



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 7 juli 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-007350
Locatie van verontreiniging : Havenstraat, diverse locaties
Plaats : Doetinchem
Gemeente : Doetinchem
Nummer van verontreiniging : GE022200298, GE022200300, GE022200575 en GE022200576

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 mei 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreinigingen, gelegen op diverse locaties aan de Havenstraat in Doetinchem, te weten:

- GE022200298 Havenstraat 28-30 (sloopterrein Weber)
- GE022200300 Havenstraat 34-36 (sloopterrein Gerrits)
- GE022200575 Havenstraat 30 (sloopbedrijf De Wolff)
- GE022200576 Havenstraat 32 (puinbreker en kabelbrandbedrijf)

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid met betrekking tot de bovengenoemde locaties.

De melding heeft ook betrekking op een gedeelte van de locatie Havenstraat 11-13 (GE022200117). Voor deze locatie is eerder vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet-urgent is (MW1997.45055). Het onderhavige besluit heeft geen betrekking op deze locatie.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot vier locaties in Doetinchem (GE022200298, GE022200300, GE022200575 en GE022200576) sprake is van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (m.n. fruitteelt) naar "woningbouw".

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Actualiserend bodemonderzoek Havenstraat te Doetinchem: Ecopart B.V., 14 augustus 2012, projectnr. 15545, versie 1.0;
- Gefaseerd deelsaneringsplan voormalige stortlocatie Havenstraat te Doetinchem: Antea Group, 22 april 2014, projectnr. 263132 revisie 01.

Beschrijving situatie

GE022200298 Havenstraat 28-30 (slooterrein Weber)

De locatie is in gebruik geweest als slooterrein.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,5 m-mv uit zand. Plaatselijk is een deklaag (puinverharding) aanwezig en worden er kleilaagjes aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noord tot noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

De vaste bodem is sterk verontreinigd (overschrijding van de interventiewaarden) met koper, lood, zink, nikkel, PAK en minerale olie. Het oppervlak waarin verontreinigingen boven de interventiewaarden worden aangetroffen bedraagt circa 1500 m². De omvang wordt geschat op circa 500 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatiegrenzen en is naar de diepte niet volledig afgeperkt. Wij kunnen instemmen met een deelonderzoek omdat het onderzoek uitsluitend is uitgevoerd voor de (her)ontwikkeling van een industrieterrein en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

GE022200300 Havenstraat 34-36 (slooterrein Gerrits)

De locatie is in gebruik geweest als slooterrein.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,5 m-mv uit zand. Plaatselijk is een deklaag (puinverharding) aanwezig en worden er kleilaagjes aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noord tot noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

De vaste bodem is sterk verontreinigd (overschrijding van de interventiewaarden) met koper, lood, zink, ftalaten, PCB's en minerale olie. Het oppervlak waarin verontreinigingen boven de interventiewaarden worden aangetroffen bedraagt circa 2500 m². De omvang wordt geschat op circa 750 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatiegrenzen en is naar de diepte niet volledig afgeperkt. Wij kunnen instemmen met een deelonderzoek omdat het onderzoek uitsluitend is uitgevoerd voor de (her)ontwikkeling van een industrieterrein en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

GE022200575 Havenstraat 30 (sloopbedrijf De Wolff)

De locatie is in gebruik geweest als slooterrein.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,5 m-mv uit zand. Plaatselijk is een deklaag (puinverharding) aanwezig en worden er kleilaagjes aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noord tot noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

De vaste bodem is sterk verontreinigd (overschrijding van de interventiewaarden) met nikkel en ftalaten. Het oppervlak waarin verontreinigingen boven de interventiewaarden worden aangetroffen bedraagt circa 1000 m². De omvang wordt geschat op circa 500 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatiegrenzen en is naar de diepte niet volledig afgeperkt. Wij kunnen instemmen met een deelonderzoek omdat het onderzoek uitsluitend is uitgevoerd voor de (her)ontwikkeling van een industrieterrein en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

GE022200576 Havenstraat 32 (puinbreker en kabelbranderij)

De locatie is onder andere in gebruik geweest als kabelbranderij. Tevens heeft op de locatie een puinbreker gestaan.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,5 m-mv uit zand. Plaatselijk is een deklaag (puinverharding) aanwezig en worden er kleilaagjes aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noord tot noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

De vaste bodem is sterk verontreinigd (overschrijding van de interventiewaarden) met koper en ftalaten. Het oppervlak waarin verontreinigingen boven de interventiewaarden worden aangetroffen bedraagt circa 3200 m². De omvang wordt geschat op circa 2000 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het gedeelte van het geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de locatiegrenzen en is naar de diepte niet volledig afgeperkt. Wij kunnen instemmen met een deelonderzoek omdat het onderzoek uitsluitend is uitgevoerd voor de (her)ontwikkeling van een industrieterrein en het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

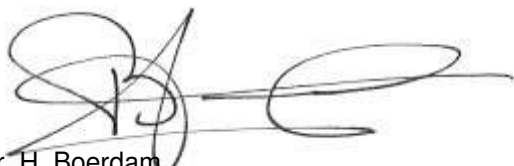
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.