



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Spelt Grondwerken BV
Dhr. P. Haveman
Blokland 18
2441 GG Nieuwveen

Datum 30 juni 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/210296

Contactpersoon Mevr. M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) beschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;

Locatiecode HA039202157

Onderwerp Verzenden beschikking "instemming evaluatieverslag" voor de locatie
Schalkwijkerstraat 11 te Haarlem

Geachte heer Haveman,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de beschikking inzake "instemming evaluatieverslag" voor de
locatie Schalkwijkerstraat 11 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en
belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op
www.officiëlebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: HA039202157.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Woortman van
de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Schalkwijkerstraat 11 te Haarlem
Wbb-code	HA039202157
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Spelt Grondwerken BV
Datum	27 juni 2014
Kenmerk	2014/210296
Behandelend ambtenaar	Mevrouw M. Woortman
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 5 juni 2014 het 'evaluatieverslag bodemsanering Schalkwijkerstraat 11 te Haarlem', van 27 mei 2017, projectcode 12950 ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Grondslag bodemkwaliteitsbureau in opdracht van Spelt Grondwerken BV. Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Schalkwijkerstraat 11 te Haarlem.

Met het besluit van 15 mei 2006, kenmerk SB/MIL/OJ/hl/2006/411 hebben wij ingestemd met het door ontwikkelingscombinatie Schalkwijkerpoort ingediende saneringsplan, en hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering geen spoed heeft.

Op basis van bovengenoemd saneringsplan is in januari 2008 op de locatie de eerste fase van de sanering afgerond. Deze fase betrof de sanering van de mobiele verontreinigingen. De resultaten van deze deelsanering zijn gerapporteerd in het 'evaluatieverslag bodemsanering mobiele verontreiniging Schalkwijkerstraat 11 te Haarlem', van 13 maart 2008 (project 12950) opgesteld door Grondslag bodemkwaliteitsbureau. Met deze deelsanering is door ons ingestemd in de brief van 22 mei 2008 met het kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2008/51071.

De 2^e fase van de sanering is uitgevoerd van 30 november 2012 tot 25 april 2014.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officielebekendmakingen.nl.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

- De saneringslocatie is ten minste geschikt gemaakt voor de functie wonen met tuin. De volgende wijzigingen in het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden:
 - wonen met moestuin.
- Er zijn beperkingen in het gebruik van de bodem van de locatie en er zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk in het belang van de bescherming van de bodem:
 - de aangebrachte leeflaag moet in stand gehouden worden
- Graafwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is de locatie functioneel te saneren, waarbij na de sanering geen risico's meer aanwezig zijn voor de mens, ecologie of verspreiding. De aanwezige immobiele verontreinigingen worden geïsoleerd, middels het aanbrengen van verhardingen en/of leeflagen. Er wordt gestreefd naar minimale nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen. Er zijn geen afwijkingen gemeld in de saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig het goedgekeurde saneringsplan.
- Er is over een oppervlak van 7653 m² ontgraven tot een gemiddelde diepte van 1,0 meter minus maaiveld;
- Er is 1320 m³ (ca. 2112 ton) grond (achtergrondwaarde) ontgraven en afgevoerd naar de locatie Tom Schreursweg te Amsterdam;
- Er is 48 m³ (ca. 77 ton) grond (achtergrondwaarde) ontgraven en afgevoerd naar de locatie Italiëlaan te Haarlem;
- Er is 1739 m³ (ca. 2782 ton) grond (klasse industrie) ontgraven en afgevoerd naar de locatie Reinaldapark te Haarlem;
- In totaal is 1944 m³ verontreinigd grondwater, via een zandvanger en oliewaterafscheider, afgevoerd naar het riool.
- Het volgende materiaal is aangevoerd:
 - 936 ton puingranulaat;
 - 850 m³ zand en
 - 305 m³ grond.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald. De sanering is in 2 fases uitgevoerd;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden veranderd;
- Er is op het gesaneerde terreindeel een restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven. Ter plaatse van de tuinen is deze afgedekt met een leeflaag van minimaal 1 meter dik. Ter plaatse van de bebouwing en de parkeerplaatsen is deze afgedekt met een duurzame afdeklaag.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hieronder genoemde percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

De registratie vindt plaats op de volgende percelen.

Kadastrale Gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Haarlem	E	7055	Geheel
Haarlem	E	7054	Geheel
Haarlem	E	3027	Geheel
Haarlem	E	3028	Geheel
Haarlem	E	6182	Geheel
Haarlem	E	5098	Geheel
Haarlem	E	5728	Geheel

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde:
Spelt Grondwerken BV, Dhr. P. Haveman, Blokland 18, 2441 GG Nieuwveen.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem;
- Grondslag bodemkwaliteitsbureau, de heer M.J. Hoedjes, Galileistraat 69, 1704 SE Heerhugowaard.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 3 juli 2014 tot 14 augustus 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 14 augustus 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 mei 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HAARLEM
E
7055



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.