



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem
Gebiedsontwikkeling en Beheer
De heer P. Wever
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 30 juni 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/195474

Contactpersoon ing. J. Koster

Doorkiesnummer 023-5113525

E-mail adres jkoster@haarlem.nl

Bijlage(n) Beschikking, kennisgeving

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;

Locatiecode HA039200537 – HA039200540 – HA039200541

Onderwerp Verzenden beschikking “instemming evaluatieverslag” voor de locatie
Deli-terrein te Haarlem

Geachte heer Wever,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de beschikking inzake “instemming evaluatieverslag” voor de
locatie Deli-terrein te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en
belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op
www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: HA039200537.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer J. Koster van de
afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Deli-terrein te Haarlem Voormalige deellocaties: Gemeente, Nolet en Van der Putten
Wbb-codes	HA039200537 – HA039200540 – HA039200541
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	gemeente Haarlem
Datum	25 juni 2014
Kenmerk	STZ/MIL/2014/195474
Behandelend ambtenaar	ing. J. Koster
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 15 mei 2014 het 'Evaluatierapport Bodemsanering Deli-terrein te Haarlem', opgesteld door Oranjewoud BV op 17 december 2013 met kenmerk 238040, ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld in opdracht van de gemeente Haarlem. Het verslag betreft de afronding van de bodemsanering op de locatie Deli-terrein, dat bestaat uit de voormalige locaties Gemeente, Nolet en Van der Putten.

Voor de beoordeling van de uitgevoerde (deel)saneringen op de locatie zijn ook de volgende rapporten beoordeeld:

- 'Interim evaluatierapport bodemsanering Deliterrein te Haarlem', opgesteld door Tauw BV op 12 september 2007 met kenmerk R002-4429000JON-leh-V04-NK
- 'Interim evaluatierapport bodemsanering Deli-terrein Locaties Nolet en Van der Putten te Haarlem', opgesteld door Oranjewoud BV op 8 april 2010 met kenmerk 202028

Met het besluit met kenmerk SB/MIL/JK/hl/2004/2685 van 10 januari 2005 hebben wij ingestemd met het ingediende saneringsplan. In de beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (kenmerk 97-516190, datum 27 oktober 1997) is bepaald dat op de locatie sprake is van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging, die op basis van humaan risico urgent zijn (spoed hebben).

Op basis van bovengenoemd saneringsplan is op de verschillende deellocaties de eerste fase van de sanering uitgevoerd.

De eerste fase van de bodemsanering op de deellocatie 'Gemeente' is uitgevoerd in de periode van 17 februari 2006 tot en met 15 december 2006.

De eerste fase van de bodemsanering op de deellocaties 'Nolet en Van der Putten' is uitgevoerd in de periode september t/m december 2009.

Met de uitvoering van deze eerste fasen is de doelstelling uit het saneringsplan niet bereikt, omdat de geplande afdeklaag in de vorm van bebouwing niet is en wordt gerealiseerd. Ook is de deklaag nog niet volledig aangebracht en voldoet deze niet aan de vereiste dikte.

Om die reden is (om de sanering af te ronden) een plan van aanpak opgesteld door Oranjewoud BV in opdracht van de gemeente Haarlem met als kenmerk 238040.rev02, datum 26 september 2012.

Met dit plan van aanpak hebben wij ingestemd, kenmerk brief STZ/MIL/JK/2012/131436, datum 10 oktober 2012.

De aanvullende fase van de sanering op de gehele locatie is uitgevoerd in de periode van 27 augustus 2013 t/m 16 oktober 2013.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag en de verslagen van de eerder uitgevoerde deelsaneringen, hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De beschikking wordt bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

1. De saneringslocatie is tenminste geschikt gemaakt voor de functie ‘openbaar groen’.
De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden:
 - Wonen met (moes)tuin;
 - Volkstuinen (stadslandbouw).
2. Er zijn beperkingen in het gebruik van de bodem van de locatie en er zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk in het belang van de bescherming van de bodem:
 - de aangebrachte leeflaag moet in stand gehouden worden;
 - er is een verbod op onttrekking van grondwater.
3. Om te toetsen of het grondwater aan de saneringsdoelstelling voldoet, moet er een nazorgprogramma worden uitgevoerd. Binnen drie maanden na het bekend maken van deze beschikking, moeten de monitoringspeilbuizen worden herplaatst, bemonsterd worden en de resultaten ter beoordeling aan het bevoegd gezag Wbb van de gemeente Haarlem gezonden worden. Deze nazorg zal, afhankelijk van de resultaten, in overleg met het bevoegd gezag herhaald moeten worden.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

