



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Wareco Ingenieurs
De heer A.W. Boer
Postbus 6
1180 AA Amstelveen

Datum 24 juli 2014
Uw mail van 12 juni 2014
Ons kenmerk STZ/MIL/hl/OJ/2014/241409
Contactpersoon Ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 023-5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag; kadastrale kaart
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer S. van 't Veer, de heer G. van Dungen en de heer O.F. Jelsma; Afdeling GOB, de heer A. de Boo, Postbus 511, 2003 PB Haarlem,
locatie code NH039200003
Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Waarderpolder Noordkop fase 2 te Haarlem

Geachte heer Boer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Waarderpolder Noordkop fase 2 te Haarlem.

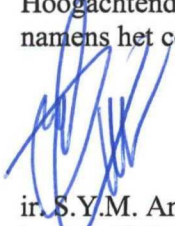
Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200003.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Waarderpolder Noordkop fase 2
Wbb-code	NH039200003
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Wareco Ingenieurs
Datum	21 juli 2014
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2014/241409
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 6 juni 2014 het Evaluatierapport bodemsanering Waarderpolder Noordkop fase 2 te Haarlem van 12 juni 2014 met kenmerk KB84E RAP20140612 ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Wareco Ingenieurs in opdracht van gemeente Haarlem. Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Waarderpolder Noordkop fase 2.

Met het besluit van 18 mei 2010, en kenmerk STZ/MIL/RZ/hl/2010/68700 hebben wij ingestemd met het door gemeente Haarlem indiende deelsaneringsplan. De bodemsanering is uitgevoerd van 6 november 2012 tot 25 februari 2014.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) behoeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

- De saneringslocatie is ten minste geschikt gemaakt voor de functie werken / industrie en openbare weg.
De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden:
 - wijzigingen naar gebruik “wonen met tuin”;
 - wijzigingen naar gebruik “wonen met moestuin”
 - wijzigingen naar gebruik “wonen zonder tuin”
 - wijzigingen naar gebruik “natuur/openbaar groen/braakliggend terrein”
 - wijzigingen naar gebruik “recreatie”
- Op grond van het evaluatieverslag hebben wij geoordeeld dat als gebruiksbeperking de nieuwe aangebrachte verharding / watergang moet worden gehandhaafd. Er is geen nazorgplan noodzakelijk.
- Indien er overeenkomstig artikel 28, lid 1 Wbb binnen het geval van ernstige verontreiniging handelingen worden verricht in de bodem, ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, dan moet dat gemeld worden bij het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem. Te denken valt aan het oprichten van bouwwerken, het aanleggen van nutsvoorzieningen, het planten van bomen, etc. Afhankelijk van de situatie kan de gemeente Haarlem als bevoegd gezag Wbb nadere eisen stellen aan de te verrichten handelingen, dan wel dat eerst een verkennend en/of nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat de beschikbare gegevens niet voldoen aan de huidige onderzoeksprotocollen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

In het beschikte deelsaneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

- Het op milieuhygiënisch verantwoorde wijze zodanig verminderen van de verontreiniging, dat de toekomstige functies van het gebied zonder onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's kunnen worden uitgeoefend. Daarbij dient de verdere sanering van de verontreiniging in de toekomst niet belemmerd te worden. Verder is er geen terugsaneerwaarde van toepassing.

Wijze van uitvoering

- De werkzaamheden omvatten:
 - Het verwijderen van verhardingen en funderingsmaterialen van de huidige Waarderweg.
 - Het dempen van een oude watergang en het graven van een nieuwe watergang.
 - Het aanleggen van riolering en drainage.
 - Het aanpassen van een duiker.
- De volgende wijzigingen in de uitvoering ten opzichte van het saneringsplan gemeld:
 - Op 15 december 2010 is gemeld dat in de nieuw aangelegde watergang een ander waterpeil gehanteerd zal worden. Hierdoor kan een verandering van de grondwaterstroming optreden. In aanvulling op het deelsaneringsplan is daarom een maatregel getroffen om het grondwaterstromingspatroon ten westen van de nieuwe watergang (RIDS-terrein) niet te beïnvloeden. Langs de hele westelijke oever van de nieuwe watergang is een kunststof damwand aangebracht;
 - Op 19 februari 2013 is gemeld dat bij ontgravingen van puinhoudende grond en puinlagen veiligheidsmaatregelen afgestemd zijn op het mogelijk aantreffen van asbest. Dit omdat ten tijde van het inrichten van het werkterrein asbest aan het maaiveld is aangetroffen. En daarnaast meer puin in de bodem is aangetroffen dan op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken was verwacht. Dit was aanleiding om een aanvullend nader asbestonderzoek uit te voeren en meer puin te ontgraven dan vooraf was voorzien.
 - Met deze wijzigingen is door gemeente Haarlem ingestemd.
- Er was sprake van sanering van een deel van het hele geval van ernstige bodemverontreiniging;
- In totaal is er ca. 6953 m³ (11125 ton) grond vrijgekomen en afgevoerd naar een aantal erkende verwerkers;
- Er is ca. 1458 m³ (ca. 2332 ton) vrijkomende grond hergebruikt;
- Er is ca. 4083 m³ (ca. 6532 ton) schoon zand en ca. 1225 m³ (ca. 1960 ton) schone grond toegepast;
- Ten behoeve van ontgraving in den droge, is door middel van een grondwateronttrekkingssysteem grondwater opgepompt en op het oppervlaktewater geloosd. Ter controle zijn tijdens het afpompen een aantal monsters van het lozingswater onderzocht. Geconcludeerd werd dat er voldaan werd aan de lozingseisen.

Saneringsresultaat

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan en de wijzigingen hierop.
- Op basis van dit evaluatierapport kan worden geconcludeerd dat de saneringsdoelstelling in zijn geheel is gehaald.

Gebruiksbeperkingen

Op de locatie zijn nog ernstige verontreinigingen aanwezig. Bij wijziging van het gebruik naar een gevoeliger bestemming (bv. "wonen") of indien handelingen met grond en/of grondwater plaatsvinden kunnen alsnog risico's ontstaan. Daarom hebben wij aangegeven in welke situaties wijzigingen in het gebruik gemeld moeten worden.

Percelen die onderdeel uitmaken van het geval

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem II	N	842	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	1345	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	552	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	773	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	1032	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	1144	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	1518 (was 1254)	Gedeeltelijk
Haarlem II	N	1261	Gedeeltelijk

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) geeft dit besluit geen verandering van de inschrijving in het gemeentelijk beperkingenregister.

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager / gemachtigde: Wareco Ingenieurs, de heer A.W. Boer, Postbus 6, 1180 AA Amstelveen.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem
- Bottelier Sloopwerken bv, t.a.v. dhr. R.G. Bottelier, Waarderweg 104, 2031 BR Haarlem;
- NV Afvalzorg, t.a.v. de heer H. Ritsema, postbus 2, 1566 ZG Assendelft.
- Meeuwissen Industrie bv, Waarderweg 122, 2031 BS Haarlem;
- Prins Staalhandel BV, t.a.v. de heer Lambo, Kousenmakersweg 2, 2031 BS Haarlem;
- Bioclear, postbus 2262, 9704 CG Groningen;
- Afdeling Gebiedsontwikkeling en Beheer, de heer A. de Boo, Postbus 511, 2003 PB Haarlem;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met O.F. Jelsma van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 25 juli 2014 tot 5 september 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 5 september 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

