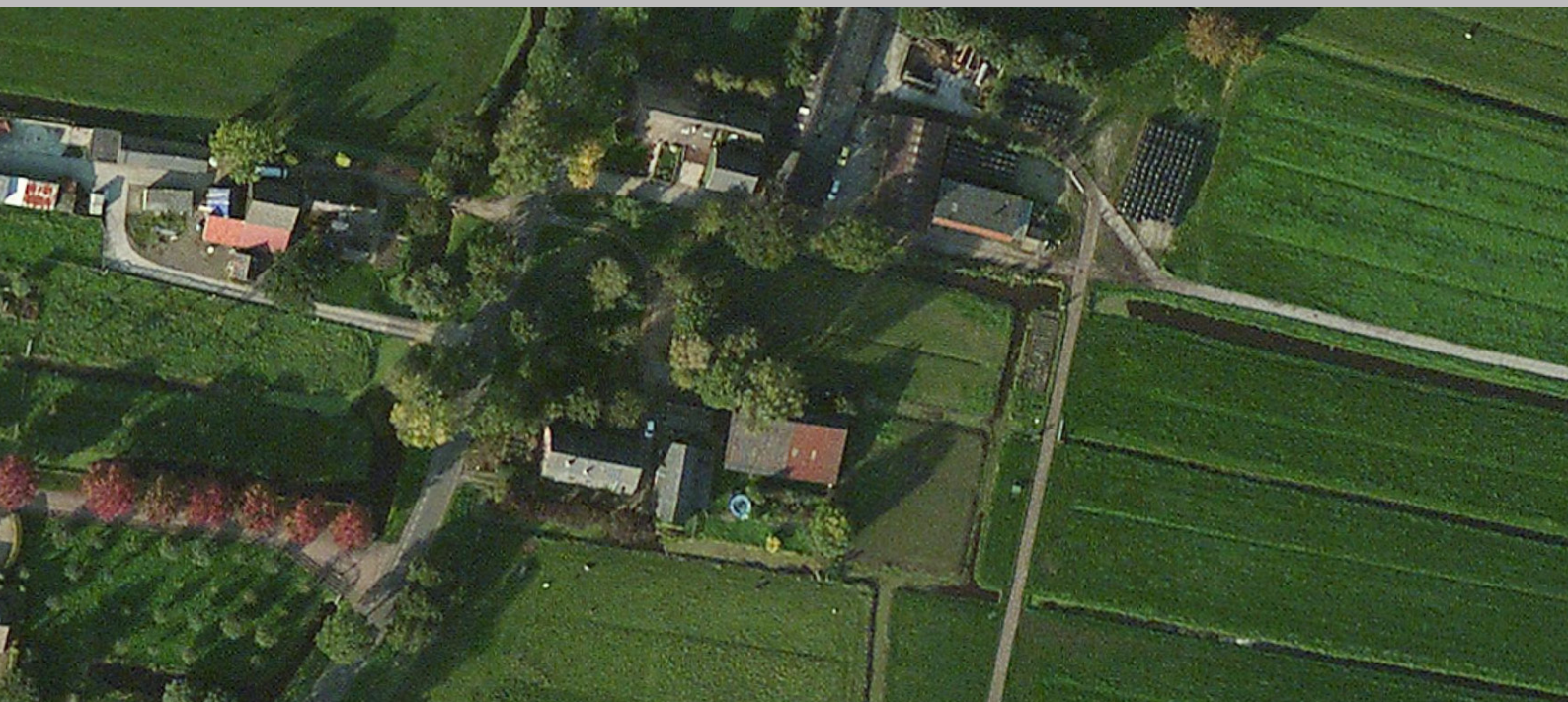


ZEDERIK

Lakerveld 256



BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Zederik

Lakerveld 256

bestemmingsplan

identificatie

projectnummer:

070700.18342.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:

03-12-2013

23-12-2013

05-03-2014

30-06-2014

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Gemeentelijke instemming met het plan	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Ligging plangebied	6
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Beleidskader	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Provincie en regio	9
2.3	Gemeente	12
2.4	Conclusie	13
Hoofdstuk 3	Huidige en toekomstige situatie	15
3.1	Huidige situatie	15
3.2	Toekomstige situatie	16
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten	19
4.1	Milieueffectrapportage	19
4.2	Verkeer	19
4.3	Wegverkeerslawaaï	20
4.4	Luchtkwaliteit	21
4.5	Milieuhinder agrarische bedrijven	22
4.6	Externe veiligheid	22
4.7	Kabels en leidingen	23
4.8	Ecologie	23
4.9	Water	23
4.10	Bodem	26
4.11	Archeologie	27
4.12	Cultuurhistorie	28
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	29
5.1	Economische uitvoerbaarheid	29
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
Hoofdstuk 6	Juridische planopzet	31
6.1	Planvorm	31
6.2	Inleidende regels	31
6.3	Bestemmingsregels	31
6.4	Algemene regels	32

Bijlagen

Bijlage 1	Onderzoek wegverkeerslawaa
Bijlage 2	Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek
Bijlage 4	Nota inspraak en overleg

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om op het perceel aan de Lakerveld 256 een nieuwe burgerbewoning te bouwen. De bestaande (agrarische)bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning op het perceel zullen gesloopt worden. De nieuwe burgerwoning wordt achter de bestaande bedrijfswoning gebouwd. Hierdoor is het mogelijk om de bestaande bedrijfswoning tijdens de bouw te bewonen.

Om dit te kunnen realiseren is een bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' nodig. Na realisatie van de nieuwe woning zal de bestaande boerderij worden gesloopt om plaats te maken voor een tuin.

1.2 Gemeentelijke instemming met het plan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 oktober 2013 besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan, door de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Bij deze bestemmingswijziging hoort voorliggend bestemmingsplan.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het plan 'Buitengebied Zederik' van de gemeente Zederik zoals vastgesteld op 24 juni 2013. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' waaraan een bouwvlak is toegekend (zie figuur 1.1). Conform de bij deze bestemming behorende regels mogen binnen het bouwvlak (agrarische)bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning worden gebouwd. In het bestemmingsplan Buitengebied is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Daarbij is er echter geen mogelijkheid om de woning te verplaatsen. Hierdoor is de gewenste ontwikkeling op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is voor de locatie dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1.1 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Zederik (2013)

1.4 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Zederik en bestaat uit het perceel Lakerveld 256 te Lexmond. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Zederik, sectie B, nummer 538. Op figuur 1.2 is het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2 Ligging plangebied

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het vigerende beleid kort beschreven, vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving gegeven van het plangebied en het planvoornemen. In hoofdstuk 4 worden de relevante milieuaspecten beschreven. Daarna wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 6 ten slotte wordt de juridische planbeschrijving weergegeven.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

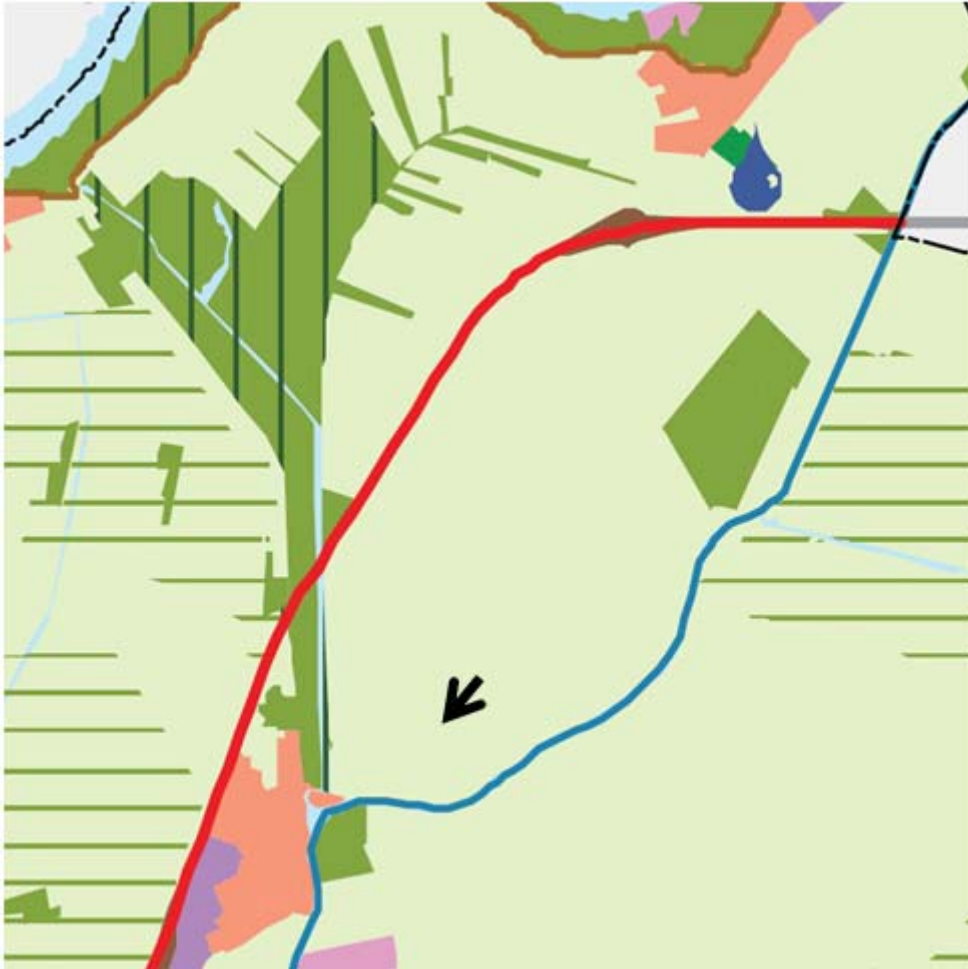
Het bestemmingsplan wordt getoetst aan het nu geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hieronder is dit beleid nader beschreven. Er geldt geen specifiek rijksbeleid voor dit plan. Paragraaf 2.2 behandelt het provinciale en regionale beleid. Het relevante gemeentelijk beleid staat in paragraaf 2.3. Paragraaf 2.4 geeft de conclusies.

2.2 Provincie en regio

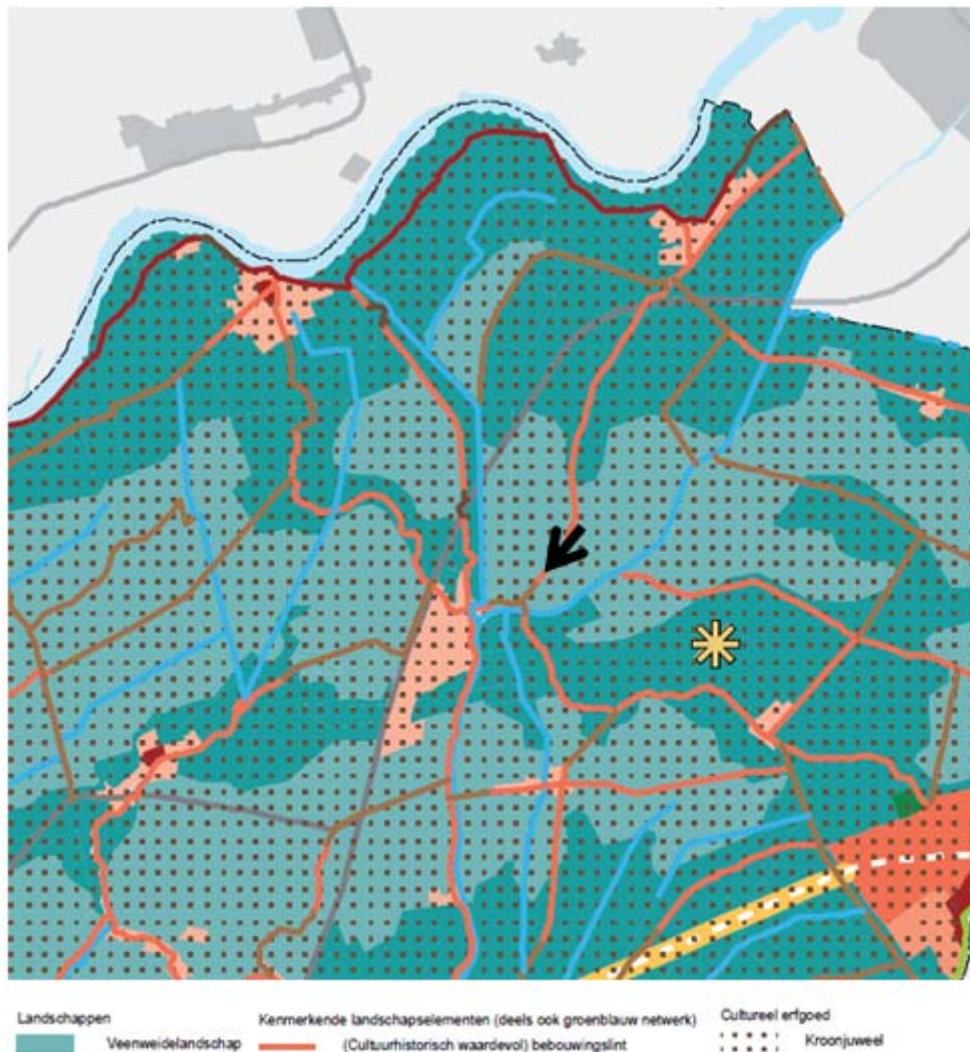
Structuurvisie Zuid-Holland (2010) en Verordening Ruimte (2010) met bijbehorende actualiseringen

In de Provinciale Structuurvisie wordt het gebied besproken als onderdeel van het Groene Hart. Voor het Groene Hart geldt in het algemeen dat de kernkwaliteiten rust, stilte, openheid, landschappelijke diversiteit en veenweidekarakter behouden moeten blijven.

