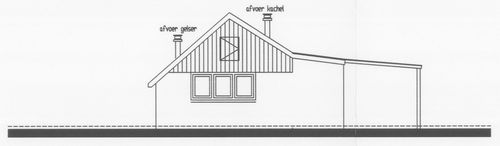
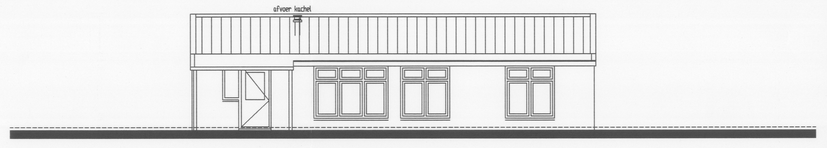


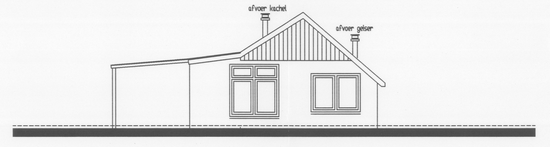
bestaande
voorgevel



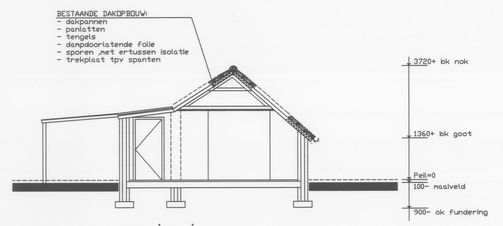
bestaande
rechterzijgevel



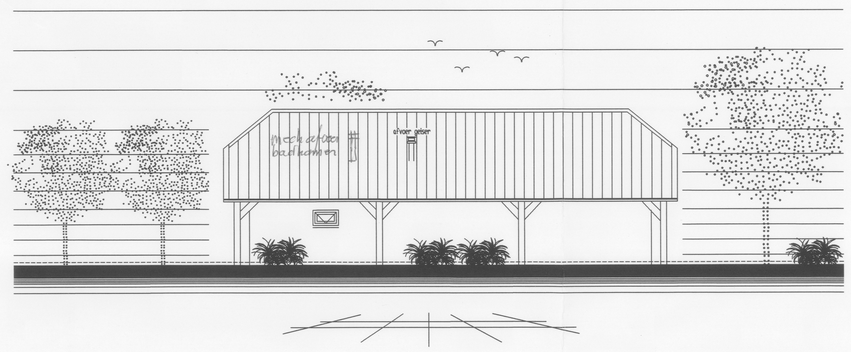
bestaande
achtergevel



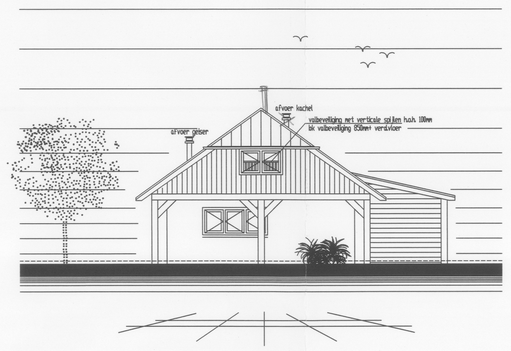
bestaande
linkerzijgevel



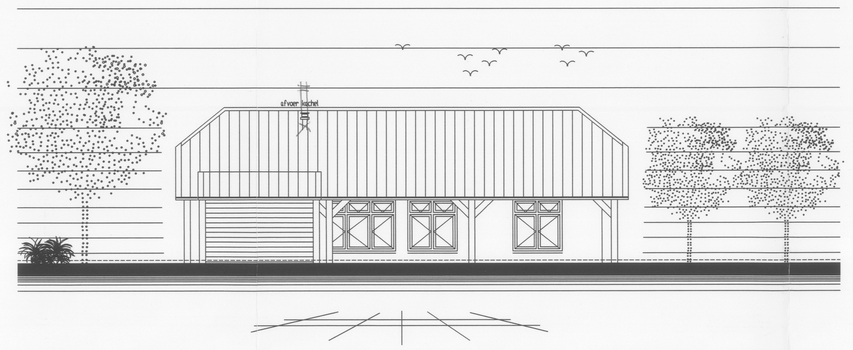
principe
bestaande
doorsnede A—A



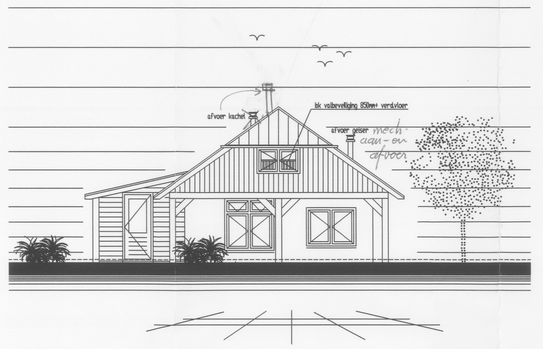
gewijzigde
voorgevel



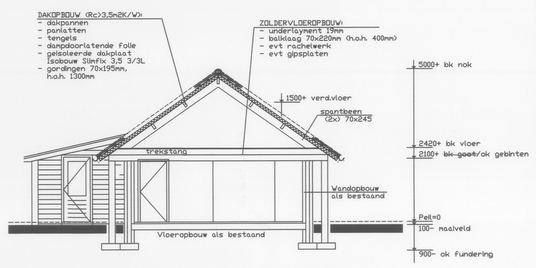
gewijzigde
rechterzijgevel



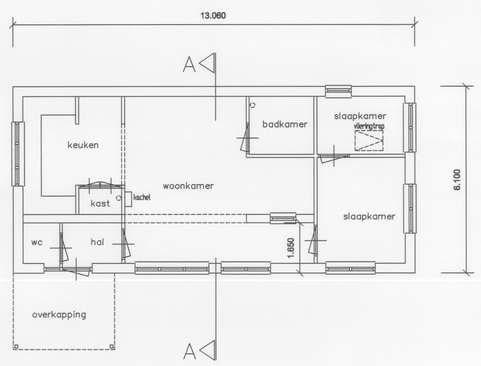
gewijzigde
achtergevel



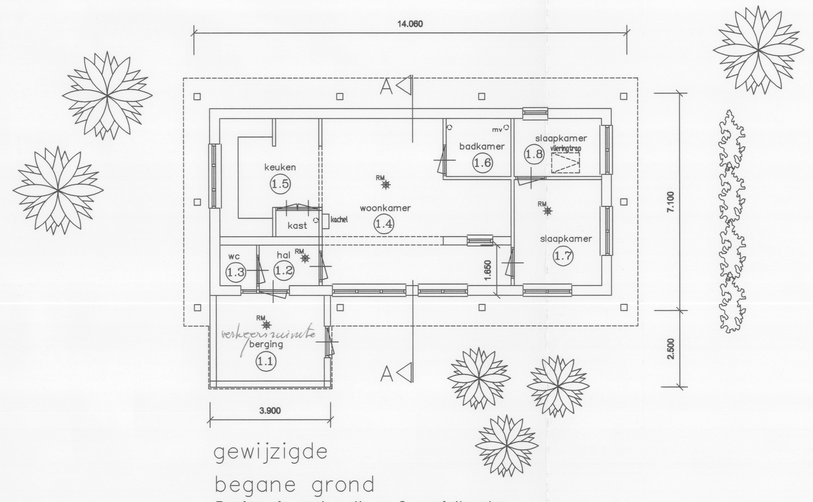
gewijzigde
linkerzijgevel



principe
gewijzigde
doorsnede

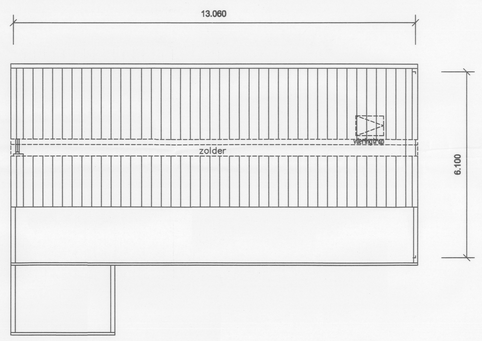


bestaande
begane grond

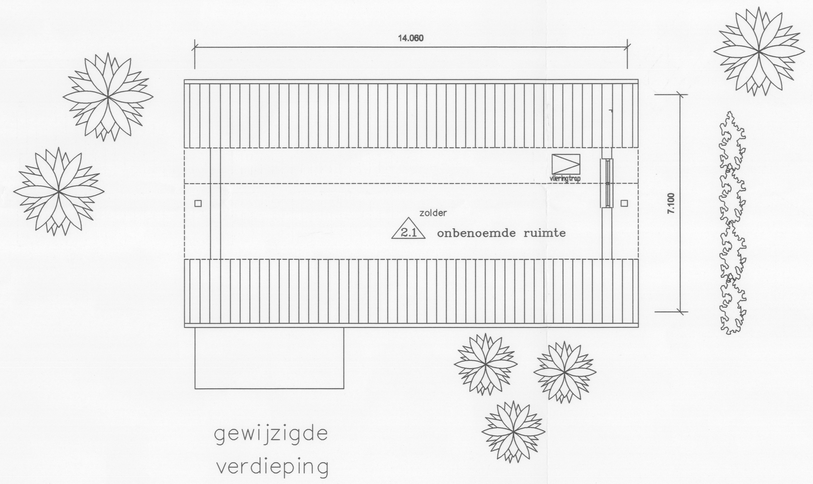


gewijzigde
begane grond

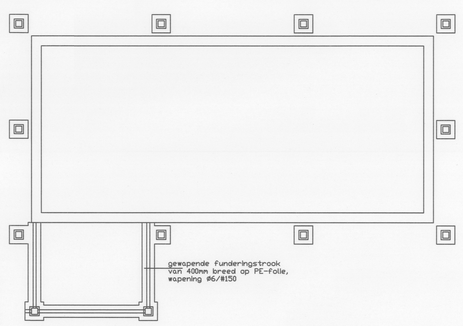
Rondom de woning zijn er 8 aansluitpunten,
allen binnen een straal van 40 meter van de woning



bestaande
verdieping

