



Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
De heer J. Kuin
De Tocht 5
1611 HT BOVENKARSPÉL

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-100702

Pagina
1/4

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-100702 /DOC.007470

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact
Guus Stam

T 088-321 5000

Geachte heer Kuin,

Op 18 december 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 17 woningen op het perceel Ansjoviskade 2 t/m 34 in Kolhorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100702.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Op grond van de iWabo wordt de in het verleden verleende vrijstelling ex artikel 19, lid 1 Wro gelijk gesteld met een besluit met betrekking tot de eerste fase van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder c van de Wabo. Uit artikel 1.5b eerste lid iWabo, volgt dat wanneer deze vrijstelling met afdeling 3:4 van de Awb is voorbereid, de omgevingsvergunning tweede fase ook met 3:4 Awb moet worden voorbereid.

Gelet op artikel 2.5 lid 3 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure met een termijn van 14 weken van toepassing. Op 16 januari 2015 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De laatste aanvullingen hebben wij op 3 april 2015 ontvangen.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN" nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 6 mei 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 7 mei 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 18 december 2014
- Gevels, doorsnede en plattegronden Bnr 1 t/m 7, blad B-01.1, datum 1-12-2014; wijz. 30-3-2015
- Technische plattegronden Bnr 1 t/m 7, blad B-02.1, datum 1-12-2014
- Gevels, doorsnede en plattegronden Bnr 8 t/m 11, blad B-01.2, datum 1-12-2014; wijz. 30-3-2015
- Technische plattegronden Bnr 8 t/m 11, blad B-02.2, datum 1-12-2014
- Gevels, doorsnede en plattegronden Bnr 12 t/m 15, blad B-01.3, datum 1-12-2014; wijz. 30-3-2015
- Technische plattegronden Bnr 12 t/m 15, blad B-02.3, datum 1-12-2014
- Gevels, doorsnede en plattegronden Bnr 16 en 17, blad B-01.4, datum 1-12-2014; wijz. 30-3-2015
- Technische plattegronden Bnr 16 en 17, blad B-02.4, datum 1-12-2014
- Gevels, doorsnede en plattegronden rijwoningen Bnr 1 t/m 15, blad B-01 opties, datum 1-12-2014; wijz. 30-3-2015
- Gevels, doorsnede en plattegronden tweekapper Bnr 16 en 17, blad B-02 opties, datum 1-12-2014; wijz. 30-3-2015
- Principe details rijwoningen Bnr 1 t/m 15, blad D-01, datum 1-12-2014
- Principe details tweekapper Bnr 16 en 17, blad D-02, datum 1-12-2014
- Situatie, blad S-01, datum 5-11-2014; wijz. 30-3-2015
- Ondergrondse infra fase 1 en 2, tekening 12078-DO-01 blad 1 t/m 3
- Actualisatieonderzoek en nazorgplan, datum 3 februari 2015
- Meldingsformulier C Wet bodembescherming
- Meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming
- Watervergunning, datum 22 oktober 2010
- EPC berekening
- Ventilatieberekeningen