

## 5. HYPOTHESE

Op basis van de beschikbare gegevens is voor de onderzoekslocatie de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

## 6. OPZET VAN HET ONDERZOEK

### 6.1. Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet en het aantal boringen/peilbuis voor het verkennend bodemonderzoek is opgesteld conform de richtlijnen van de NEN5740 voor een onverdachte kleinschalige locatie.

In verband met de aanwezigheid van een fruitboomgaard zijn aanvullende werkzaamheden uitgevoerd. Voor de fruitboomgaard is de teeltlaag (0-0,3 m-mv) afzonderlijk onderzocht conform de onverdachte strategie. De gehele bovengrond is bemonsterd van 0-0,5 m-mv, en in aanvulling hierop is de teeltlaag afzonderlijk bemonsterd van 0-0,3 m-mv. Tevens is één analyse opgenomen voor bestrijdingsmiddelen (OCB). Daarnaast zijn de peilbuis en de diepe boring in de nabijheid van de gedempte sloot geplaatst. De peilbuis is tevens ter plaatse van de voormalige bebouwing gesitueerd. De overige boringen zijn doorgezet tot circa 1,0 m-mv.

Aangezien de oprit naar het huidige woonhuis intact blijft is de grindverharding niet onderzocht.

### 6.2. Veldwerkzaamheden

#### *Certificering*

Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2013, afgegeven door Eerland Certification). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 22 april 2013 door de ervaren en geregistreerde medewerker de heer F. Stevens van Stevens Milieukundig Veldwerk (certificaatnummer: K46241/02) conform de geldende NEN/NPR-normen, BRL SIKB 2000 (versie 3.2a), protocol 2001, het plaatsen van handboringen en peilbuizen (versie 3.1).

Het grondwater is op 1 mei 2013 door de ervaren en geregistreerde medewerker de heer F. Stevens van Stevens Milieukundig Veldwerk (certificaatnummer: K46241/02) bemonsterd, conform protocol 2002 (versie 3.2), het nemen van grondwatermonsters.

Verhoeven Milieutechniek B.V. en Stevens Milieukundig Veldwerk hebben op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

#### Grond

Ten behoeve van het bepalen van de algemene bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie in totaal 4 boringen (B01 t/m B04) geplaatst. Hiervan zijn twee boringen (B01, B03) geplaatst tot een diepte van circa 1,0 m-mv, één boring (B04) tot een diepte van circa 2,0 m-mv en één boring (PB02) tot een diepte van circa 2,5 m-mv. De boring PB02 is afgewerkt met een peilbuis conform NEN 5740:2009 (filterstelling 1,5 - 2,5 m-mv). Bij de situering van de peilbuis en/of diepe boring is rekening gehouden met de voormalige bebouwing en de gedempte sloot.

Asbestverdachte materialen (in de fractie > 16 mm) zijn in de opgeboorde grond en op het maaiveld niet waargenomen. Het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest (NEN 5707:2003 of NEN 5897:2005) is derhalve niet noodzakelijk.



### Grondwater

Het grondwater uit peilbuis PB02, is na een standtijd van minimaal een week en twee keer afpompen op 1 mei 2013 bemonsterd. Tijdens het bemonsteren van het grondwater uit de peilbuis is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van circa 0,52 m-mv. De zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) zijn standaard in het veld bepaald.

De situatieschets met geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2.



## 7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en/of grondwater aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit [4]. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 [5] en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten.

De *streefwaarden* geven voor het grondwater aan het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor het grondwater aan.

De *achtergrondwaarden* geven voor de grond aan het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de grond aan.

De *interventiewaarden* geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Uit de toetsing van de gemeten gehalten aan de streef- en interventiewaarden kan het volgende worden afgeleid:

- Bij een overschrijding van de streefwaarde is het vermoeden van bodemverontreiniging bevestigd.
- Bij een overschrijding van de halve som van de streef- en interventiewaarde, in de praktijk ook wel tussenwaarde genoemd, bestaat het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Middels de uitvoering van de aanvullende analyses, mogelijk gevolgd door een nader bodemonderzoek, dient de verspreiding van de verontreiniging(en) te worden bepaald. Afhankelijk van de resultaten wordt het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bevestigd dan wel verworpen. In het eerste geval dient overgegaan te worden tot de uitvoering van een saneringsonderzoek, gevolgd door een sanering.
- Indien de interventiewaarde wordt overschreden is het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bevestigd en dient overgegaan te worden tot de uitvoering van een saneringsonderzoek, gevolgd door een sanering.

De streef- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of het organische stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de streef- en interventiewaarden is uitgegaan van de analytisch vastgestelde gehalten lutum- en organische stof. Indien deze niet analytisch zijn bepaald, zijn ze aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen, in combinatie met de overige analyseresultaten, ingeschat.



## 8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN

### 8.1. Zintuiglijke waarnemingen

De bodem op de onderzoekslocatie bestaat vanaf maaiveld tot de een diepte van circa 2,5 m-mv afwisselend uit sterk zandig, sterk humeuze klei en veen. De klei is zwak veenhoudend.

Zintuiglijk zijn geen waarnemingen (gedempte sloot, olie-waterreacties, asbestverdachte materialen in de fractie > 16 mm) gedaan, die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.

De volledige boorprofiel beschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

### 8.2. Laboratoriumwerkzaamheden en analyseresultaten

De analyses zijn uitgevoerd door de geaccrediteerde laboratoria van Al-West B.V. te Deventer (grond en grondwater). De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit [4]. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering 2009 [5] en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten. Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten voor de grond en grondwater is opgenomen als bijlage 5.

#### Grond

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden zijn de onderstaande grondmengmonsters samengesteld. In verband met het aantreffen van zowel zand als klei in de ondergrond is één extra NEN- pakket ingezet. De grondmengmonsters met bijbehorende analyses en resultaten zijn in tabel 1 weergegeven.

**Tabel 1: Overzicht grondmengmonsters met bijbehorende analyses en resultaten**

| Meng-monster | Traject (m -mv) | Omschrijving                       | Boring / peilbuis   | Analysepakket | Resultaten |         |     |
|--------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------|-----|
|              |                 |                                    |                     |               | > AW < T   | > T < I | > I |
| MM01         | 0,00 - 0,30     | Teeltlaag, klei<br>Zintuiglijk: -  | B01, B03, B04, PB02 | OCB           | -          | -       | -   |
| MM02         | 0,00 - 0,50     | Bovengrond, klei<br>Zintuiglijk: - | B01, B03, B04, PB02 | NEN, L en H   | -          | -       | -   |
| MM03         | 0,50 - 1,00     | Ondergrond, veen<br>Zintuiglijk: - | B01, B03, B04, PB02 | NEN, L en H   | Mo         | -       | -   |
| MM04         | 1,00 - 2,00     | Ondergrond, klei<br>Zintuiglijk: - | B04, PB02           | NEN, L en H   | -          | -       | -   |

*Toelichting bij de tabel:*

|        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NEN    | De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn], polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), Polychloor bifenylen (PCB's) en minerale olie (GC); |
| L en H | Lutum en organische stof (humus);                                                                                                                                                                                                                   |
| -      | Niets aangetroffen/waargenomen.                                                                                                                                                                                                                     |

#### Grondwater

Het grondwatermonster met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten zijn in tabel 2 weergegeven.

**Tabel 2: Peilbuis met bijbehorende analyses- en toetsingsresultaten grondwater**

| Peilbuis | Filterdiepte (m -mv) | GWS (m -mv) | pH | EC (µS/cm) | Troebelheid (NTU) | Analysepakket | Resultaten    |         |     |
|----------|----------------------|-------------|----|------------|-------------------|---------------|---------------|---------|-----|
|          |                      |             |    |            |                   |               | > S < T       | > T < I | > I |
| PB02     | 1,50 - 2,50          | 0,52        | 7  | 480        | 22                | NEN           | Ba, naftaleen | -       | -   |

*Toelichting bij de tabel:*

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NEN | Zware metalen (Barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni], zink [Zn]). Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOC) en minerale olie (GC); |
| -   | Niets aangetroffen.                                                                                                                                                                                                                                                      |

Verkennd bodemonderzoek, Lakerveld 256 te Lexmond  
Rapportnr.: B13.5318 versie: 1.0 datum: 14 mei 2013



### 8.3. Interpretatie analyseresultaten

#### Grond

In het zintuiglijk schone mengmonster van de teeltlaag (MM01, klei) zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de betreffende detectiegrenzen aangetoond.

In het zintuiglijk schone mengmonster van de bovengrond (MM02, klei) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond met de onderzochte parameters.

In het zintuiglijk schone mengmonster van de ondergrond (MM03, veen) is een licht verhoogd gehalte voor molybdeen aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarde.

In het zintuiglijk schone mengmonster van de ondergrond (MM04, klei) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond met de onderzochte parameters.

#### Grondwater

In het grondwatermonster uit peilbuis PB02 zijn licht verhoogde gehalten voor barium en naftaleen aangetoond ten opzichte van de streefwaarden. Verder zijn alle onderzochte parameters vastgesteld in gehalten beneden de betreffende streefwaarden.

### 8.4. Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Voor de locatie werd de hypothese gesteld voor een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten wordt de gestelde hypothese verworpen, aangezien in de ondergrond een lichte verontreiniging is aangetoond. Tevens zijn in het grondwater lichte verontreinigingen aangetoond met de onderzochte parameters.

Zintuiglijk zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot. In de teeltlaag zijn geen verontreinigingen aangetoond voor bestrijdingsmiddelen.

De verontreinigingen betreffen overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. Daarnaast is er geen sprake van noemenswaardige verspreidingsrisico's.

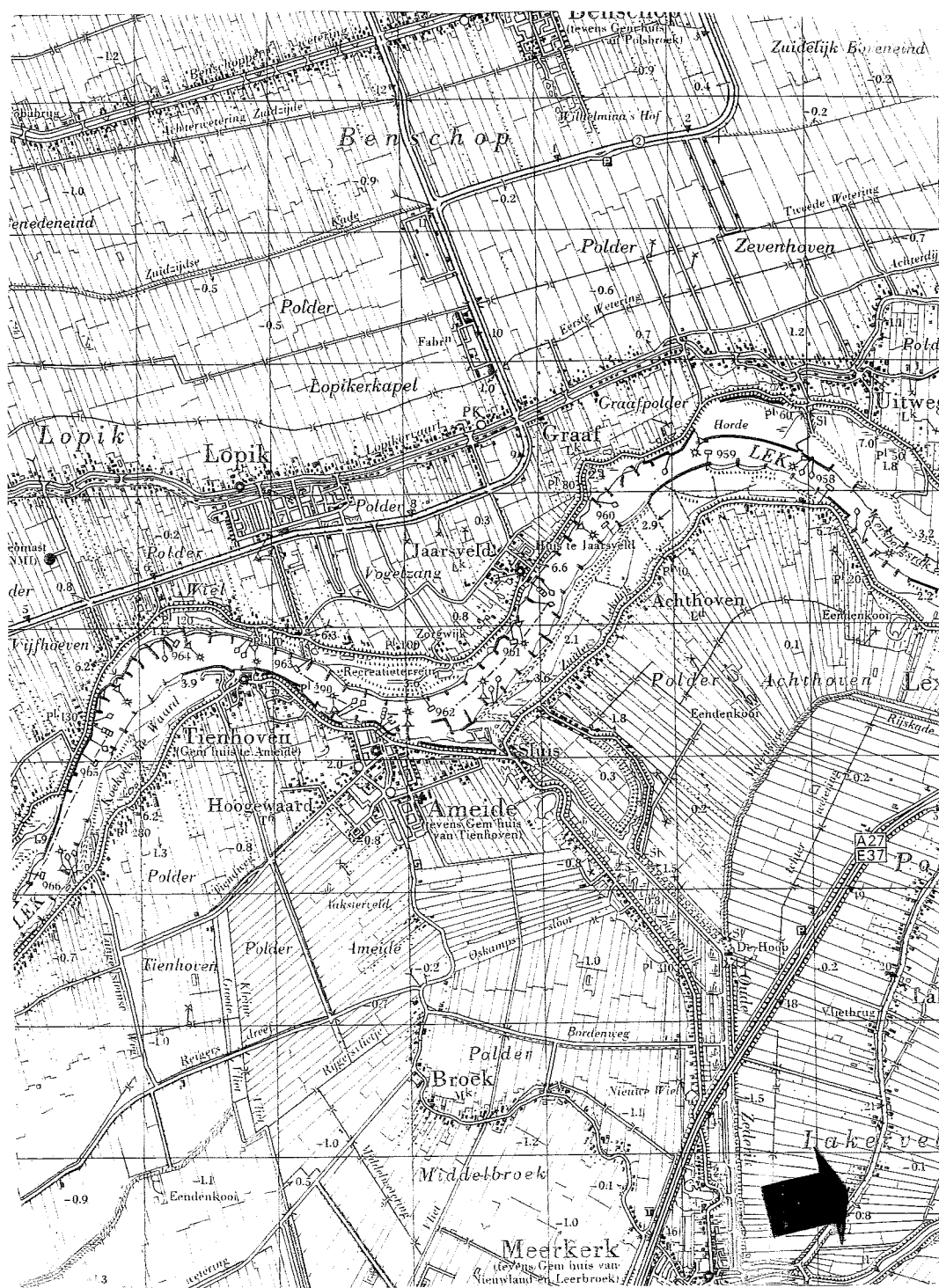
Met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de nieuwbouwlocatie gelegen aan Lakerveld 256 te Lexmond in voldoende mate vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen nieuwbouw.

## 9. REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2009. NEN 5725, Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader modemonderzoek.
2. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 2009. NEN 5740, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek, onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en grond.
3. Lekahena, E.G. en G.A.G. Nelisse, 1974. Grondwaterkaart van Nederland, (40 West). Dienst grondwaterverkenning TNO, Delft.
4. Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat, Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant, 29 maart 2012, nr. 6111 (inclusief diverse rectificaties en wijzigingen hierop volgend).
5. Ministerie van VROM, circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant 3 april 2012 nr 6563 (inclusief rectificaties en wijzigingen hierop volgend).



**BIJLAGEN**



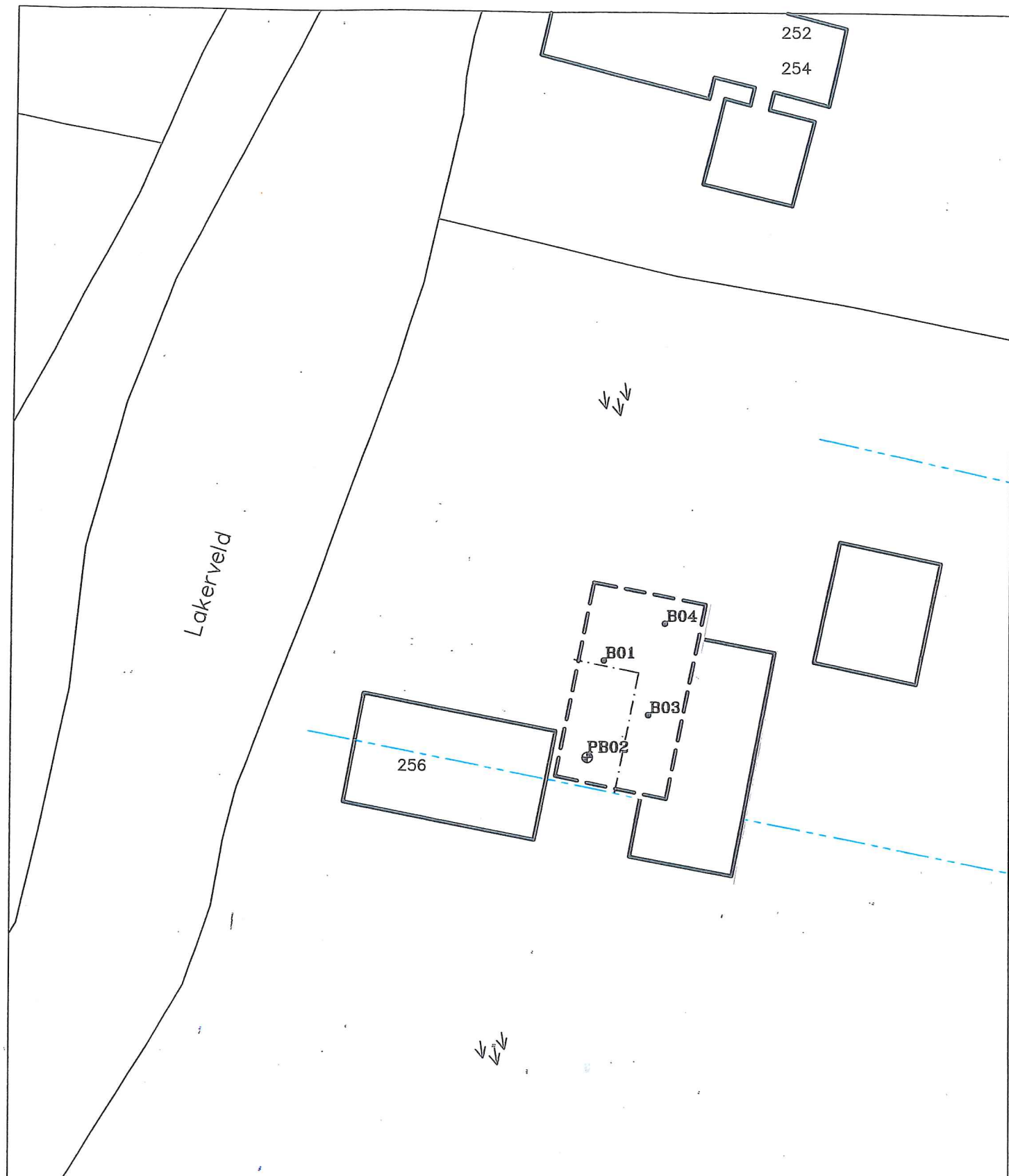
Tekening: B13.5318

Schaal: 1 : 50.000

Bron: Topografische kaart van Nederland (uitgave 1978/1988)

Onderdeel:  
Situering in de regio





# LEGENDA:

0 5 10m

• Boring ⊕ Boring met peilbuis

— Bebouwing ↘↘↘ Weiland

- - - Toekomstige bebouwing

- - - Voormalige bebouwing

--- Gedempte sloot

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan Lakerveld 256 te Lexmond

opdrachtgever: Aannemersbedrijf Bot & Van der Ham BV

|         |                |                        |  |
|---------|----------------|------------------------|--|
| get. IB | d.d. 19-04-'13 | voorafgaand projectnr. |  |
|---------|----------------|------------------------|--|

|      |      |                |            |
|------|------|----------------|------------|
| gew. | d.d. | Schaal 1 : 500 | formaat A4 |
|------|------|----------------|------------|

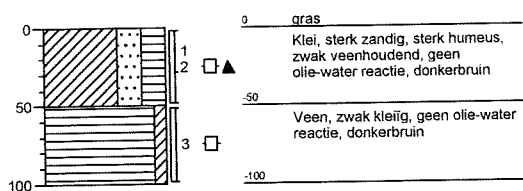
|         |                |                    |           |
|---------|----------------|--------------------|-----------|
| gez. HD | d.d. 19-04-'13 | projectnr.B13.5318 | bijlage 2 |
|---------|----------------|--------------------|-----------|



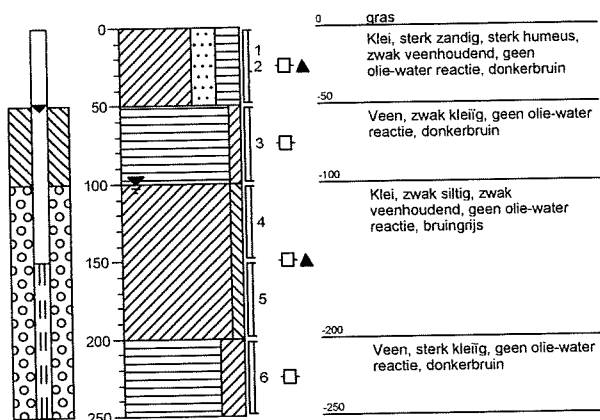
**VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.**

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

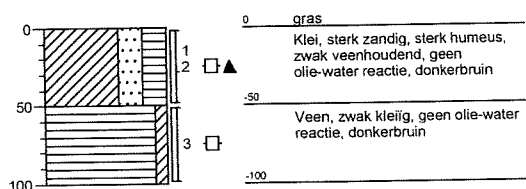
**Boring: B01**  
 Datum: 22-4-2013  
 GWS:



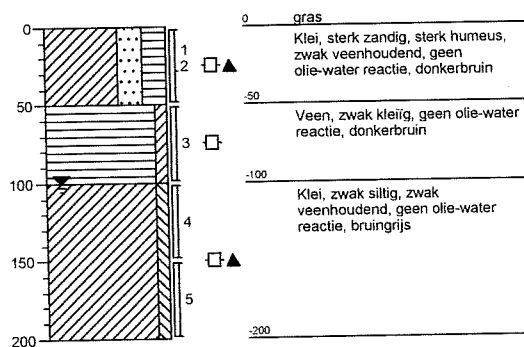
**Boring: PB02**  
 Datum: 22-4-2013  
 GWS: 100



**Boring: B03**  
 Datum: 22-4-2013  
 GWS:

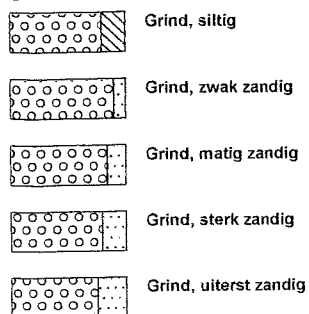


**Boring: B04**  
 Datum: 22-4-2013  
 GWS: 100

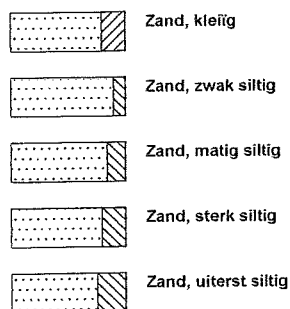


## Legenda (conform NEN 5104)

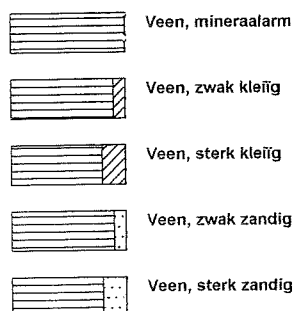
### grind



### zand



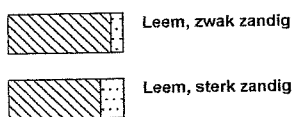
### veen



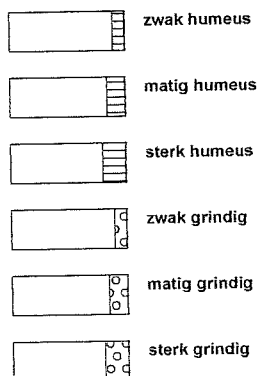
### klei



### leem



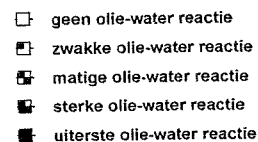
### overige toevoegingen



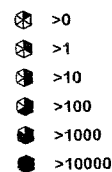
### geur



### olie



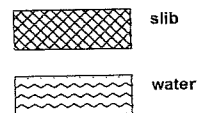
### p.i.d.-waarde



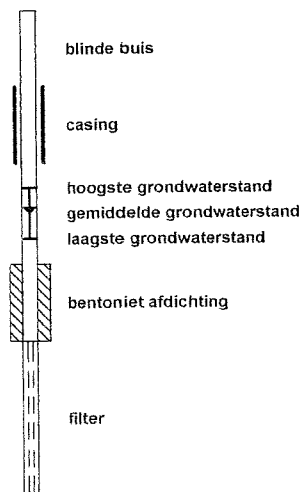
### monsters



### overig



### peilbuis





**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.  
POSTBUS 2225  
5300 CE ZALTBOMMEL

Datum 29.04.2013  
Relatienr 35004726  
Opdrachtnr. 368892  
Blad 1 van 5

## ANALYSERAPPORT

### **Opdracht 368892 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35004726 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.  
Referentie B13.5318 BOTL  
Opdrachtacceptatie 22.04.13  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.  
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, zijn uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid  
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met  
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121**  
**Klantenservice**

### Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , H. van der Donk



**Opdracht 368892 Bodem / Eluaat**

Blad 2 van 5

| Monsternr. | Monstername | Monsteromschrijving |
|------------|-------------|---------------------|
| 191114     | 22.04.2013  | MM01                |
| 191119     | 22.04.2013  | MM02                |
| 191124     | 22.04.2013  | MM03                |
| 191129     | 22.04.2013  | MM04                |

|                                        | Eenheid  | 191114<br>MM01 | 191119<br>MM02     | 191124<br>MM03       | 191129<br>MM04     |
|----------------------------------------|----------|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Algemene monstervoorbehandeling</b> |          |                |                    |                      |                    |
| Voorbehandeling conform AS3000         |          | ++             | ++                 | ++                   | ++                 |
| Koningswater ontsluiting               |          | --             | ++                 | ++                   | ++                 |
| Droge stof                             | %        | 68,7           | 57,0               | 28,5                 | 47,9               |
| IJzer (Fe2O3)                          | % Ds     | --             | <5,0               | <5,0                 | <5,0               |
| <b>Klassiek Chemische Analyses</b>     |          |                |                    |                      |                    |
| Organische stof                        | % Ds     | --             | 9,7 <sup>xj</sup>  | 32,0 <sup>xj</sup>   | 7,0 <sup>xj</sup>  |
| Carbonaten dmv asrest                  | % Ds     | --             | 3,4                | 5,1                  | 3,3                |
| <b>Fracties (sedigraaf)</b>            |          |                |                    |                      |                    |
| Fractie < 2 µm                         | % Ds     | --             | 47                 | 29                   | 57                 |
| <b>Metalen</b>                         |          |                |                    |                      |                    |
| Barium (Ba)                            | mg/kg Ds | --             | 250                | 170                  | 350                |
| Cadmium (Cd)                           | mg/kg Ds | --             | <0,20              | <0,20                | <0,20              |
| Cobalt (Co)                            | mg/kg Ds | --             | 13                 | 16                   | 12                 |
| Koper (Cu)                             | mg/kg Ds | --             | 29                 | 24                   | 33                 |
| Kwik (Hg)                              | mg/kg Ds | --             | 0,10               | <0,05                | <0,05              |
| Lood (Pb)                              | mg/kg Ds | --             | 44                 | 29                   | 22                 |
| Molybdeen (Mo)                         | mg/kg Ds | --             | <1,5               | 3,0                  | <1,5               |
| Nikkel (Ni)                            | mg/kg Ds | --             | 43                 | 34                   | 48                 |
| Zink (Zn)                              | mg/kg Ds | --             | 100                | 58                   | 83                 |
| <b>PAK</b>                             |          |                |                    |                      |                    |
| Anthraceen                             | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Benzo(a)anthraceen                     | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Benzo(ghi)peryleen                     | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Benzo(k)fluorantheen                   | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Benzo-(a)-Pyreen                       | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Chryseen                               | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Fenanthreen                            | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Fluorantheen                           | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen               | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Naftaleen                              | mg/kg Ds | --             | <0,050             | <0,20 <sup>tsj</sup> | <0,050             |
| Som PAK (VROM)                         | mg/kg Ds | --             | n.a.               | n.a.                 | n.a.               |
| Som PAK (VROM) (Factor 0,7)            | mg/kg Ds | --             | 0,35 <sup>#j</sup> | 1,4 <sup>#j</sup>    | 0,35 <sup>#j</sup> |
| <b>Minerale olie</b>                   |          |                |                    |                      |                    |
| Koolwaterstoffractie C10-C40           | mg/kg Ds | --             | <20                | 180                  | <20                |
| Koolwaterstoffractie C10-C12           | mg/kg Ds | --             | <4,0               | <16 <sup>tsj</sup>   | <4,0               |
| Koolwaterstoffractie C12-C16           | mg/kg Ds | --             | <4,0               | <16 <sup>tsj</sup>   | <4,0               |
| Koolwaterstoffractie C16-C20           | mg/kg Ds | --             | <2,0               | 7,0                  | <2,0               |



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 368892 Bodem / Eluaat**

Blad 3 van 5

|                                           | Eenheid  | 191114<br>MM01       | 191119<br>MM02       | 191124<br>MM03       | 191129<br>MM04       |
|-------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Minerale olie</b>                      |          |                      |                      |                      |                      |
| Koolwaterstof fractie C20-C24             | mg/kg Ds | --                   | <2,0                 | 26                   | <2,0                 |
| Koolwaterstof fractie C24-C28             | mg/kg Ds | --                   | 4,7                  | 23                   | <2,0                 |
| Koolwaterstof fractie C28-C32             | mg/kg Ds | --                   | 9,8                  | 70                   | 9,8                  |
| Koolwaterstof fractie C32-C36             | mg/kg Ds | --                   | <2,0                 | 46                   | 6,5                  |
| Koolwaterstof fractie C36-C40             | mg/kg Ds | --                   | <2,0                 | 8,1                  | <2,0                 |
| <b>Polychloorbifenylen</b>                |          |                      |                      |                      |                      |
| PCB 28                                    | mg/kg Ds | --                   | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| PCB 52                                    | mg/kg Ds | --                   | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| PCB 101                                   | mg/kg Ds | --                   | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| PCB 118                                   | mg/kg Ds | --                   | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| PCB 138                                   | mg/kg Ds | --                   | 0,0023               | <0,0010              | <0,0010              |
| PCB 153                                   | mg/kg Ds | --                   | 0,0030               | <0,0010              | <0,0010              |
| PCB 180                                   | mg/kg Ds | --                   | <0,0010              | <0,0010              | <0,0010              |
| Som PCB (7 Ballschmitter)                 | mg/kg Ds | --                   | 0,0053 <sup>x)</sup> | n.a.                 | n.a.                 |
| Som PCB (7 Ballschmitter)<br>(Factor 0,7) | mg/kg Ds | --                   | 0,0088 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> | 0,0049 <sup>#)</sup> |
| <b>Pesticiden (OCB's)</b>                 |          |                      |                      |                      |                      |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)                 | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)                  | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| Som DDD                                   | mg/kg Ds | n.a.                 | --                   | --                   | --                   |
| Som DDD (Factor 0,7)                      | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | --                   | --                   | --                   |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)                 | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)                  | mg/kg Ds | 0,015                | --                   | --                   | --                   |
| Som DDE                                   | mg/kg Ds | 0,015 <sup>x)</sup>  | --                   | --                   | --                   |
| Som DDE (Factor 0,7)                      | mg/kg Ds | 0,016 <sup>#)</sup>  | --                   | --                   | --                   |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)                 | mg/kg Ds | 0,0015               | --                   | --                   | --                   |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)                  | mg/kg Ds | 0,016                | --                   | --                   | --                   |
| Som DDT                                   | mg/kg Ds | 0,018                | --                   | --                   | --                   |
| Som DDT (Factor 0,7)                      | mg/kg Ds | 0,018                | --                   | --                   | --                   |
| Som DDT/DDE/DDD                           | mg/kg Ds | 0,033 <sup>x)</sup>  | --                   | --                   | --                   |
| Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)              | mg/kg Ds | 0,035 <sup>#)</sup>  | --                   | --                   | --                   |
| Aldrin                                    | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| Dieldrin                                  | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| Endrin                                    | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| Isodrin                                   | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| Telodrin                                  | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| Som Drins (STI)                           | mg/kg Ds | n.a.                 | --                   | --                   | --                   |
| Som Drins (STI) (Factor 0,7)              | mg/kg Ds | 0,0021 <sup>#)</sup> | --                   | --                   | --                   |
| alfa-HCH                                  | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| beta-HCH                                  | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| gamma-HCH                                 | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| delta-HCH                                 | mg/kg Ds | <0,0010              | --                   | --                   | --                   |
| Som HCH (STI)                             | mg/kg Ds | n.a.                 | --                   | --                   | --                   |
| Som HCH (STI) (Factor 0,7)                | mg/kg Ds | 0,0028 <sup>#)</sup> | --                   | --                   | --                   |

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 368892 Bodem / Eluaat**

Blad 4 van 5

|                                               | Eenheid  | 191114<br>MM01       | 191119<br>MM02 | 191124<br>MM03 | 191129<br>MM04 |
|-----------------------------------------------|----------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Pesticiden (OCB's)</b>                     |          |                      |                |                |                |
| cis-Chloordaan                                | mg/kg Ds | <0,0010              | --             | --             | --             |
| trans-Chloordaan                              | mg/kg Ds | <0,0010              | --             | --             | --             |
| Som Chloordaan                                | mg/kg Ds | n.a.                 | --             | --             | --             |
| Som Chloordaan (Factor 0,7)                   | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | --             | --             | --             |
| cis-Heptachloorepoxide                        | mg/kg Ds | <0,0010              | --             | --             | --             |
| trans-Heptachloorepoxide                      | mg/kg Ds | <0,0010              | --             | --             | --             |
| Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0014 <sup>#)</sup> | --             | --             | --             |
| Som cis/trans-Heptachloorepoxide              | mg/kg Ds | n.a.                 | --             | --             | --             |
| Heptachloor                                   | mg/kg Ds | <0,0010              | --             | --             | --             |
| alfa-Endosulfan                               | mg/kg Ds | <0,0010              | --             | --             | --             |

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

ts) De rapportagegrens is verhoogd vanwege het lage droge stofgehalte.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 22.04.13

Einde van de analyses: 29.04.13

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

**AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121**

**Klantenservice**

**Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.**

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , H. van der Donk



**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 5 van 5

**Opdracht 368892 Bodem / Eluaat****Toegepaste methoden****Vaste stof**

**eigen methode: n)** Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C24-C28  
Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C36-C40 Koolwaterstoffractie C32-C36

**eigen methode:** Carbonaten dmv asrest

**Gelijkwaardig aan NEN 5739: n)** Jzer ( $\text{Fe}_2\text{O}_3$ )

**Glw. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000:** Droge stof

**Protocollen AS 3000:** Som DDT/DDE/DDD Som DDT (Factor 0,7) Som DDT Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmitter)  
Som DDD Som DDD (Factor 0,7) Som DDE Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Isodrin Telodrin Som Drins (STI)  
Som HCH (STI) Som HCH (STI) (Factor 0,7) Som Chloordaan Som cis/trans-Heptachlorepoxide  
Som cis/trans-Heptachlorepoxide (Factor 0,7) Som DDE (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan

**Protocollen AS 3000:** Voorbehandeling conform AS3000 Som Chloordaan (Factor 0,7)

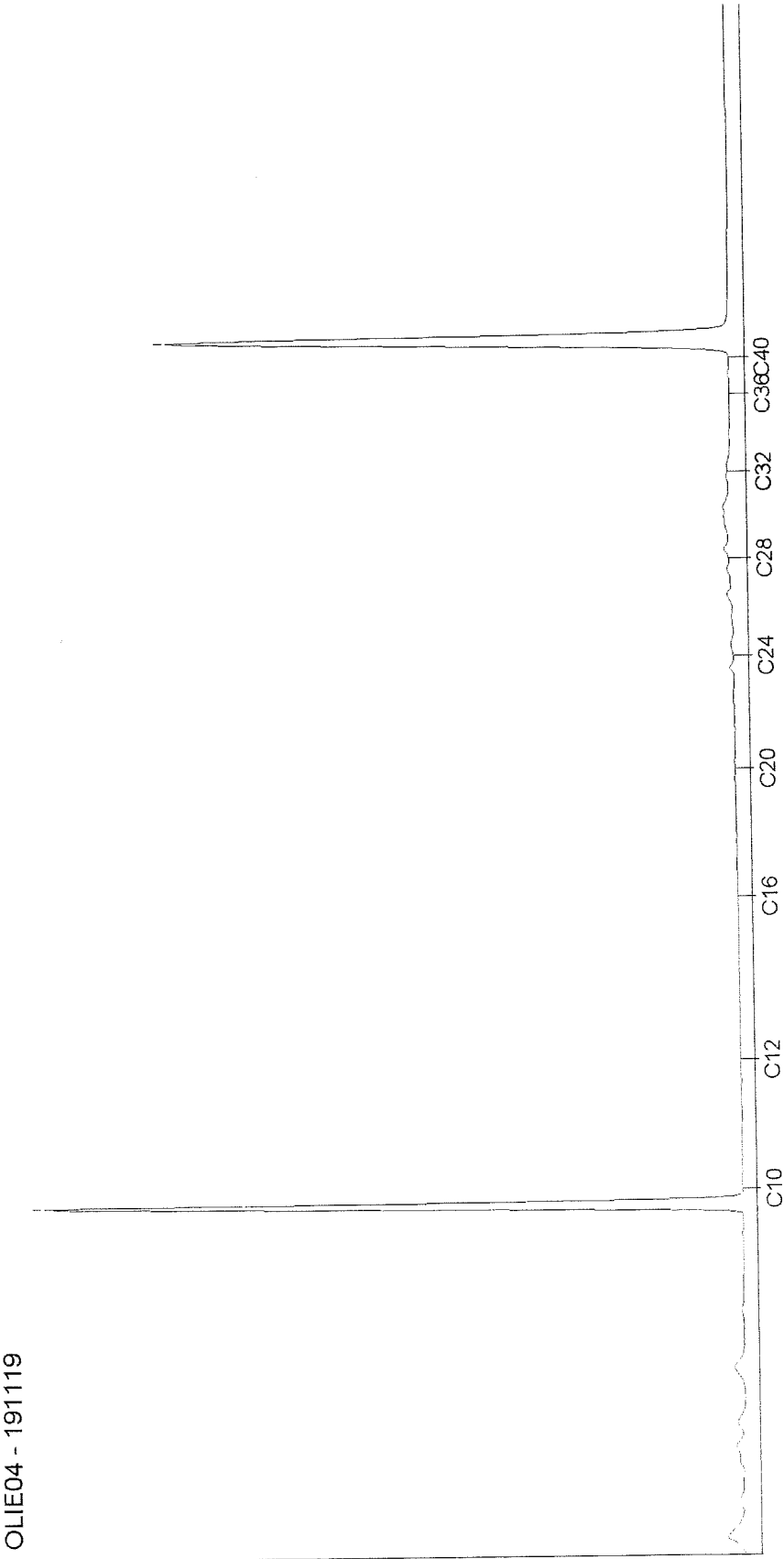
**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200:** Som PAK (VROM) Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200:** Kwik (Hg) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Koper (Cu) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Fractie < 2  $\mu\text{m}$   
Lood (Pb) Organische stof Barium (Ba) Koningswater ontsluiting Zink (Zn)

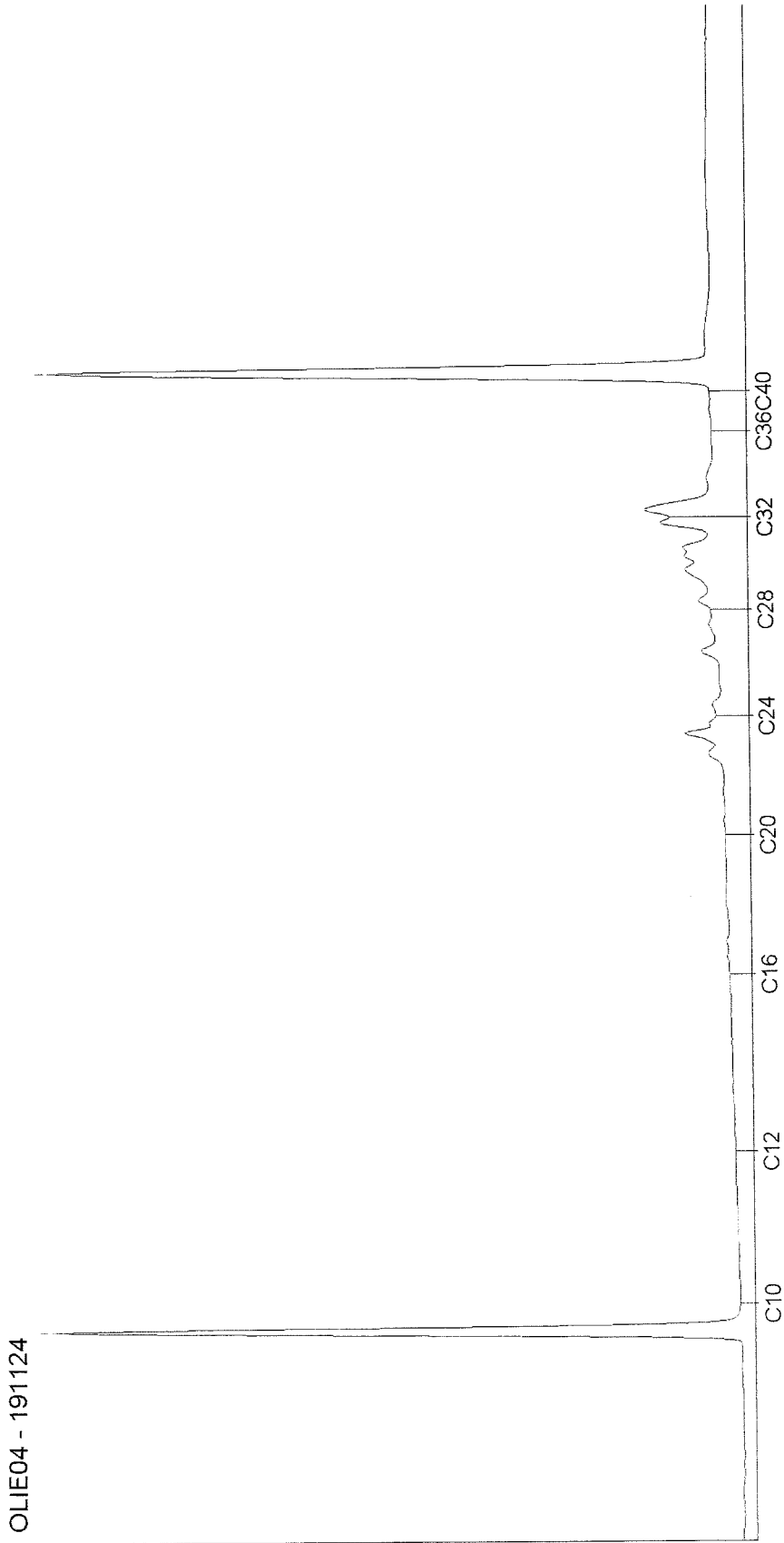
**Protocollen AS 3200:** Som Drins (STI) (Factor 0,7)

**n) Niet geaccrediteerd**

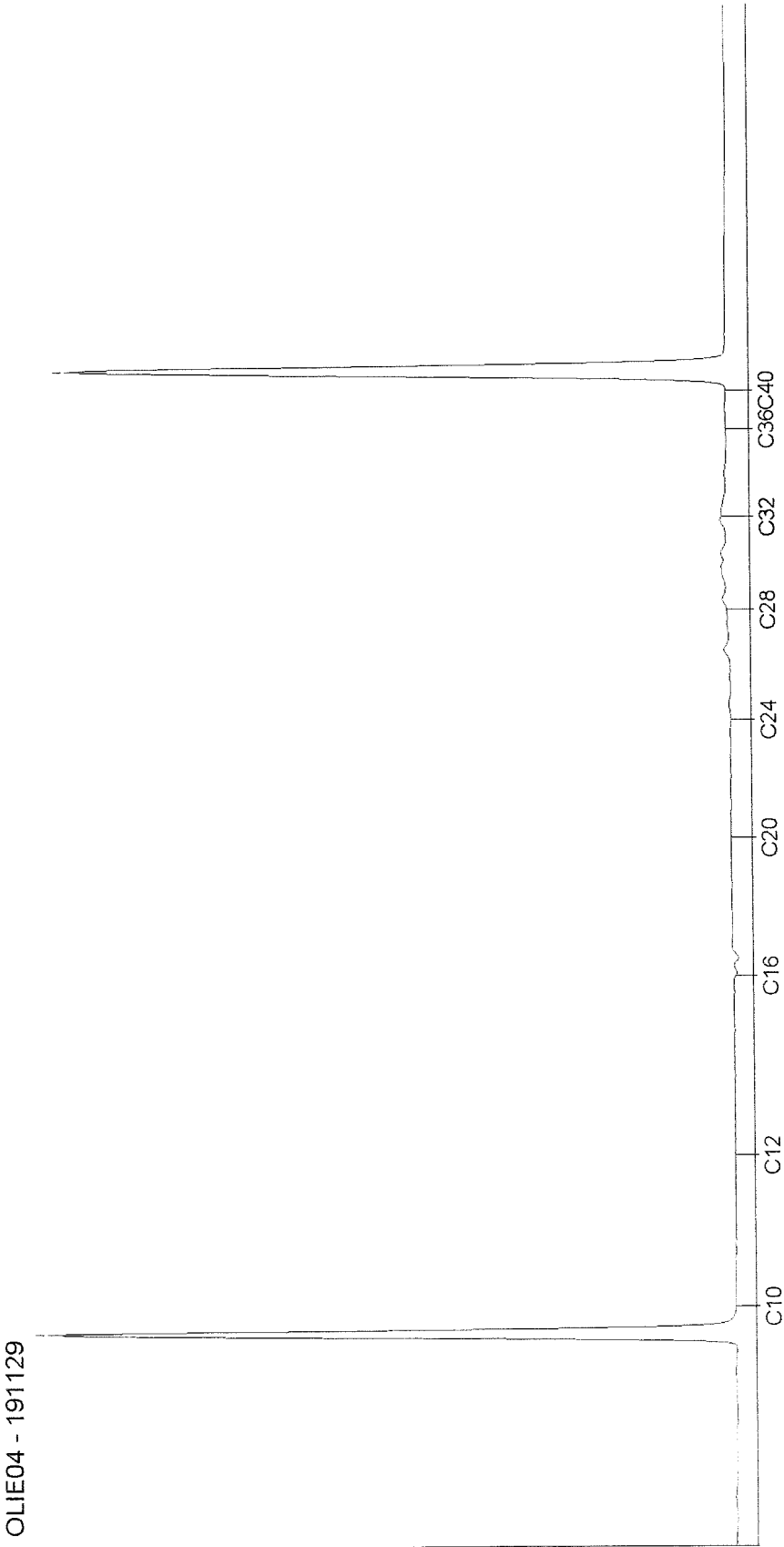
Monsteromschrijving: MM02



Monsteromschrijving: MM03



Monsteromschrijving: MM04



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.  
POSTBUS 2225  
5300 CE ZALTBOMMEL

Datum 03.05.2013  
Relatienr 35004726  
Opdrachtnr. 370635  
Blad 1 van 4

## ANALYSERAPPORT

### **Opdracht 370635 Water**

Opdrachtgever 35004726 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.  
Referentie B13.5318 BOTL  
Opdrachtacceptatie 01.05.13  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.  
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, zijn uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid  
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met  
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121**  
**Klantenservice**

### Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , H. van der Donk

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Opdracht 370635 Water**

| Monsternr. | Monsteromschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|---------------------|-------------|-----------------|
| 201514     | PB02                | 01.05.2013  |                 |

**Eenheid****201514**

PB02

**Metalen**

|                |      |       |
|----------------|------|-------|
| Barium (Ba)    | µg/l | 280   |
| Cadmium (Cd)   | µg/l | <0,80 |
| Cobalt (Co)    | µg/l | <20   |
| Koper (Cu)     | µg/l | <15   |
| Kwik (Hg)      | µg/l | <0,05 |
| Lood (Pb)      | µg/l | <15   |
| Molybdeen (Mo) | µg/l | <5,0  |
| Nikkel (Ni)    | µg/l | <15   |
| Zink (Zn)      | µg/l | <65   |

**Aromaten**

|                      |      |       |
|----------------------|------|-------|
| Benzeen              | µg/l | <0,20 |
| Tolueen              | µg/l | <0,50 |
| Ethylbenzeen         | µg/l | <0,50 |
| <i>m,p</i> -Xyleen   | µg/l | <0,20 |
| <i>ortho</i> -Xyleen | µg/l | <0,10 |

|                                 |      |                    |
|---------------------------------|------|--------------------|
| <b>Som Xylenen</b>              | µg/l | n.a.               |
| <b>Som Xylenen (Factor 0,7)</b> | µg/l | 0,21 <sup>#)</sup> |
| Naftaleen                       | µg/l | 0,050              |
| Styreen                         | µg/l | <0,50              |

**Chloorhoudende koolwaterstoffen**

|                                                      |      |                    |
|------------------------------------------------------|------|--------------------|
| Dichloormethaan                                      | µg/l | <0,20              |
| Trichloormethaan (Chloroform)                        | µg/l | <0,50              |
| Tetrachloormethaan (Tetra)                           | µg/l | <0,10              |
| 1,1-Dichloorethaan                                   | µg/l | <0,50              |
| 1,2-Dichloorethaan                                   | µg/l | <0,50              |
| 1,1,1-Trichloorethaan                                | µg/l | <0,10              |
| 1,1,2-Trichloorethaan                                | µg/l | <0,10              |
| Vinylchloride                                        | µg/l | <0,20              |
| 1,1-Dichlooretheen                                   | µg/l | <0,10              |
| <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen                       | µg/l | <0,10              |
| <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen                     | µg/l | <0,10              |
| <b>Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen</b>              | µg/l | n.a.               |
| <b>Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)</b> | µg/l | 0,14 <sup>#)</sup> |
| <b>Som Dichlooretheen</b>                            | µg/l | n.a.               |

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
 Postbus 693, 7400 AR Deventer  
 Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 3 van 4

### Opdracht 370635 Water

Eenheid 201514  
 PB02

#### Chloorhoudende koolwaterstoffen

|                                   |      |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| Som Dichlooretheen (Factor 0,7)   | µg/l | 0,21 <sup>#)</sup> |
| Trichlooretheen (Tri)             | µg/l | <0,50              |
| Tetrachlooretheen (Per)           | µg/l | <0,10              |
| 1,1-Dichloorpropaan               | µg/l | <0,20              |
| 1,2-Dichloorpropaan               | µg/l | <0,20              |
| 1,3-Dichloorpropaan               | µg/l | <0,20              |
| Som Dichloorpropanen              | µg/l | n.a.               |
| Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) | µg/l | 0,42 <sup>#)</sup> |

#### Minerale olie

|                              |      |      |
|------------------------------|------|------|
| Koolwaterstoffractie C10-C40 | µg/l | <100 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | µg/l | <20  |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | µg/l | <20  |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | µg/l | <10  |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | µg/l | <10  |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | µg/l | <10  |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | µg/l | <10  |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | µg/l | <10  |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | µg/l | <10  |

#### Broomhoudende koolwaterstoffen

|                             |      |       |
|-----------------------------|------|-------|
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,50 |
|-----------------------------|------|-------|

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 02.05.13

Einde van de analyses: 03.05.13

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121

#### Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

#### Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V., H. van der Donk

**AL-West B.V.**

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Blad 4 van 4

**Opdracht 370635 Water****Toegepaste methoden**

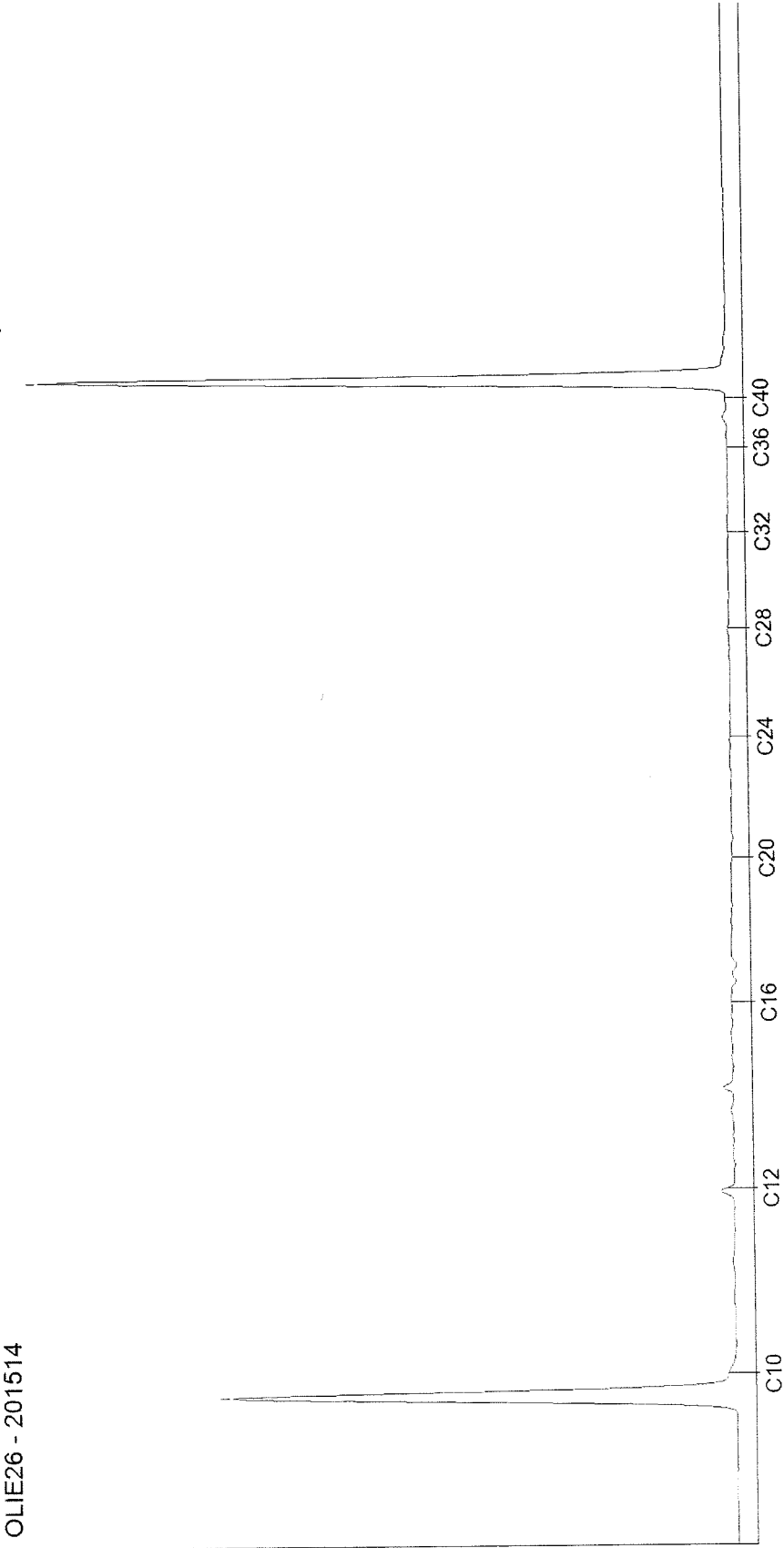
**Protocollen AS 3100:** Koolwaterstof fractie C10-C40 Som Xylenen Tetrachlooretheen (Per) Trichlooretheen (Tri) Vinylchloride  
1,1,2-Trichloorethaan Styreen 1,1,1-Trichloorethaan Naftaleen Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom)  
Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen  
1,2-Dichloorethaan Som Dichloorpropanen

**Protocollen AS 3100:** n) Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C24-C28  
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C10-C12  
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen

**Protocollen AS 3100:** Cobalt (Co) Cadmium (Cd) Lood (Pb) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen Barium (Ba)  
Som Xylenen (Factor 0,7) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)  
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

**n) Niet geaccrediteerd**

Monsteromschrijving: PB02



Tabel 1: Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Analysemonster                           |          | MM01                | MM02                | MM03                | MM04                 |
|------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Boring(en)                               |          | B01, B03, B04, PB02 | B01, B03, B04, PB02 | B01, B03, B04, PB02 | B04, B04, PB02, PB02 |
| Traject (m -mv)                          |          | 0,00 - 0,30         | 0,00 - 0,50         | 0,50 - 1,00         | 1,00 - 2,00          |
| Humus (% ds)                             |          | 9,7                 | 9,7                 | 32                  | 7,0                  |
| Lutum (% ds)                             |          | 47                  | 47                  | 29                  | 57                   |
| <b>METALEN</b>                           |          |                     |                     |                     |                      |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds |                     | 250 -----           | 170 -----           | 350 -----            |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds |                     | < 0,20 <AW          | < 0,20 <AW          | < 0,20 <AW           |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds |                     | 13 <AW              | 16 <AW              | 12 <AW               |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds |                     | 29 <AW              | 24 <AW              | 33 <AW               |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds |                     | 0,10 <AW            | < 0,05 <AW          | < 0,05 <AW           |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds |                     | 44 <AW              | 29 <AW              | 22 <AW               |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds |                     | < 1,5 <AW           | 3,0 *               | < 1,5 <AW            |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds |                     | 43 <AW              | 34 <AW              | 48 <AW               |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds |                     | 100 <AW             | 58 <AW              | 83 <AW               |
| <b>PAK</b>                               |          |                     |                     |                     |                      |
| Anthraceen                               | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Benzo(a)anthraceen                       | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Benzo(g,h,i)perylene                     | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Benzo(k)fluorantheen                     | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Benzo(a)pyreen                           | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Chryseen                                 | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Fenanthreen                              | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Fluorantheen                             | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen                 | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| Naftaleen                                | mg/kg ds |                     | < 0,050 <           | 0,20# <             | < 0,050 <            |
| PAK 10 VROM                              | mg/kg ds |                     | -----               | -----               | -----                |
| Pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 facto)  | mg/kg ds |                     | < 0,35 <AW          | 1,4# <AW            | < 0,35 <AW           |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |                     |                     |                     |                      |
| PCB 28                                   | mg/kg ds |                     | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----       |
| PCB 52                                   | mg/kg ds |                     | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----       |
| PCB 101                                  | mg/kg ds |                     | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----       |
| PCB 118                                  | mg/kg ds |                     | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----       |
| PCB 138                                  | mg/kg ds |                     | 0,0023 -----        | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----       |
| PCB 153                                  | mg/kg ds |                     | 0,0030 -----        | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----       |
| PCB 180                                  | mg/kg ds |                     | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----      | < 0,0010 -----       |
| PCB (som 7)                              | mg/kg ds |                     | 0,0053 -----        | -----               | -----                |
| PCB (7) (som, 0.7 factor)                | mg/kg ds |                     | 0,0088 <AW          | < 0,0049 <AW        | < 0,0049 <AW         |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |                     |                     |                     |                      |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds |                     | < 20 <AW            | 180 <AW             | < 20 <AW             |
| Minerale olie C10 - C12                  | mg/kg ds |                     | < 4,0 -----         | 16# -----           | < 4,0 -----          |
| Minerale olie C12 - C16                  | mg/kg ds |                     | < 4,0 -----         | 16# -----           | < 4,0 -----          |
| Minerale olie C16 - C20                  | mg/kg ds |                     | < 2,0 -----         | 7,0 -----           | < 2,0 -----          |
| Minerale olie C20 - C24                  | mg/kg ds |                     | < 2,0 -----         | 26 -----            | < 2,0 -----          |
| Minerale olie C24 - C28                  | mg/kg ds |                     | 4,7 -----           | 23 -----            | < 2,0 -----          |
| Minerale olie C28 - C32                  | mg/kg ds |                     | 9,8 -----           | 70 -----            | 9,8 -----            |
| Minerale olie C32 - C36                  | mg/kg ds |                     | < 2,0 -----         | 46 -----            | 6,5 -----            |
| Minerale olie C36 - C40                  | mg/kg ds |                     | < 2,0 -----         | 8,1 -----           | < 2,0 -----          |
| <b>OVERIG</b>                            |          |                     |                     |                     |                      |
| Calciumcarbonaat                         | % ds     |                     | 3,4 -----           | 5,1 -----           | 3,3 -----            |
| Droge stof                               | %        | 68,7 -----          | 57,0 -----          | 28,5 -----          | 47,9 -----           |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>              |          |                     |                     |                     |                      |
| alfa-HCH                                 | mg/kg ds | < 0,0010 <T         |                     |                     |                      |
| beta-HCH                                 | mg/kg ds | < 0,0010 <AW        |                     |                     |                      |
| gamma-HCH                                | mg/kg ds | < 0,0010 <AW        |                     |                     |                      |
| delta-HCH                                | mg/kg ds | < 0,0010 -----      |                     |                     |                      |
| Isodrin                                  | mg/kg ds | < 0,0010 -----      |                     |                     |                      |
| Telodrin                                 | mg/kg ds | < 0,0010 -----      |                     |                     |                      |
| Heptachloor                              | mg/kg ds | < 0,0010 <T         |                     |                     |                      |
| Heptachloorepoxide                       | mg/kg ds | < 0,0010 -----      |                     |                     |                      |