Binnen het Groene Hart wordt het deelgebied Alblasserwaard/Vijfheerenlanden, waarbinnen het plangebied is gelegen, apart behandeld. Dit deelgebied ligt in een Topgebied cultureel erfgoed. De locatie staat op de structuurvisiekaart aangegeven als agrarisch gebied.



Figuur 2.1 Uitsnede functiekaart



Figuur 2.2 Uitsnede Kwaliteitskaart

De Verordening Ruimte bevat regels waar bestemmingsplannen en afwijkingen daarvan aan moeten voldoen. Vestiging van nieuwe stedelijke functies is in principe niet mogelijk. De gemeente mag de maximale omvang van burgerwoningen, alsmede de bijbehorende erfbebouwing bepalen. In de Verordening Ruimte zijn voor de ontwikkelingen in het plangebied geen relevante passages opgenomen.

Ser-ladder

Omdat het in dit geval niet gaat om nieuwe verstedelijking, maar om de herbouw van een bestaande woning, is geen toepassing gegeven aan de ser-ladder, de ladder voor duurzame verstedelijking. Van het toevoegen van extra woningen is geen sprake.

Regionale structuurvisie Alblasserwaard Vijfheerenlanden (2004)

De regionale structuurvisie van de gemeenten in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden geeft een visie op de toekomstige ontwikkeling van de regio. De centrale visie uit de nota is de vorming van een vitale regio. Het beleid richt zich op het duurzaam vernieuwen van zowel het landelijk als het stedelijk gebied, samen met het versterken van het overwegend open, rustige en authentieke karakter van de regio, waardoor bewoners, bedrijven en bezoekers zich thuis blijven voelen en zich verder kunnen ontplooiën.

De regionale structuurvisie bevat geen concreet beleid voor de ontwikkeling in het plangebied.

Regioprofiel cultuurhistorie

De regioprofielen van de provincie dienen als een handreiking en sturingskader om cultuurhistorie op te nemen in ruimtelijke plannen. Ze zijn een uitwerking van de algemene richtlijnen voor cultuurhistorie in ruimtelijke plannen zoals die staan in de Provinciale Structuurvisie. Bescherming van archeologische waarden in de bodem maakt ook onderdeel uit van dit beleid. Het voorliggende plan is getoetst aan het regioprofiel. De conclusies hiervan zijn opgenomen in paragraaf 4.12.

Gebiedsprofiel Alblasserwaard en Vijfheerenlanden

Als uitwerking van de Kwaliteitskaart van de provinciale Structuurvisie zijn voor de verschillende delen van de provincie Gebiedsprofielen opgesteld. Het gebiedsprofiel omvat een beschrijving van de karakteristieken, ontwikkelingen, kwaliteiten en ambities van een regio. De gebiedsprofielen hebben verschillende functies. Voor gemeenten kan een gebiedsprofiel onder andere een hulpmiddel zijn om plannen te beoordelen op hun bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit.

In het Gebiedsprofiel worden 3 gebiedsdelen onderscheiden: de Alblasserwaard in het westen, de Vijfheerenlanden in het oosten en de stedenband in het zuiden. Het plangebied Lakerveld 256 ligt aan de westrand van de Vijfheerenlanden, de grens met van de Alblasserwaard ligt ten westen van de lijn Meerkerk-Hoogblokland. Van de belangrijkste ambities, waarop het gebiedsprofiel zich richt, zijn de volgende ambities relevant:

- het veilig stellen en waar mogelijk versterken van het lommerrijke karakter van de Vijfheerenlanden als contrast met de Alblasserwaard;
- het behoud van de kamerstructuur, door het herkenbaar houden van de middeleeuwse polderkaden en linten;
- het ontwikkelen van kwalitatief hoogwaardige dorpsranden bij het bouwen aan de dorpskernen.

Voorts worden 5 sturende tijdslagen onderscheiden die bepalend zijn geweest voor de huidige verschijningsvorm van de Alblasserwaard/Vijfheerenlanden.

De kamers vinden hun oorsprong in de grotendeels planmatige ontginning van het gebied. Vanuit de ontginningsbasis werd volgens een vaste maat naar achteren toe gewerkt. Het systeem bestaat uit langgerekte, relatief smalle percelen. De typische cope-maat met een kavelbreedte van ongeveer 100 m is echter veelal verdwenen. De grenzen van de kamers zijn herkenbaar aan de kades, wegen, beplantingen en linten die in de loop van de jaren zijn aangelegd. De kamers zijn in het herkenbaar waterrijk veenweidegebied dominant ten opzichte van de kavelstructuur, ze vormen de belangrijkste ruimtelijke eenheden.

Ambities voor de kamers zijn onder andere:

- het scherp houden van grenzen en overgangen en dan met name bij veranderingen in de verkavelingsrichting;
- de randen als herkenbare lijnen behandelen;
- de kamers als ruimtelijke eenheid benaderen bij nieuwe ontwikkelingen.

Met de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt blijft de kenmerkende kavelstructuur in tact. Het plan is dan ook in lijn met het Gebiedsprofiel Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.

2.3 Gemeente

Landschap in Beeld Giessen, Linge, Zouwe (2011)

De gemeenten Giessenlanden, Leerdam en Zederik hebben gezamenlijk een landschapsplan opgesteld, het Integraal landschapskader 'Landschap in Beeld Giessen, Linge, Zouwe' (ILK). Het plan schept kaders voor nieuwe ontwikkelingen en biedt kansen om de landschappelijke kwaliteiten van het gebied te versterken.

Door de sloop van de bestaande agrarische opstallen en de herbouw van de woning neemt het totale oppervlakte aan bebouwing af. Deze afname aan bebouwing versterkt de landschappelijke kwaliteit van het gebied.

Bestemmingsplan Buitengebied (2013)

In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming van Agrarisch naar Wonen, om zo vrijkomende agrarische bebouwing in te vullen met een woonbestemming. Daarbij is er echter geen mogelijkheid om de woning te verplaatsen. Aangezien dat wel de bedoeling is bij dit plan, wordt een postzegelbestemmingsplan opgesteld.

2.4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het vastgestelde beleid van gemeente en andere overheden. Door de sloop van de bestaande agrarische opstallen en de herbouw van de woning neemt het totale oppervlakte aan bebouwing af. Deze afname aan bebouwing versterkt de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Daarnaast blijft de (voor het gebied kenmerkende) kavelrichting gehandhaafd.

Hoofdstuk 3 Huidige en toekomstige situatie

3.1 Huidige situatie

Op het perceel Lakerveld 256 is in de huidige situatie een agrarische bedrijfswoning met daarachter agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. De woning kan momenteel vanaf de Lakerveld via een oprit worden bereikt (zie onderstaande foto). De achterliggende agrarische gebouwen hebben een eigen ontsluiting aan de noordzijde van het perceel.



Foto huidige agrarische bedrijfswoning



Foto aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen

3.2 Toekomstige situatie

De bestaande agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt om hier plaats te maken voor de nieuw te realiseren woning. De nieuwe woning zal achter de bestaande woning worden gebouwd waardoor de afstand tot de weg (Lakerveld) zal toenemen (zie figuur 3.1). Hierdoor is het ook mogelijk om tijdens de bouw in de bestaande bedrijfswoning te verblijven. Na realisatie van de nieuwe woning zal de bestaande boerderij worden gesloopt om plaats te maken voor een tuin.

Aan de noordzijde van het perceel zal een garage worden gerealiseerd welke qua architectuur aansluit op de nieuwe woning.



Figuur 3.1 Toekomstige situatie perceel Lakerveld 256

De nieuwe woning zal worden gebouwd in landelijke stijl, waarbij een variabele goothoogte zal worden toegepast (zie figuur 3.2). Met een bouwhoogte van circa 10 meter zal de woning iets hoger zijn dan de bestaande bedrijfswoning. De nieuwbouw zal worden voorzien van karakteristieke kenmerken zoals luiken en geveldetailering.



Perspectief_1

Figuur 3.2 Perspectieftekening nieuwe woning

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

Toetsingskader

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusies

De beoogde ontwikkeling voldoet niet aan de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de plandrempels uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

4.2 Verkeer

Verkeersgeneratie en afwikkeling

De nieuwe woning zal minder verkeer genereren dan het bestaande agrarische bedrijf. Hierdoor zal de ontwikkeling die in het plangebied mogelijk wordt gemaakt mogelijk leiden tot een lichte afname van het verkeer op de ontsluitende wegen.

Parkeren

Het parkeren gebeurt op eigen terrein. Hier is voldoende ruimte aanwezig om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien.

Conclusie

De ontsluiting van het plangebied is goed. De nieuwe ontwikkelingen zullen niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.3 Wegverkeerslawaaï

Beoogde ontwikkeling

Binnen het plangebied zal een nieuwe woning worden gebouwd. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies waarvoor akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Toetsingskader

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd. De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (Lday-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB. Krachtens artikel 110g van de Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een maximumsnelheid lager dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Van deze aftrek is gebruikgemaakt.

Onderzoek en conclusie

De nieuwe woning is ten aanzien van wegverkeerslawaaï gelegen binnen de geluidszone van het Lakerveld. Om de geluidsbelasting op de nieuwe woning te berekenen is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Een volledige rapportage van dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 1.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat:

- De berekende geluidbelasting op de woning ten gevolge van wegverkeerslawaaï van het Lakerveld ten hoogste 52 dB, inclusief aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt;
- De geluidbelasting van het Lakerveld hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB voor vervangende nieuwbouw;
- Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn conform het beleid van de gemeente voor deze kleinschalige ontwikkeling niet verder onderzocht;
- Aangezien de geluidbelasting minder dan 3 dB bedraagt, dient naar een geluidluwe gevel of buitenruimte gestreefd te worden. Uit de berekeningen blijkt dat aan deze voorwaarde ter plaatse van de oostgevel kan worden voldaan.

Aan te vragen hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï

Het college van burgemeester en wethouders dient de volgende hogere waarde vast te stellen:

beoordelingspunt	hoogte (m)	bouwnummer	wegvak	hogere waarde* (dB)
01_B	4,5	Lakerveld 256	Lakerveld	52

*inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Geluidwering van de gevel

Voor een woning waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd dient voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het bouwen aan aanvullend onderzoek geluidwering gevel uitgevoerd te worden om de karakteristieke geluidwering van de gevel te bepalen en te toetsen aan de wettelijke eisen uit het Bouwbesluit.

4.4 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In dit Besluit is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (=1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Onderzoek

De ontwikkelingen in het plangebied zijn dusdanig klein dat dit ten opzichte van de huidige situatie niet voor verkeersaantrekkende werking zorgt. Het effect op de luchtkwaliteit bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂. Op het plan is daarom het Besluit nibm van toepassing. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2011 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de weg Lakerveld (als maatgevende doorgaande weg langs het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de wetgeving lagen. Omdat direct langs deze wegen aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een

locatie verder van de weg ligt.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu ter plaatse.

