



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61126

Ten name van: [REDACTED]

Locatie: Waterstaete kavel 27 in Zwaanshoek, gemeente Haarlemmermeer.



1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 12 februari 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Allnamics Geotechnical Experts BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.011541. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens [REDACTED]

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een vrijstaande woning c.a. en het daardoor aanbrengen en hebben van 777,80 m² nieuwe dak- en oppervlakteverharding in de Haarlemmermeerpolder;
 - b. het ter compensatie van het aanbrengen van nieuwe dak- en oppervlakteverharding, graven en hebben van 116,60 m² primair oppervlaktewater in de Haarlemmermeerpolder;
 - c. het aanbrengen en hebben van 168 m¹ beschoeiing tot 0,20 m boven het waterpeil buiten de bebouwde contour, in het overig en primair oppervlaktewater van de Haarlemmermeerpolder.

Eén en ander ter plaatse van het perceel, plaatselijk bekend Waterstaete kavel 27 en kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AD 10935 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 april 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 28 april 2015.

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
2. Aanvrager: Allnamics Geotechnical Experts BV, Waterpas 98, 2495 AT Den Haag.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven

1. Het te graven nieuw oppervlaktewater dient overal een aanlegdiepte te krijgen van 0,60 m en altijd op een diepte van minimaal 0,50 m worden gehouden.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het omliggende oppervlaktewater worden gestort.
3. Voordat het verhard (dak-)oppervlak wordt aangelegd, moet de 116,60 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
4. Langs de nieuwe oever in de primaire watergang, ter plaatse van de watercompensatie, moet een ruimte van 5 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie. Langs de overige watergang moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de bestaande insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
5. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Oeverbescherming

6. De oeverbescherming die geplaatst wordt, reikt tot maximaal 0,20 m boven het waterpeil en moet daarbij grond dicht aansluiten op het talud en de naast gelegen bestaande oever of oeverbescherming.
7. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd, grond dicht en standzeker zijn.
8. De oeverbescherming mag niet buiten de nieuw te graven of bestaande doorgaande waterlijn worden geplaatst.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

9. Er mogen ten behoeve van het (bouw-)werk geen (funderings-)palen met verzwaarde punt worden gebruikt.



10. Tijdens ontgraving in combinatie met grondwateronttrekking moet er sprake zijn van een zodanig bodemevenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1.
11. Damwandschermen en/of palen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
12. Damwandschermen en palen mogen alleen door middel van het trillend of heiend trekken worden verwijderd. Het lossputten van damwandschermen en/of palen is niet toegestaan. Bij het verwijderen van elementen dieper als 2,50 m –MV dienen met zwelklei direct de ontstane gaten in de bodem te worden gedicht ter voorkoming van het ontstaan van wellen en kwelstromen.
13. (Onbedoelde) doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende bodemlagen moet onmiddellijk worden kwelwaterdicht hersteld.
14. Bronbemaling moet worden uitgevoerd conform de beschrijving en voorschriften zoals gesteld in Watervergunning V60639.
15. Indien de benodigde stijghoogteverlaging niet kan worden behaald binnen de gestelde grenzen van de onttrekkingsvergunning, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt.
16. Na afloop van de werkzaamheden moet de werklocatie gecontroleerd worden op eventuele wellen en kwel. Indien wellen / kwel wordt geconstateerd moet de vergunninghouder de resultaten van deze controle tezamen met een tekening waarop de locaties van de kwel zijn weergegeven, binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden overleggen aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
17. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum vergunning afgifte blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

18. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
19. Indien door de uitvoering en / of aanwezigheid van de werken drijfvuil zich ophoopt, moet dit direct uit het oppervlaktewater worden verwijderd.



20. Tijdens en na het uitvoeren van werken:

- moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
- moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
- mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning c.a. en het daardoor aanbrengen en hebben van 777,80 m² nieuw dak- en oppervlakteverharding in de Haarlemmermeerpolder; het ter compensatie van het aanbrengen van nieuw dak- en oppervlakteverharding graven en hebben van 116,60 m² primair oppervlaktewater in de Haarlemmermeerpolder en het aanbrengen van 168 m³ beschoeiing buiten de bebouwde contour tot maximaal 0,20 m boven waterpeil, in het overig en primair oppervlaktewater van de Haarlemmermeer-polder. Eén en ander ter plaatse van het perceel, plaatselijk bekend Waterstaete kavel 27 en kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AD 10935 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

De aanvraag heeft betrekking op werken in primair en overige water van de Haarlemmermeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,87 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.



De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning c.a. en het daardoor aanbrengen en hebben van 777,80 m² nieuw dak- en oppervlakte-verharding in de Haarlemmermeerpolder; het ter compensatie van het aanbrengen van nieuw dak- en oppervlakteverharding graven en hebben van 116,60 m² primair oppervlaktewater in de Haarlemmermeerpolder en het aanbrengen van 168 m³ beschoeiing tot 0,20 m boven waterpeil buiten de bebouwde contour, in het overig en primair oppervlaktewater van de Haarlemmermeerpolder. Eén en ander ter plaatse van het perceel, plaatselijk bekend Waterstaete kavel 27 en kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AD 10935 en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen is getoetst aan:

- Beleidsregel 2; Beschermingszone - oppervlaktewateren;
- Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 t/m 7 van Beleidsregel 2; Beschermingszone - oppervlaktewateren;
2. artikel 3 en 4 van Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
3. artikel 3, 5 en 6 t/m 11 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
4. artikel 2, 3, 4 en 6 t/m 8 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
5. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan het gestelde in artikel 2 van Beleidsregel 3; Beschoeiingen. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat, vooruitlopend op het in werking treden van de nieuwe beleidsregels op 1 juli a.s., het beleidsvoorschrift tot graven van 33 m² compenserend water, niet behoeft te worden geeffectueerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net