



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 15 juli 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-007060
Locatie van verontreiniging : Dorpsstraat 42
Plaats : 4031 MG Ingen
Gemeente : Buren
Nummer van verontreiniging : GE021400976

BESLUIT

Onderwerp

Op 29 april 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Dorpsstraat 42 in Ingen gemeente Buren.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Dorpsstraat 42 in Buren sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 42 Ingen: Arns Milieutechniek Oost B.V., 18 december 1998, Rapportnr.: 30354004;
- Nader (fase 2) en oriënterend bodemonderzoek Dorpsstraat 42 Ingen: Arns Milieutechniek Oost B.V., 19 april 1999, Rapportnr.: 79060201;
- Notitie evaluatie sanering Dorpsstraat 42 Ingen: Groundwater Technology, 1 december 2003, Projectnr.: G01A0028;
- Verkennend bodemonderzoek Werkplaats Dorpsstraat 42 te Ingen: MH Nederland BV, 22 juli 2005, B05.060.V5;
- Verkennend en nader bodemonderzoek Steunpunt Ingen, Dorpsstraat 42, Ingen, MH Poly Consultants & Engineers bv, oktober 2013, projectnummer: 13027V1.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als autogaragebedrijf, tankstation, opslag- en montageruimte voor schoolmeubelen en houten speelgoederen. Het huidige gebruik is: Steunpunt met werkplaats, wasruimte, kantine en kantoor van Waterschap Rivierenland. Het toekomstige gebruik is niet bekend.

In het verleden zijn op de locatie de volgende potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd:

- Tussen 1950 en 1970 is het perceel in gebruik geweest door autogaragebedrijf Van Doorn;
- Begin 1950 is aan de voorzijde (zuidzijde perceel) een pompstation van Shell Nederland NV in gebruik genomen. Op het voorterrein zijn 4 ondergrondse tanks geplaatst, namelijk twee superbenzinetanks (6000 liter), een dieseltank (6000 liter) en een opslagtank voor afgewerkte olie (6000 liter). Daarnaast is een pompeiland in gebruik genomen. In 1970 is de brandstofverkoop beëindigd. De twee benzinetanks zijn in 1973 verwijderd. De dieselolietank en de opslagtank voor afgewerkte olie zijn in 1987 verwijderd.
- In 1975 is de locatie in gebruik genomen door het Waterschap. In de werkplaats is een bovengrondse opslagtank voor afgewerkte olie (1000 liter) in gebruik geweest.
- In 2001 is een ondergrondse dieseltank (3000 liter) op het achterterrein (noordzijde) verwijderd. Deze tank was in 1989 geplaatst ter vervanging van een andere dieseltank (3000 liter). Het is onbekend wanneer de in 1989 vervangen dieseltank is geplaatst.

De grond bestaat ter plaatse tot 3 meter afwisselend uit matig siltig zand, matig siltige klei en zwak tot sterk zandige klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordelijk.

Uit het de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Op het perceel zijn onder de werkplaats en aan de oostzijde van de werkplaats in de grond overschrijdingen van de interventiewaarde voor minerale olie aangetoond. Circa 100 m² is van 0,5-2,0 m-mv sterk verontreinigd. Het verontreinigde volume boven de interventiewaarde betreft circa 100 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft alleen betrekking op het geval van bodemverontreiniging op perceel Lienden, sectie I nummer 144.

Tussen 2001 en 2003 is het grondwater, dat sterk verontreinigd was met minerale olie, in-situ gesaneerd. De grond is destijds niet gesaneerd omdat er geen sprake was van geval van ernstige bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek in 2013 zijn in het grondwater hoogstens tussenwaarde overschrijdingen van minerale olie aangetoond.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Het is met een standaard risicobeoordeling niet mogelijk om de actuele risico's te bepalen van een verontreiniging met minerale olie. Op basis van de verontreinigingssituatie en het huidige gebruik brengt de verontreiniging met minerale olie geen risico's met zich mee. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M. Siliakus MBA
plv. teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.