Projectnaam BOTL  
Projectcode B13.5318

| Analysemonster                       |          | MM01                | MM02                | MM03                | MM04                 |
|--------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Boring(en)                           |          | B01, B03, B04, PB02 | B01, B03, B04, PB02 | B01, B03, B04, PB02 | B04, B04, PB02, PB02 |
| Traject (m -mv)                      |          | 0,00 - 0,30         | 0,00 - 0,50         | 0,50 - 1,00         | 1,00 - 2,00          |
| Humus (% ds)                         |          | 9,7                 | 9,7                 | 32                  | 7,0                  |
| Lutum (% ds)                         |          | 47                  | 47                  | 29                  | 57                   |
| Aldrin                               | mg/kg ds | < 0,0010            | D<=I                |                     |                      |
| Dieldrin                             | mg/kg ds | < 0,0010            | <                   |                     |                      |
| Endrin                               | mg/kg ds | < 0,0010            | <                   |                     |                      |
| DDE (som)                            | mg/kg ds | 0,015               | ----                |                     |                      |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE)            | mg/kg ds | < 0,0010            | ----                |                     |                      |
| 4,4-DDE (para, para-DDE)             | mg/kg ds | 0,015               | ----                |                     |                      |
| DDD (som)                            | mg/kg ds |                     | ----                |                     |                      |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD)            | mg/kg ds | < 0,0010            | ----                |                     |                      |
| 4,4-DDD (para, para-DDD)             | mg/kg ds | < 0,0010            | ----                |                     |                      |
| DDT (som)                            | mg/kg ds | 0,018               | ----                |                     |                      |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT)            | mg/kg ds | 0,0015              | ----                |                     |                      |
| 4,4-DDT (para, para-DDT)             | mg/kg ds | 0,016               | ----                |                     |                      |
| alfa-Endosulfan                      | mg/kg ds | < 0,0010            | <T                  |                     |                      |
| cis-Chloordaan                       | mg/kg ds | < 0,0010            | ----                |                     |                      |
| trans-Chloordaan                     | mg/kg ds | < 0,0010            | ----                |                     |                      |
| DDT/DDE/DDD (som)                    | mg/kg ds | 0,033               | ----                |                     |                      |
| Drins (som, STI-tabel)               | mg/kg ds |                     | ----                |                     |                      |
| HCHs (som, STI-tabel)                | mg/kg ds |                     | ----                |                     |                      |
| DDT (som, 0.7 factor)                | mg/kg ds | 0,018               | <AW                 |                     |                      |
| DDD (som, 0.7 factor)                | mg/kg ds | < 0,0014            | <AW                 |                     |                      |
| DDE (som, 0.7 factor)                | mg/kg ds | 0,016               | <AW                 |                     |                      |
| DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)        | mg/kg ds | 0,035               | ----                |                     |                      |
| Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 fa  | mg/kg ds | < 0,0021            | <AW                 |                     |                      |
| HCH (som, 0.7 factor)                | mg/kg ds | < 0,0028            | <                   |                     |                      |
| Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor) | mg/kg ds | < 0,0014            | <AW                 |                     |                      |
| Chloordaan (som, 0.7 factor)         | mg/kg ds | < 0,0014            | <AW                 |                     |                      |
| Chloordanen (som)                    | mg/kg ds |                     | ----                |                     |                      |
| cis-Heptachloorepoxide               | mg/kg ds | < 0,0010            | ----                |                     |                      |
| Heptachloor en -epoxide (som)        | mg/kg ds |                     | ----                |                     |                      |

< = kleiner dan de detectielimiet  
 ---- = Geen toetsnorm aanwezig  
 \* = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)  
 \*\* = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)  
 \*\*\* = groter dan I  
 <AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde  
 <T = detectielimiet groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan T  
 D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan I, er is geen AW

Projectnaam BOTL  
Projectcode B13.5318

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming

|                                          |          |            |      |      |       |      |       |       |           |
|------------------------------------------|----------|------------|------|------|-------|------|-------|-------|-----------|
| Humus (% ds)                             |          | 9,7        |      |      | 32    |      |       |       | 7,0       |
| Lutum (% ds)                             |          | 47         |      |      | 29    |      |       |       | 57        |
| Analysemonsters                          |          | MM01, MM02 |      |      | MM03  |      |       | MM04  |           |
|                                          |          | AW         | T    | I    | AW    | T    | I     | AW    | T I       |
| <b>METALEN</b>                           |          |            |      |      |       |      |       |       |           |
| Barium [Ba]                              | mg/kg ds | 325        | 949  | 1573 | 215   | 627  | 1039  | 386   | 1128 1870 |
| Cadmium [Cd]                             | mg/kg ds | 0,71       | 8,1  | 15   | 0,97  | 11   | 21    | 0,72  | 8,2 16    |
| Kobalt [Co]                              | mg/kg ds | 25         | 173  | 320  | 17    | 115  | 214   | 30    | 205 379   |
| Koper [Cu]                               | mg/kg ds | 55         | 157  | 259  | 57    | 165  | 272   | 59    | 171 282   |
| Kwik [Hg]                                | mg/kg ds | 0,19       | 23   | 45   | 0,18  | 21   | 42    | 0,20  | 24 48     |
| Lood [Pb]                                | mg/kg ds | 63         | 364  | 665  | 65    | 379  | 692   | 67    | 389 711   |
| Molybdeen [Mo]                           | mg/kg ds | 1,5        | 96   | 190  | 1,5   | 96   | 190   | 1,5   | 96 190    |
| Nikkel [Ni]                              | mg/kg ds | 57         | 110  | 163  | 39    | 75   | 111   | 67    | 129 191   |
| Zink [Zn]                                | mg/kg ds | 206        | 631  | 1057 | 185   | 568  | 951   | 232   | 711 1191  |
| <b>PAK</b>                               |          |            |      |      |       |      |       |       |           |
| Pak-totaal (10 van VROM)<br>(0.7 facto)  | mg/kg ds | 1,5        | 21   | 40   | 4,5   | 62   | 120   | 1,5   | 21 40     |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |          |            |      |      |       |      |       |       |           |
| PCB (7) (som, 0.7 factor)                | mg/kg ds | 0,019      | 0,49 | 0,97 | 0,060 | 1,5  | 3,0   | 0,014 | 0,36 0,70 |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |          |            |      |      |       |      |       |       |           |
| Minerale olie C10 - C40                  | mg/kg ds | 184        | 2517 | 4850 | 570   | 7785 | 15000 | 133   | 1817 3500 |
| <b>BESTRIJDINGSMIDDELEN</b>              |          |            |      |      |       |      |       |       |           |
| alfa-HCH                                 | mg/kg ds | 0,00097    | 8,3  | 17   |       |      |       |       |           |
| beta-HCH                                 | mg/kg ds | 0,0019     | 0,78 | 1,6  |       |      |       |       |           |
| gamma-HCH                                | mg/kg ds | 0,0029     | 0,58 | 1,2  |       |      |       |       |           |
| Heptachloor                              | mg/kg ds | 0,00068    | 1,9  | 3,9  |       |      |       |       |           |
| Aldrin                                   | mg/kg ds |            |      | 0,31 |       |      |       |       |           |
| alfa-Endosulfan                          | mg/kg ds | 0,00087    | 1,9  | 3,9  |       |      |       |       |           |
| DDT (som, 0.7 factor)                    | mg/kg ds | 0,19       | 0,92 | 1,6  |       |      |       |       |           |
| DDD (som, 0.7 factor)                    | mg/kg ds | 0,019      | 17   | 33   |       |      |       |       |           |
| DDE (som, 0.7 factor)                    | mg/kg ds | 0,097      | 1,2  | 2,2  |       |      |       |       |           |
| Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 fa      | mg/kg ds | 0,015      | 2,0  | 3,9  |       |      |       |       |           |
| Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor      | mg/kg ds | 0,0019     | 1,9  | 3,9  |       |      |       |       |           |
| Chloordaan (som, 0.7 factor)             | mg/kg ds | 0,0019     | 1,9  | 3,9  |       |      |       |       |           |

Tabel 3: Aangetroffen gehalten in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                          |      |             |      |  |  |
|------------------------------------------|------|-------------|------|--|--|
| Watermonster                             |      | PB02        |      |  |  |
| Datum                                    |      | 1-5-2013    |      |  |  |
| Filterdiepte (m -mv)                     |      | 1,50 - 2,50 |      |  |  |
| <b>METALEN</b>                           |      |             |      |  |  |
| Barium [Ba]                              | µg/l | 280         | *    |  |  |
| Cadmium [Cd]                             | µg/l | < 0,80      | <T   |  |  |
| Kobalt [Co]                              | µg/l | < 20        | <S   |  |  |
| Koper [Cu]                               | µg/l | < 15        | <S   |  |  |
| Kwik [Hg]                                | µg/l | < 0,05      | <S   |  |  |
| Lood [Pb]                                | µg/l | < 15        | <S   |  |  |
| Molybdeen [Mo]                           | µg/l | < 5,0       | <S   |  |  |
| Nikkel [Ni]                              | µg/l | < 15        | <S   |  |  |
| Zink [Zn]                                | µg/l | < 65        | <S   |  |  |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>          |      |             |      |  |  |
| Benzeen                                  | µg/l | < 0,20      | <S   |  |  |
| Tolueen                                  | µg/l | < 0,50      | <S   |  |  |
| Ethylbenzeen                             | µg/l | < 0,50      | <S   |  |  |
| meta-/para-Xyleen (som)                  | µg/l | < 0,20      | ---- |  |  |
| ortho-Xyleen                             | µg/l | < 0,10      | ---- |  |  |
| Xylenen (som)                            | µg/l |             | ---- |  |  |
| Xylenen (som, 0.7 factor)                | µg/l | < 0,21      | <T   |  |  |
| Styreen (Vinylbenzeen)                   | µg/l | < 0,50      | <S   |  |  |
| <b>PAK</b>                               |      |             |      |  |  |
| Naftaleen                                | µg/l | 0,050       | *    |  |  |
| <b>GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>    |      |             |      |  |  |
| Tetrachlooretheen (Per)                  | µg/l | < 0,10      | <T   |  |  |
| Trichlooretheen (Tri)                    | µg/l | < 0,50      | <S   |  |  |
| Dichloorethenen (som)                    | µg/l |             | ---- |  |  |
| Dichloorethenen (som, 0.7 factor)        | µg/l | < 0,21      | ---- |  |  |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen           | µg/l |             | ---- |  |  |
| cis-1,2-Dichlooretheen                   | µg/l | < 0,10      | ---- |  |  |
| trans-1,2-Dichlooretheen                 | µg/l | < 0,10      | ---- |  |  |
| 1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)     | µg/l | < 0,14      | <T   |  |  |
| Tetrachloormethaan (Tetra)               | µg/l | < 0,10      | <T   |  |  |
| Trichloormethaan (Chloroform)            | µg/l | < 0,50      | <S   |  |  |
| Dichloormethaan                          | µg/l | < 0,20      | <T   |  |  |
| 1,1-Dichloorethaan                       | µg/l | < 0,50      | <S   |  |  |
| 1,1,1-Trichloorethaan                    | µg/l | < 0,10      | <T   |  |  |
| 1,2-Dichloorethaan                       | µg/l | < 0,50      | <S   |  |  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                    | µg/l | < 0,10      | <T   |  |  |
| Vinylchloride                            | µg/l | < 0,20      | <T   |  |  |
| Dichloorpropaan                          | µg/l |             | ---- |  |  |
| 1,1-Dichloorpropaan                      | µg/l | < 0,20      | ---- |  |  |
| 1,3-Dichloorpropaan                      | µg/l | < 0,20      | ---- |  |  |
| Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)  | µg/l | < 0,42      | <S   |  |  |
| 1,1-Dichlooretheen                       | µg/l | < 0,10      | <T   |  |  |
| Tribroommethaan (bromoform)              | µg/l | < 0,50      | D<=I |  |  |
| 1,2-Dichloorpropaan                      | µg/l | < 0,20      | ---- |  |  |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |             |      |  |  |
| Minerale olie C10 - C40                  | µg/l | < 100       | <T   |  |  |
| Minerale olie C10 - C12                  | µg/l | < 20        | ---- |  |  |
| Minerale olie C12 - C16                  | µg/l | < 20        | ---- |  |  |
| Minerale olie C16 - C20                  | µg/l | < 10        | ---- |  |  |
| Minerale olie C20 - C24                  | µg/l | < 10        | ---- |  |  |
| Minerale olie C24 - C28                  | µg/l | < 10        | ---- |  |  |
| Minerale olie C28 - C32                  | µg/l | < 10        | ---- |  |  |
| Minerale olie C32 - C36                  | µg/l | < 10        | ---- |  |  |
| Minerale olie C36 - C40                  | µg/l | < 10        | ---- |  |  |

Projectnaam BOTL  
Projectcode B13.5318

- < = kleiner dan de detectielimiet  
 ----- = Geen toetsnorm aanwezig  
 <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)  
 \* = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)  
 \*\* = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)  
 \*\*\* = groter dan I  
 <T = detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T  
 D<=I = detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde

Tabel 4: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming

|                                          |      | S     | T    | I    |
|------------------------------------------|------|-------|------|------|
| <b>METALEN</b>                           |      |       |      |      |
| Barium [Ba]                              | µg/l | 50    | 338  | 625  |
| Cadmium [Cd]                             | µg/l | 0,40  | 3,2  | 6,0  |
| Kobalt [Co]                              | µg/l | 20    | 60   | 100  |
| Koper [Cu]                               | µg/l | 15    | 45   | 75   |
| Kwik [Hg]                                | µg/l | 0,050 | 0,18 | 0,30 |
| Lood [Pb]                                | µg/l | 15    | 45   | 75   |
| Molybdeen [Mo]                           | µg/l | 5,0   | 153  | 300  |
| Nikkel [Ni]                              | µg/l | 15    | 45   | 75   |
| Zink [Zn]                                | µg/l | 65    | 433  | 800  |
| <b>AROMATISCHE VERBINDINGEN</b>          |      |       |      |      |
| Benzeen                                  | µg/l | 0,20  | 15   | 30   |
| Tolueen                                  | µg/l | 7,0   | 504  | 1000 |
| Ethylbenzeen                             | µg/l | 4,0   | 77   | 150  |
| Xylenen (som, 0.7 factor)                | µg/l | 0,20  | 35   | 70   |
| Styreen (Vinylbenzeen)                   | µg/l | 6,0   | 153  | 300  |
| <b>PAK</b>                               |      |       |      |      |
| Naftaleen                                | µg/l | 0,010 | 35   | 70   |
| <b>GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>     |      |       |      |      |
| Tetrachlooretheen (Per)                  | µg/l | 0,010 | 20   | 40   |
| Trichlooretheen (Tri)                    | µg/l | 24    | 262  | 500  |
| 1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)     | µg/l | 0,010 | 10,0 | 20   |
| Tetrachloormethaan (Tetra)               | µg/l | 0,010 | 5,0  | 10,0 |
| Trichloormethaan (Chloroform)            | µg/l | 6,0   | 203  | 400  |
| Dichloormethaan                          | µg/l | 0,010 | 500  | 1000 |
| 1,1-Dichloorethaan                       | µg/l | 7,0   | 454  | 900  |
| 1,1,1-Trichloorethaan                    | µg/l | 0,010 | 150  | 300  |
| 1,2-Dichloorethaan                       | µg/l | 7,0   | 204  | 400  |
| 1,1,2-Trichloorethaan                    | µg/l | 0,010 | 65   | 130  |
| Vinylchloride                            | µg/l | 0,010 | 2,5  | 5,0  |
| Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)  | µg/l | 0,80  | 40   | 80   |
| 1,1-Dichlooretheen                       | µg/l | 0,010 | 5,0  | 10,0 |
| Tribroommethaan (bromoform)              | µg/l |       |      | 630  |
| <b>OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN</b> |      |       |      |      |
| Minerale olie C10 - C40                  | µg/l | 50    | 325  | 600  |

\*: Diep grondwater



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250  
Postbus 550  
3300 AN Dordrecht  
T [078] 770 85 85  
F [078] 770 85 84  
E algemeen@ozhz.nl  
www.ozhz.nl  
KvK-nummer: 51291010

**Omgevingsrapportage - bodem**

**Lakerveld 256 te Lexmond  
perceel ZDR00 B 538 te Zederik**

|                            |                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvrager                  | Verhoeven Milieutechniek B.V., de heer H. van der Donk                                                                     |
| Telefoonnummer             | 0418-572060                                                                                                                |
| E-mail adres               | hvddonk@verhoevenmilieu.nl                                                                                                 |
| Uw opdrachtnummer en datum | B13.5318 - 12-04-2013                                                                                                      |
| Zaaknummer                 | 0065060                                                                                                                    |
| Ons kenmerk                | 2013009844                                                                                                                 |
| Behandeld door             | Elza van Dam, d.d. 19-04-2013<br>e-mail: <a href="mailto:ec.van.dam@ozhz.nl">ec.van.dam@ozhz.nl</a> , telefoon 078-7703097 |

## Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten. Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZH. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

### Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

### Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

### Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

### Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

### Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

### Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

## 1 Algemene informatie perceel ZDR00 B 538

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Adres               | Lakerveld 256 te Lexmond |
| Kadastrale gegevens |                          |
| Gemeente            | Zederik                  |
| Sectie              | B                        |
| Nummer              | 538                      |

## **2 Gegevens op perceel ZDR00 B 538**

### **Overzicht historische bodembedreigende activiteiten**

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

### **Overzicht bodemonderzoeklocaties**

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

### **Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)**

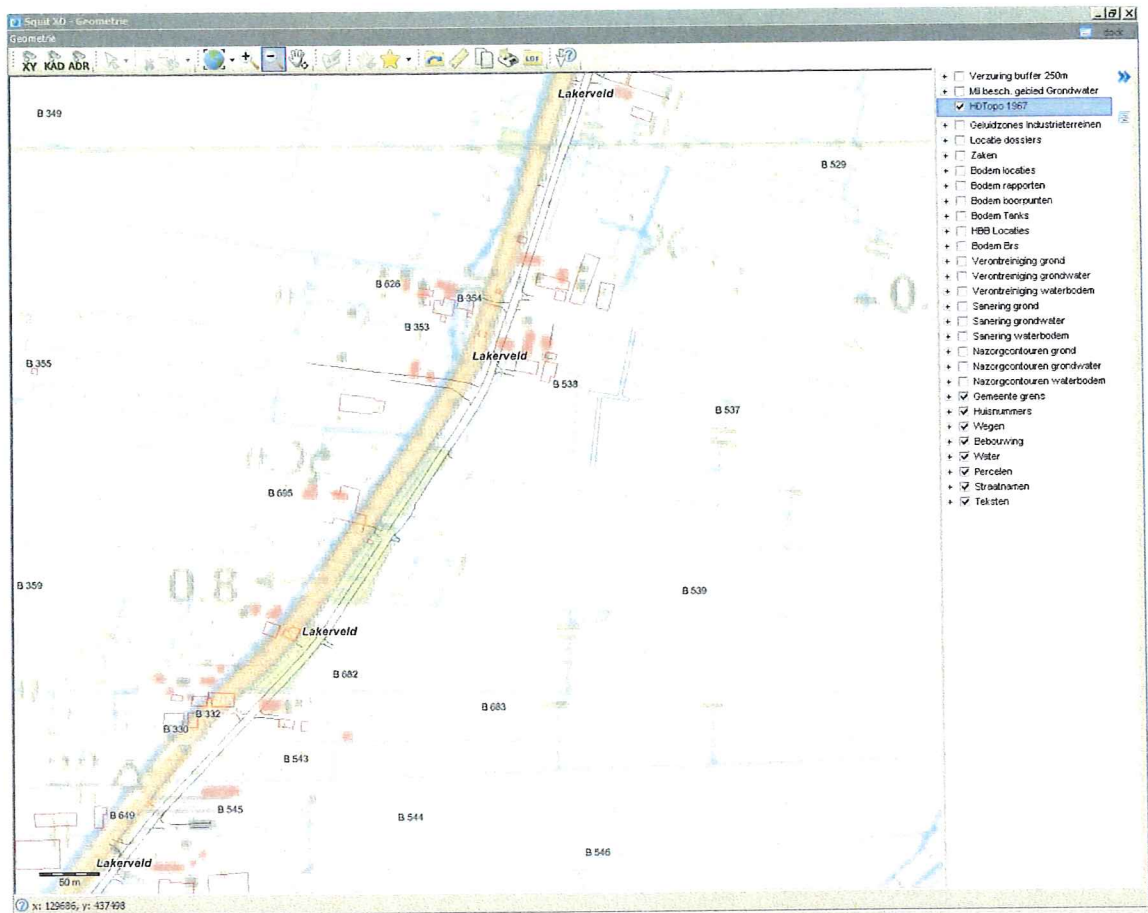
Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

### 3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel ZDR00 B 538

#### Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

| Omschrijving bedrijf          | Adres | Bedrijfsnaam | Periode |
|-------------------------------|-------|--------------|---------|
| demping (niet gespecificeerd) |       |              | -       |

Op de locatie en omgeving hebben mogelijk slootdempingen plaatsgevonden.  
Onderstaand is een topografische kaart van rond 1967 weergegeven.



## Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

### Tabel Inrichtingen op de locatie

| Vee-impex B.V.                                           |                  |                             |           |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|
| De inrichting is bekend onder de naam:                   |                  | Vee-impex B.V. (D-00017677) |           |
| De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres: |                  | Lakerveld 179 Lexmond       |           |
| Omschrijving:                                            |                  |                             |           |
| Status:                                                  |                  | Actief                      |           |
|                                                          |                  |                             |           |
| Wettelijk kader:                                         |                  |                             |           |
| Soort wet                                                | Soort vergunning | Afgifte datum               | Status    |
| Melden                                                   |                  |                             | Toegekend |
| Vergunnen                                                |                  | 17-12-1991                  | Toegekend |
| Beschikking WM actualiseringsvergunning                  |                  | 05-11-2001                  | Toegekend |

| A.B. de Pater                                            |                  |                            |           |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------|
| De inrichting is bekend onder de naam:                   |                  | A.B. de Pater (D-00017726) |           |
| De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres: |                  | Lakerveld 252 Lexmond      |           |
| Omschrijving:                                            |                  |                            |           |
| Status:                                                  |                  | Actief                     |           |
|                                                          |                  |                            |           |
| Wettelijk kader:                                         |                  |                            |           |
| Soort wet                                                | Soort vergunning | Afgifte datum              | Status    |
| Melden                                                   |                  |                            | Toegekend |
| Algemene Maatregel van Bestuur                           |                  |                            | Toegekend |
| Melden                                                   |                  | 06-07-1994                 | Toegekend |



## 4 Algemene informatie

### *Bodemkwaliteitskaart*

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

### *Voormalige boomgaarden en kassen*

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl). Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

## **Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage**

### **1.1 Inleiding**

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

### **1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)**

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

### **1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)**

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

| <b>Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"</b>                          |                 |                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|------------|
| De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:                                                    |                 | Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354) |            |
| De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:                                            |                 | Brinklaan 155                                              |            |
| Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:                                              |                 |                                                            |            |
| Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:        |                 | Pot. Ernstig                                               |            |
| Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing: |                 | Uitvoeren NO                                               |            |
| Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd                          |                 |                                                            |            |
| Type onderzoek                                                                                   | Datum onderzoek | Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming            |            |
|                                                                                                  |                 | Bodem                                                      | Grondwater |
| Historisch onderzoek                                                                             | 10-9-1993       |                                                            |            |
| NVN Onderzoek                                                                                    | 1-8-1993        | > S                                                        | > T        |

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

#### Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen

noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

#### **Vervolgstatus (in het gele deel)**

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

### **Type onderzoek (in het blauwe deel)**

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de speed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

### **Analyseresultaten (in het blauwe deel)**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

## **1.4 Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

## **1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer**

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

### **Algemene gegevens**

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

### **Omschrijving**

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

## **1.6 Algemene bodemkwaliteit**

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

## **Bijlage 2: Disclaimer**

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

## **Bijlage 3   Ecologisch onderzoek**

# Ecologische Quick-scan

T.b.v. sloop en nieuwbouw

Lakerveld 256, Lexmond



*Eco-line*

Ecologisch onderzoek en –advies  
Frambozengarde 1  
3992 KC Houten

## Inhoud

|                  |   |
|------------------|---|
| Opdracht.....    | 3 |
| Locatie .....    | 3 |
| Methode .....    | 3 |
| Resultaat.....   | 4 |
| Conclusie.....   | 5 |
| Bijlagen .....   | 6 |
| Literatuur ..... | 8 |

Foto omslag: Vooraanzicht van het te slopen pand aan Lakerveld 256 te Lexmond.  
M. van Leeuwen

## Opdracht

In opdracht van de heer J. van der Ham van aannemersbedrijf Bot & van der Ham b.v., Energieweg 17 te Meerkerk onderzocht Eco-line de locatie aan de Lakerveld 256 te Lexmond op 23 juli 2013 op het voorkomen van beschermde dieren en/of planten.

Men is voornemens de bestaande woning, schuren en stallen aan de Lakerveld 256 te slopen en er een nieuwe, grotere, woning voor in de plaats te bouwen.

Hiervoor is een vergunning aangevraagd. De nieuwe woonbestemming is echter strijdig met de geldende agrarische bestemming.

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat het verzoek vergezeld gaat van een ecologische onderbouwing.

Doel van het hier beschreven onderzoek is een ecologische beoordeling van de staat van de opstallen en de mogelijke effecten van een geplande sloop hiervan op de mogelijk aanwezige (natuurlijke) flora- en fauna.

## Locatie

De locatie van het erf en de gebouwen is duidelijk aangegeven op het door Van der Ham toegestuurd materiaal, een plantekening aangevuld met een Google-earth-opname.

Het betreft een oude boerderij die momenteel als woning in gebruik is, een oude stal die hier haaks achter geplaatst met een losstaande garage en verder naar achter een grote open-kapschuur die in gebruik is als paarden/pony-onderkomen.

## Methode

De opstallen en het erf werden bezocht en visueel beoordeeld op sporen van gebruik door dieren. Speciale aandacht ging hierbij uit naar het mansardedak, de zolder en de bijgebouwen.

Het onderzoek is uitgevoerd tussen 19.30 en 23.00 uur. Bij daglicht werden zichtbare spleten onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen en sporen van dieren. Op zolders werd onder andere gezocht naar uitwerpselen en prooiresten van vleermuizen en ander (zoog)dieren. Tevens werd in de randbegroeiing gezocht naar dieren of sporen van dieren (zoals bijvoorbeeld verlaten vogelnesten, braakballen van uilen of prooiresten van dwergvleermuizen). Ook is er gekeken of er (restanten van) planten met een bijzondere beschermingsstatus aanwezig waren.

Vanaf schemer is buiten gepost en werd met behulp van een Petterson 240-X batdetector de aanwezigheid en bewegingspatronen van vleermuizen gevolgd.

## Resultaat

### Opstallen

Er zijn in het woongebouw/de boerderij **geen** sporen gevonden van gebruik door wilde dieren. Er werd hierbij extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Het woongebouw is echter van een structuur die niet aantrekkelijk is voor vleermuizen. (niet toegankelijk, geïsoleerd dak). De zolder is geïsoleerd en schoon. Aanwezigheid van dieren zou hier direct opvallen. Er werden dan ook geen sporen gevonden van gebruik door wilde dieren (Vleermuizen noch andere).

De boerderij is aan het verzakken en vertoont aan alle kanten scheuren in de muren die potentieel geschikt zijn om vleermuizen te herbergen. Bij daglicht bleken echter alle onderzochte spleten rijkelijk voorzien van spinrag en dus niet in gebruik bij vleermuizen. Ook het ultrasone onderzoek met de batdetector later op de avond leverde geen aanwijzingen op van het tegendeel.

Er zitten geen gier- noch huiszwaluwen. Mansardedaken zijn vaak in trek bij gierzwaluwen vanwege de toegankelijkheid, daarom is daar extra goed naar gekeken. Maar daarvan is hier geen sprake.

