



Haarlem

Stadszaken  
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Teylers Museum  
Mevrouw V. Bongers  
Spaarne 16  
2011 CH Haarlem

Datum 9 juli 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/MW/2014/138740

Contactpersoon Mevr. M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres [gmdaams@haarlem.nl](mailto:gmdaams@haarlem.nl)

Bijlage(n) Beschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;

Locatiecode NH039200705

Onderwerp Verzenden beschikking instemmen saneringsplan voor de locatie Spaarne 16 te Haarlem

Geachte mevrouw Bongers,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking instemmen saneringsplan voor de locatie Spaarne 16 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200705.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: mevrouw Woortman van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5114429

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela  
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem  
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

## Beschikking

Locatie	Spaarne 16
Wbb-code	NH039200705
Onderwerp	beschikking instemming met het saneringsplan
Aanvrager	Teylers Museum
Datum	4 juli 2014
Kenmerk	2014/138740
Behandelend ambtenaar	Mevrouw M. Woortman
Bijlage(n)	kadastrale kaart

## **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 7 april 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door Amos Milieutechniek B.V. namens 'Teylers Museum' en heeft betrekking op de locatie Spaarne 16.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Spaarne 16 te Haarlem, opgesteld door Amos Milieutechniek, met kenmerk 134.048.BR.11.ROS, datum 29 oktober 2013;
- Saneringsplan Spaarne 16 te Haarlem, opgesteld door Amos Milieutechniek, met kenmerk 134.059.BR.11.ROS, datum 18 maart 2014.

De melding betreft het voornemen om grondverbetering ten behoeve van de drainerende functie van de grond ter plaatse van de tuinen uit te voeren. Daarnaast is het saneringsplan opgesteld in verband met het voorgenomen funderingsherstel bij enkele opstallen van de locatie.

## **Procedure**

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben de beschikkingsprocedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) toegepast omdat er redelijkerwijs zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

### *Zienswijze*

De ontwerpbeschikking is op 7 mei 2014 bekend gemaakt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Belanghebbenden hebben tot 20 juni 2014 de mogelijkheid gehad hun zienswijzen, als bedoeld in artikel 3:15 Awb kenbaar te maken. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Besluit**

Wij stemmen in met het saneringsplan.

### **Voorschriften bij het besluit**

1. De saneringswerkzaamheden dienen ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bijgevoegde formulier Start sanering aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, e-mail [meldpuntbodem@haarlem.nl](mailto:meldpuntbodem@haarlem.nl) tel 023-5113513 of fax 023-5114503.
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb)

4. Ten behoeve van de bouw wordt plaatselijk grondwater onttrokken met behulp van een pomp. Indien tijdens de graafwerkzaamheden blijkt dat op een andere wijze grondwater onttrokken moet worden dan dient dit van te voren worden gemeld met Meldpunt Bodem.
5. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
6. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
7. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder ten minste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem.
8. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
9. Binnen drie maanden na de beëindiging van de sanering dient – in tweevoud- een evaluatieverslag te worden ingediend. In het evaluatieverslag moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers te worden vermeld (artikel 39c Wbb). Tevens dient het bij deze beschikking gevoegde formulier “relevante saneringsgegevens” volledig te worden ingevuld en met het evaluatieverslag te worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (SIKB versie 10) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens.
10. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd. (artikel 39f en 39c)  
De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:  
Wijzigingen naar gebruik “wonen met moestuin”.
11. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

## **Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit**

### Uitgevoerd verkennend en asbestonderzoek

Uit het uitgevoerde verkennend onderzoek ter plaatse van het Spaarne 16 blijkt dat de grond sterk verontreinigd is met zware metalen. Daarnaast is op de locatie een stedelijke ophooglaag aanwezig. In deze laag zijn lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen aanwezig.

Deze ophooglaag maakt deel uit van een groter geval van bodemverontreiniging dan alleen de locatie ‘Spaarne 16’.

### Wijzigingen in het gebruik

Het saneringsplan is gericht op het beoogde gebruik “wonen met tuin/ museum met tuin” .

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de spoed om het geval te saneren veranderen en kan een aanvullende sanering nodig zijn, dan wel dat het tijdstip waarop met de sanering gestart dient te worden, moet worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

## Saneringsplan

### 1. *saneringsdoel*

De saneringsdoelstelling voor de aanwezige verontreiniging is het wegnemen van onacceptabele risico's voor het toekomstige gebruik. Deze doelstelling wordt gerealiseerd door het ontgraven en isoleren (leeflaag / verharding) van de aanwezige bodemverontreiniging. Contact mogelijkheden met de restverontreiniging wordt hiermee voorkomen en de risico's voor mens, plant of dier worden tot een minimum beperkt.

