



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 14 juli 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-007198
Locatie van verontreiniging : Veilingweg 29
Plaats : Zaltbommel
Gemeente : Zaltbommel
Nummer van verontreiniging : GE029700188

BESLUIT

Onderwerp

Op 30 april 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Veilingweg 29 in Zaltbommel.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Veilingweg 29 in Zaltbommel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in dit besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming nodig van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Veilingweg 29 te Zaltbommel: Verhoeven Milieutechniek B.V., 25 juni 2012, B12.4944.
- Aanvullend bodemonderzoek nissenhut aan de Veilingweg 29 te Zaltbommel: Oranjewoud B.V., 29 maart 2013, 259148 revisie 00.
- Nader onderzoek naar asbest Veilingweg 29 te Zaltbommel: Verhoeven Milieutechniek B.V., 19 juni 2013, B13.5348.
- Aanvullend bodemonderzoek Veilingweg 29 te Zaltbommel: Van Vleuten Consult B.V., 21 maart 2014, CV14055NBO.
- Nader onderzoek naar asbest in de bodem Veilingweg 29 te Zaltbommel: Van Vleuten Consult B.V., 21 maart 2014, CV14055NOAIB.
- Saneringsplan Veilingweg 29 te Zaltbommel: Van Vleuten Consult B.V., 16 april 2014, CV14055SAN-RAP (v1.2).
- E-mail met Rapportage Sanscrit Veilingweg 29 te Zaltbommel en kadastrale kaart met saneringscontour, Van Vleuten Consult B.V., 30 juni en 1 juli 2014.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als agrarisch bedrijf. Het voorgenomen gebruik is industrieterrein. In het verleden zijn op de locatie de volgende potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd:

- Bovengrondse HBO-tank.
- Ondergrondse septic-tank.
- Nissenhut.
- Loods.
- Erfverharding.
- Sloopwerkzaamheden ter plaatse van aanwezige opstallen.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 5,0 m-mv. overwegend uit klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,20 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk tot noordwestelijk.

Uit de onderzoeksgegevens is gebleken dat dat in de grond sprake is van een verontreiniging met asbest. Het bodemvolume aan grond waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt 1.650 m³ (oppervlakte is 3.300 m², traject 0-circa 0,5 m-mv.).

Daarnaast is ter plaatse van de nissenhut in de grond een verontreiniging aanwezig met PCB's, minerale olie en zink. Het bodemvolume aan grond waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt circa 115 m³ (oppervlakte is 150 m², traject 0-circa 0,75 m-mv.).

In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte stoffen.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De verontreiniging met asbest overschrijdt de interventiewaarde. Voor wat betreft de verontreiniging met PCB's, minerale olie en Zink is meer dan 25 m³ grond verontreinigd in gehalten boven de interventiewaarde. Op grond van de gehalten en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

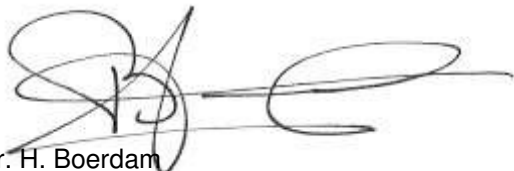
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering.
- Provinciale milieuverordening Gelderland.
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.