4.5 Milieuhinder agrarische bedrijven

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek en conclusies

Ten noorden van het plangebied is een agrarisch bedrijf gelegen (Lakerveld 252/254). Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij geldt binnen lintbebouwing een minimale afstand van 100 m tussen het agrarisch bedrijf en geurgevoelige objecten zoals woningen. Omdat Lakerveld is opgenomen in de gemeentelijke geurverordening kan de minimaal geldende afstand worden gehalveerd tot 50 m. De afstand van de stallen tot de beoogde nieuwe woning bedraagt meer dan 50 m en voldoet daarmee aan de wettelijke eisen, waardoor ter plaatse van de beoogde woning ten opzichte van dit bedrijf sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ten zuidwesten van het plangebied is tevens een groothandel in vee en vlees gevestigd. Op basis van de VNG-uitgave geldt hiervoor een richtafstand van 100 m ten opzichte van een rustige woonwijk en 50 m in gemengd gebied. Omdat in de omgeving van het plangebied sprake is van lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan het gebied als gemengd gebied worden beschouwd. Er geldt daarom een richtafstand van 50 m. De afstand van de bedrijfslocatie tot de beoogde woning is circa 60 m. Er wordt dus voldaan aan de richtafstand. Ter plaatse van de beoogde woning zal dan ook sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt de nieuwe woning verder van het bedrijf gerealiseerd dan de bedrijfswoning die gesloopt zal worden. Hierdoor zal het bedrijf door de beoogde ontwikkeling ook niet in zijn bedrijfsvoering worden beperkt.

Het aspect milieuhinder agrarische bedrijven staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.6 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval

waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Onderzoek en conclusie

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Tevens vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.7 Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Onderzoek en conclusie

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het plangebied hoeft in het bestemmingsplan geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.8 Ecologie

Onderzoek

Om de ecologische situatie ter plaatse van het plangebied en de effecten van de ontwikkeling op de flora en fauna te onderzoeken is een ecologisch veldonderzoek uitgevoerd. Een volledige rapportage van dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 3. Bij dit onderzoek zijn de opstallen en het erf bezocht en visueel beoordeeld op sporen van gebruik door dieren, waarbij specifieke aandacht uitging naar het mansardedak, de zolder en de bijgebouwen. Daarnaast is gekeken of er (restanten van) planten met een bijzondere beschermingsstatus aanwezig waren.

Conclusie

Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat vanuit de flora en fauna wetgeving geen belemmeringen aanwezig zijn voor de sloop van de opstallen en de nieuwbouw van de woning.

4.9 Water

Waterbeheer en watertoets

Bij een planontwikkeling dient in een vroeg stadium overleg met de waterbeheerder te worden gevoerd over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, alle met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerplan 2010-2015 (2009) heeft een integraal en strategisch karakter. De koers voor de komende jaren wordt hierin vastgelegd. In deze periode staan de volgende aspecten centraal:

- het bieden van veiligheid tegen overstromingen;
- het realiseren van de kwantitatieve wateropgave (NBW1);
- het realiseren van de waterkwaliteits- en ecologische doelstellingen (KRW2);
- het samen met de gemeenten realiseren van de kwantitatieve wateropgave in het stedelijk gebied en het verbeteren van de waterkwaliteit in stedelijke wateren;
- het invulling geven aan de samenwerking in de afvalwaterketen.

Het Waterbeheerplan 2010-2015 borduurt voort op de verschillende beleidsplannen die in de afgelopen jaren zijn vastgesteld. Er is dus geen sprake van een breuk in het waterbeleid maar wel van een verdere intensivering. Het is het eerste volledig integrale waterbeheerplan van het Waterschap. Alle beleidsaspecten van waterkeringen, watersysteem en afvalwaterketen zijn in dit plan verwoord. Ook zijn voor het eerst de nationale, de provinciale en waterschapsplannen tegelijkertijd opgesteld. Omdat deze verschillende plannen elkaar beïnvloeden is er veel geïnvesteerd in een goede afstemming tussen de verschillende overheden.

In de Keur heeft het Waterschap een vuistregel opgenomen voor de compensatie van toename aan verhard oppervlak. Deze vuistregel houdt in dat voor elke hectare nieuw verhard oppervlak er 436 m³ waterberging gerealiseerd moet worden (gebaseerd op de T=10+10% bui). Daarbij mag het waterpeil niet meer dan 20 cm stijgen in de Alblasserwaard. In het stedelijk gebied is de toename voor de eerste 500 m² verhard oppervlak vrijgesteld van watercompensatie en voor het landelijk gebied is dit 1.500 m².

Gemeentelijk beleid

Het hoofddoel van het Stedelijk Waterplan Gemeente Zederik is het creëren van een duurzaam, veilig en robuust watersysteem dat is gebaseerd op een gezamenlijke visie van gemeente en Waterschap. Daarvoor wordt in het waterplan een duidelijk kader geschetst voor het watersysteem en het beheer hiervan. Het waterplan en de hierin geschetste kaders sluiten aan op regionaal, nationaal (WB21, NBW) en internationaal (KRW) beleid. Belangrijk daarbij is dat de relatie met de ruimtelijke inrichting en inbedding van water in de ruimtelijke-orderingsprincipes van de gemeente gerealiseerd wordt. Belangrijke nevendoelstellingen van het waterplan zijn:

- het afstemmen van het waterbeleid binnen de gemeente, tussen de gemeente en het waterschap

en met andere partijen, zodat stedelijke wateropgaven gehaald worden tegen de laagst maatschappelijke kosten. Maatschappelijke participatie bij de realisatie van het waterplan is hierbij een uitgangspunt;

- het maken van concrete afspraken over ambities, maatregelen, de bekostiging daarvan en de doorwerking in de ruimtelijke ordening. Hiertoe kunnen operationele plannen onderdeel uitmaken van het waterplan.

Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Lakerveld 256 te Lexmond.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit veengrond. Er is sprake van grondwatertrap II. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt en dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen 0,5 en 0,8 m beneden maaiveld. De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt circa NAP -0,2 m.

Waterkwantiteit

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ten zuiden en oosten van het plangebied zijn C-watergangen gelegen. Deze zullen worden gehandhaafd.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

In het plangebied zijn geen KRW-waterlichamen gelegen.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet in de kern-/ beschermingszones van waterkeringen.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is in de huidige situatie aangesloten op een gescheiden rioolstelsel, waarbij het hemelwater wordt afgevoerd richting oppervlaktewater.

Toekomstige situatie

Algemeen

In het voorliggende bestemmingsplan worden verschillende ontwikkelingen mogelijk gemaakt, namelijk:

1. sloop van de bestaande (agrarische) bedrijfsbebouwing;
2. Sloop van de bestaande bedrijfswoning;
3. nieuwbouw van een woning.

Waterkwantiteit

Bij een toename in verharding onder de 500 m² is watercompensatie volgens het beleid van het Waterschap niet noodzakelijk. Met de ontwikkelingen die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maken neemt het verhard oppervlak zelf af, waardoor watercompensatie niet nodig is.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen.

Veiligheid en waterkeringen

De beoogde ontwikkelingen zijn niet van invloed op de waterveiligheid in het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Binnen of in de directe omgeving van het plangebied is het vanwege de kleiige bodem niet mogelijk hemelwater te infiltreren. Het plangebied is reeds aangesloten op een gescheiden rioolstelsel, waarbij het hemelwater wordt afgevoerd richting oppervlaktewater.

Watervergunning

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de ontwikkeling een positief effect op de waterhuishouding heeft door de afname aan verhard oppervlak.

4.10 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek en conclusie

Voor de ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd. Een volledige rapportage van dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 2.

Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse in voldoende mate is vastgesteld en dat de bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de realisatie van de voorgenomen nieuwbouw.

4.11 Archeologie

Wet archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Onderzoek

Op de Cultuurhistorische kaart van de provincie Zuid-Holland is het plangebied aangemerkt met een zeer grote kans op archeologische sporen.

Zederik heeft een eigen Archeologische Verwachtings- en beleidsadvieskaart. Hierop is aangegeven dat het gebied een hoge verwachting heeft voor de prehistorie tot middeleeuwen, waarbij archeologisch onderzoek verplicht is bij grond- of bouwwerkzaamheden groter dan 250 m² en dieper dan 30 cm.



Figuur 4.4 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Zederik

Conclusie

In het plangebied geldt een hoge kans op archeologische sporen. De hoeveelheid bebouwing neemt toe met meer dan 250 m². Verkennend archeologisch onderzoek is hierdoor noodzakelijk. Ter bescherming van de (verwachte) archeologische waarden is voor het plangebied een archeologische dubbelbestemming opgenomen.

Bij ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zal de conclusie uit het archeologisch onderzoek in het plan worden verwerkt.

4.12 Cultuurhistorie

Nota Belvédère (1999)

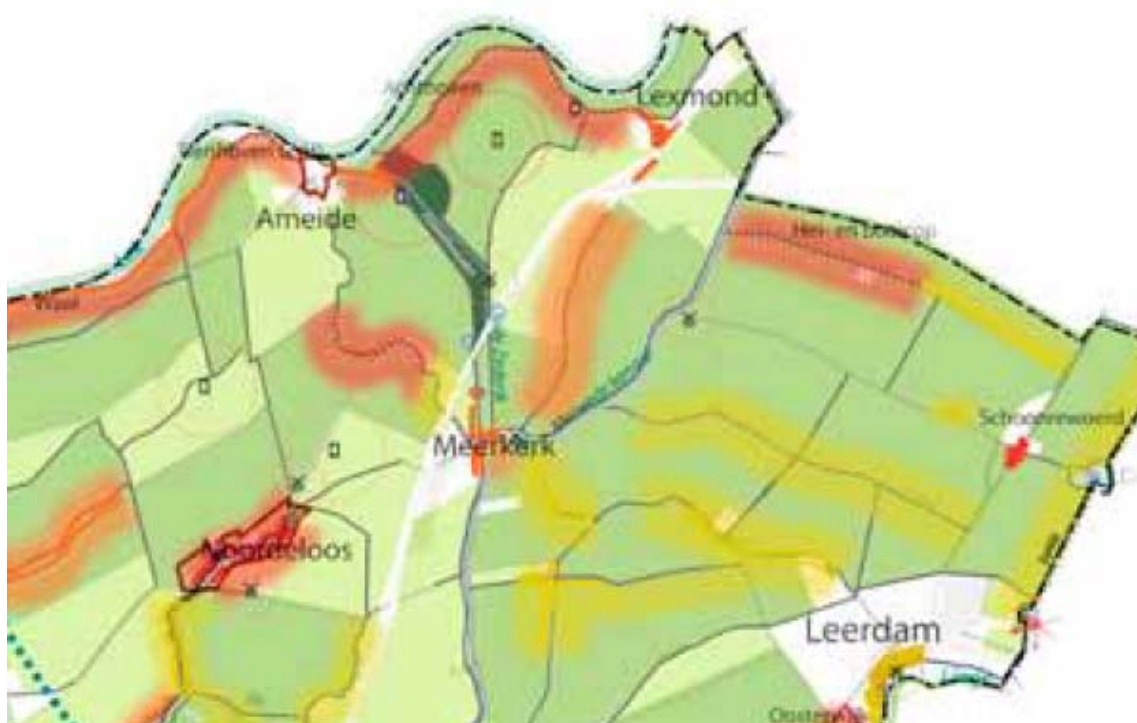
De Alblasserwaard en Vijfheerenlanden zijn door het Rijk aangewezen als Belvédèregebied. In de Nota Belvédère pleit het Rijk ervoor cultuurhistorische kwaliteit te integreren met ruimtelijke ontwikkelingen. In plaats van een op behoud en bescherming gericht beleid, wil het Rijk cultuurhistorische elementen een plaats geven in een op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. Ruimtelijke ordening kan ertoe bijdragen dat de betekenis van cultuurhistorische elementen en structuren groter wordt, door ze in te passen of een nieuwe functie te geven. Een en ander is mede van belang om de recreatieve belevingswaarde van die elementen en gebieden te versterken.

Oude molens, boerderijlinten of stadsgezichten maar ook dijken, verkavelingspatronen en archeologische vindplaatsen zijn van grote betekenis voor onze leefomgeving. Daarom wil de provincie deze cultuurhistorie behouden of inpassen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Om dit mogelijk te maken heeft de provincie zogenoemde Regioprofielen Cultuurhistorie opgesteld.

Daarnaast geeft de Provinciale Structuurvisie ook algemene richtlijnen voor archeologie, molenbiotopen en landgoederen. De Provinciale Structuurvisie vormt samen met de Regioprofielen Cultuurhistorie het kader waarbinnen de provincie stuurt op cultuurhistorie en ruimtelijke ordening.

Onderzoek en conclusie

Het plangebied is aangewezen als polderlint (zie figuur 4.5) waarbij een hoge cultuurhistorische waarde geldt voor de relatie 'landschap en nederzetting'.



figuur 4.5 Uitsnede kaart 'Zuid-Holland regioprofielen: waarden cultuurhistorie'

Met de ontwikkelingen in het plangebied neemt de totale oppervlakte aan bebouwing af. Hierdoor wordt de openheid van het gebied meer benadrukt en zal de ontwikkeling geen verdere negatieve invloed op de cultuurhistorische waarden hebben.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering en kosten van het voornemen berusten volledig bij de eigenaar van het betreffende perceel. Met de gemeente Zederik zal een anterieure overeenkomst afgesloten worden waarin de gemeente gevrijwaard wordt van enige aanspraak op planschade. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Lakerveld 256, Lexmond' heeft vanaf vrijdag 27 december 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn reactie omtrent het voorontwerp kenbaar maken. Er is één inspraakreactie ingediend.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan ook toegestuurd aan de betrokken instanties Waterschap Rivierenland en Provincie Zuid-Holland. Er is een overlegreactie ingediend door het waterschap.

De inspraak- en overlegreacties zijn in de Nota Inspraak en Overleg samengevat en van beantwoording voorzien. De Nota Inspraak en Overleg is opgenomen in Bijlage 4.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de planvorm voor het bestemmingsplan. Tevens wordt uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag liggen en welke regeling wordt voorgesteld.

6.1 Planvorm

Voor dit bestemmingsplan is gekozen voor een gedetailleerd eindplan. Dit wil zeggen dat de beoogde ontwikkeling zonder wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsprocedure direct toegestaan kan worden. De regels sluiten hierbij aan op de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Opbouw planregels

Hoofdstuk 1 omvat de Inleidende regels: de definities van de in het plan gehanteerde begrippen en de wijze waarop de in het bestemmingsplan gehanteerde maten gemeten moeten worden. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingen en het gebruik van gronden en bouwwerken geregeld. Bij elke bestemming zijn een bestemmingsomschrijving en bouwregels opgenomen. Hoofdstuk 3 bevat Algemene regels die van toepassing zijn op alle in het plan opgenomen bestemmingen. In hoofdstuk 4 zijn de Slotregels opgenomen.

6.2 Inleidende regels

Begrippen en wijze van meten (artikel 1 en 2)

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

6.3 Bestemmingsregels

Wonen (Artikel 3)

Aan het plangebied is hoofdzakelijk de bestemming 'Wonen' toegekend. Deze woonbestemming voorziet in dezelfde bouw- en gebruiksregels als de naastgelegen burgerwoningen.

Binnen de woonbestemmingen zijn hoofdgebouwen uitsluitend toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken. De maximale goot- en bouwhoogten en inhoud voor de hoofdgebouwen zijn -algemeen- in de regels geregeld.

Gebouwen en overkappingen

Binnen de woonbestemmingen is naast het hoofdgebouw erfbouw toegeestaan in de vorm van aan- en uitbouwen en bijgebouwen (al dan niet aan het hoofdgebouw gebouwd) en overkappingen onder een aantal voorwaarden.

Hierna wordt ingegaan op een aantal aspecten met betrekking tot erfbouw.

Oppervlakte

Het maximale oppervlak aan erfbebouwing bedraagt 75 m². Dit om voldoende buitenruimte te garanderen. Na afwijking is 150 m² toegestaan.

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van voor het vergroten van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen. Er dient dan sprake te zijn van het slopen van bestaande bijgebouwen. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal 70% van de oppervlakte van gesloopte bijgebouwen, niet zijnde karakteristieke bijgebouwen.

Hoogte

De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m. Dakkapellen, gevelopbouwen en dakopbouwen zijn in beginsel niet toegestaan. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat op basis van de Wabo -onder voorwaarden- vergunningvrij dergelijke bouwsels gerealiseerd kunnen worden. Deze regeling voorziet ruimschoots in de mogelijke behoefte.

Andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen de woonbestemmingen zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals erf- en terreinafscheidingen.

Waarde - Archeologie (Artikel 4)

Ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waardevolle objecten in de bodem wordt voor het gehele plangebied de dubbelbestemming Waarde - Archeologie opgenomen. In het hierbij behorende artikel wordt geregeld dat nader archeologisch onderzoek nodig is wanneer er ingrepen plaats vinden in de bodem die een groter oppervlak bestrijken dan 250 m² en een diepgang van meer dan 30 cm hebben.

6.4 Algemene regels**Antidubbeltelbepaling (Artikel 5)**

De antidubbeltelbepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbeltelregel wordt bindend voorgeschreven in artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Algemene bouwregels (Artikel 6)*Overschrijding bouwgrenzen*

Dit artikel bevat een regeling voor bestaande legale bebouwing die niet binnen de bouwregels van de betreffende bestemming passen en een regeling voor ondergronds bouwen.

Algemene gebruiksregels (Artikel 7)

Om rommelige percelen in het buitengebied te voorkomen (met name als het om zichtbare locaties gaat), kennen de plannen voor het buitengebied een regeling voor opslag en stalling van goederen. Voornaamste regeling is dat opslag achter de voorgevellijn van hoofdgebouwen dient plaats te vinden.

Algemene afwijkingsregels (Artikel 8)

In dit artikel wordt omschreven in welke gevallen afwijking kan worden verleend voor overschrijding van de bouwgrenzen, voor zover deze afwijkingen niet onder de regel 'algemene bouwregels' valt te scharen. Dit betreft bijvoorbeeld de afwijking van de voorgeschreven maten en percentages. Afwijking is overigens alleen mogelijk wanneer hiermee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan aspecten als de woon- en milieusituatie van aangrenzende percelen.

Algemene wijzigingsregels (Artikel 9)

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarmee door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro het mogelijk is enige flexibiliteit in het plan aan te brengen. Het gaat hierbij om een bevoegdheid en houdt geen verplichting in. Deze bevoegdheid mag nadrukkelijk niet worden gebruikt om zodanig aanzienlijke wijzigingen van bestemmingen te bewerkstelligen, dat daarmee de essentie van het plan wezenlijk wordt veranderd. De wijzigingsregels in dit plan betreft de overschrijding van de bestemmingsgrenzen in geringe mate.

Overige regels (Artikel 10)*Werking wettelijke regelingen*

In de regels van een bestemmingsplan wordt in een (toenemend) aantal gevallen met verwijzing naar een (andere) wettelijke regeling een procedure, een begrip en/of een functie uit die andere regeling van toepassing verklaard. De van toepassing verklaarde wettelijke regeling geldt zoals deze luidt op het moment van de vaststelling van het plan. Wijziging van de wettelijke regeling na de vaststelling van het bestemmingsplan zou anders zonder Wro-procedure een wijziging van het bestemmingsplan met zich mee kunnen brengen.

Overgangsrecht (Artikel 11)

Hier wordt geregeld dat bouwwerken mogen worden behouden of gebruik mag worden voortgezet vanaf het moment dat het plan rechtskracht heeft verkregen ondanks dat de bebouwing of het gebruik niet (langer) overeenkomt met de planregels die in dit bestemmingsplan worden gegeven. Het overgangsrecht vindt op deze wijze zijn plaats in dit plan.

Slotregel (Artikel 12)

Deze regel bevat de titel van het plan.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Onderzoek wegverkeerslawaa

Rapport

Akoestisch onderzoek

Wegverkeerslawaaï woning Lakerveld 256 te Lexmond

projectnummer	13.539
kenmerk	R-JVO/688
opdrachtgever	Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv
postadres	Lekdijk 44 2967 GB LANGERAK
contactpersoon	dhr. E. van den Heuvel
telefoon	(0184) 600 240
telefax	(084) 838 5462
e-mail	info@vandenheuvelbv.eu
status	Definitief
versie	1
aantal pagina's	10
datum	10 juli 2013
auteur	Ing. J. Voortman
paraaf	



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	WETTELIJK KADER	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Zones langs wegen	3
2.3	Grenswaarden wegverkeerslawaaï	4
2.4	30 km/h zone	4
2.5	Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder	5
2.6	Plangebied	5
2.7	Gemeentelijk beleid	5
3	ONDERZOEKSGEGEVENS	6
3.1	Onderzoeksgebied	6
3.2	Rekenmethode wegverkeerslawaaï	6
3.3	Verkeersgegevens wegverkeer	7
4	ONDERZOEKSRISULTATEN	8
4.1	Rekenresultaten en toetsing wegverkeerslawaaï	8
4.2	Maatregelen	9
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
5.1	Aan te vragen hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï	10
5.2	Geluidwering van de gevel	10

Bijlagen

- bijlage 1: Figuren akoestisch model en bestektekening
- bijlage 2: Verkeersgegevens
- bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeer
- bijlage 4: Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï

1 INLEIDING

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv is door Voortman Ingenieurs een akoestisch wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de realisatie van een (vervangende) nieuwbouw woning aan het Lakerveld 256 te Lexmond. In afbeelding I is de situering van het plangebied weergegeven.

Afbeelding I: plangebied Lakerveld 256 te Lexmond (bron: Google maps)



De woning is ten aanzien van wegverkeerslawaaï gelegen binnen de geluidszone van het Lakerveld.

Doel van het onderzoek is om in het kader van de ruimtelijke onderbouwing de geluidbelasting op de woning ten gevolge van wegverkeerslawaaï te bepalen en te toetsen aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder vormt het wettelijke kader voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg of spoorlijn op geluidsgevoelige bestemmingen, zoals bijvoorbeeld woningen, onderwijsgebouwen en zorginstellingen.

Het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 stelt regels aan het bepalen van de geluidbelasting. Binnen de geluidszone van een weg of spoorlijn dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is het zogenaamde maatgevende jaar. In beginsel is dat minimaal 10 jaar na realisatie van de bouwplannen.

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de Europese dosismaat L_{den} (day-evening-night) in dB bepaald. De geluidbelasting L_{den} -waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:

- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

2.2 Zones langs wegen

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone van een weg. In artikel 74 van de Wet geluidhinder wordt beschreven dat alle wegen een zone hebben, uitgezonderd wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en wegen gelegen binnen als een woonerf aangeduid gebied.

De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard (stedelijk of buitenstedelijk) van de omgeving. De afstanden worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. In tabel 2.1 zijn de zonebreedten weergegeven.

Tabel 2.1: zonebreedten

aantal rijstroken	breedte van de geluidszone [m]	
	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
5 of meer	350	600

In artikel 1 van de Wet geluidhinder is het stedelijk en buitenstedelijk gebied als volgt gedefinieerd:

- stedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (begrensd door de borden van de komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

In artikel 75 van de Wet geluidhinder is geregeld dat het breedste zonedeel van een weg, bij een overgang tussen weggedeelten met verschillende zonebreedte, over een afstand van een derde van de breedte nog langs de wegas doorloopt. Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

2.3 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe en bestaande woningen langs nieuwe en bestaande wegen binnen en buiten de bebouwde kom.

In tabel 2.2 zijn de voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden weergegeven waarin in verschillende situaties moet worden voldaan.

Tabel 2.2: overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden wegverkeerslawaai

woning	weg	stedelijk gebied		buitenstedelijk gebied	
		voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffing	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

In situaties met nieuwe woningen en/of nieuwe wegen moet in beginsel voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op een geluidgevoelige bestemming hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht.

In artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder is vermeld dat hogere grenswaarden pas kunnen worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidbelasting, onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

2.4 30 km/h zone

Wegen waar een maximum rijsnelheid van 30 km/h geldt, zijn in de zin van de Wet geluidhinder niet zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk.

Op 3 september 2003 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (nr. 200203751/1: Abcoude) uitgesproken dat in een dergelijk geval nog niet geconcludeerd kan worden dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Uit jurisprudentie blijkt dat ook bij 30 km/h zones de geluidbelasting onderzocht dient te worden. Deze wegen worden niet getoetst aan de Wet geluidhinder maar de geluidbelasting wordt inzichtelijk gemaakt om de noodzaak van eventuele gevelmaatregelen te kunnen bepalen.

2.5 Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het resultaat van de berekende geluidbelasting met maximaal 5 dB worden verminderd voordat de geluidbelasting wordt getoetst aan de (voorkeurs) grenswaarden.

Deze correctie biedt de mogelijkheid om rekening te houden met het afnemen van de geluidsproductie van de motorvoertuigen. De hoogte van de aftrek bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van de lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt;
- 5 dB voor overige wegen;
- 0 dB voor de bepaling van de geluidwering van de gevel conform het Bouwbesluit.

