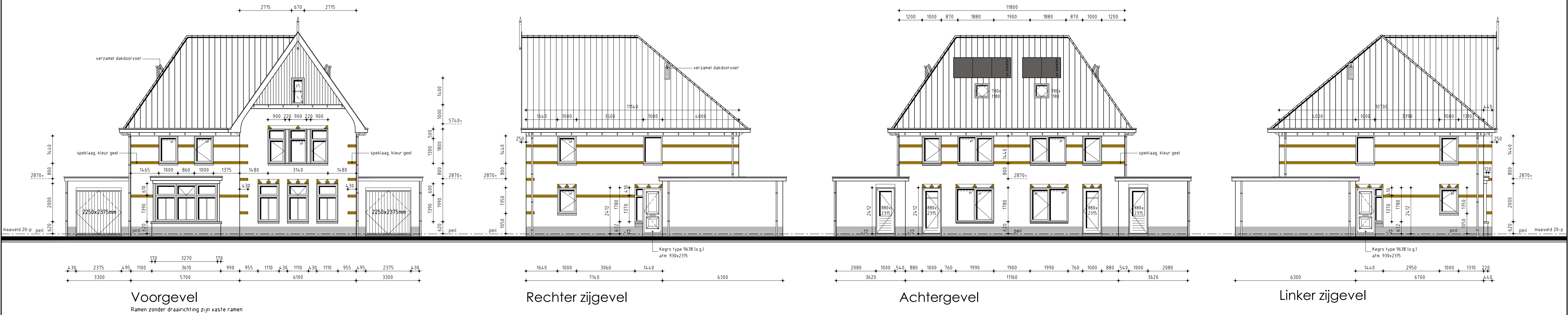
Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
15-09-2014	1:100	A1	YB/RZ
Gew. datum 1	26-09-2014		
Gew. datum 2	01-10-2014		
Gew. datum 3	01-12-2014 bestektekening		
Gew. datum 4	27-01-2015		
Gew. datum 5	30-03-2015		
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

De Wouff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewouffpartners.nl

Zeeheldenweg 265A
1613 DP Grootendreeke
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewouffpartners.nl
www.dewouffpartners.nl
Ruben de Krieter
Fun Bontendood

Blad B-01 opties



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Donker rood
Plint	Baksteen	Mangaan
Speklagen / sierrollagen	Baksteen	Geel
Dak	Keramische pan	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Donker groen RAL 6005
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Boeidlelen	Paintpanel	Wit RAL 9010
Gevelbetimmeringen	onbedrade spionningdeel (o.g.)	Donker groen RAL 6005
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs

Renvooi

	baksteen	100mm schoorwerk
	kalkzandsteen	100 / 120 mm vuilwerk
	lichte scheidingswand	70mm gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
	lichte scheidingswand	70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
	HSB	Houtskeletbouw

	bedieningsunit mechanische ventilatie
	dubbele schakelaar
	enkele wandcontactdoos gearrd
	dubbele wandcontactdoos gearrd
	onbedrade aansluiting telefoon
	onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
	onbedrade aansluiting kooktoestel
	onbedrade aansluiting boiler
	onbedrade aansluiting vaatwasser
	thermostaat
	wandlichtaansluitpunt
	rookmelder volgens NEN 2555
	opstelplaats voor koelkast
	afzuigventiel mechanische ventilatie
	afzuigventiel afvoer wasem
	opstelplaats voor wasautomaat
	centrale verwarmingsketel met warm tapwater voorziening
	ventilatorrooster Buva Fitstream 21-ZR 1 c.m. Buva Vital Air System
	radiator (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker
	bel
	mechanische ventilatie-unit
	WBDB0 minimaal 60 minuten

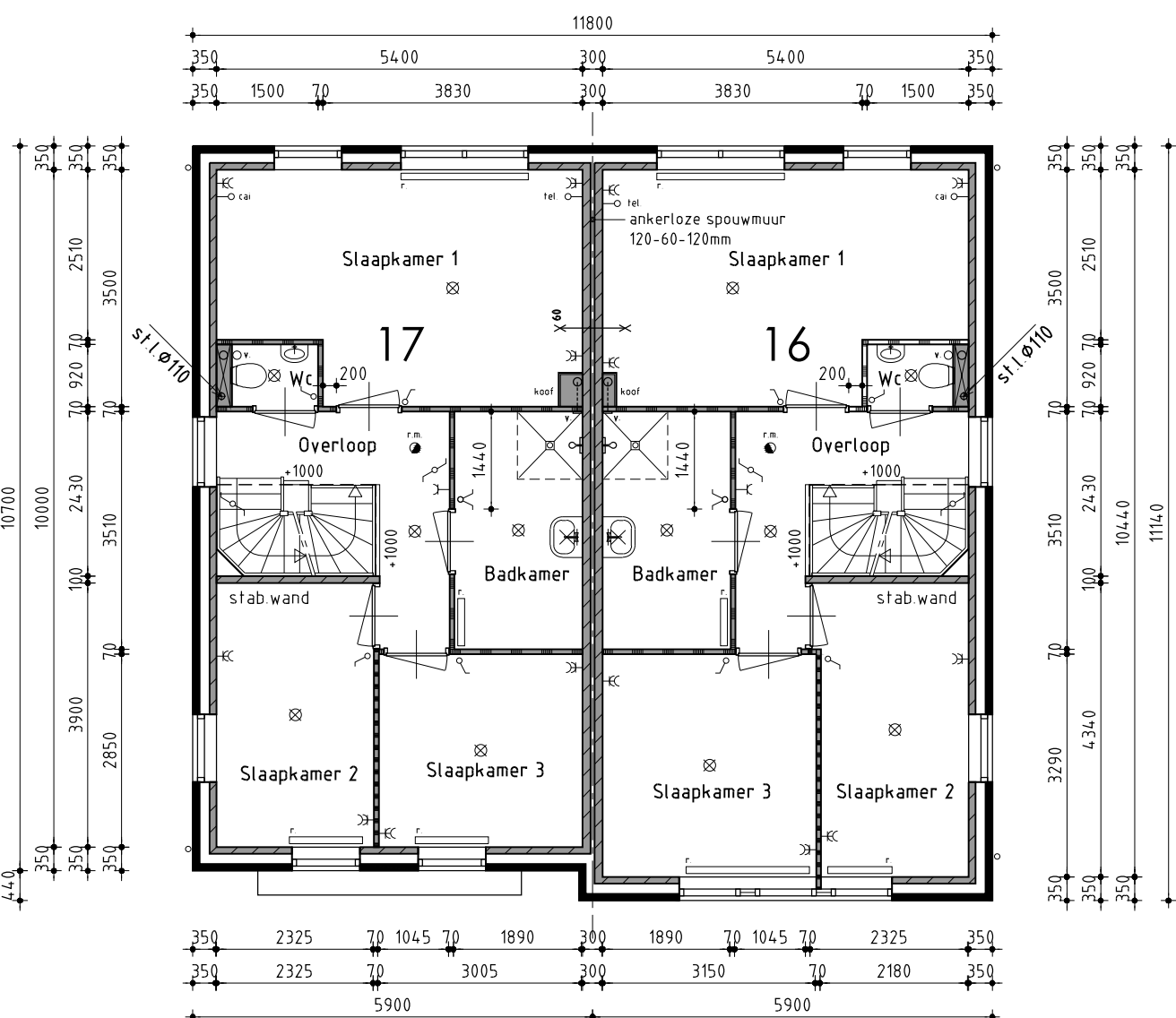
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 23 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgs. artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke installatie-geluidsniveau van folietten met waterspoeling, kranen, mv-systeem en warmwater toestel is niet hoger dan 30dB vlgs. artikel 3.8 en 3.9 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke gewonden contact-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier- en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m² K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overschroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren)
- Constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Bovenzijde van vloeren en trappen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse Df1 en rookklasse S1fl vlgs. artikel 2.69 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1

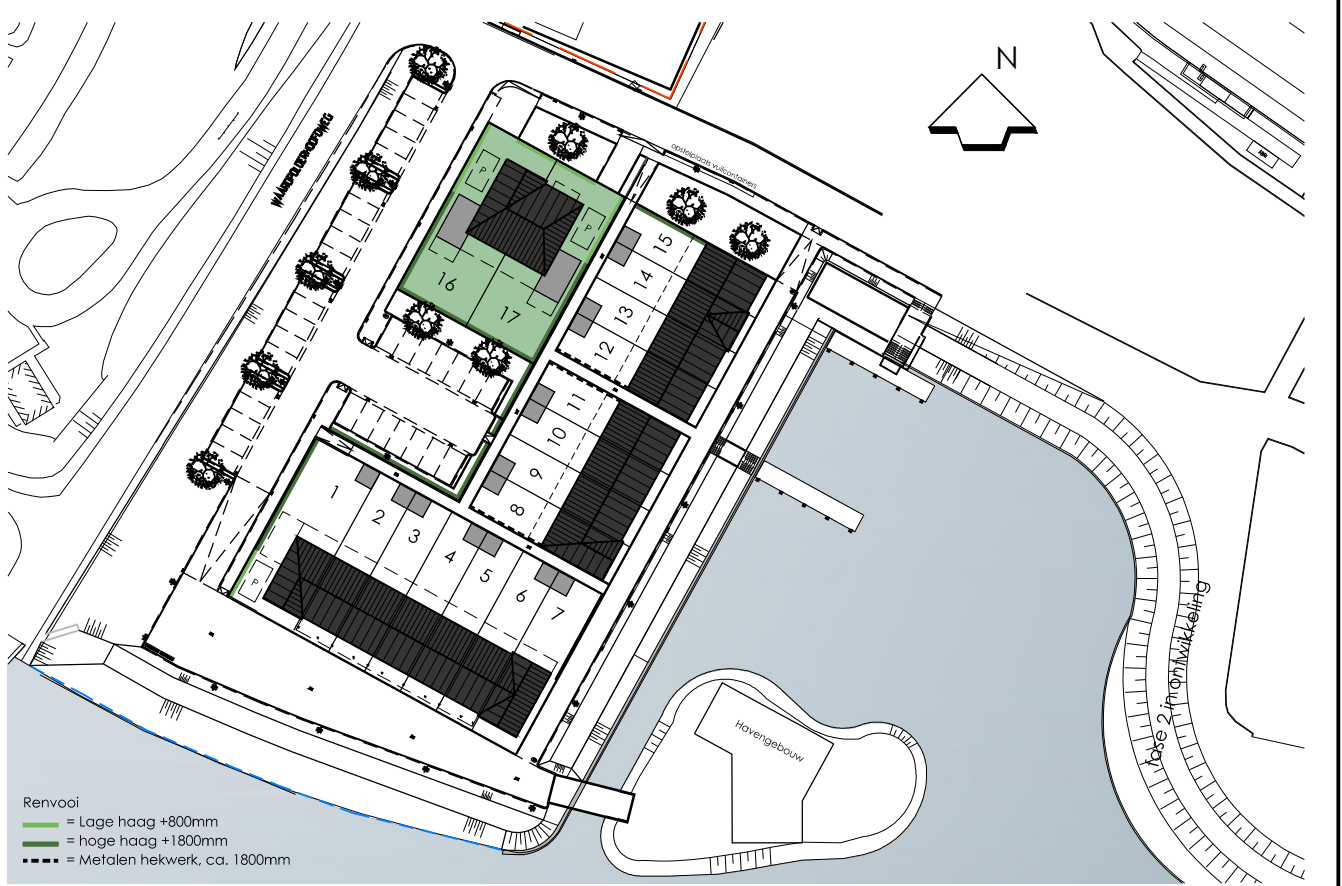
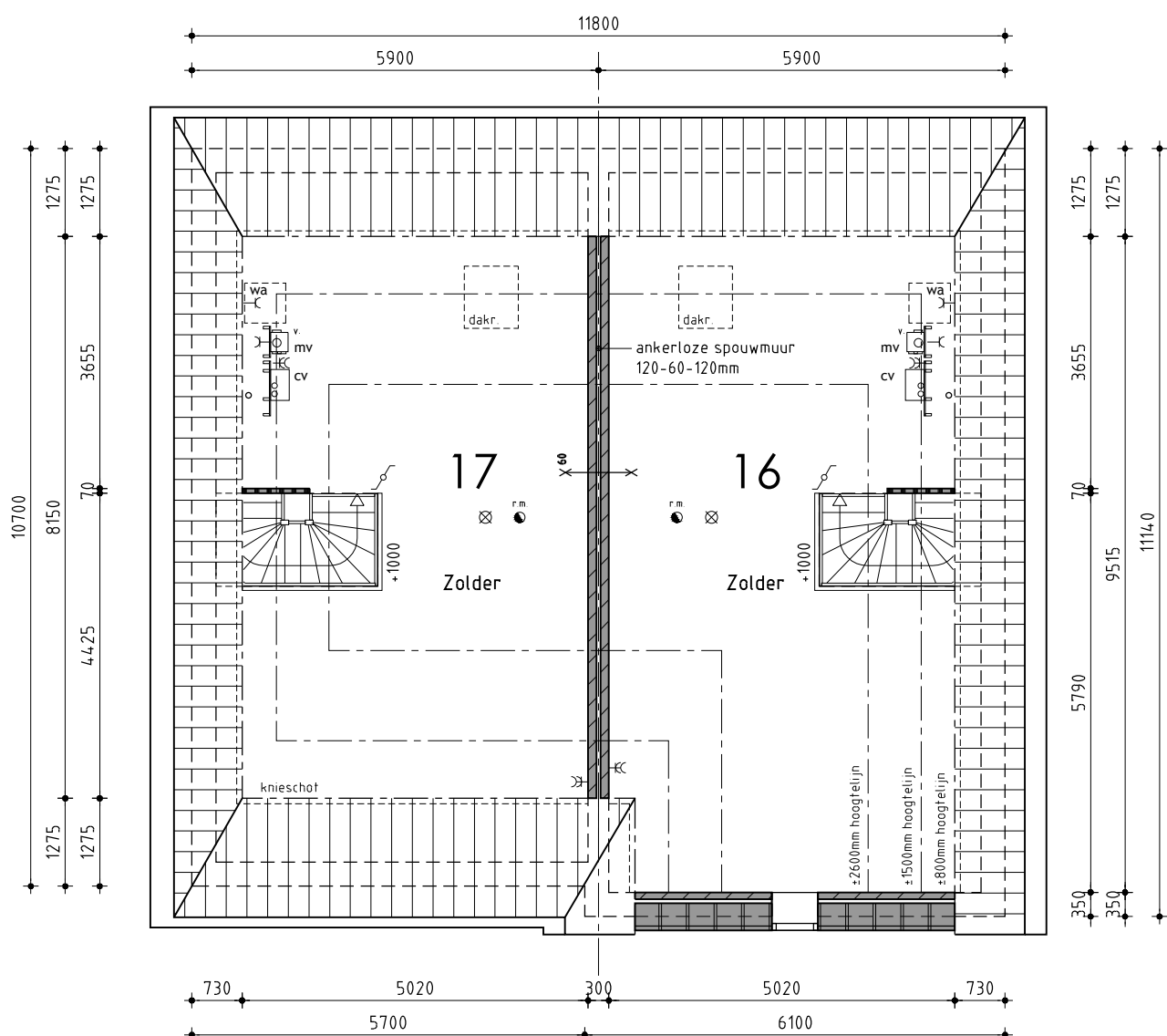
-Installaties volgens opgave installateur



