



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

Waterdossier 17693

1184165 / 1550450

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE	3
3	BESLUIT	3
4	ONDERTEKENING	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST	4
6	AANVRAAG	6
6.1	LOCATIE.....	6
6.2	AANLEIDING	6
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	6
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER	6
7.1	ALGEMEEN	6
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST	7
7.3	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	9
8	PROCEDURE.....	9
8.1	ALGEMEEN	9
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	9
9	MEDEDELINGEN	10

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 3 maart 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van de heer L. Bouwer te Den Haag, eigenaar van strandpaviljoen Pier 32 te Den Haag.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) De gevraagde watervergunning te verlenen aan strandpaviljoen Pier 32, de heer L. Bouwer, Nieuwediepstraat 89, 2547 TH Den Haag (hierna: vergunninghouder) voor het in de zeekering op de locatie Zuiderstrand 10 (strandslag 6) te Den Haag aanleggen, houden en verwijderen van seizoens strandbebouwing, gefundeerd op jaarrond betonnen platen.
- b) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning:
 1. tekening 'Strandpaviljoen Pier32', d.d. 24 april 2014;
 2. bouwtekening nr. 400-01, d.d. 9 juli 2010;
 3. tekening 'Tekening Strandpaviljoen Pier 32 - 2013' (stelconplaten).
- c) De vergunning te verlenen:
 1. voor de seizoens strandbebouwing voor de periode van vijf zomerseizoenen in de jaren 2015 tot en met 2019, gedurende de periode van 1 maart tot 1 november;
 2. voor de jaarrond fundering (betonnen platen) tot 1 november 2019.
- d) Aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Deift, 28 APR. 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Beheer en onderhoud

1. De vergunde werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de aangebrachte werken.
3. In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

Voorschrift 3.

Werkzaamheden

1. De in de zeekering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.
2. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na het ontstaan daarvan, aanvullen en/of opruimen.
3. De vergunninghouder wijzigt of verwijdert de werken op eigen kosten op eerste aanzegging van het bestuur indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door het Hoogheemraadschap of anderszins in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 4.

Strandbebouwing

1. De strandbebouwing moet worden geplaatst op het strand, op een afstand van minimaal twee meter vóór (zeewaarts van) de duinvoet.
2. De voorste begrenzing van de strandbebouwing moet tot op minimaal 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
3. De strandbebouwing moet worden geplaatst buiten de afrastering indien aanwezig.
4. Jaarlijks mag vanaf 1 maart mag worden gestart met de opbouwwerkzaamheden.
5. Na afloop van elk zomerseizoen, doch uiterlijk op 1 november, moet de seizoens strandbebouwing volledig zijn verwijderd.

Voorschrift 5.

Constructie strandbebouwing

1. De strandbebouwing moet demontabel en verplaatsbaar zijn.
2. De strandbebouwing moet bij stormvloed in delen uiteen kunnen vallen.
3. De strandbebouwing moet binnen twee weken kunnen worden afgebroken.

Voorschrift 6.

Betonnen platen als fundering

1. De bebouwing moet worden gefundeerd op betonnen platen, direct gelegen op het strandniveau. De betonnen platen liggen binnen de rooilijnen van het exploitatievlak (afmetingen 49,5 x 24,9 m²).
2. Als aan het eind van het zomerseizoen de afstand van de betonnen platen vanaf de duinvoet kleiner is dan 4 m, moeten de betonnen platen voldoende zeewaarts worden verplaatst. Dit met het doel dat de duinvoet zich in het stormseizoen ongestoord kan ontwikkelen.
3. Indien in het voorjaar de strandbebouwing wordt opgebouwd en de betonnen platen blijken te zijn ondergestoven, dan dient het zand landwaarts te worden verplaatst.
4. Op 1 november 2019 moeten de betonnen platen zijn verwijderd.
5. Als aan het eind van het zomerseizoen de betonnen platen worden bedekt met een laag zand (maximaal 0,80 m dik), dan mag dit geen hinderlijke storing opleveren voor de dynamische processen. Het doorgaande strandprofiel moet ongewijzigd blijven.
6. Schade aan de betonnen platen door de invloed van water en wind moet direct worden hersteld door de vergunninghouder.
7. Betonnen platen die door de invloed van water en wind niet meer op de vergunde positie liggen moeten door de vergunninghouder direct worden teruggelegd of te worden verwijderd van het strand.
8. Indien noodzakelijk voor de uitvoering van het beheer en onderhoud, waaronder zandsuppletie, moet de vergunninghouder de betonnen platen volledig van het strand verwijderen op eerste aanzegging van de waterbeheerder.

Voorschrift 7.

Onderhouds- en herstelwerkzaamheden

1. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden.
2. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van te voren aangeven.
3. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
4. Indien ten behoeve van waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren.
5. Onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat houden onder meer in het suppleren van zand onder en/of rond de werken.

6. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
7. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
8. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Zuiderstrand nr. 10, strandslag 6

Plaats: Loosduinen (Kijkduin), gemeente Den Haag

Waterstaatswerk: primaire waterkering (zeewering)

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van het exploiteren van een strandpaviljoen.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De werkzaamheden die in deze watervergunning worden vergund, omvatten het plaatsen en verwijderen van seizoens strandbebouwing inclusief een jaarrond fundering (betonnen platen).

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014.
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

Voor de toetsing van de aanvraag door Rijkswaterstaat wordt korthedshalve verwezen naar het advies nr. RWS-2015/13353, d.d. 30 maart 2015 (zie verder onder hoofdstuk 8 Procedure).

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Jaarrond fundering

Volgens de bij de aanvraag ingediende tekeningen bestaat de jaarrond fundering uit betonnen platen, die als volgt zijn verdeeld over het exploitatievlak (afmetingen 49,5 x 24,9 m²):

- terras aan zeezijde, twee rijen over de gehele lengte (48 m);
- onder restaurant en keuken, twee rijen over de gehele lengte (20 m);
- onder elke container (8 stuks) aan de kopse kanten.

De meest landwaarts gelegen platen liggen circa 2 m 'terug' ten opzichte van de buitenrand van de terrassen aan de achter(land)zijde.

Overwegingen Delfland

In de Beleidsregel Medegebruik Zeewering wordt niet ingegaan op het hebben van betonnen platen als fundering voor strandbebouwing. De aanvraag is getoetst aan de doelen van het beleid:

- er moet elk jaar voldoende ruimte zijn voor de embryonale duinen om te kunnen groeien. Ervaring wijst uit dat de duinen gemiddeld genomen maximaal 2 m per jaar groeien;
- in het winterseizoen (van 1 november tot 1 maart) moet 'onbelemmerde' verstuiwing mogelijk zijn;
- bij het toestaan van jaarrond objecten voor meerdere jaren moet vooruit worden gekeken naar de effecten tot het einde van de geldigheidsduur van de vergunning;
- objecten op het strand mogen bij storm de veiligheid van de waterkering niet aantasten.

Als we vanuit deze doelstelling de aanvraag bekijken dan kunnen we dit als volgt beoordelen:

- zolang de betonnen platen op minimaal 2 m vanaf de duinvoet liggen vormen ze geen belemmering voor het aangroeien van de duinvoet;
- aangezien de betonplaten vlak op het 'maaiveld' liggen zijn ze vrij overstuifbaar;
- er kan eenvoudig voor gezorgd worden dat de betonnen platen gedurende de hele vergunningsperiode op minimaal 2 m vanaf de duinvoet liggen, door ze te verplaatsen;
- de betonnen platen en de waterkering ter plekke zijn van dien aard, dat er bij storm geen nadelige effecten te verwachten zijn.

Op grond van bovengenoemde overwegingen kunnen jaarrond aanwezige betonnen platen op deze locatie worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- de seizoens strandbebouwing moet te allen tijde op minimaal 2 m vanaf de duinvoet kunnen worden opgebouwd. Als aan het einde van het zomerseizoen de afstand van de betonnen platen zodanig klein is (minder dan 4 m) dat verwacht mag worden dat de minimale afstand van 2 m in het voorjaar niet wordt gehaald, dan moeten de betonnen platen aan het einde van

het zomerseizoen worden verplaatst. Dit met het doel dan de duinvoet zich in het winterseizoen ongestoord kan ontwikkelen;

- indien in het voorjaar de strandbebouwing wordt opgebouwd en de betonnen platen blijken te zijn ondergestoven, dan moet het zand landwaarts worden verplaatst.

Overwegingen Rijkswaterstaat

Tijdelijke activiteiten, zoals tijdelijke of seizoensgebonden bebouwing, worden in de Beleidslijn kust aangemerkt als een te kleine activiteit om relevant te zijn voor de waterveiligheid. Onderhavig bouwwerk is een tijdelijk bouwwerk (aanwezig in de periode 1 maart tot 1 november).

Het bouwwerk is deels in het stormseizoen, dit is tussen 1 oktober en 1 april daaropvolgend, aanwezig. Vanuit de Waterwet geldt in deze situatie een vergunningplicht. De waterbeheerder verwacht op basis van de vergunningaanvraag geen onacceptabel risico op de waterveiligheid, indien het bouwwerk jaarlijks uiterlijk op 1 november is verwijderd.