2.6 Plangebied

De woning is ten aanzien van wegverkeerslawaaï gelegen binnen de geluidszone van het Lakerveld.

De geluidszone van het Lakerveld (buitenstedelijk gebied) bedraagt 250 m en de wettelijke rijsnelheid 60 km/h. De aftrek conform artikel 110g Wgh bedraagt 5 dB.

Voor vervangende nieuwbouw geldt een 5 dB hogere grenswaarde dan voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied. In tabel 2.3 zijn de van toepassing zijnde grenswaarden weergegeven.

Tabel 2.3: overzicht grenswaarden

bronsoort	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffingswaarde
wegverkeer ¹⁾ Lakerveld	48 dB	58 dB

¹⁾ incl. aftrek artikel 110g Wgh.

2.7 Gemeentelijk beleid

Door de gemeente Zederik is gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld, zoals omschreven in de beleidsnotitie "Geluidbeleid hogere waarden Wgh en 30 km/uurwegen" van 2 oktober 2009.

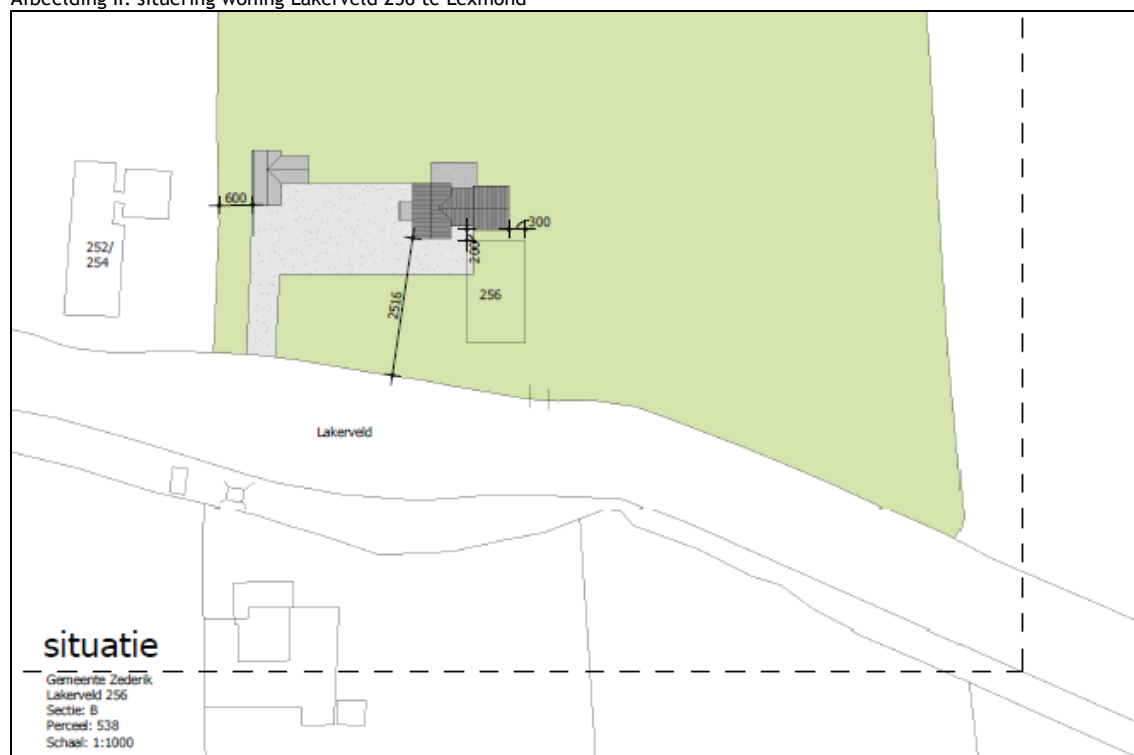
Conform het gemeentelijk beleid is bij een gecumuleerde geluidbelasting L_{CUM} tot 53 dB een geluidluwe gevel of buitenruimte een streven (maar geen voorwaarde) voor het verlenen van een hogere grenswaarde.

3 ONDERZOEKSGEGEVENS

3.1 Onderzoeksgebied

In het plangebied wordt ter vervanging van een bestaande woning één nieuwe woning gerealiseerd. De woning bestaat uit twee bouwlagen en een zolder. In afbeelding II is de situering van de woning en in bijlage 1 is de bestektekening van de woning weergegeven.

Afbeelding II: situering woning Lakerveld 256 te Lexmond



3.2 Rekenmethode wegverkeerslawaai

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van de nieuw te bouwen woningen is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en de bodemgebieden zijn opgenomen. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai op de woning is berekend volgens Standaard Rekenmethode II van bijlage 3 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder (RMG 2012).

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het modelleringsprogramma Geomilieu (versie V2.21) waarbij rekening wordt gehouden met afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, relevante hoogteverschillen tussen weg- en waarneempunt en eventuele kruispuntcorrecties.

Berekend zijn de invallende geluidsniveaus, dus zonder reflectie van het achter het immissiepunt gelegen gevelvlak. Gerekend is met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

De wegen en het wateroppervlak zijn als akoestisch hard gebied (bodemfactor 0,0) in het rekenmodel ingevoerd. Het overige bodemgebied is als overwegend zacht gebied ingevoerd (bodemfactor 0,8).

De omliggende gebouwen in de omgeving van het plangebied zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend ingevoerd. De beoordelingspunten op de gevels van de woning zijn geprojecteerd op respectievelijk 1,5 m en 4,5 m hoogte (en representeren het midden van de desbetreffende bouwlaag) boven maaiveld. Voor de situering van de gebouwen, bodemgebieden, wegen, geluidschermen en beoordelingspunten wordt verwezen naar de figuren in bijlage 1.

3.3 Verkeersgegevens wegverkeer

De geluidbelasting door lokale wegen is berekend aan de hand van de door het waterschap Rivierenland verstrekte telgegevens van het Lakerveld. In bijlage 2 zijn de telgegevens weergegeven.

De etmaalintensiteit voor het jaar 2023 is geëxtrapoleerd op basis van een autonome groei van het wegverkeer van 2,0% per jaar.

De etmaalintensiteiten, de onderverdeling naar voertuigcategorieën en uurintensiteiten, de wegdekverharding en de toelaatbare rijnsnelheid van de relevante wegen zijn samengevat weergegeven in tabel 3.1. In bijlage 3 zijn de invoergegevens van het akoestisch model weergegeven.

Tabel 3.1: verkeersgegevens

wegvak	wegdek	snelheid [km/h]	etmaalintensiteit [mvt/etmaal]	periode	uurintensiteit [%]	onderverdeling per voertuigcategorie [%]		
						licht	middelzwaar	zwaar
Lakerveld ¹⁾	DAB	60	7.313	dag	6.80	93.9	5.3	0.8
				avond	3.02	95.6	4.2	0.2
				nacht	0.80	93.2	6.2	0.6

¹⁾ Etmaalintensiteit in 2023

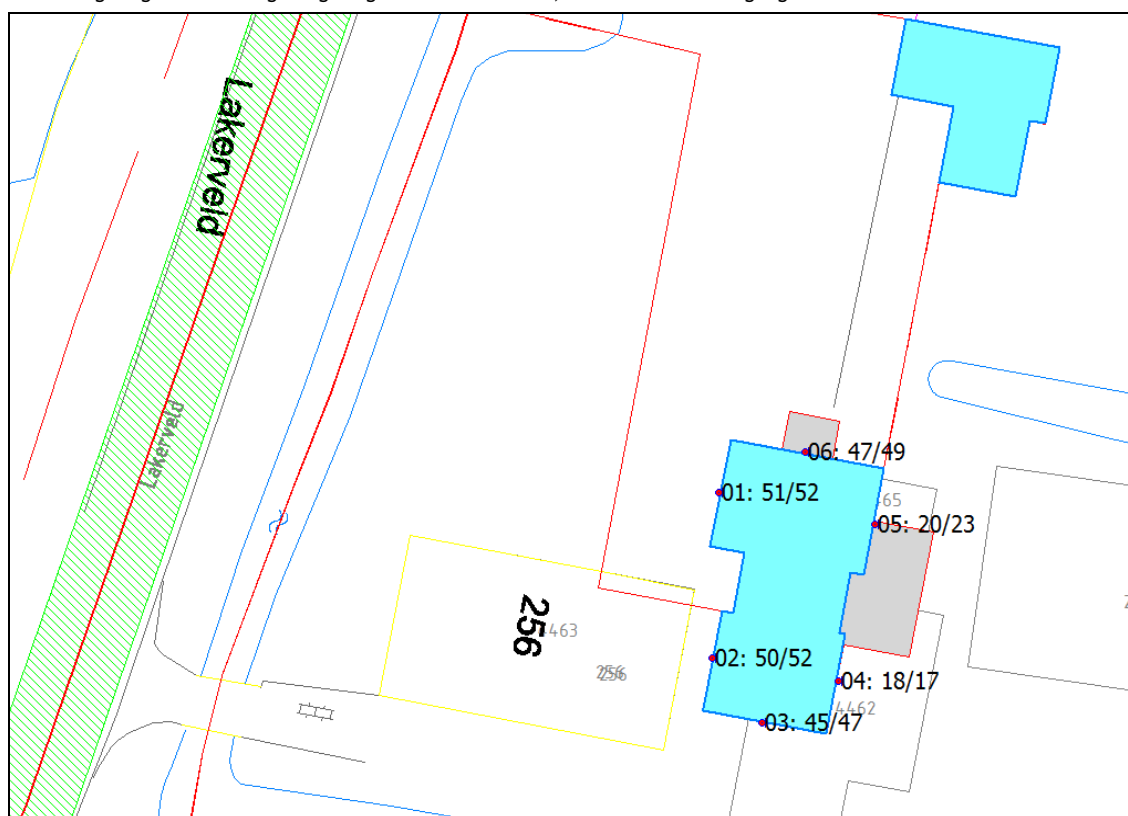
4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Rekenresultaten en toetsing wegverkeerslawaai

Met behulp van het berekeningsmodel is op de ontvangerpunten de geluidbelasting vanwege wegverkeer van het Lakerveld berekend.

In afbeelding III is de berekende geluidbelasting weergegeven. De rekenresultaten per ontvangerpunt en -hoogte zijn weergegeven in bijlage 4.

Afbeelding III: geluidbelasting ten gevolge van het Lakerveld, incl. aftrek art. 110g Wgh



De maatgevende geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het Lakerveld is weergegeven in tabel 4.1 en worden getoetst aan de grenswaarden uit tabel 2.3.

Tabel 4.1: Rekenresultaten geluidbelasting Lakerveld, inclusief aftrek art. 110g Wgh;

beoordelingspunt	hoogte [m]	bouwnummer	geluidbelasting L_{den} in dB
01_B	4,5	Lakerveld 256	52

Uit de rekenresultaten van tabel 4.1 blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de woning ten gevolge van het Lakerveld ten hoogste 52 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt.

Deze geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB.

4.2 Maatregelen

In situaties waar nieuw te bouwen woningen een geluidbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient onderzocht te worden of de geluidbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Indien deze maatregelen onvoldoende effect hebben dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kunnen burgemeester & wethouders van de gemeente Zederik (onder voorwaarden) een hogere waarde vaststellen voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen.

De Wet geluidhinder geeft aan geluidsreducerende maatregelen de volgende prioriteit:

1. bronmaatregelen zoals het toepassen van een geluidsreducerend wegdektype;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals het vergroten van de afstand tussen de woningen en de weg of het toepassen van geluidschermen of grondwallen;
3. ontvangermaatregelen, zoals de toepassing van schermen aan of nabij de gevel of het toepassen van 'dove gevels'. Dove gevels zijn gevels zonder te openen delen die grenzen aan een geluidgevoelige verblijfsruimte.

Conform het beleid wordt de realisatie van één woning als een kleinschalige ontwikkeling (< 25 woningen) gezien en kan nader onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen achterwege blijven.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer bv is door Voortman Ingenieurs een akoestisch wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de realisatie van een (vervangende) nieuwbouw woning aan het Lakerveld 256 te Lexmond.

De woning is ten aanzien van wegverkeerslawaaï gelegen binnen de geluidszone van het Lakerveld.

