



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Wareco Ingenieurs
De heer A.W. Boer
Postbus 6
1180 AA Amstelveen

Datum 17 juli 2014
Uw mail van 12 juni 2014
Ons kenmerk STZ/MIL/hl/OJ/2014/221213
Contactpersoon Ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 023-5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer S. van 't Veer, de heer G. van Dungen en de heer O.F. Jelsma; Afdeling GOB, de heer A. de Boo, Postbus 511, 2003 PB Haarlem
locatie code HA039203298
Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering (BUS) op de locatie Waarderweg 132-134 te Haarlem

Geachte heer Boer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Waarderweg 132-134 te Haarlem. De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039203298.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Stadszaken
Milieu

BESCHIKKING

Locatie	Waarderweg 132-134 te Haarlem
Locatiecode	HA039203298
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Wareco Ingenieurs
Datum	14 juli 2014
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2014/221213
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 6 juni 2014 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van gemeente Haarlem ingediend door Wareco Ingenieurs.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Waarderweg 132-134 te Haarlem. De kadastrale aanduiding van de locatie is achter in deze beschikking weergegeven. Op grond van artikel 14 BUS heeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door Wareco Ingenieurs op 15 mei 2014.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officiële bekendmakingen.nl

Toetsing

Met onze brief van 22 augustus 2012, met kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2012/314093, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS. De bodemsanering is uitgevoerd van 3 september 2013 tot 7 september 2013.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde;
- Er zijn daarna de volgende onvoorziene omstandigheden gemeld
 1. Tijdens inrichten terrein is asbest op het maaiveld aangetroffen. Daarom is voor de zekerheid het gehele terrein in hekken gezet en is er onder asbestcondities gewerkt;
 2. Tijdens graafwerkzaamheden in vak B is gebleken dat er meer puin in de grond aanwezig was dan voorzien. Daarom werd er meer grond afgevoerd dan er in de BUS-melding stond aangegeven.
- Met deze afwijkingen is door gemeente Haarlem ingestemd.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de uiteindelijke BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 700 m² ontgraven tot een maximale diepte van 1,1 meter minus maaiveld;
- Er is 2502 m³ (ca. 4504 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is 200 m³ (ca. 320 ton) vrijkomende grond hergebruikt.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling en de afwijkingen, wel gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet veranderd en deze situatie dient in stand te worden gehouden;
- Werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie bedrijfsterrein / industrie. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin;
- wonen met tuin;
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein;
- recreatie.

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) geeft dit besluit geen verandering van de inschrijving in het gemeentelijk beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

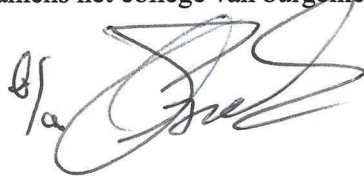
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem 02	N	487	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: Wareco Ingenieurs, de heer A.W. Boer, Postbus 6, 1180 AA Amstelveen.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- Afdeling Gebiedsontwikkeling en Beheer, de heer A. de Boo, Postbus 511, 2003 PB Haarlem;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 21 juli 2014 tot 1 september 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

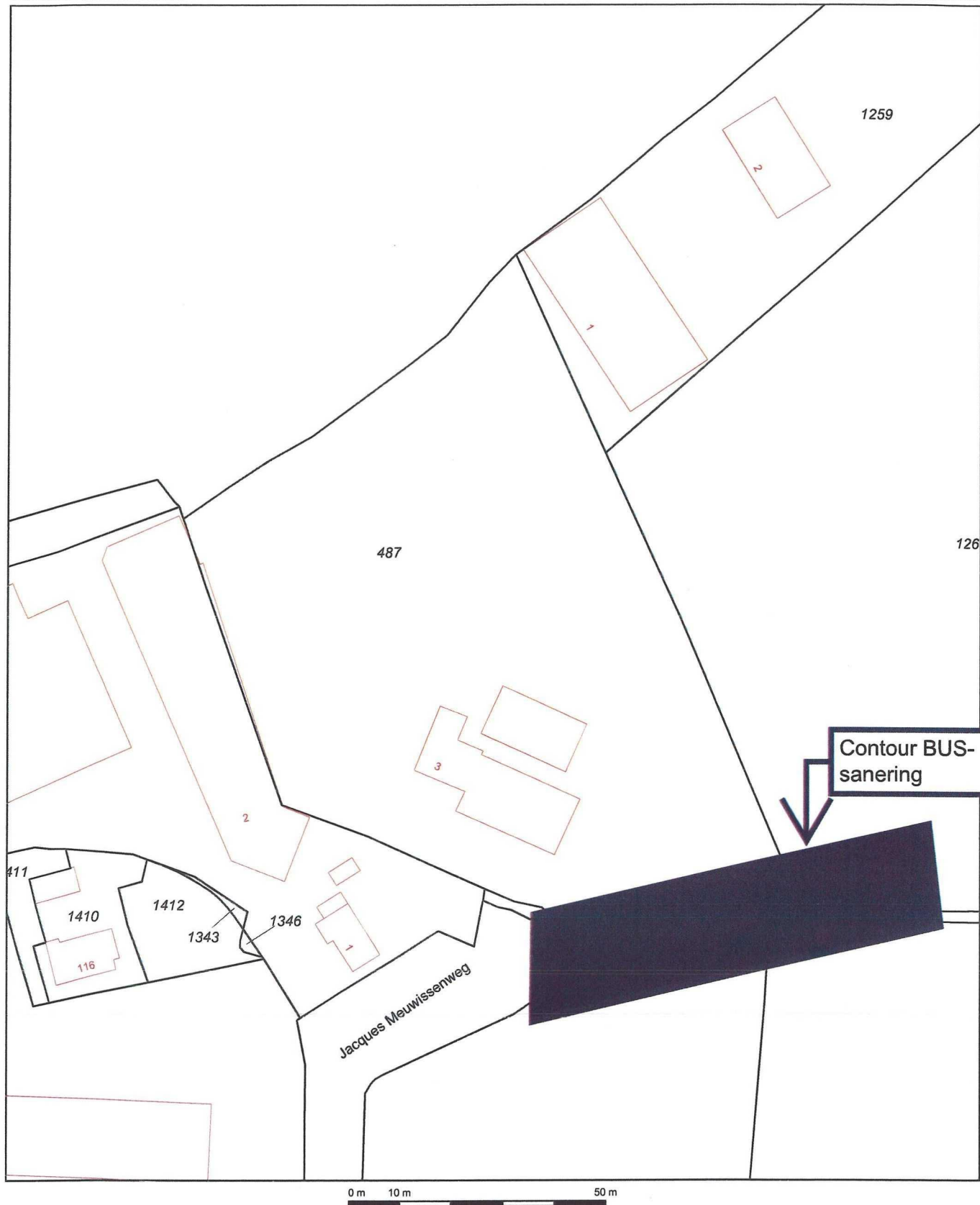
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 1 september 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



- Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing
 - Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 april 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HAARLEM II
N
487



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.