1ste Verdieping



Zolder



Bouwnummer 16 en 17

Plan: Ansjoviskade te Kolhorn
Gemeente Hollands Kroon

Oprichtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
telefoon 1: 0228 511 313
telefoon 2:
E-mail: info@kuinbv.nl

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
15-09-2014	1:100	A1	YB/RZ
Gew. datum 1	26-09-2014		
Gew. datum 2	01-12-2014	bestektekening	
Gew. datum 3	27-01-2015		
Gew. datum 4	30-03-2015		
Gew. datum 5			
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

De Wolff & PARTNERS

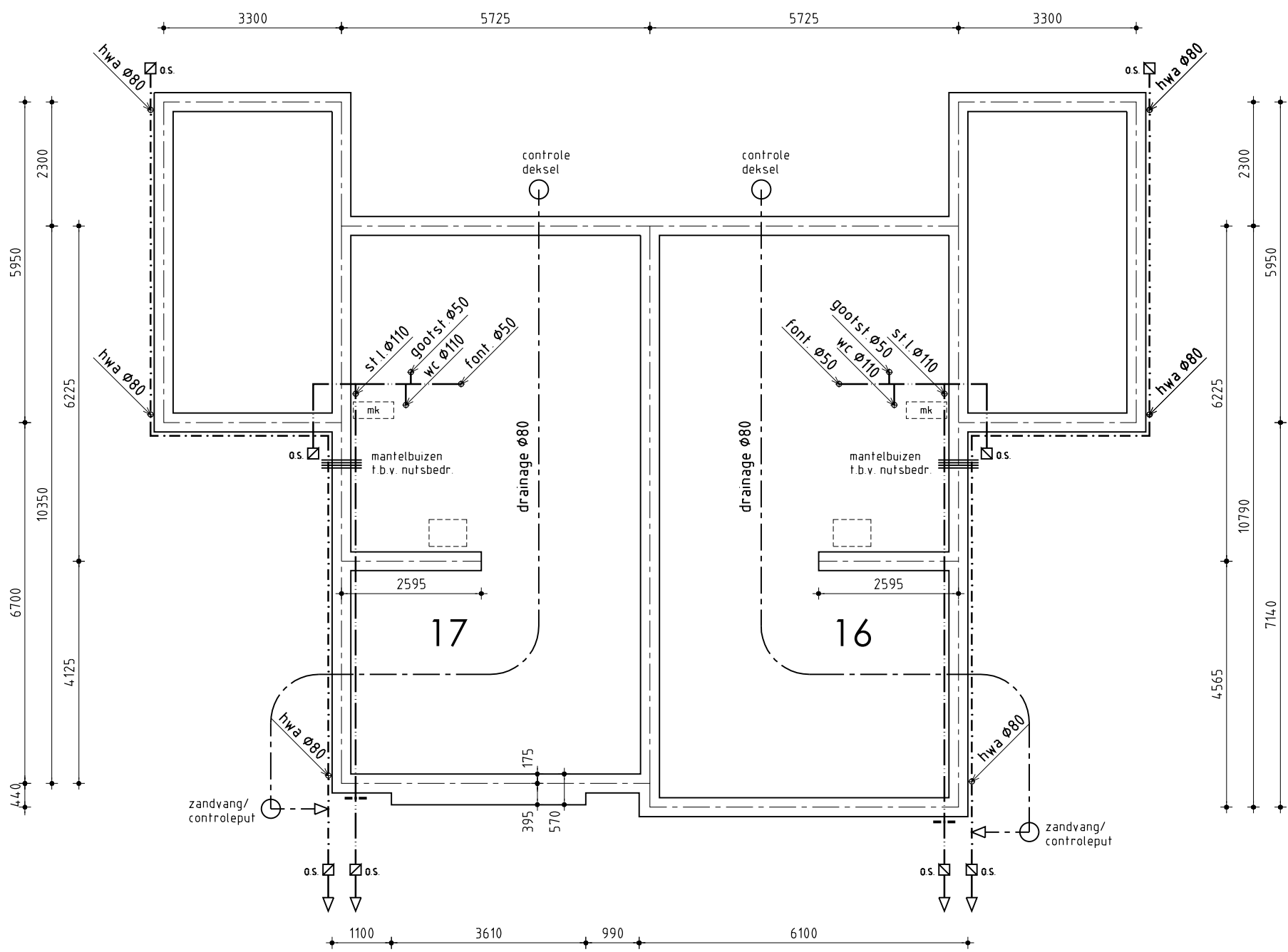
Bureau voor Interieur Architectuur en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Zestedenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl

Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

Blad B-01.4

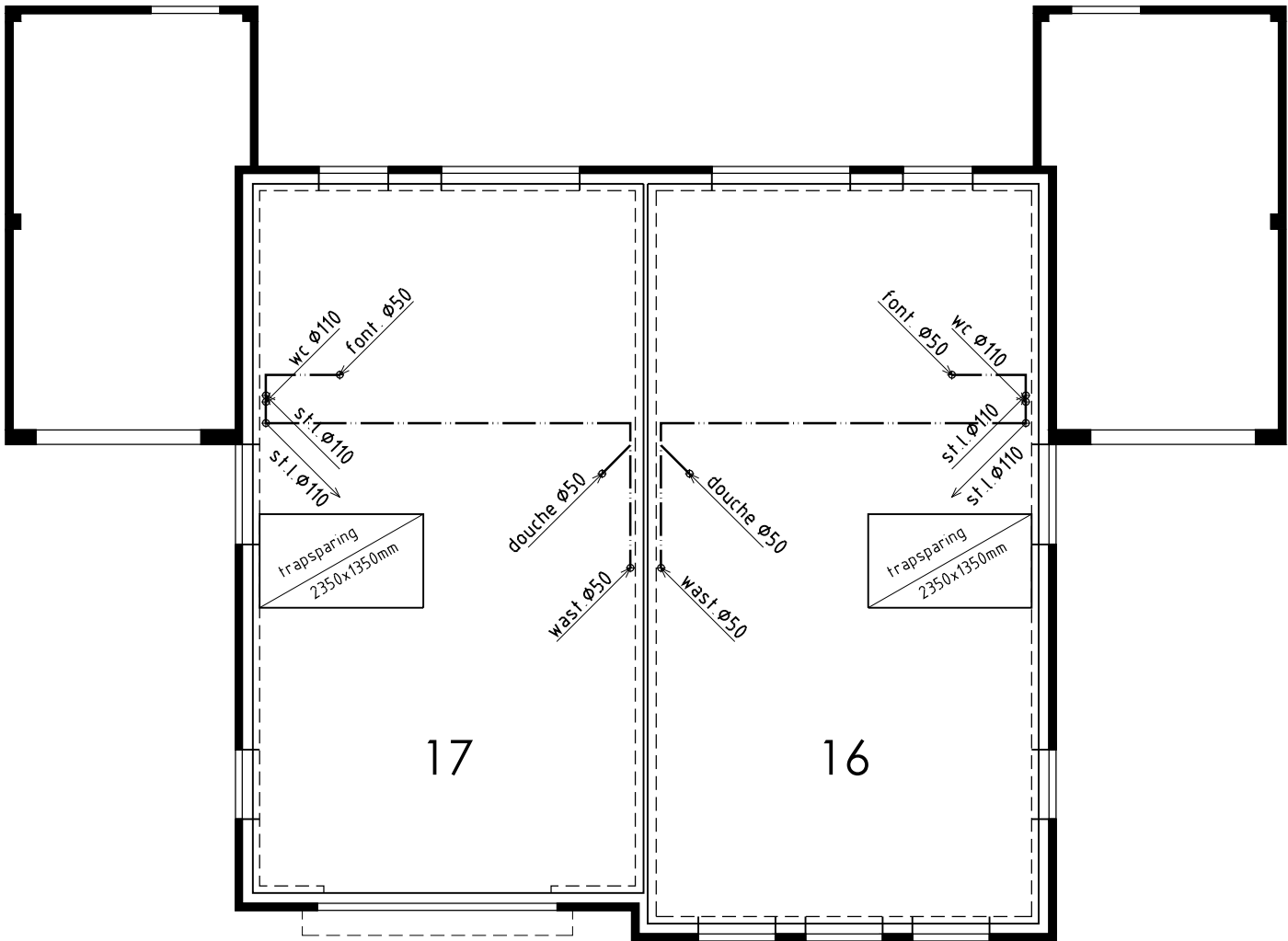


Fundering/Riolering

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Vuilwater aansluiten op gemeente riool
Hemelwater en drainage aansluiten op gemeente riool
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