De oude stal lijkt in eerste instantie zeer interessant, er ligt een pannendak op met toegangsmogelijkheden. Op zolder ligt een dikke oude laag hooi en er zijn oude houten balken waartussen van alles mogelijk is, maar ook hier viel de enorme hoeveelheid spinrag op. Hier binnen vliegen geen vleermuizen. Ook de aanwezigheid van (steen)marters of andere marterachtigen kan worden uitgesloten.

*Oude stal met aanpalende garage*



Bij de open-kapschuur werd een hoge foerageer-activiteit van vleermuizen waargenomen. Er waren Gewone grootoorvleermuizen (*Plecotus auritus*), enkele Dweren (*Pipistrellus pipistrellus*) en mogelijk Meervleermuis (*Myotis dasycneme*). In een half uur tijd werden meer dan 30 'hits' geregistreerd. De vleermuizen vlogen ook onder de kap, maar kwamen van elders.



*De open-kapschuur met metalen golfplatendak. Dergelijke daken zijn niet geschikt voor vleermuizen.*

## Tuin/erf

Er zijn in de sloot achter de stal Groene kikkers (complex) aangetroffen die als beschermde diersoort geldt. Er werden geen planten aangetroffen die in aanmerking komen voor een bijzondere beschermde status.

## Conclusie

Er is geen ecologische aanleiding om de geplande sloop van de opstallen dan wel herinrichting van het perceel tegen te houden.

Vanuit de algemene (verplichte!) zorgplicht ten aanzien van wilde fauna dient bij de sloop rekening te worden gehouden met mogelijk toch voorkomende dieren.

Drs. M.C.J. van Leeuwen

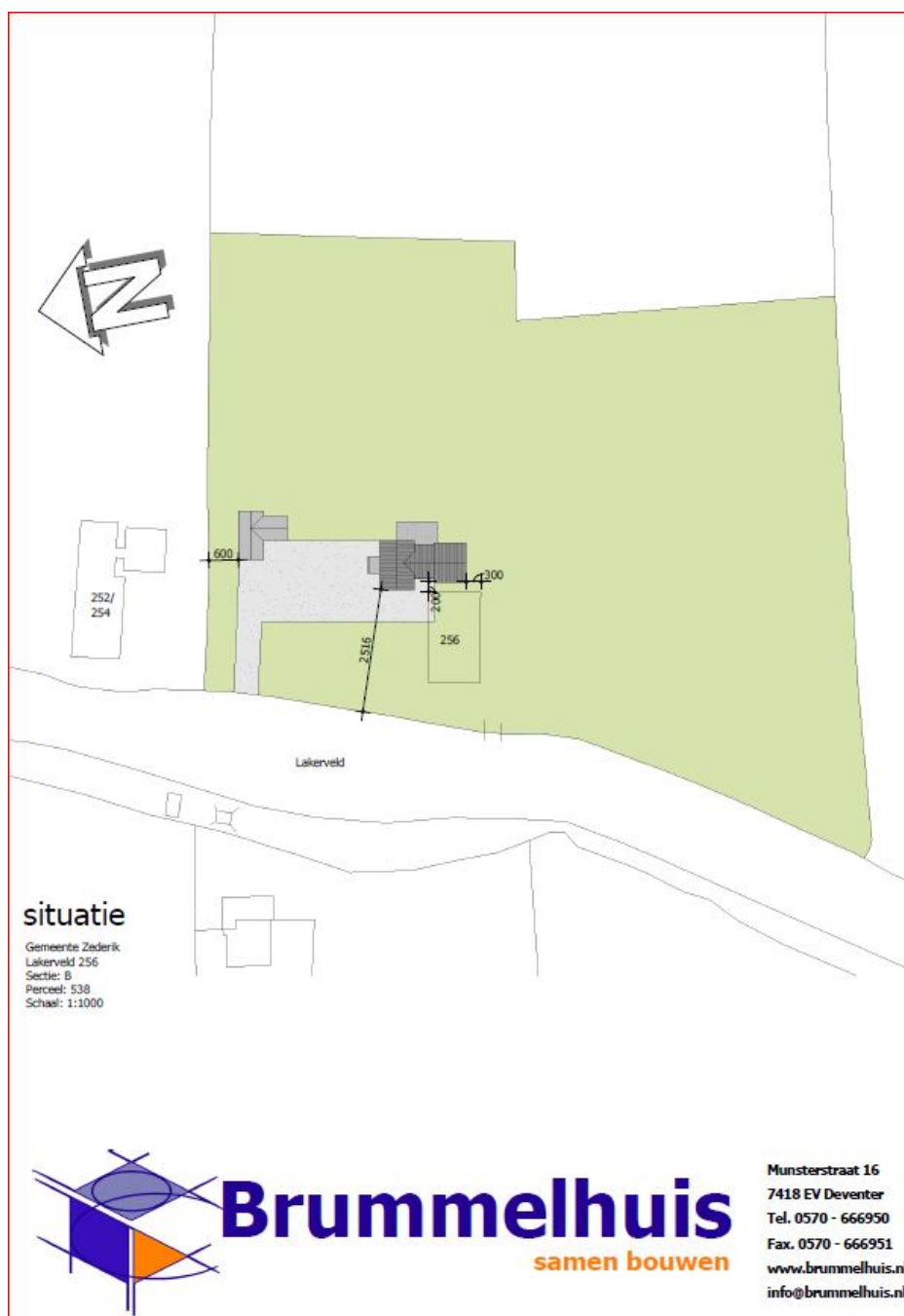
**Eco-line**

Houten, 31 juli 2013

## Bijlagen



*Luchtfoto van Lakerveld 256. Huidige situatie en begrenzing plangebied. Linksonder de boerderij, in het midden de oude stal en rechtsboven de open-kapschuur annex paardenverblijf.*



*Situatietekening van de nieuwe erfindeling*

## Literatuur

- Amfibieëngids van Europa  
Atlas van de Nederlandse zoogdieren;  
  
Atlas van Nederlandse vleermuizen;  
  
Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland; basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst;  
De Nieuwe Vlindergids;  
De Orchideeën van Nederland;  
Elseviers Gids van Varens, Mossen en Korstmossen;  
Flora van de Lage Landen;  
Gids van bloeiende planten van West- en Midden Europa  
Grassen;  
Grassengids;  
Habitattypen  
Handboek Natuurdoeltypen;  
  
Handleiding Ecologisch Onderzoek, onderdeel flora en fauna;  
Herkenning van Nederlandse vleermuissoorten  
Meerjarenprogramma Uitvoering Soortenbeleid 2000-2004;  
Nachtvlinders  
Natuurvoorzieningen aan Gebouwen. Nestplaatsen en verblijven voor vogels en vleermuizen.  
Nieuwe Insectengids;  
Rode Lijst- FLORON;  
  
Rode lijst van bedreigde en kwetsbare zoogdieren in Nederland;  
Rode Lijst van de Nederlandse Broedvogels;  
Soorten van de Habitatrichtlijn  
Sprinkhanen en Krekels, Veldgids;  
Topografische Inventarisatieatlas voor Flora en Fauna van Nederland  
Veldgids Nederlandse Flora;  
Vleermuizen in en om het Huis  
  
Vlinders en Rupsen;  
Vogels van Europa;  
Waarnemen en Herkennen van Amfibieën en Reptielen in het Veld;  
Wilde orchideeën van Europa;  
Zoetwatervissen van Europa
- Nollert, A. en C. Nollert  
Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J. B. M. Thissen, Limpens, H. J. G. A., K. Mostert & W. Bongers,  
Meijden, R. van der, B. Odé, C.L.G. Groen, J.P.M. Witte & D. Bal,  
  
Tolman & Lewington,  
Kreuz & Dekker  
Hans Martin Jahns  
  
J. Marijnissen,  
D. Aichele,  
  
H. Glas,  
Aichele & Schwegler,  
Janssen, J. en Schaminee, J.  
Bal, D., H.M. Beijer, M. Fellinger, R. Haveman, et al.,  
Provincie Utrecht,  
  
H. Limpens & H. Hollander  
Ministerie van LNV  
  
P. Waring en M. Townsend,  
E. Koning, G. Schuurman et.al.,  
  
Michael Chinery,  
Weeda, E.J., R. van der Meijden, P.A. Bakker,  
Lina, P. H. C. & G. van Ommering,  
  
Vogelbescherming, en anderen,  
Janssen, J. en Schaminee, J.  
Kleukers, R. en R. Kerkels  
Huigen, P. en Vogel, R.  
  
Henk Eggelte,  
  
Thomas Ruckstuhl,  
Lars Jonsson,  
Lenders et. al.,  
  
J. Landwehr,  
Gerstmeier, R. en Romig, T.
- Tirion, Baarn, 2001  
KNNV Utrecht, 3e druk 1992  
  
KNNV Utrecht 1997  
  
Gorteria 26 (4): 85-208. 2000.  
  
Tirion, Baarn 1994  
Sechel & Kreuz, Landgraaf 2000  
Elsevier, Amsterdam 1981  
  
Tirion, Baarn 2000  
Thieme, Zutphen 1992  
  
Misset, Doetinchem 1996  
Tirion, Baarn 2002  
KNNV, Utrecht 2003  
Ministerie van LNV, 's-Gravenhage 2001  
  
Provincie Utrecht, 2002.  
  
Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming 2001  
Ministerie van LNV, 's-Gravenhage, 2000.  
  
Tirion Natuur, Baarn 2006  
Stichting Bouwresearch, Rotterdam 1999  
  
Tirion, Baarn 2003  
Gorteria 16 (1): 2-26. 1990.  
  
1994  
  
Tirion, Baarn 2005  
KNNV, Utrecht 2004  
KNNV Utrecht 2004  
Vogelbescherming, Zeist 2007  
  
KNNV, Utrecht 2000  
Stichting Landschapsbeheer Gelderland – VZZ  
Tirion, Baarn 1995  
Thieme, Baarn 1994  
RAVON, Nijmegen 1993  
  
Natuurmonumenten, 's-Graveland 1978  
Tirion, Baarn 2000

## **Bijlage 4   Nota inspraak en overleg**

# Nota Inspraak en Overleg

## 1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Lakerveld 256, Lexmond' heeft vanaf vrijdag 27 december 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn reactie omtrent het voorontwerp kenbaar maken. Er is één inspraakreactie ingediend.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan ook toegestuurd aan de betrokken instanties Waterschap Rivierenland en Provincie Zuid-Holland. Er is een overlegreactie ingediend door het waterschap.

In deze nota zijn de inspraak- en overlegreacties samengevat en van beantwoording voorzien. Ook is aangegeven of de reactie aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

## 2. (Mondelinge) inspraakreactie

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspreker       | : Dhr. A.B. de Pater<br>Lakerveld 252, 4128 LM Lexmond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Inspraakreactie | : 1) Is de afstand tot het agrarisch bedrijf van dhr. De Pater voldoende? Ondervind hij geen last bij toekomstige uitbreiding van het agrarisch bedrijf?<br>2) Wat is de afstand waarop binnen de woonbestemming een schuur gebouwd mag worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beantwoording   | : 1) Er moet rekening worden gehouden met de afstand tot de gevoelige functie. In dit geval is dat de nieuw te bouwen woning aan Lakerveld 256. De afstand van de woning tot de grens van het agrarisch bouwblok aan Lakerveld 252/254 betreft meer dan 50 meter. Hiermee is geborgd dat het agrarisch bedrijf en de woning geen overlast ondervinden van elkaar. Het agrarisch bedrijf kan binnen zijn gehele bouwblok uitbreiden zonder dat dit beperkingen met zich meebrengt.<br>2) De minimale afstand waarop een bijgebouw gebouwd mag worden is 3 meter van de erfgrens. Deze afstand geldt in de gehele gemeente. In het voorliggende plan staat het bijgebouw gepland op 6 meter van de erfgrens. |
| Aanpassing plan | : De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 3. Overlegreactie

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspreker       | : Waterschap Rivierenland<br>Postbus 599, 4000 AN Tiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Inspraakreactie | : Het Waterschap adviseert positief over het plan. Wel verzoeken zij in de waterparagraaf aan te geven dat het pand is aangesloten op drukriolering, hetgeen betekent dat het hemelwater te allen tijden moet worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. In de waterparagraaf wordt nu als huidig rioleringssysteem een gemengd rioolstelsel genoemd. Dit moet zijn een gescheiden rioolstelsel, waarbij het hemelwater wordt afgevoerd richting oppervlaktewater. |
| Beantwoording   | : De gemeente neemt kennis van het positieve advies. Per abuis is het verkeerde huidige rioleringssysteem opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aanpassing plan | : In de waterparagraaf wordt de tekst over het rioleringssysteem gewijzigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

Regels



## Regels

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>        | <b>45</b> |
| Artikel 1          | Begrippen                       | 45        |
| Artikel 2          | Wijze van meten                 | 49        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>51</b> |
| Artikel 3          | Wonen                           | 51        |
| Artikel 4          | Waarde - Archeologie            | 54        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>          | <b>57</b> |
| Artikel 5          | Antidubbeltelregel              | 57        |
| Artikel 6          | Algemene bouwregels             | 57        |
| Artikel 7          | Algemene gebruiksregels         | 57        |
| Artikel 8          | Algemene afwijkingsregels       | 58        |
| Artikel 9          | Algemene wijzigingsregels       | 58        |
| Artikel 10         | Overige regels                  | 58        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>59</b> |
| Artikel 11         | Overgangsrecht                  | 59        |
| Artikel 12         | Slotregel                       | 60        |



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan

het bestemmingsplan Lakerveld 256 Lexmond met identificatienummer NL.IMRO.0707.BPLakerveld256-VG01 van de gemeente Zederik.

#### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

#### 1.3 de verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie.

#### 1.4 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

#### 1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.7 aan-huis-verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is met dien verstande dat er geen detailhandel is toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

#### 1.8 aan-huis-verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is.

**1.9 afwijken van de bouwregels en/of van de gebruiksregels**

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening.

**1.10 bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.11 bebouwingspercentage**

een in dit plan aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in dit plan anders is bepaald.

**1.12 bestaand**

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime.

**1.13 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.14 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.15 bijgebouw**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.16 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**1.17 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**1.18 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

**1.19 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.20 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel.

**1.21 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.22    bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.23    bruto vloeroppervlak**

de totale bruto vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt ten behoeve van een bepaalde functie, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke, conform NEN 2580.

**1.24    erf**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover dit bestemmingsplan deze inrichting niet verbiedt.

**1.25    gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.26    kap**

een constructie van dakvlakken met een helling van ten minste 20° en ten hoogste 75°.

**1.27    landschapsdeskundige**

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen instelling of persoon met deskundigheid op het gebied van natuur en landschap.

**1.28    landschapswaarden**

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of geomorfologisch opzicht.

**1.29    mantelzorg**

het binnen een woning, inclusief bijgebouwen, toestaan van maximaal twee afzonderlijke huishoudens in verband met het bieden van zorg door de bewoners van de woning aan personen die hulpbehoevend zijn op het fysieke, psychische en/of sociale vlak.

**1.30    nok**

horizontale snijlijn van twee dakvlakken, c.q. bovenste rand van een dak.

**1.31    normaal onderhoud, gebruik en beheer**

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op ten minste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt.

**1.32    omgevingsvergunning**

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

**1.33    overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat bestaat uit een dakconstructie met maximaal één eigen wand.

**1.34    peil**

- a. voor gebouwen die direct aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in overige gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**1.35 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

**1.36 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.37 uitbouw**

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.38 voorgevel**

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.39 voorgevelrooilijn**

de lijn die samenvalt met de voorgevel(s) van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan.

**1.40 wijziging**

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

**1.41 woning**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot, of vanuit het hart van, een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

### **2.1      de bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.3      de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.5      goothoogte dakkapellen**

voor de berekening van de goothoogte tellen dakkapellen niet mee voor zover de breedte van de dakkapel minder bedraagt dan 50% van de breedte van de gevel waarop de dakkapel is gesitueerd.

### **2.6      ondergeschikte bouwonderdelen**

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen wordende volgende ondergeschikte bouwonderdelen buiten beschouwing gelaten:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, met dien verstande dat de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, met dien verstande dat de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Wonen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
  - b. per bouwvlak is maximaal het aantal woningen toegestaan zoals aangeduid met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'; indien geen aanduiding is opgenomen is per bouwvlak maximaal één woning toegestaan;
  - c. de uitoefening van huisgebonden beroep- of bedrijf met dien verstande dat het vloeroppervlak ten behoeve van deze functie maximaal 30% van het brutovloeroppervlak van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot een maximum van 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - d. bed & breakfast voorzieningen, met dien verstande dat:
    1. maximaal 3 slaapverblijven van elk maximaal 30 m<sup>2</sup> voor in totaal maximaal 6 personen mogen worden gerealiseerd;
    2. er voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein;
  - e. hobbymatig houden van vee;
  - f. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen en erven, bergingen en andere nevenruimten, gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen, in- en uitritten en nutsvoorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m;
- d. de inhoud van het hoofdgebouw inclusief aan- en uitbouwen bedraagt maximaal 750 m<sup>3</sup>.
- e. hoofdgebouwen worden verplicht voorzien van een kap;
- f. in afwijking van sub a mag het bouwvlak aan de zij- en achterkant worden overschreden met 3 meter waarbij het maximaal volume van 750 m<sup>3</sup> niet mag worden overschreden.

##### 3.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd met dien verstande dat niet voor de voorgevelrooilijn mag worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen in de nieuwe situatie (nieuw te bouwen + reeds bestaande die blijven staan) bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m; de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 5 m; bijgebouwen dienen verplicht te worden voorzien van een kap;

- d. in afwijking van sub a mogen ter plaatse van de voorgevel erkers worden gebouwd met dien verstande dat:
  - 1. de diepte van de erker ten hoogste 1,5 m mag bedragen gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw;
  - 2. de breedte van de erker ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
  - 3. de bouwhoogte van de erkers niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw.

### 3.2.3 *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:

- a. erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel of het verlengde daarvan met (geheel) open constructie 1,5 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel of het verlengde daarvan 1 m;
- c. overige erf- en terreinafscheidingen 2 m;
- d. toegangspoorten 2 m;
- e. windmolens voor de waterbeheersing 6 m;
- f. overkappingen 3 m;
- g. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

## 3.3 **Afwijken van de bouwregels**

### 3.3.1 *Afwijking vergroting inhoud woning*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 sub d en toestaan dat de inhoud van een woning maximaal 1.000 m<sup>3</sup> mag bedragen met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en dat alvorens een besluit tot afwijking wordt genomen, een landschapsdeskundige wordt gehoord.

### 3.3.2 *Afwijking oppervlakte bijgebouwen*

- a. bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2 voor het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen tot maximaal 150 m<sup>2</sup>;
- b. bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2 voor het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen waarbij mag de oppervlakte en hoogte van bijgebouwen en overkappingen meer mag bedragen indien:
  - 1. er sprake is van het slopen van bestaande bijgebouwen;
  - 2. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 70% van de oppervlakte van gesloopte bijgebouwen;
  - 3. er sprake is van een landschappelijke verbetering;
  - 4. ter onderbouwing hiertoe een inrichtingsplan is ingediend;
  - 5. advies is gevraagd van een landschapsdeskundige;
- c. in afwijking van sub a mag volledige vervangende nieuwbouw van een of meerdere bijgebouwen plaatsvinden indien aantoonbare sprake is van ruimtelijke verbetering en hiervoor een landschapsdeskundige om advies wordt gevraagd.

## 3.4 **Afwijken van de gebruiksregels**

### 3.4.1 *Afwijking mantelzorg*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.1 in verband met het gebruik van een woning dan wel de daarbij behorende bestaande bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat het brutovloeroppervlak van bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg maximaal 100 m<sup>2</sup> bedraagt.

### 3.4.2 *Afwijking aan huis verbonden bedrijf*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte maximaal 40% van de brutovloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 200 m<sup>2</sup>;
- b. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- c. er geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- d. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- e. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

### 3.4.3 *Afwijking paardenbakken*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 ten behoeve van het toestaan van paardenbakken, met dien verstande dat:

- a. de paardenbak binnen het bestemmingsvlak dan wel indien niet mogelijk direct aansluitend aan het bouwvlak dient te worden gerealiseerd;
- b. de paardenbak wordt achter het verlengde van de voorgevel van de voorste bebouwing gesitueerd;
- c. in het geval van een slagenverkaveling wordt de lange kant van de paardenbak parallel aan de dichtstbijzijnde verkavelingsloot gesitueerd;
- d. de paardenbak wordt niet over sloten gesitueerd;
- e. de oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1.200 m<sup>2</sup>;
- f. de afstand van de paardenbak tot woningen van derden dient minimaal 25 m te bedragen;
- g. lichtmasten bij paardenbakken niet zijn toegestaan;
- h. de eventueel aanwezige natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
- i. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

### 3.4.4 *Afwijking Bed & Breakfast*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het uitbreiden van de ter plaatse toegestane bed & breakfast voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. maximaal 5 slaapverblijven van elk maximaal 30 m<sup>2</sup> voor in totaal maximaal 10 personen zijn toegestaan;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- c. geen onevenredige verkeersbelasting op de omliggende wegen plaatsvindt en voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## **Artikel 4      Waarde - Archeologie**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

### **4.2      Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd.

### **4.3      Afwijken van de bouwregels**

#### *4.3.1      Afwijking*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 en artikel 4.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

#### *4.3.2      Advies archeologisch deskundige*

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van een afwijking als bedoeld in artikel 4.3.1 winnen zij schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### **4.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *4.4.1      Omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 4.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen en het rooien van houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd.

#### *4.4.2      Verlening*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.4.1 wordt slechts verleend, indien door de werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

#### **4.4.3    *Advies archeologische deskundige***

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.4.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

#### **4.4.4    *Uitzondering***

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, met dien verstande dat de werken geen groter oppervlak dan 250 m<sup>2</sup> bestrijken en de gronden niet dieper dan 0,3 m worden geroerd tenzij is aangetoond dat vanaf 0,3 m diepte archeologische waarden ten gevolge van het gebruik van de gronden in het verleden reeds verloren zijn gegaan;
- b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

#### **4.5        *Wijzigingsbevoegdheid***

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het verwijderen van de bestemming Waarde – Archeologie, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit mogelijk is.



## Hoofdstuk 3      Algemene regels

### Artikel 5      Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 6      Algemene bouwregels

#### 6.1      Ondergronds bouwen

Bouwwerken mogen ondergronds worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de verticale bouwdiepte van een (ondergronds) bouwwerk mag maximaal 3,5 m bedragen;
- b. binnen het bouwperceel mogen ondergrondse bouwwerken worden gebouwd met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan:
  1. direct onder bovengrondse gebouwen; en
  2. in gronden gelegen buiten bovengrondse gebouwen, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken gelegen buiten de bovengrondse gebouwen niet meer dan 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de, binnen het bouwperceel gelegen, bovengrondse gebouwen, bedraagt.

### Artikel 7      Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, bagger en grondspecie met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- a. opslag tot een hoogte van meer dan 4 m, voor zover het plaatsvindt op onbebouwde gronden;
- b. opslag vóór de voorgevellijn van hoofdgebouwen, met dien verstande dat te allen tijde de afstand van de opslag tot aan de weg ten minste 10 m dient te bedragen.
- c. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

## **Artikel 8      Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd afwijking te verlenen van het bepaalde in het plan voor:

- a. het realiseren van masten voor mobiele telecommunicatie onder de voorwaarden dat:
  1. advieswaarden van de gezondheidsraad in acht genomen te worden;
  2. masten alleen worden toegestaan aan bestaande bouwwerken;
  3. bij voorkeur uitsluitend masten tot 5 m worden toegestaan in kwetsbare gebieden;
  4. er geen visuele aantasting van betekenis aan een monument optreedt;
- b. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10% voor zover er geen afwijkingsmogelijkheden zijn in het betreffende artikel zelf met uitzondering van maten met betrekking tot het toegelaten grondoppervlak van bouwwerken;
- c. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein en voor zover er geen afwijkingsmogelijkheden zijn in het betreffende artikel zelf; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes, ten behoeve van nutsvoorzieningen van geringe afmetingen, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, toiletgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen en gebouwtjes voor opslag, onderhoud en/of beheer, met dien verstande dat de inhoud van een zodanig gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> en de hoogte daarvan niet meer dan 4 m zal bedragen, alsmede voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- e. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de telecommunicatie, met dien verstande dat deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 15 m bedraagt.

## **Artikel 9      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 10     Overige regels**

### **10.1     Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 11 Overgangsrecht

#### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 11.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan/inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, met dien verstande dat deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, met dien verstande dat de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

##### 11.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 11.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11.1.1 met maximaal 10%.

##### 11.1.3 Uitzondering

Artikel 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 11.2 Overgangsrecht gebruik

##### 11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan/inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 11.2.4 Uitzondering

Artikel 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 12      Slotregel**

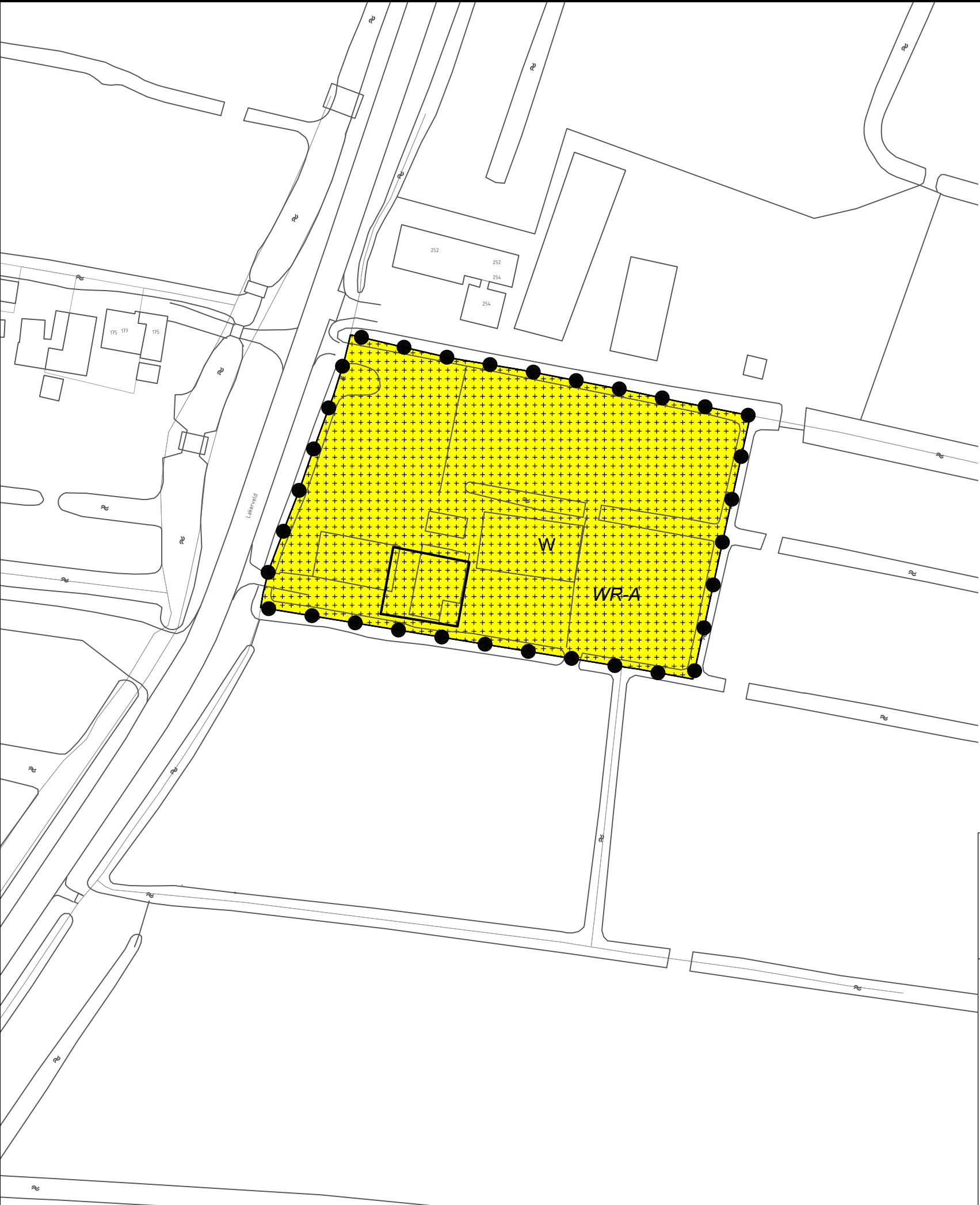
Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Lakerveld 256 Lexmond.



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

Verbeelding



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

W

Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A

Waarde - Archeologie

Bouwvlakken

bouwvlak

gemeente

Zederik

bestemmingsplan

Lakerveld 256

R

Rho

ADVISEURS  
VOOR  
LEEFOMGIVING

| identificatie                    | planstatus |             | tekening      |            |
|----------------------------------|------------|-------------|---------------|------------|
| identificatiecode                | datum      | status      | schaal        | : 1:1000   |
| NL.IMRO.0707.BPLakerveld256-VG01 | 03-12-2013 | concept     | afmeting      | : A3       |
|                                  | 23-12-2013 | voorontwerp | bladnummer    | : 1        |
| projectnummer                    | 05-03-2014 | ontwerp     | aantal bladen | : 1        |
| 070700.18342.00                  | 30-06-2014 | vastgesteld | bestand       | : 0YWG-BPL |

postbus 150  
3000 AD Rotterdam  
010-2018555

info@rho.nl

www.rho.nl

referte  
getekend

: mr. S. Lamkadmi

: ing. E.J. Dekkers

noordpijl