- De (aangepaste) saneringsdoelstelling uit het aanvullende saneringsplan was de locatie geschikt te maken voor openbaar groen.
- Het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging is gefaseerd gesaneerd.
- Tijdens de sanering zijn afwijkingen gemeld in de saneringsdoelstelling, waarmee wij hebben ingestemd.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd in overeenstemming met het saneringsplan, de aanpassing op dit saneringsplan en de beschikking/instemming op de plannen.
- Tijdens de verschillende fases van de sanering is in totaal 10.884 m^3 (18.503 ton) verontreinigde grond ontgraven. Hiervan is 7.638 m^3 (12.985 ton) afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De overige hoeveelheid afgegraven grond ($3.246 \text{ m}^3 = 5.518 \text{ ton}$) is hergebruikt op de locatie.
- In totaal is 1.708 m^3 verontreinigd grondwater, na reiniging, afgevoerd naar het riool.
- Na de ontgravingen is het terrein voorzien van een leeflaag, bestaande uit hergebruiksgrond, aanvulzand en teelaarde.
- Over een oppervlak van 11.150 m^2 is het terrein ingezaaid en zijn de taluds aangeplant.

Saneringsresultaat

- Het bereikte saneringsresultaat is, in vergelijking met de (aangepaste) saneringsdoelstelling, de locatie geschikt te maken voor openbaar groen.
- Op het noordelijke (gemeentelijke deel) is een leeflaag aangebracht van ca. 1,10 meter dikte. Op de zuidelijke deellocaties (Nolet en Van der Putten) is een leeflaag aangebracht van ca. 0,80 meter dikte.
- Langs de perceelgrenzen is de leeflaag onder talud aangebracht om het ontstane hoogteverschil te overbruggen.
- Er is een restverontreiniging achtergebleven ter hoogte van de muur en de woningen aan de westzijde van de locatie. Deze is door middel van een duurzame verharding afgedekt.
- Ter plaatse van de aansluiting met de overige bebouwing aan de grenzen van de locatie is een duurzame verharding aangebracht.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Schoten 01	B	16118	Geheel
Schoten 01	B	16120	Geheel
Schoten 01	B	17560	Geheel
Schoten 01	B	16984	Geheel
Schoten 01	B	15067	Gedeeltelijk
Schoten 01	B	15381	Geheel
Schoten 01	B	15937	Geheel
Schoten 01	B	15938	Geheel
Schoten 01	B	11225	Gedeeltelijk

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hierboven genoemde percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb). Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager: Gemeente Haarlem - Gebiedsontwikkeling en Beheer, tav de heer P. Wever, Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

- De bewoners van Transvaalstraat 2 t/m 22;
- De bewoners van Transvaalstraat 7 t/m 13;
- De bewoners van Transvaalstraat 25 en 27;
- De bewoners van Delistraat 2 t/m 18;
- De bewoners van Delistraat 68 t/m 76;
- VVE van Spaarndamseweg 386.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer J. Koster van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3525 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 3 juli 2014 tot 14 augustus 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 14 augustus 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Opmerking: Kadastrale kaart met saneringslocatie bij BS_EV_2014_195474



Haarlem

Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu
Datum 30 juni 2014
Ons kenmerk STZ/MIL//2014/195474
Locatiecode HA039200537 – HA039200540 – HA039200541
Onderwerp Deli-terrein te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 15 mei 2014 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Conform artikel 38 Wbb en artikel 39c lid 1 en 2 Wbb stemmen wij in met de op de locatie uitgevoerde bodemsanering.

Inzage en informatie beschikking

De beschikking wordt bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 3 juli 2014 tot 14 augustus 2014 ter inzage bij de Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO in de Raakspoort te Haarlem. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag doorlopend tot 20.00 uur.

Voor meer inhoudelijke informatie over de beschikking en bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer J. Koster, telefoonnummer 023-5113525.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 14 augustus 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu