



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

**WATERVERGUNNING**

**Waterdossier 23037**

**1130096/1450453**

**Inhoudsopgave**

1 INLEIDING..... 3

2 CONCLUSIE ..... 3

3 BESLUIT..... 3

4 ONDERTEKENING ..... 3

5 VOORSCHRIFTEN..... 4

    5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN..... 4

    5.2 VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE  
OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS  
VEREIST..... 4

6 AANVRAAG ..... 6

    6.1 LOCATIE..... 6

    6.2 AANLEIDING..... 6

    6.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD..... 6

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER ..... 6

    7.1 ALGEMEEN ..... 6

    7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE  
OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS  
VEREIST..... 6

    7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN..... 7

8 PROCEDURE..... 8

    8.1 ALGEMEEN ..... 8

    8.2 BEZWARENPROCEDURE..... 8

9 MEDEDELINGEN ..... 9

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 17 april 2014 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van strandpaviljoen de Kwartel te Den Haag.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan E.T. de Block (strandpaviljoen de Kwartel), Postbus 64639, 2506 CA Den Haag (hierna: vergunninghouder) voor het plaatsen van seizoensgebonden bebouwing op het Zuiderstrand, nummer7, te Den Haag;
- b) de volgende tekeningen, bij Delfland Ingeboekt onder nummer 1131395, deel te laten uitmaken van de vergunning:
  - situatietekening nr. ST01, d.d. 16-4-2014;
  - plattegrond "Strandpaviljoen Kwartel", tekeningnr. PT01 d.d. 16-4-2014;
- c) de vergunning te verlenen voor een periode van vijf zomerseizoenen in de jaren 2014 tot en met 2018, gedurende de periode van 1 maart tot 1 november;
- d) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft,

17 JUNI 2014

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



M. Oostdam

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### Voorschrift 1.

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### Voorschrift 2.

##### Beheer en onderhoud

1. De vergunde werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de aangebrachte werken. In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

#### Voorschrift 3.

##### Werken in de zeekering

1. Het waterkerende vermogen van de zeekering mag niet worden aangetast. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeekering of van het strand.
2. De in de zeekering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.

**Voorschrift 4.**

## Bebouwing

1. De werken moeten verplaatsbaar en demontabel zijn binnen een termijn van twee weken.
2. De werken moeten zodanig geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanrichten aan de zeewering. De werken moeten bij een golfaanval in kleine delen uit elkaar kunnen vallen.
3. In verband met mogelijk van rijkswege uit te voeren zandsuppleties op het strand moet de onderzijde van de vloerconstructie van de bebouwing op een hoogte worden aangebracht van ten minste NAP +4,0 m
4. De doorgang op het strand voor medewerkers van Delfland en hulpdiensten moet gegarandeerd blijven. Dit houdt in dat landwaarts van de hoogwaterlijn een ten minste 10 m brede doorgang aanwezig moet zijn, vrij van obstakels.
5. Vanaf het zomerselzoen 2015 moet de bebouwing worden geplaatst op een afstand van ten minste twee meter vóór (zeewaarts van) de duinvoet.

**Voorschrift 5.**

## Periode werken op het strand

1. In het winterseizoen, van 1 november tot 1 maart, mag geen gebruik worden gemaakt van de vergunning.
2. De vergunning is geldig tijdens het zomerseizoen. Vanaf 1 maart mag worden gestart met de voorbereidende activiteiten en opbouwwerkzaamheden.
3. Na afloop van het zomerseizoen, maar uiterlijk op 1 november, moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren volgens aanwijzingen van Delfland.
4. De bovengenoemde data hebben geen relatie met de openingsdata van de bebouwing. De openingsdata worden door de gemeente Den Haag vastgesteld.

**Voorschrift 6.**

## Nutsvoorzieningen (kabels, leidingen en putten)

1. De kabels en leidingen moeten een gronddekking hebben van minimaal 1 m onder het doorgaande strandprofiel ter plaatse.
2. De vergunninghouder moet er voor zorgen dat er geen leidingbreuk kan optreden.
3. In geval van een leidingbreuk of een ernstige lekkage moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
4. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
5. Kabels en leidingen moeten voor zover mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.

**Voorschrift 7.**

## Onderhoud

1. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
2. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van te voren aangeven.
3. Eventuele verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn op opruimen van de werken moeten, binnen 24 uur na het ontstaan daarvan, worden aangevuld en/of opgeruimd in overleg met Delfland.

## **6 Aanvraag**

### **6.1 Locatie**

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Zuiderstrand, nummer 7

Plaats: Den Haag

Waterstaatswerk: primaire waterkering (zeewering)

### **6.2 Aanleiding**

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van horeca gerelateerde activiteiten.

### **6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- seizoensgebonden bebouwing, geplaatst op het strand;
- overige objecten (geen gebouwen zijnde) ten behoeve van de bebouwing (masten, vuilnisbakken, vlonders, betonpaden etc.);
- nutsvoorzieningen (kabels en leidingen) en bijbehorende putten (persrool, vetafscheiding etc.), ten behoeve van de bebouwing.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

### **7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist**

#### **7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid**

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

#### **7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

Op grond van de Keur Delfland 2010 (artikel 4.1) is voor het bouwwerk een watervergunning nodig van Delfland wegens gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte.

Ook op grond van de Waterwet en het Waterbesluit is voor het bouwwerk tevens een watervergunning nodig van Rijkswaterstaat (artikel 6.5, onderdeel c van de Waterwet en artikel 6.13, lid 2 van het Waterbesluit), tenzij sprake is van een activiteit van ondergeschikt belang waarbij volstaan kan worden met een melding aan Rijkswaterstaat.

Tijdelijke activiteiten, zoals tijdelijke of seizoensgebonden bebouwing, worden in de Beleidslijn kust (rijksbeleid) aangemerkt als een te kleine activiteit om relevant te zijn voor de waterveiligheid. Onderhavig bouwwerk is een tijdelijk bouwwerk (aanwezig in de periode 1 maart tot 1 november). Het bouwwerk is deels in het stormseizoen, dit is tussen 1 oktober en 1 april daaropvolgend, aanwezig. In deze periode is sprake van een vergunningplicht.

De aanwezigheid van het bouwwerk op het strand in het zomerseizoen, dit is tussen 1 april en 1 oktober daaropvolgend, is op basis van de Waterregeling meldingsplichtig (Waterregeling artikel 6.12, lid 1d en artikel 6.14, lid 1). De vergunningaanvraag wordt tevens gezien als deze melding.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie (tijdens het zomerseizoen) geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

#### **7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

#### **7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

### **7.3 Eindconclusie overwegingen**

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 17 april 2014 bij Delfland ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiernummer 23037.

#### *Samenloop bevoegdheden*

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op grond van artikel 6.17, eerste lid van de Waterwet (Wtw) zou de aanvraag in behandeling genomen moeten worden door het bestuursorgaan van het hoogste gezag, in dit geval het rijk. Bestuursorganen kunnen echter in onderling overleg beslissen hiervan af te wijken (artikel 6.17, tweede lid Wtw). Dat kan in gevallen waarin de inhoudelijke betrokkenheid van het hoogste bestuursorgaan bij de samenloop relatief gering is, of wanneer de doelmatigheid of dienstverlening daar anderszins mee gediend zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de vergunningverlening op het strand. Op het strand kunnen zowel Rijkswaterstaat als Delfland bevoegd gezag zijn voor de watervergunningverlening. Echter, Delfland en Rijkswaterstaat hebben afgesproken dat de vergunningverlening op het strand in beginsel plaatsvindt door Delfland. In gevallen die een directe invloed hebben op de basiskustlijn is Rijkswaterstaat het bevoegde gezag.

Bij samenloop wordt voordat op de vergunningaanvraag wordt beslist, advies gevraagd aan de overige betrokken bestuursorganen. Rijkswaterstaat is op 17 april 2014 door Delfland in de gelegenheid gesteld om te adviseren op de aanvraag van de vergunninghouder (verzoek om advies is bij Delfland geregistreerd onder nr. 1131556). Van de gelegenheid om te adviseren is door Rijkswaterstaat geen gebruik gemaakt.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Reguiering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 270 18 88  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Een afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan:
- Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
  - Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale Directie West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag;
  - Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer, afdeling Openbare ruimte en groen, Postbus 12651, 2500 DP Den Haag.
- III. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving, zoals de Wet op de ruimtelijke ordening.
- IV. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- V. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- VI. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteiten.
- VII. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de boulevard en de laagwaterlijn geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij Rijkswaterstaat ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in voorgaand lid is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
- VIII. Er wordt alleen gesuppleerd ten behoeve van de basiskustlijn en het kustfundament. Er wordt geen zand gesuppleerd ten behoeve van andere functies. De vergunninghouder maakt geen aanspraak op extra zandsuppleties. Indien bij mogelijke suppleties de waterbeheerder het nodig acht dat het werk verwijderd moet worden maakt de vergunninghouder geen aanspraak op enige schadevergoeding.
- IX. Bouwen op de vooroever, het strand of binnen de afslagzone is geheel voor eigen risico. Juist deze gebieden maken deel uit van het dynamische deel van de zeekering. Afslag bij hevige storm is hier altijd mogelijk. Als gevolg van hoge waterstanden kan schade ontstaan aan gebouwen en constructies. Ook de instandhouding van het maaiveld wordt hier niet gegarandeerd zolang de veiligheid van de waterkering niet in het geding is. Delfland verleent in deze gebieden onder strenge voorwaarden een vergunning maar sluit risico op schade niet uit.