Doel van het onderzoek is om in het kader van de ruimtelijke onderbouwing de geluidbelasting op de woning ten gevolge van wegverkeerslawaaï te bepalen en te toetsen aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat:

- De berekende geluidbelasting op de woning ten gevolge van wegverkeerslawaaï van het Lakerveld ten hoogste 52 dB, incl. aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt;
- De geluidbelasting van het Lakerveld hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB voor vervangende nieuwbouw;
- Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn conform het beleid van de gemeente voor deze kleinschalige ontwikkeling niet verder onderzocht;
- Aangezien de geluidbelasting minder dan 53 dB bedraagt, dient naar een geluidluwe gevel of buitenruimte gestreefd te worden. Uit de berekeningen blijkt dat aan deze voorwaarde ter plaatse van de oostgevel kan worden voldaan.

5.1 Aan te vragen hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zederik dient de in tabel 5.1 volgende hogere waarde vast te stellen.

Tabel 5.1: aan te vragen hogere grenswaarden t.g.v. wegverkeerslawaaï;

beoordelingspunt	hoogte [m]	bouwnummer	wegvak	hogere waarde ¹⁾ [dB]
01_B	4,5	Lakerveld 256	Lakerveld	52

¹⁾ inclusief aftrek artikel 110g Wgh

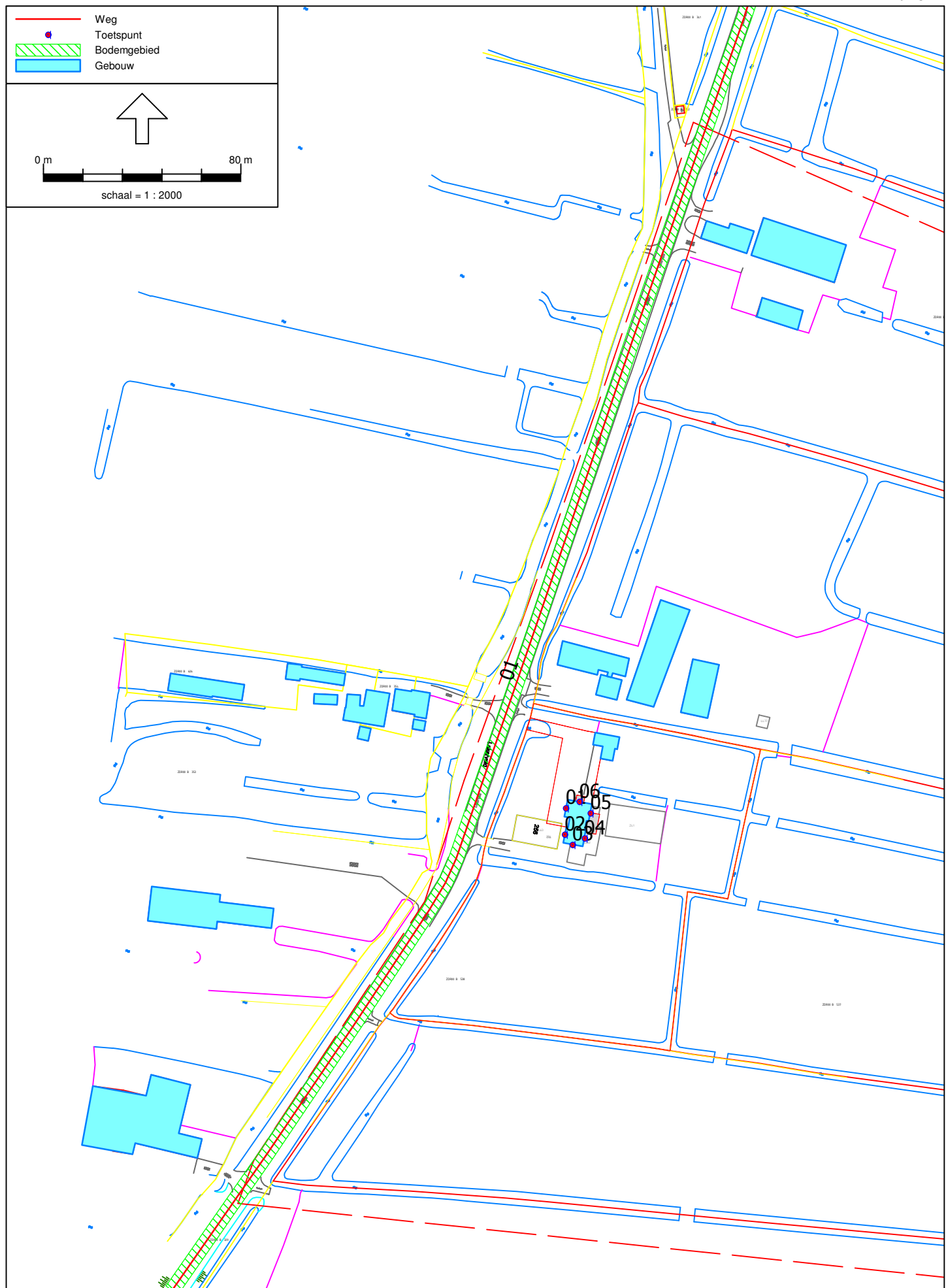
5.2 Geluidwering van de gevel

Voor een woning waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd dient voor de bouwaanvraag een aanvullend onderzoek geluidwering gevels uitgevoerd te worden om de karakteristieke geluidwering van de gevel te bepalen en te toetsen aan de wettelijke eisen uit het Bouwbesluit.

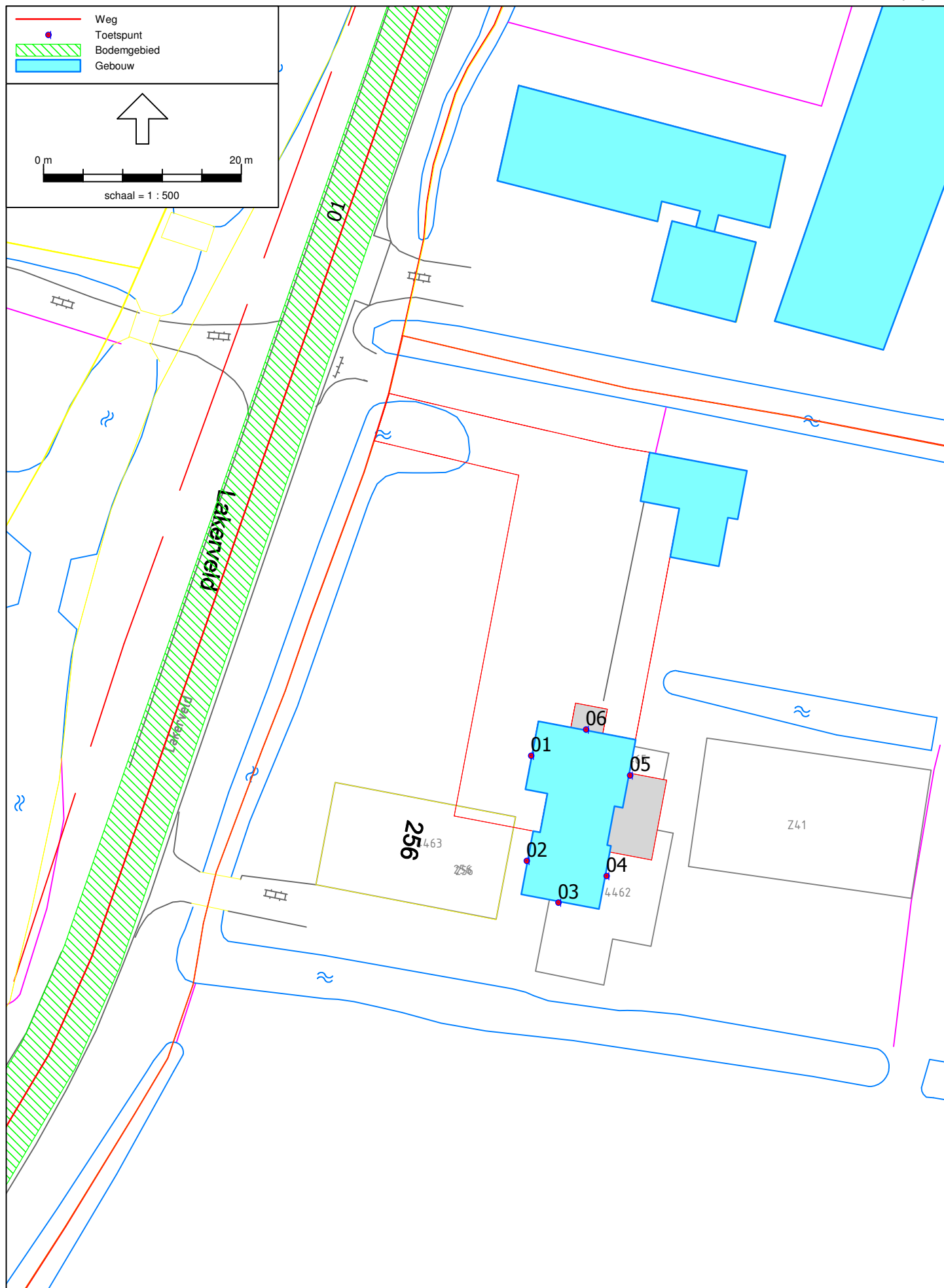
bijlage 1:
Figuren akoestisch model en bestektekening