### 2. *wijze van uitvoering*

In de beschrijving van de wijze waarop de saneringswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, vinden wij geen aanleiding om de instemming met het saneringsplan te onthouden. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- inrichten werkterrein en markeren verontreinigde zone(s);
- (in fases) ontgraven van verontreinigde grond en afvoeren naar een erkende verwerker;
- aanbrengen signaleringsdoek en drainage leidingen;
- aanvullen met schone grond/ aanbrengen duurzame afdichtingslaag;
- het terrein heeft een oppervlakte van 764 m<sup>2</sup>, de bodem wordt ontgraven tot een diepte van 1,25 tot 1,6 m-mv;
- plaatselijk dient tot onder de grondwaterstand te worden ontgraven. Om in den droge te kunnen werken zal een grondwaterbemaling middels open bemaling (dompelpomp) plaats vinden.

### 3. *geldigheid van het saneringsplan*

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

### 4. *evaluatie van de sanering*

Na de uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 3 maanden schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd.

In het evaluatierapport dient de bestemming van afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers inclusief kopieën van stortbonnen te worden vermeld. Tevens dienen de m<sup>2</sup> gesaneerd oppervlak, m<sup>3</sup> gesaneerde grond, eventueel m<sup>3</sup> gesaneerd grondwater en de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de bodemsanering te worden vermeld. De "Invoerlijst relevante saneringsgegevens" wordt als bijlage bij deze beschikking gevoegd.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

<b>Kadastrale gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>	<b>Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft</b>
Haarlem	D	9560	Gedeeltelijk
Haarlem	D	5743	Gedeeltelijk
Haarlem	D	5744	Gedeeltelijk
Haarlem	D	1379	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde van de aanvrager: Teylers Museum, mevrouw V. Bongers, Spaarne 16, 2011 CH Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

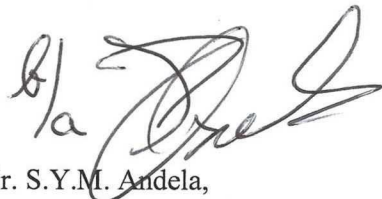
- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Milieu, bureau Bodem;
- Ten Cate & Van der Wiele, bureau voor bouwhistorie en restauratieadvies, de heer H. van der Wiele, Korte Middelwijkstraat 1, 3764 DB Soest;
- Amos milieutechniek B.V.; de heer M.G.J. Schoonbeek, Posbus 40328, 3504 AC Utrecht.

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan de bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan:

- Damstraat 27, 2011 HA Haarlem;
- Spaarne 24, 2011 CH Haarlem;
- Spaarne 20 t/m 28, 2011 CH Haarlem.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,  
hoofd afdeling Milieu

### **Ter inzage legging en beroep:**

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden deze beschikking, het bijbehorende rapport en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 11 juli 2014 tot 22 augustus 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Op grond van Awb kan tegen het besluit, bij de Raad van State, door de volgende personen beroep worden aangetekend:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Als binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over dit verzoek heeft beslist.

In afwachting van de behandeling van uw beroepschrift kan dus een voorlopige voorziening getroffen worden. Dit houdt in dat er een regeling getroffen wordt voor zolang de afhandeling van het beroep duurt, bijvoorbeeld door het schorsen van de werking van het besluit. U kunt hierom verzoeken bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw brief met dit verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Alleen als u in beroep gaat, kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

De Raad van State vraagt griffierecht voor het behandelen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening. Als u dit recht niet (op tijd) betaalt, wordt uw beroepschrift of verzoek niet in behandeling genomen.



0 m 10 m 50 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een aansluitend uittraksel: Apeldoorn, 12 maart 2014 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1 1000</p> <p>Kadastrale gemeente HAARLEM</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 9560</p>	
---	---	--

Aan dit uittraksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Haarlem

Stadszaken  
Milieu

## Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 9 juli 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/MW/2014/138740

Locatiecode NH039200705

Onderwerp Spaarne 16 te Haarlem

### **Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders**

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 7 april 2014 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van de hierboven genoemde melding en conform artikel 39, lid 2 besluiten wij voor de locatie Spaarne 16 het volgende:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende saneringsplan.

### **Inzage en informatie beschikking**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden deze beschikking, het bijbehorende rapport en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 11 juli 2014 tot 22 augustus 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Op grond van Awb kan tegen het besluit, bij de Raad van State, door de volgende personen beroep worden aangetekend:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

2

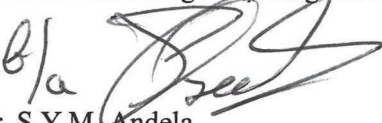
De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Als binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over dit verzoek heeft beslist.

In afwachting van de behandeling van uw beroepschrift kan dus een voorlopige voorziening getroffen worden. Dit houdt in dat er een regeling getroffen wordt voor zolang de afhandeling van het beroep duurt, bijvoorbeeld door het schorsen van de werking van het besluit. U kunt hierom verzoeken bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uw brief met dit verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Alleen als u in beroep gaat, kunt u ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

De Raad van State vraagt griffierecht voor het behandelen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening. Als u dit recht niet (op tijd) betaalt, wordt uw beroepschrift of verzoek niet in behandeling genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela  
hoofd van de afdeling Milieu