

De heer P.J.J. Volkers
Trambaan 39
1731 XS WINKEL

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina
1/4

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-022303

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact
Pieter Rens

T 088-321 5000

Geachte heer Volkers,

Op 31 december 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan, bouwen en kappen op het perceel Gladiolenlaan 7 , 1731 XV in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-022303.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
3. *kappen* (artikel 2.2, lid 1, onder g Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel" de bestemming "Verkeer-Verblijf en Gemengd" heeft. Dit plan is vastgesteld in 2013. Het bouwen van garages op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.S2.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in voorliggende situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voorts is door de gemeente de parkeerbezetting gecontroleerd en is gebleken dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven, zodat de bouw van de garages geen nadelige gevolgen heeft voor de parkeerdruk op het parkeerterrein. Daarom wijken wij af van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsvrij

Het bouwplan is gelegen in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt.

Nu wij afwijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening en het bouwplan gelegen is in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt, wordt ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".

3. Activiteit kappen

Voor de activiteit *kappen* van een boom of vellen van een houtopstand moet het plan volgens artikel

2.2. lid 1-g van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- de Algemene Plaatselijke Verordening Hollands Kroon (APV);
- Bomenlijst 2012 "Lijst beschermwaardige houtopstanden in de gemeente Hollands Kroon".

Voorwaarden

1. De wijze van het verwijderen van bomen, bijbehorende werkzaamheden (zoals KLIC-meldingen, stobben frezen, herstraatwerkzaamheden en grondwerk) moet voldoen aan de eisen zoals beschreven in de Standaard 2005 van het CROW, of de opvolger daarvan.
2. Alle door de opdrachtnemer te treffen voorzieningen moeten voldoen aan CROW publicatie 96 "Handleiding veilig werken aan wegen 2003" en CROW publicatiereeks 96b "Werk in Uitvoering Pakket 96b".
3. Het in te zetten materieel mag slechts op het werk in gebruik worden genomen, als dit is gekeurd volgens de in Nederland gestelde normen en voorschriften en voldoet aan de eisen gesteld in de normen van ISO-9001-VCA.
4. De opdrachtnemer is verplicht minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden per brief de direct omwonenden in te lichten. In dit schrijven dienen de aard en het tijdstip van de werkzaamheden te worden toegelicht, alsmede eventuele verkeershinder en de daarbij te treffen (verkeers)maatregelen door zowel aannemer als omwonenden (zoals vrijhouden parkeerplaatsen e.d.).

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *kappen* te weigeren.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en op www.officiëlebekendmakingen.nl. De vergunning is na de publicatie digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt deze

vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van zes weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

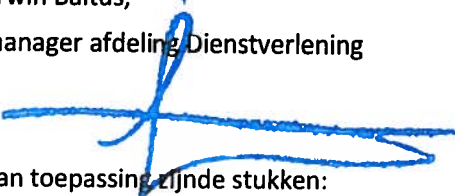
Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Namens burgemeester en wethouders,

Erwin Baltus,
manager afdeling Dienstverlening



Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 31 december 2013
- Ruimtelijke onderbouwing, ingediend op 31 december 2013
- Bouwkundige tekening 1, datum 16-03-2013; wijz. 31-12-2013
- Situatie te kappen bomen tekening 2, datum 03-01-2014

c.c.: Schurink Bouwadvies, Burg. De Boerstraat 42, 1566 KD Assendelft

Ons Kenmerk
Z-022303

Pagina
4/4