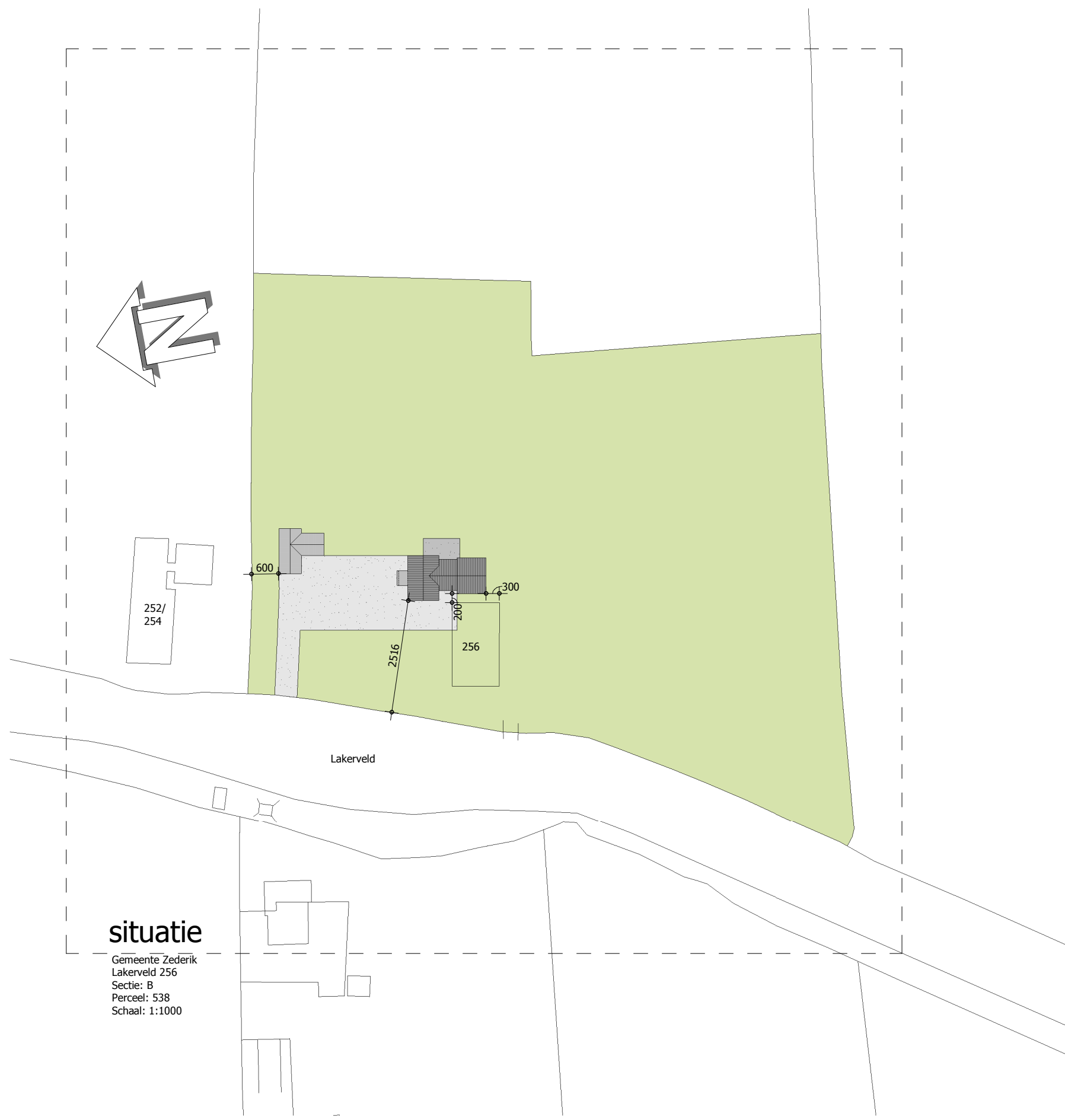
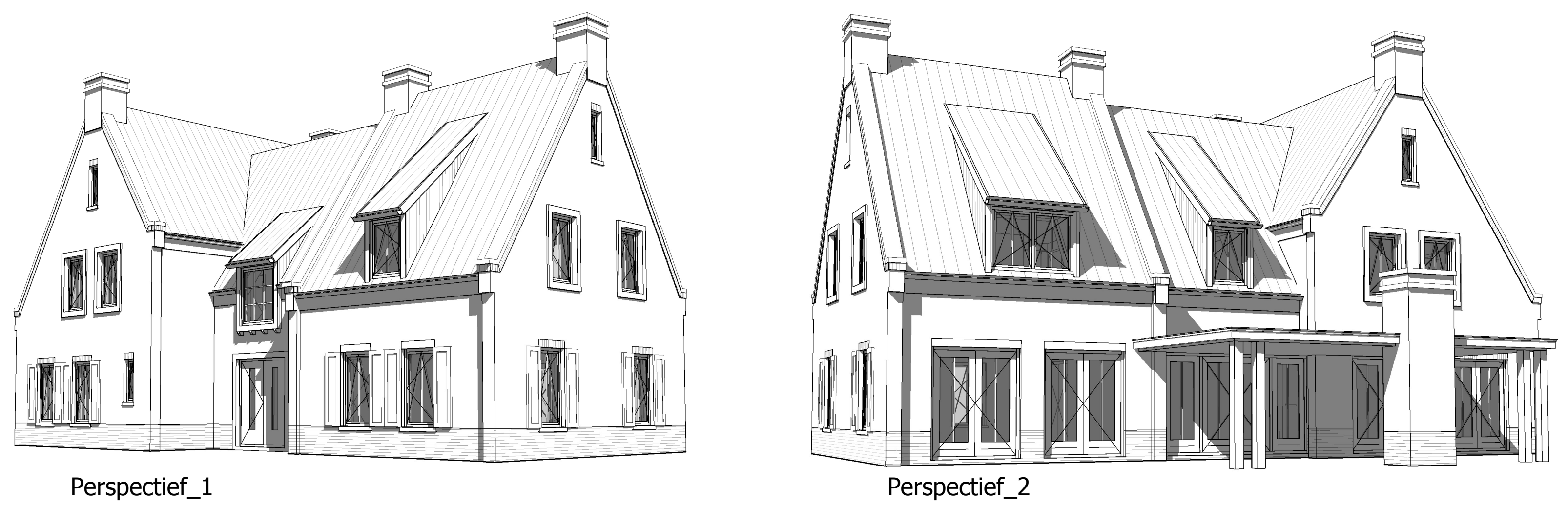
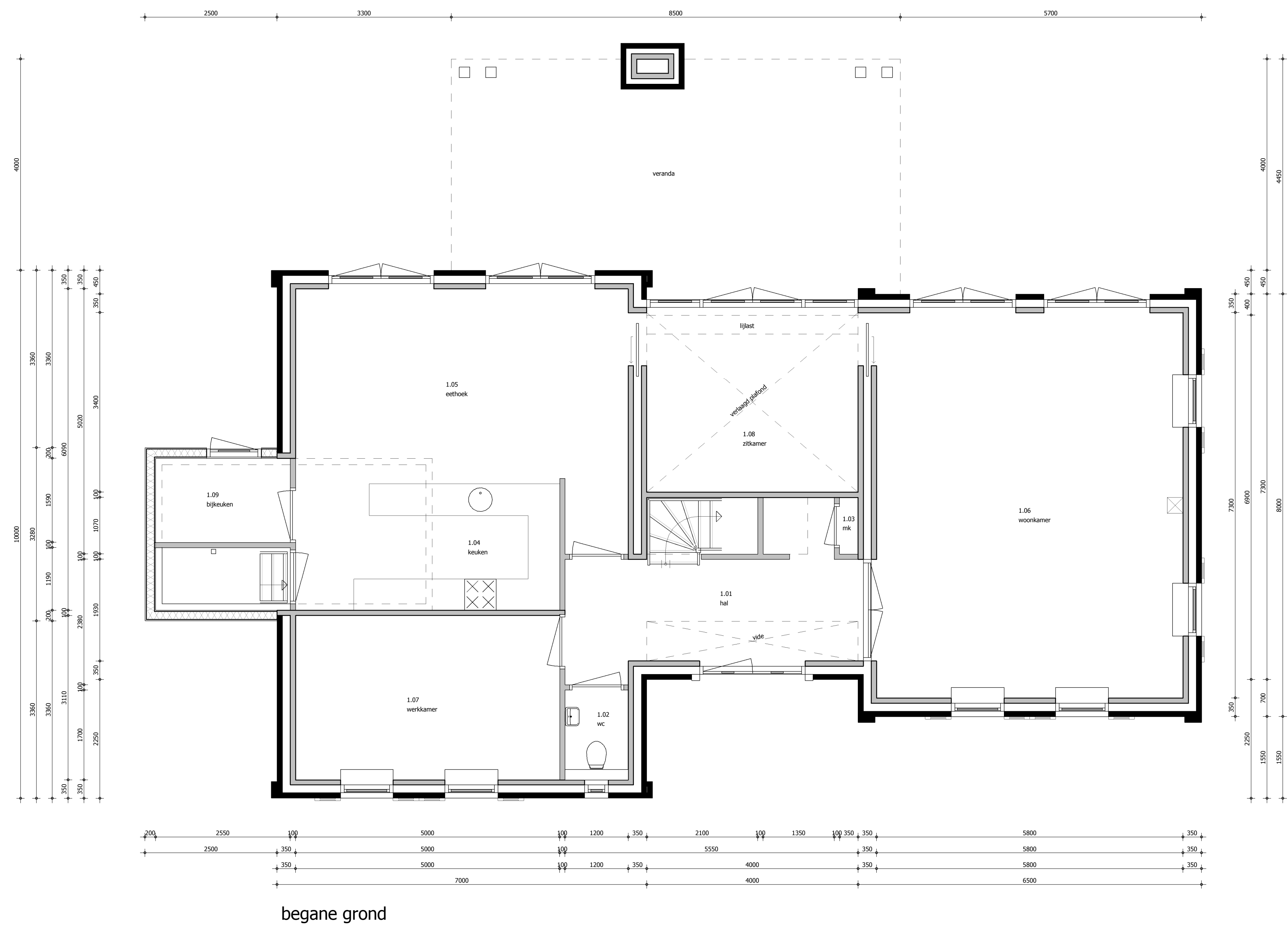
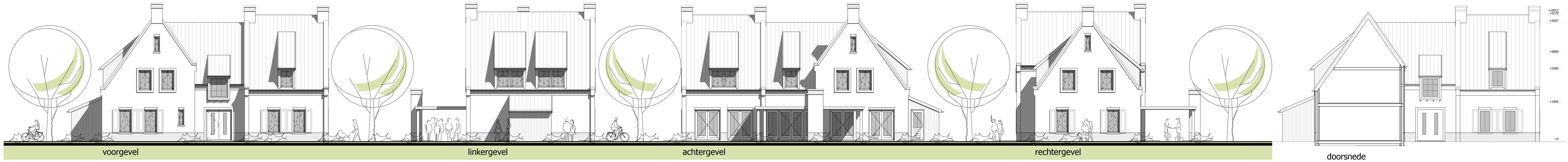
(3 pagina's)

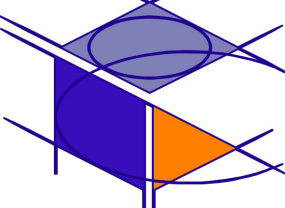
Figuur 1
13.539



Figuur 2
13.539





**Brummelhuis**
samen bouwen

opdrachtgever : Dhr. J. van der Ham, Lijsterbeslaan 4, 4128 SK Lexmond

project : nieuw te bouwen woning aan de Lakerveld 256 te Lexmond

gewijzigd : a 01-07-13 bl e
b f
c g
d h

Muntenstrat 16
7418 BV Deventer
Tel. 0570 - 666950
Fax. 0570 - 666951
www.brummelhuis.nl
info@brummelhuis.nl

B1
werknr.:
V99.schets

B.L.
24-06-2013

bijlage 2:
Verkeersgegevens

(3 pagina's)

LAKERVELD LEXMOND
7501 v. 40
Weekdaggemiddelde
02-10-2007- 14-10-2007

Tijd	Klas01	Klas02	Klas03	Klas05	Klas07	Klas08	Klas09	Klas12	Klas13	Klas14	Totaal
00:00 - 01:00	35	1						2	2	11	50
01:00 - 02:00	15							1	1	5	23
02:00 - 03:00	9	1							1	3	13
03:00 - 04:00	5									2	7
04:00 - 05:00	8									3	11
05:00 - 06:00	29	2							2	19	52
06:00 - 07:00	151	8		1			1	2	5	102	271
07:00 - 08:00	336	11		2	1		1	4	12	211	578
08:00 - 09:00	439	7		1	1	1		6	11	256	723
09:00 - 10:00	319	8		1				5	8	185	527
10:00 - 11:00	218	7	1	1	1			5	7	104	344
11:00 - 12:00	192	7	1	1	1			4	8	84	299
12:00 - 13:00	204	9		1		1		4	12	88	319
13:00 - 14:00	215	8		1	1			5	15	89	334
14:00 - 15:00	235	10		1	1			4	20	95	367
15:00 - 16:00	277	17		2	1			5	22	95	421
16:00 - 17:00	437	41		4	1	1		6	33	99	622
17:00 - 18:00	639	29		3	1	1		4	41	124	842
18:00 - 19:00	567	18		2	1	1		5	22	90	707
19:00 - 20:00	281	10		1				4	8	77	381
20:00 - 21:00	138	3						2	5	51	199
21:00 - 22:00	98	2						2	4	34	140
22:00 - 23:00	98	2						2	3	34	138
23:00 - 24:00	64	2						2	2	21	90
Etmaal	5009	203	2	22	10	5	2	74	244	1882	7458
Overdag (07-19u)	4078	172	2	20	10	5	1	57	211	1520	6083
Avond (19-23u)	615	17		1				10	20	196	858
Nacht (23-07u)	316	14		1			1	7	13	166	517

Jan Voortman

Van: Straten, Jan Dirk van [J.D.van.Straten@wsrl.nl]
Verzonden: dinsdag 2 juli 2013 14:27
Aan: 'Voortman Ingenieurs'
Onderwerp: RE: Aanvraag verkeersgegevens ten bate van akoestisch onderzoek Lakerveld 256 te Lexmond
Bijlagen: Lakerveld Meerkerk 7501v40 .pdf

Geachte heer Voortman, beste Jan,

Hierbij de telgegevens van het Lakerveld te Meerkerk.
Dit betreft een asfaltweg.

De telling komt uit 2007, er dient rekening gehouden te worden met een procentuele groei van 2% per jaar.

