



CONCLUSIE OP NADER BODEMONDERZOEK VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum : 7 juli 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-006163
Locatie van verontreiniging : Waldeck Pymontlaan 1
Plaats : 6881 NT Velp
Gemeente : Rheden
Nummer van verontreiniging : GE027500097

Onderwerp

Op 8 april 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om een bestaand geval van ernstige bodemverontreiniging, gelegen op locatie Waldeck Pymontlaan 1 in Velp, gemeente Rheden.

Op 19 oktober 2000 is de ernst en urgentie van het geval van ernstige bodemverontreiniging reeds vastgesteld. Op 6 oktober 2004 is er een nieuwe melding bij ons ingediend. Hierop is het besluit van 19 oktober 2000 herzien middels een besluit wijziging ernst en urgentie bij deelonderzoek (kenmerk MW2004.17045).

Op 8 april 2014 hebben wij wederom een melding met aanvullende onderzoeksresultaten ontvangen, met het verzoek om de kadastraal geregistreerde interventiewaardecontouren uit het besluit ernst en urgentie van 6 oktober 2004 te verwijderen.

Op basis van deze melding beslissen wij als volgt op het verzoek:

Registratie

De kadastrale registratie in het openbaar register komt te vervallen.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Aanvullend bodemonderzoek Waldeck Pymontlaan 1 te Velp: Van der Poel Milieu B.V., 5 maart 2014, Projectnr.: 2014.037.
- Indicatieve bemonstering grond Waldeck Pymontlaan 1 te Velp: Van der Poel Milieu B.V., 5 maart 2014, Projectnr.: 2014(depot).037.

Beschrijving situatie

De locatie is in het verleden in gebruik geweest voor de functie wonen. Momenteel ligt de locatie braak.

De grond bestaat ter plaatse tot 5,0 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Het grondwater bevindt zich dieper dan 5,0 m-mv en om deze reden is de kwaliteit van het grondwater niet vastgesteld.

Conclusie

In de conclusie op het ingediende evaluatieverslag van 7 oktober 2009 (kenmerk 2009-017393 (voorheen MW2004.37541)) is aangegeven dat een deel van de sanering niet is uitgevoerd. Na de sanering zou een deel van de loodverontreiniging worden afgedekt met een verharding, maar dit is niet gebeurd. Uit een recent uitgevoerd bodemonderzoek is gebleken dat de loodverontreiniging niet langer meer aanwezig is. Na een bezoek van dhr. E. Sportel van de ODRA (handhaving) blijkt dat deze verontreiniging waarschijnlijk reeds enige tijd geleden is afgegraven. Vandaar dat de verontreiniging niet meer kan worden teruggevonden. Aangezien niet te achterhalen is wie de verontreiniging heeft afgegraven en waar deze naartoe is gebracht is het niet mogelijk om te bepalen wat er met de verontreinigde grond is gebeurd. Bij geen enkele bemonstering en/of geanalyseerde stof wordt de tussen- ($=1/2(AW+IW)$) of de interventiewaarde overschreden. Op de locatie is geen interventiewaarde met lood meer aanwezig.

Het uitgevoerde onderzoek heeft alleen betrekking op de parameter lood. Dit zegt niets over de overige parameters die op de locatie aanwezig kunnen zijn. Het laatste onderzoek waarin de overige parameters zijn bepaald dateert uit 2004. Aangezien de locatie reeds meerdere jaren afgesloten is geweest en het daarom niet waarschijnlijk is dat de locatie in de afgelopen jaren met andere stoffen is verontreinigd, achten wij dit onderzoek voldoende om aan te tonen dat er op de locatie niet langer een interventiewaardeoverschrijding meer aanwezig is.

Mogelijke herziening

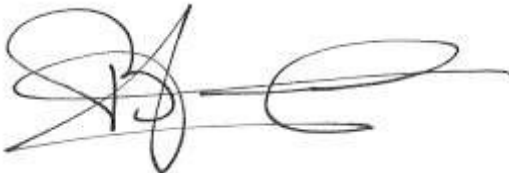
Deze conclusiebrief is opgesteld op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van de conclusiebrief is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw conclusie te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Deze conclusiebrief is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening