



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
11INT01252

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29-11-2011;

besluit:

VERORDENING VROM STARTERSLENING

Hoofdstuk 1: Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, de gemeente VROM Startersleningen kan toekennen en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, de rente en aflossingen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening die wordt verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgesteld in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening en die ten doel heeft voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen;
- d. Aanvrager: de starter die voor het eerst een eigen woning koopt en die, op grond van deze verordening, tot de doelgroep van de VROM Starterslening behoort. Bij twee aanvragers met betrekking tot de zelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie
- f. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW[†]): een maandelijks bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en van de hoogte van de lening ;
- g. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn/haar niet duurzaam gescheiden levende echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner, die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;



G E M E E N T E B O R N E

Hoofdstuk 2: Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente Borne heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 2 sub a bedoelde aanvragers VROM Startersleningen kunnen worden toegekend voor verwerving van de in artikel 6, lid 2 sub b bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn;

Artikel 3

1. Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst, zoals die is gesloten tussen de gemeente Borne en SVn, van toepassing;
2. De als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening maken deel uit van deze verordening;

Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een VROM Starterslening toe te kennen;
2. Burgemeester en wethouders stellen de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,-;
3. Burgemeester en wethouders verklaren de VROM Starterslening alleen van toepassing op woningen uit de bestaande voorraad van de gemeente Borne.
4. De VROM Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW⁺ is toegekend;
5. De VROM Starterslening dient te worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
6. De eerste hypotheek dient te worden verstrekt met NHG;
7. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van de VROM Starterslening nadere voorschriften verbinden;
8. Burgemeester en wethouders kunnen bij hun beslissing inzake de toekenning van de VROM Starterslening rekening houden met financiële steun, welke op grond van enige andere regeling is of kan worden toegekend;

Artikel 5

1. Uit de Gemeenterekening VROM Starterslening kunnen slechts leningen worden toegewezen tot een maximaal door burgemeester en wethouders jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond;
2. Alle aanvragen met betrekking tot deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld;
3. Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college van burgemeester en wethouders afgewezen.

Hoofdstuk 3: Toepassingsbereik

Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:
 - a. van op het moment van de aanvraag in de gemeente Borne woonachtige verblijfsgerechtigde personen en voor personen die de VROM Starterslening willen inzetten om in Borne te gaan wonen;
 - b. waarvan de aanvrager ten tijde van de indiening van de leningaansvraag minimaal 18 jaar oud is;
 - c. voor het verwerven van een bestaande koopwoning of een voormalige huurwoning in de gemeente



G E M E E N T E B O R N E

Borne, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning (inclusief verwervingskosten) niet hoger mogen zijn dan € 210.000,-.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het eerste lid, sub c. genoemde bedragen aan te passen op de maximale hoogte van de verwervingskostengrens van de NHG.
3. De aanvrager dient de woning waarvoor een VROM Starterslening wordt verstrekt zelf te gaan bewonen.

Hoofdstuk 4: Aanvraag en toekenning

Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, lid e. in aanmerking komen voor een VROM Starterslening, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
2. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening en de Productspecificaties VROM Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap;
3. Het college van burgemeester en wethouders deelt de beslissing met betrekking tot de toekenning van de VROM Starterslening middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

Hoofdstuk 5: Intrekken van de VROM Starterslening

Artikel 8

1. Het college van burgemeester en wethouders trekt een besluit waarin wordt voorzien in toekenning van een VROM Starterslening in als:
 - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
 - c. de koopovereenkomst wordt ontbonden;
2. Bij intrekking vordert het college van burgemeester en wethouders de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid tot beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college van burgemeester en wethouders besluiten bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6: Aflossing van de VROM Starterslening

Artikel 9

1. Aflossingen worden verricht volgens hetgeen is bepaald in de leningsovereenkomst met SVn;
2. Extra aflossingen op de VROM Starterslening zijn altijd en zonder boete mogelijk;
3. Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost.

Hoofdstuk 7: Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 10



G E M E E N T E B O R N E

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd af te wijken van artikel 6, voor zover toepassing daarvan gelet op het belang van de aanvrager, leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 11

Deze aangepaste verordening treedt in werking op 1 januari 2012.

Artikel 12

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening VROM Starterslening".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20-12-2011.

De voorzitter,

De griffier,