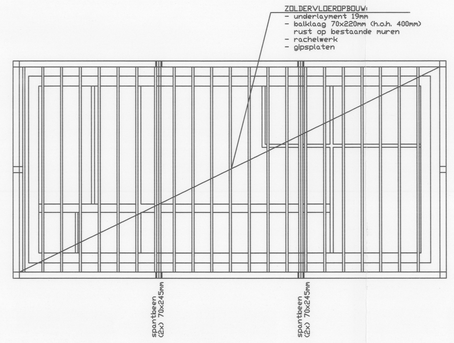


gewijzigde
verdieping



gewijzigde
funderingsplan

- alle constructieve afmetingen vlgs constructeur
- hemelwaterafvoer aansluiten ~~afvoeren op regen kolken.~~
~~op bestaande hemelwaterriolering~~
- buitenriolering uit te voeren in PVC



gewijzigde
vloerenplan

- alle ankers ed. vlgs constructeur
- alle constructieve afmetingen
vlgs constructeur

legenda

- de gehele verbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- inbraakveilige hang- en sluitwerk SKG-klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
- rookmelder, oa in slaapkamer 1.7 (230V) op het lichtnet met back-up batterij + melders moeten gekoppeld worden.
- glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing. Uglas=1,2 W (m2K)
- isolatie buitenwanden Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie begane grondvloer Rc waarde>3,5 m2K/W (bestaand en ongewijzigd)
- isolatie dakconstructie Rc waarde>3,5 m2K/W
- ventilatiecapaciteit van alle ruimtes blijft ongewijzigd
- dubbelwandige afvoerbuis geiser en kachel wordt verlengd
- valbeveiliging met verticale spijlen h.o.h. 100mm
- bovenkant valbeveiliging 850mm+ verd. vloer
- mechanische ventilatie badkamer is 14 dm3/s

alle constructieve onderdelen vlgs ber. en tek. constructeur

Materiaal- en kleurenstaat

Kleuren en materialen zoveel mogelijk als bestaand

onderdeel	materiaal	kleur
metselwerk	baksteen	wit
gebinten	Douglashout	naturel
dakbedekking	dakpannen	antraciet
kozijnen	hout	creme/wit
ramen	hout	creme/wit
deuren	hout	donkerrood
boeidelen	hout	donkerrood
gevelbekleding (topgevel)	hout	donkerrood
gevelbekleding (uitbouw)	hout	donkerrood

Bouwbesluit: Gebruiksfunctie=woonfunctie (bestaande bouw)

1.1	verkeersruimte	
1.2	verkeersruimte	(bestaand en ongewijzigd)
1.3	toiletruimte	(bestaand en ongewijzigd)
1.4	verblijfsgebied	(bestaand en ongewijzigd)
1.5	verblijfsgebied	(bestaand en ongewijzigd)
1.6	badruimte	(bestaand en ongewijzigd)
1.7	verblijfsgebied	(bestaand en ongewijzigd)
1.8	verblijfsgebied	(bestaand en ongewijzigd)
2.1	onbenoemde ruimte	