De aanwezigheid van het bouwwerk op het strand in het zomerseizoen, dit is tussen 1 april en 1 oktober daaropvolgend, is vanuit de Waterwet meldingsplichtig. Rijkswaterstaat beschouwt de vergunningaanvraag op dit onderdeel dan ook als melding.

Dit besluit heeft ook betrekking op het 'overwinteren' van de fundering (jaarrond betonnen platen). In twee vergelijkbare dossiers¹ heeft Rijkswaterstaat het volgende overwogen.

Er is niet veel ervaring met het jaarrond aanwezig zijn van een betonplatenfundering. Er bestaat een kans dat de betonplaten extra afslag veroorzaken tijdens een storm. De gevolgen voor het kustfundament zijn nu nog onbekend. De komende jaren zal Rijkswaterstaat hier onderzoek naar doen. Dit houdt in dat de mogelijkheid bestaat dat over 5 jaren, na het beëindigen van de watervergunning, het jaarrond laten liggen van de betonplatenfundering niet meer is toegestaan. Of dat er andere voorwaarden aan de betonnen platen worden gesteld.

Op dit moment gaat Rijkswaterstaat akkoord om de betonplatenfundering onder voorwaarden jaarrond op het strand toe te staan. Dit is nadrukkelijk een pilot om de gevolgen voor het kustfundament te kunnen onderzoeken. De voorwaarden bestaan voornamelijk uit het handhaven van de platen op de vergunde locatie, het voorkomen van gevaarlijke situaties op het strand voor bezoekers en toezichthouders en het kunnen uitvoeren van de beheers- en onderhoudstaken van Rijkswaterstaat.

De voorwaarden van Rijkswaterstaat zijn in dit besluit opgenomen als voorschrift 6.

Voorschrift 6 sub 7 heeft betrekking op betonplaten die bijvoorbeeld na een stormvloed zijn verplaatst richting de hoogwaterlijn en daar inspecties of het uitvoeren van werkzaamheden hinderen.

¹ Het betreft de volgende dossiers:

- Strandpaviljoen De Kwartel, kenmerk RWS-2015/7756 (vergunning nr. 1174299/1450453A);
- Strandpaviljoen Bondi Beach, kenmerk RWS-2015/10466 (vergunning nr. 1174234/1451458).

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie (tijdens het zomerseizoen) geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 3 maart 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door de heer L. Bouwer te Den Haag, als eigenaar van Strandpaviljoen Pier 32. De aanvraag is geregistreerd onder nr. 1184247.

Samenloop bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat. Conform artikel 6.17 van de Waterwet wordt de aanvraag in behandeling genomen door Delfland. Het mede betrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven omtrent de aanvraag. De adviesvraag is geregistreerd d.d. 11 maart 2015 onder nr. 1185779.

Het Delegatiebesluit met kenmerk RWS-2015/13353 is ontvangen op 30 maart 2015 en geregistreerd onder nr. 1188915. Het advies (bijlage van het delegatiebesluit) is –voor zover van toepassing- overgenomen.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 270 18 88
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Een afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan:
 - Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
 - Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale Directie West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag;
 - Gemeente Den Haag, Postbus 12651, 2500 DP Den Haag.
- III. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving, zoals de Wet op de ruimtelijke ordening.
- IV. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- V. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- VI. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).
- VII. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de boulevard en de laagwaterlijn geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij Rijkswaterstaat ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in voorgaand lid is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
- VIII. Er wordt alleen gesuppleerd ten behoeve van de basiskustlijn en het kustfundament. Er wordt geen zand gesuppleerd ten behoeve van andere functies. De vergunninghouder maakt geen aanspraak op extra zandsuppleties. Indien bij mogelijke suppleties de waterbeheerder het nodig acht dat het werk verwijderd moet worden maakt de vergunninghouder geen aanspraak op enige schadevergoeding.
- IX. Bouwen op de vooroever, het strand of binnen de afslagzone is geheel voor eigen risico. Juist deze gebieden maken deel uit van het dynamische deel van de zeevering. Afslag bij hevige storm is hier altijd mogelijk. Als gevolg van hoge waterstanden kan schade ontstaan aan gebouwen en constructies. Ook de instandhouding van het maaiveld wordt hier niet gegarandeerd zolang de veiligheid van de waterkering niet in het geding is. Delfland verleent in deze gebieden onder strenge voorwaarden een vergunning maar sluit risico op schade niet uit.
- X. Als bijlage bij dit besluit hoort de brief d.d. 30 maart 2015 met kenmerk RWS-2015/13353, van Rijkswaterstaat.