

Formulierversie  
2015.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 1733433                                     |
| Aanvraagnaam      | Aanvraag nevenfunctie Okhorstweg 4 Wichmond |
| Uw referentiecode | -                                           |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 20-04-2015 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Realisatie van een hoogwaardig recreatie-appartement in het hoofdgebouw aan de Okhorstweg 4 in Wichmond. Het betreft een T-boerderij bouwjaar 1641 die de status heeft van gemeentelijk monument.<br>Een gedeelte van de woning wordt geschikt gemaakt als recreatie-appartement. Het gaat om een oppervlakte van 110 vierkante meter op een totale woonoppervlakte van 450 vierkante meter. Het recreatie-appartement is geschikt voor een verblijf door een gezelschap van maximaal zes personen. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Opmerking | Kosten exclusief |
|-----------|------------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
|---------------------------------|-----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Kosten openbaar maken | Ja |
|-----------------------|----|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Bijlagen die later komen | - |
|--------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |
|------------------------------|---|

**Bevoegd gezag**

|       |                      |
|-------|----------------------|
| Naam: | Gemeente Bronckhorst |
|-------|----------------------|

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Bezoekadres: | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld) |
|--------------|----------------------------------------|

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Postadres: | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld) |
|------------|--------------------------------------|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Telefoonnummer: | 0575-750250 |
|-----------------|-------------|

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| E-mailadres algemeen: | info@bronckhorst.nl |
|-----------------------|---------------------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Website: | www.bronckhorst.nl |
|----------|--------------------|

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening |
|-----------------|--------------------------|

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Bereikbaar op: | ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30 |
|----------------|----------------------------------------------|

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2015.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | F                                                                                                                 |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Taken                                                                                                             |

## 2 Verblijfsadres

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 7234 SV    |
| Huisnummer           | 4          |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Okhorstweg |
| Woonplaats           | Wichmond   |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| Adres | Okhorstweg 4<br>7234 SV Wichmond |
|-------|----------------------------------|

Formulierversie  
2015.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7234SV                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 4                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Okhorstweg                                                             |
| Plaatsnaam                                                                                 | Wichmond                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen nevenfunctie is strijdig met de huidige bestemming 'wonen' van het perceel aan de Okhorstweg 4 in Wichmond. De nevenfunctie behoort tot de toegelaten nevenfuncties voor voormalige agrarische bedrijven, waar in dit geval sprake van is.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met nevenfunctie verblijfsrecreatie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De nevenfunctie wordt gerealiseerd in het bestaande hoofdgebouw op de locatie. Het uiterlijk van het gebouw blijft ongewijzigd. Het perceel is op passende wijze ingericht om plaats te bieden aan verblijfsrecreatie. Er is voldoende parkeergelegenheid en er zal nauwelijks extra verkeer aangetrokken worden. Het nevengebruik als recreatie-appartement heeft veel overeenkomsten met de huidige bestemming 'wonen'.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                            | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Situatieschetsen bestaand en nieuw | situatietekening bestaand en nieuw.pdf  | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 20-04-2015      | In behandeling  |
| Principeverzoek                    | principeverzoek.pdf                     | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 20-04-2015      | In behandeling  |
| Voorstel natuurontwikkeling        | Voorstel natuurontwikkeling.pdf         | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 20-04-2015      | In behandeling  |
| Natuurmonumenten factuur bijdrage  | Natuurmonumenten factuur verevening.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 20-04-2015      | In behandeling  |



Formulierversie  
**2015.01**

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

120000