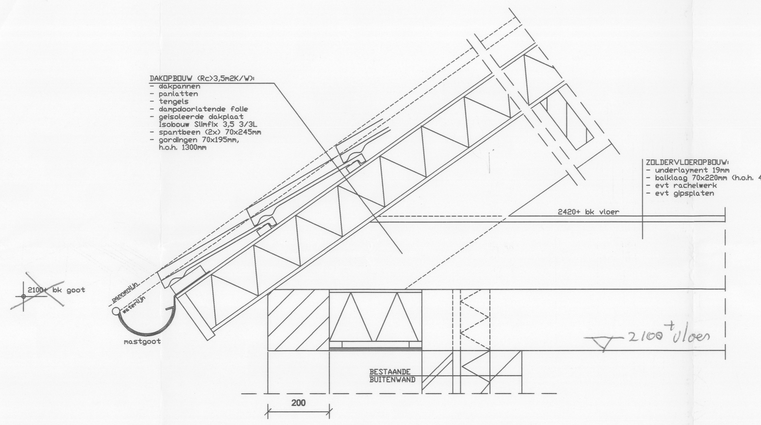
= bestaand metselwerk
hwa = hemelwaterafvoer ø80mm
RM = rookmelder op het lichtnet met back-up batterij + melders moeten gekoppeld worden.

maatvoering in het werk te controleren

Riolering
- vuilwaterafvoer blijft ongewijzigd
- hemelwaterafvoer aansluiten op bestaande hemelwaterriolering
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken (os) h.o.h. max. 10m

Van toepassing zijnde voorwaarden:

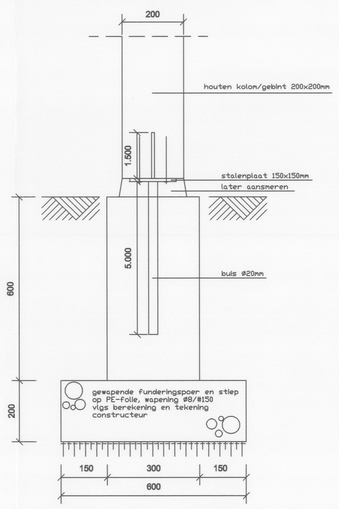
- maten en oppervlakten	NEN 2580
- konstruktie algemeen	NEN-EN 1990
- belastingen	NEN-EN 1991
- betonkonstrukties	NEN-EN 1992
- houtkonstrukties	NEN-EN 1995
- staalkonstrukties	NEN-EN 1993
- steenkonstrukties	NEN-EN 1996
- dakbedekking	NEN 6707
- glas	NEN 3285
- gas	NEN 1078
- elektrische installatie	NEN 1010
- brandveiligheid	NEN 6062, 6064
- geluidswering	NEN 5077, NPR 5070
- vochtwering	NEN 2690, 2778
- riolering	NEN 3215
- luchtverversing	NEN 1078, NPR 1088
- rookgasafvoer	NEN 2757
- watervoorziening	NEN 1006
- daglichttoetreding	NEN 2057
- meterruimte	NEN 2768
- energiezuinigheid en thermische isolatie	NEN 1068



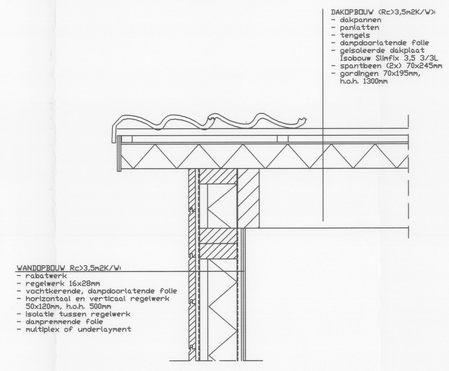
principe
gootdetail



situatie ▸ gemeente Zelhem (Bronckhorst)
schaal ▸ 1:1000



principe
dakranddetail



Aannemersbedrijf
SCHEFFER
HALLE B.V.
Halle-Heideweg 11, 7025 CG Halle
Tel.0314-631300 Fax.0314-631141

Behoort bij besluit van burgemeester en wethou... van de gemeente Bronckhorst d.d. -7 JAN. 2015
nr. 9on.9242
De daartoe aangewezen ambtenaar.

Fase:	Schetstekening
Project:	Verbouw van de woning
Bouwlokatie:	Aaltenseweg 21A, 7025 CJ Halle
Opdrachtgever:	Stichting opvang Noach Dhr. A.F. Lesterade Aaltenseweg 21A, 7025 CJ Halle tel. 0314-390 027
Schaal:	1:100
Datum:	02-09-2014 14-10-2014 09-12-2014

Wijziging conform toezegging opgave heer Scheffer 4-12-2014