-- = polderexpansiestuk

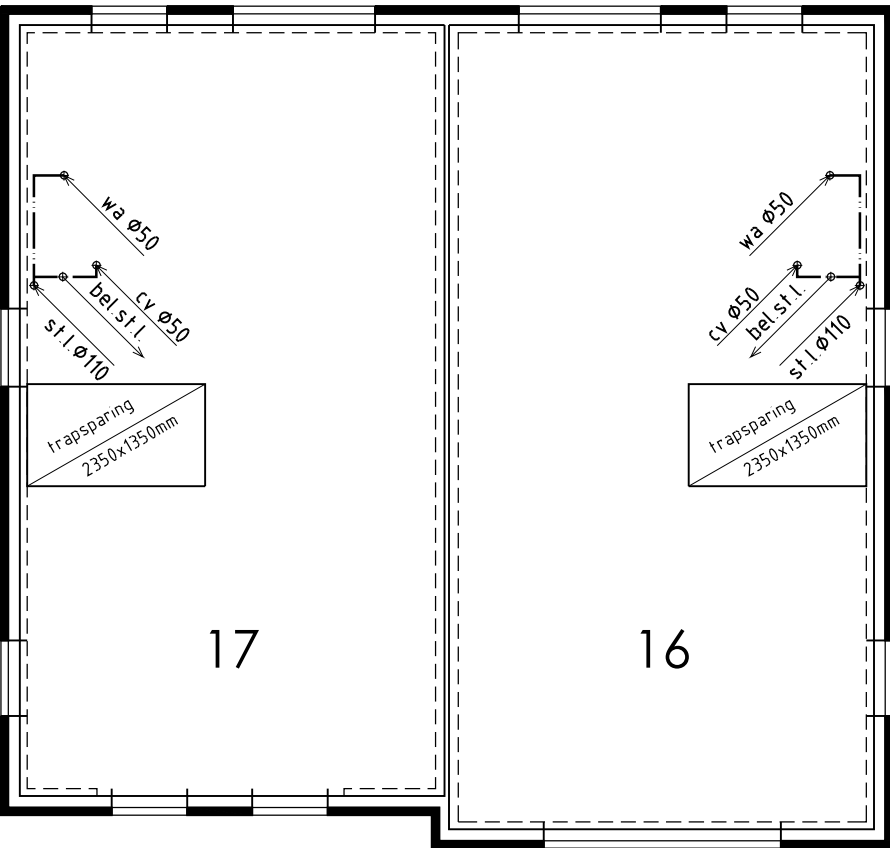


1ste Verdiepingsvloer

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Stalen hoofd draagconstructie 30min. brandwerend bekleden
Riolering in dekvloer

Dekvloer badkamer dik 70mm
Dekvloer dik 60mm



2de Verdiepingsvloer

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Stalen hoofd draagconstructie 30min. brandwerend bekleden
Riolering in dekvloer

Dekvloer dik 60mm

ALGEMEEN:
Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur
Hoofddraagconstructie 30 minuten brandwerend
Begane grond Rc = 4,0(m²·K)/W
Spouwmuur Rc = 3,8(m²·K)/W
Plat dak (geïsoleerd) Rc = 3,56(m²·K)/W
Dak Rc = 5,0(m²·K)/W
Details volgens detailboekje blad D-02
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Bouwnummer 16 en 17			
Plan:	Ansjoivskade, bouwnummer 16/17 te Kolhorn Gemeente Hollands Kroon		
Oprichtgever :	Kuin Vastgoedontwikkeling BV De Tocht 5 1611 HT Bovenkarspel telefoon 1: 0228 511 313 telefoon 2: E-mail: info@kuinbv.nl		
Bestektekening			
Datum	Schaal	Formaat	Getekend
01-12-2014	1:100	A1	RZ
Gew. datum 1			
Gew. datum 2			
Gew. datum 3			
Gew. datum 4			
Gew. datum 5			
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

De Wolff & Partners
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL
Zeesluisweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