Verklaring van de klassen:

Vtel	NLB13
Klasse 1 (Licht)	1
Klasse 2 (Middel)	2
Klasse 3 (Middel)	3
Klasse 4 (Middel)	4
Klasse 5 (Zwaar)	5
Klasse 6 (Zwaar)	6
Klasse 7 (Zwaar)	7
Klasse 8 (Zwaar)	8
Klasse 9 (Zwaar)	9
Klasse 10 (Zwaar)	10
Klasse 11 (Zwaar)	
Klasse 12 (Bus)	12
Klasse 13 (Overig)	13
(Klasse 14 (tweewieler))	11

Met vriendelijke groet,

Jan Dirk van Straten
Medewerker Wegbeheer
Team Wegbeheer
Afdeling Weg-en Waterbouw

T: (0344) 64 94 81
M: 06 186 391 23
E: j.d.van.straten@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel

Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).
Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. We gaan zorgvuldig om met persoonsgegevens.
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Wegvak:	Lakerveld	
Wettelijke rijsnelheid	60	km/h
Etmaal intensiteit (weekdaggemiddelde):	5327	mvt/etmaal in het jaar 2007
Autonome groei:	2	%

Rijrichting:Totaal
Dagperiode (07.00-19.00)
Avondperiode (19.00-23.00)
Nachtperiode (23.00-07.00)

cat.2	cat.3	cat.4	
lmv	mv	zv	totaal
4078	231	36	4345
615	27	1	643
316	21	2	339
			5327

verdeling voertuigcatagorieën in %
dagperiode (07.00 - 19.00 uur)
avondperiode (19.00 - 23.00 uur)
nachtperiode (23.00 - 07.00 uur)

lmv	mz	zw	totaal
93,9	5,3	0,8	100,0
95,6	4,2	0,2	100,0
93,2	6,2	0,6	100,0

uurintensiteit in %	
dagperiode	6,80
avondperiode	3,02
nachtperiode	0,80

weekdaggemiddelde etmaalintensiteit	2007	5327 mvt/etmaal
autonome groei		2 %
weekdaggemiddelde etmaalintensiteit	2023	7313 mvt/etmaal

bijlage 3:
Invoergegevens akoestisch model wegverkeer

(9 pagina's)

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	gebouw	2,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	gebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	gebouw	3,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	gebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	gebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	gebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	gebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	gebouw	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	gebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	wegdekverharding	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))
01	Lakerveld	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	60	60	--	7313,00	3,80	3,02	0,80	--	--	--	--	--	93,90	95,60	93,20	--	5,30	4,20	6,20	--	0,80	0,20	0,60

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
01	--	--	--	--	--	260,94	211,14	54,53	--	14,73	9,28	3,63	--	2,22	0,44	0,35	--	79,30	87,76	93,73	99,40	106,08	102,55

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63
01	95,75	85,54	77,75	86,16	91,94	97,95	104,98	101,42	94,61	84,17	72,62	81,19	87,22	92,66	99,32	95,81	89,02	78,88	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
01	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Voortman ingenieurs
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Voortman ingenieurs op 7-5-2013
Laatst ingezien door	Gebruiker op 10-7-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.14
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

bijlage 4:
Berekeningsresultaten wegverkeerslawaa

(2 pagina's)

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lakerveld
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A		1,50	48,51	47,36	41,76	50,58
01_B		4,50	50,26	49,11	43,52	52,33
02_A		1,50	47,75	46,61	41,01	49,82
02_B		4,50	49,55	48,40	42,81	51,62
03_A		1,50	43,27	42,13	36,52	45,34
03_B		4,50	45,11	43,95	38,36	47,17
04_A		1,50	15,67	14,48	8,95	17,74
04_B		4,50	15,26	14,07	8,53	17,32
05_A		1,50	17,95	16,75	11,22	20,01
05_B		4,50	20,80	19,63	14,06	22,86
06_A		1,50	45,22	44,07	38,47	47,29
06_B		4,50	47,14	45,99	40,40	49,21

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lakerveld
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A		1,50	53,51	52,36	46,76	55,58
01_B		4,50	55,26	54,11	48,52	57,33
02_A		1,50	52,75	51,61	46,01	54,82
02_B		4,50	54,55	53,40	47,81	56,62
03_A		1,50	48,27	47,13	41,52	50,34
03_B		4,50	50,11	48,95	43,36	52,17
04_A		1,50	20,67	19,48	13,95	22,74
04_B		4,50	20,26	19,07	13,53	22,32
05_A		1,50	22,95	21,75	16,22	25,01
05_B		4,50	25,80	24,63	19,06	27,86
06_A		1,50	50,22	49,07	43,47	52,29
06_B		4,50	52,14	50,99	45,40	54,21

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
FAX: 0418-515722
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Verkennd bodemonderzoek,
Lakerveld 256 te Lexmond

PROJECTNUMMER:

B13.5318

OPDRACHTGEVER:

Aannemersbedrijf Bot en Van der Ham B.V.

DATUM:

14 mei 2013

Auteur:



ing. M. Verschoor
Junior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B13.5318/R5318/CS

SAMENVATTING

Aannemersbedrijf Bot en Van der Ham B.V. heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor een nieuwbouwlocatie gelegen aan Lakerveld 256 te Lexmond.

Het onderzoek, in het kader van de voorgenomen nieuwbouw, is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5740.

Het onderzoek heeft tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de voorgenomen nieuwbouw.

Historische gegevens

Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek is informatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Tevens is informatie verkregen van de opdrachtgever.

Uit de verkregen informatie en bestudering van Google Earth is gebleken dat fruitbomen aanwezig zijn. Ter plaatse van het huidige woonhuis bevindt zich een gedempte sloot. De oprit naar het huidige woonhuis betreft een grindverharding, die intact blijft. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend en/of uitgevoerd.

Tijdens het locatiebezoek zijn zintuiglijk op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Verder zijn geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie waargenomen, die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Conclusie

Tijdens het verkennend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie gelegen aan Lakerveld 256 te Lexmond dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB) in de teeltlaag. Tevens dient rekening te worden gehouden met de diepe boring en peilbuis met de nabijgelegen gedempte sloot en de voormalige bebouwing.

De gegevens uit het historisch onderzoek en locatiebezoek zijn meegenomen in de onderzoeksopzet.

Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de beschikbare gegevens is voor de onderzoekslocatie de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

De onderzoeksopzet en het aantal boringen/peilbuis voor het verkennend bodemonderzoek is opgesteld conform de richtlijnen van de NEN5740 voor een onverdachte kleinschalige locatie.

In verband met de aanwezigheid van een fruitboomgaard zijn aanvullende werkzaamheden uitgevoerd. Voor de fruitboomgaard is de teeltlaag (0-0,3 m-mv) afzonderlijk onderzocht conform de onverdachte strategie. De gehele bovengrond is bemonsterd van 0-0,5 m-mv, en in aanvulling hierop is de teeltlaag afzonderlijk bemonsterd van 0-0,3 m-mv. Tevens is één analyse opgenomen voor bestrijdingsmiddelen (OCB). Daarnaast zijn de peilbuis en de diepe boring in de nabijheid van de gedempte sloot geplaatst. De peilbuis is tevens ter plaatse van de voormalige bebouwing gesitueerd. De overige boringen zijn doorgezet tot circa 1,0 m-mv.

Aangezien de oprit naar het huidige woonhuis intact blijft is de grindverharding niet onderzocht.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Voor de locatie werd de hypothese gesteld voor een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten wordt de gestelde hypothese verworpen, aangezien in de ondergrond een lichte verontreiniging is aangetoond. Tevens zijn in het grondwater lichte verontreinigingen aangetoond met de onderzochte parameters.

Zintuiglijk zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot. In de teeltlaag zijn geen verontreinigingen aangetoond voor bestrijdingsmiddelen.

De verontreinigingen betreffen overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. Daarnaast is er geen sprake van noemenswaardige verspreidingsrisico's.

Met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de nieuwbouwlocatie gelegen aan Lakerveld 256 te Lexmond in voldoende mate vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de voorgenomen nieuwbouw.



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING.....	5
2. DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	5
3. LOCATIEGEGEVENS.....	5
3.1. ALGEMENE GEGEVENS	5
3.2. HISTORISCHE GEGEVENS EN LOCATIEBEZOEK (NEN5725).....	5
4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
4.1. BODEMOPBOUW.....	6
4.2. GEOHYDROLOGIE.....	6
5. HYPOTHESE.....	7
6. OPZET VAN HET ONDERZOEK	7
6.1. ONDERZOEKSSTRATEGIE	7
6.2. VELDWERKZAAMHEDEN	7
7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE.....	9
8. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN RESULTATEN	10
8.1. ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	10
8.2. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN EN ANALYSERESULTATEN.....	10
8.3. INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN.....	11
8.4. CONCLUSIES.....	11
9. REFERENTIES	12

BIJLAGEN

1. Situering in de regio
2. Situatieschets met geplaatste boringen en peilbuis
3. Boorprofiel beschrijvingen
4. Analysecertificaten grond en grondwater
5. Streef-, achtergrond- en interventiewaarden grond en grondwater
(tabellen toetsingswaarden)
6. Historische informatie Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

1. INLEIDING

Aannemersbedrijf Bot en Van der Ham B.V. heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voor een locatie gelegen aan Lakerveld 256 te Lexmond.

Het onderzoek, in het kader van de voorgenomen nieuwbouw, is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 [1] en NEN 5740 [2].

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer ing. H.M.W. van der Donk.

2. DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK

Het onderzoek heeft tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de voorgenomen nieuwbouw.

3. LOCATIEGEGEVENS

3.1. Algemene gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Lakerveld 256 te Lexmond en is kadastraal bekend als gemeente Zederik, sectie B, nummer 538 met een oppervlakte van maximaal 500 m².

De huidige bebouwing bestaat uit een woonhuis. Het overige perceel is voorzien van een klinkerverharding of in gebruik als tuin. Zover als bekend is geen puin aanwezig onder de klinkerverharding. De oprit naar het huidige woonhuis betreft een grindverharding, die intact blijft. Op de locatie zal nieuwbouw worden gerealiseerd ter plaatse van de huidige bebouwing, die zal worden gesloopt.

Voor de situering van het perceel in de regio wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2. Historische gegevens en locatiebezoek (NEN5725)

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek is informatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Tevens is informatie verkregen van de opdrachtgever.

Gegevens Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

De gegevens zijn per e-mail verstrekt door mevrouw E. van Dam (d.d. 19 april 2013). Uit de gegevens blijkt het volgende:

- Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd;
- Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd;
- Er zijn, voor zover bekend, geen (ondergrondse) tanks aanwezig (geweest);
- Er zijn geen gegevens bekend met over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningsplichtige bedrijven.

Binnen een straal van 25 meter zijn de volgende gegevens bekend:

- Op de locatie hebben mogelijk slootdempingen plaatsgevonden (topografische kaart 1967);
- Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd;
- Van de locatie Lakerveld 179 en Lakerveld 252 gegevens bekend over meldings- en/of vergunningsplicht;
- Op de locatie Lakerveld 252 is voor 1996 een bovengrondse tank (in lekbak) aanwezig (geweest).



Tevens zijn door Verhoeven Milieutechniek B.V. op www.bodemloket.nl de historische gegevens bestudeerd, waaruit geen informatie met betrekking tot de locatie naar voren is gekomen.

Gegevens opdrachtgever

Tevens is informatie verkregen van de opdrachtgever. Uit de verkregen informatie en bestudering van Google Earth is gebleken dat fruitbomen aanwezig zijn. Ter plaatse van het huidige woonhuis bevindt zich een gedempte sloot. Ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend en/of uitgevoerd. De teeltlaag is verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen.

Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek zijn zintuiglijk op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Verder zijn geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie waargenomen, die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Conclusie

Tijdens het verkennend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie gelegen aan Lakerveld 256 te Lexmond dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB) in de teeltlaag. Tevens dient rekening te worden gehouden met de diepe boring en peilbuis met de nabijgelegen gedempte sloot en de voormalige bebouwing.

Verder blijkt uit de informatie (historisch onderzoek en locatiebezoek) dat in de directe omgeving geen relevante informatie is, welke van invloed is op de bodemkwaliteit en derhalve de onderzoeksopzet van het uit te voeren bodemonderzoek.

De gegevens uit het historisch onderzoek en locatiebezoek zijn meegenomen in de onderzoeksopzet. De omgevingsrapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is opgenomen als bijlage 6.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

4.1. Bodemopbouw

In de omgeving [3] van de onderzoekslocatie is een circa 10 meter dikke deklaag aanwezig. Deze deklaag is in het algemeen opgebouwd uit een circa 5 meter dik klei pakket met daaronder een pakket van 5 meter bestaande uit middel fijn tot en met uiterst fijn zand. De sedimenten van de deklaag behoren tot de Formatie van Holocene. In hydrologische zin is de deklaag een watervoerend pakket, waarin zich de freatische waterspiegel bevindt. De verticale doorlatendheid wisselt sterk met de dikte van de deklaag en het voorkomen van leem, klei en veen.

4.2. Geohydrologie

Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerend pakket is circa 50 meter dik en bestaat voornamelijk uit matig tot grove grindrijke zanden, met plaatselijk klei- en fijne zandlagen (Formaties van Twente, Kreftenheye en Urk). Het eerste watervoerende pakket wordt van het tweede watervoerende pakket gescheiden door een circa 15 meter dik slecht doorlatend pakket van slibhoudende zanden en kleien (Formatie van Kedichem).

De stromingsrichting van het freatisch grondwater in de deklaag is globaal noordelijk tot noordoostelijk gericht.

