

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 20 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van: De heer C.W.T. Beijer, namens de gemeente Bronckhorst, Elderinkweg 2, 7255 KA in Hengelo (Gld). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0106.

Besluit (PM).

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning **(PM)** te verlenen (gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag betreft het verzoek om het bestaande parkeerterrein (juridisch en planologisch) permanent in te passen aan de Veerweg ong. te Bronckhorst.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het adres: Veerweg ong. in Bronckhorst, kadastraal bekend: Gemeente Steenderen, sectie V, nummer 730, voor de volgende activiteiten:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit
2. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde
3. het aanleggen en/of veranderen van een uitrit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:

/1145867_1390217320476_publiceerbareaanvraag.pdf

/1145867_1390223306696_Samenvatting_onderbouwing_parkeerterrein.pdf

- de volgende stukken zijn analoog bij de aanvraag gevoegd:
Parkeerterrein Veerweg Bronckhorst_Ruimtelijke onderbouwing_ ontwerp
Bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing Parkeerterrein Veerweg Bronckhorst_Quickscan natuurwaarden weiland Veerweg 12 maart 2010
Bijlage 2 ruimtelijke onderbouwing Parkeerterrein Veerweg
Bronckhorst_Beoordeling externe werking aanleg parkeervoorziening 21 februari 2012
Overzichtstekening Parkeerplaats Veerweg te Bronckhorst, tekeningnr. 574213-01, 17 september 2012
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

1. *Ruimtelijke Ordening (Afwijken van het bestemmingsplan)*

Bij de inhoudelijke beoordeling is overwogen dat:

- Het verzoek een aanvraag omgevingsvergunning betreft ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wabo.
- Het verzoek betrekking heeft op de juridisch planologische inpassing van een parkeerterrein aan de Veerweg ong. (nabij de kruising Veerweg-Bakerwaardseweg-Bovenstraat) te Bronckhorst.
- Het plan strijdig is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen, Hummelo en Keppel'.
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel" als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Initiatiefnemer het plan heeft voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke ter motivering onderdeel uitmaakt van dit besluit.
- De ruimtelijke onderbouwing geen onoverkomelijke belemmeringen aantoont voor realisatie van het plan.
- Het plan ruimtelijk inpasbaar is op deze locatie.
- Op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.
- De gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht, categorieën van gevallen kan aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- De aanvraag past binnen de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 28 juni 2012 heeft besloten dat geen verklaring van bedenkingen is vereist;
- Op 26 maart 2014 heeft rijkswaterstaat besloten een vergunning op grond van de Waterwet voor het maken en behouden van een ophoging ten behoeve van de realisatie van een permanente parkeerplaats in de gemeente Bronckhorst te verlenen;
- De provincie in het kader van de natuurbeschermingswet in juni 2014 een natuurwetvergunning verleend heeft;
- De ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage heeft gelegen van (PM) tot en met (PM), met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door (PM) gebruik is gemaakt.

2. *Bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde (aanleg)*

- De parkeerplaats krijgt een verhard oppervlak van ca. 1300 m², uitgevoerd in asfalt, om de de verharding zo min mogelijk op te laten vallen in het landschap wordt het asfalt afgewerkt met een slijtlaag in een kleur die zo goed mogelijk past bij de omgeving. Rondom de parkeerplaats wordt een raster geplaatst van 1.00 m. hoog, bestaande uit eiken kloofpalen en 2 gladde draden.
- Het betreft hier een ingreep binnen het van rijkswege beschermde stadsgezicht van Bronkhorst.
- Gelet op het bovenstaande heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten geadviseerd, na afweging van de welstands- en monumentenaspecten, de gevraagde vergunning te verlenen aangezien de aantasting van het landschap door de verdiepte ligging, de gedekte kleurstelling van de gekozen verharding en het ontbreken van de belijning e.d. minimaal is.
- Het betreft hier een ingreep waarover niet meer wordt geadviseerd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Aangezien het hier ook geen rijksmonument betreft ligt ook hier geen adviserende taak voor de rijksdienst.

3. *Het aanleggen en/of veranderen van een uitrit*

- De beoordeling van de aanvraag is getoetst aan de voorschriften zoals deze in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) zijn opgenomen.
- De beoordeling geeft geen aanleiding om de omgevingsvergunning op dit onderdeel te weigeren.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat er geen (ruimtelijke) belemmeringen aanwezig zijn welke zich tegen de onderhavige afwijking verzetten.

Leges

Met betrekking tot de aanvraag voor de omgevingsvergunning zijn de verschuldigde leges afhankelijk van de activiteit. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

PM

PM

Totaal Leges

PM

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Tegen dit besluit kunt u of kan een rechtstreeks belanghebbende binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift dient het volgende te bevatten: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat, de redenen waarom u in beroep gaat en uw handtekening. Bij het beroepschrift dient u een kopie van de beschikking te voegen. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft, dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit aan de aanvrager.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking nadat het bekendgemaakt is aan de aanvrager. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet. Daarom kunt u en/of een belanghebbende tegelijk, maar ook later in de beroepsprocedure, de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat op uw beroepschrift is beslist. De voorzieningenrechter besluit in de meeste gevallen na een zitting waar partijen gehoord worden of hij een voorlopige voorziening treft of niet. U schrijft een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

De heer A. Francken
afdeling Dienstverlening
Vergunningen

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-0106:

- Ruimtelijke Ordening (afwijken van het bestemmingsplan)
- Bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde (aanleg)
- Het aanleggen en/of veranderen van een uitrit

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening (Overzichtstekening Parkeerplaats Veerweg te Bronkhorst, tekeningnr. 574213-01, 17 september 2012).
2. Op het projectterrein moeten de omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven.
3. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. het asfalteren.
4. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft.