

Bezoekadres  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam  
Telefoon 14020  
Fax 020 691 2015  
www.zuidoost.amsterdam.nl



## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuidoost

Directie Strategie & Beleid  
Afdeling Beleidsontwikkeling

Retouradres:SDZO, Postbus 12491,1100 AL Amsterdam

Aan het college van B&W  
t.a.v Wethouder E.D.Wiebes  
Portefeuille Verkeer, Vervoer en Infrastructuur,  
Noord/Zuidlijn en ICT

Datum 28 november 2013  
Ons kenmerk ZK13003073-2  
Uw kenmerk DIVV/UIT/2013010513  
Behandeld door V.A. Sinester  
Telefoonnummer 020 25 25343  
E-mail v.sinester@zuidoost.amsterdam.nl

Onderwerp Bewonersgarages Zuidoost - uw brief van 2 juli 2013.

Geachte wethouder, beste Eric,

### 1. Inleiding

In uw brief van 2 juli 2013, verzoekt u, namens het College van B&W het stadsdeel een beslissing te nemen over de overname van de exploitatieverliezen van de garages Gooioord, Groeneveen, Hoogoord, Haag en Veld, Hofgeest en Huigenbos, indien het stadsdeel deze garages in stand wenst te houden. Dit verzoek doet u naar aanleiding van het B&W besluit van 2 juli 2013. Met deze brief informeren wij u over het stadsdeel besluit.

### 2. Overwegingen

In de overwegingen bij het stadsdeelbesluit zijn ruimtelijke, beleidsmatige en financiële uitgangspunten gehanteerd. Getracht is het groene karakter van de openbare ruimte te handhaven door vervangende parkeervoorzieningen op en rond de footprint van de garages te concentreren. Voor bewoners en bezoekersparkeren is uitgegaan van de norm 0,7 en is onderzocht wat de werkelijke parkeerbehoefte is op grond van autobezit en parkeervraag. Op onderdelen wordt dit nader uitgewerkt. Voorts is als toetskader gehanteerd de motie van de stadsdeelraad d.d. 25 juni 2013 over onderzoek naar exploitatie van de parkeervoorzieningen met betaald parkeren en het advies van de commissie ROVB d.d. 8 oktober 2013, om de garages individueel te beoordelen ten behoeve van sloop of behoud. Wij zijn tot de volgende constatering gekomen dat:

#### G buurt

- Het vervangend parkeren op het maaiveld op basis van het huidig aantal parkeerplaatsen is te realiseren op en rond de footprint van garage Groeneveen;
- De garage Gooioord kan worden ingezet voor bewoners van Gooioord en Groeneveen en hun bezoekers die overdekt wensen te parkeren en daarom kan worden behouden. Hiermee is een efficiënter gebruik van de garage mogelijk. Bezoekers van de voorzieningen in de omgeving, waaronder de bedrijven in de plint, kunnen tevens gebruik blijven maken van de garage voor kort parkeren.
- Met het in standhouden van de garage het groene hof van de flat wordt behouden.

#### H buurt

- Het vervangend parkeren op het maaiveld volgens de parkeernorm van 0,7 bij de flats Haag & Veld en Hofgeest mogelijk is.

Het stadsdeelnkantoor is te bereiken met trein en metro (50 en 54) halte station Amsterdam Bijlmer ArenA en bus (41, 44, 45, 46, 47, 102, 158 en 175).



- De garage Hoogoord toekomstperspectief heeft in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving en deze garage, net als de garage Hogevecht die in het bezit is van woningcorporatie Rochdale, een rol kan vervullen bij het overdekt parkeren voor de bewoners in de rechte H buurt. De garage Hoogoord kan daarom worden behouden.

## 2. Besluit

De stadsdeelraad heeft op 26 november 2013 ingestemd om voor de gebiedsgerichte aanpak van de bewonersgarages in de periode 2014 t.m 2017 jaarlijks € 300.000 beschikbaar te stellen. In de stadsdeelbegroting is meerjarig incidenteel budget opgenomen dat zal worden toegevoegd in een te vormen bestemmingsreserve van € 1,2 miljoen. Na verdere uitwerking van de exploitatiebegroting van de parkeervoorziening, zal in de eerste bestuursrapportage in 2014 aan de raad worden gevraagd om deze middelen aan te wenden ten behoeve van de parkeervoorzieningen.

Bij de transitie naar de nieuwe parkeervoorziening zal het besluit om betaald parkeren in te voeren in de H buurt worden geïmplementeerd.

Het risico van de exploitatie van de garages Groeneveen, Hofgeest, Haag en Veld en Huigenbos, vooruitlopend op de sloop, ligt bij de Centrale stad.

## 3. Uitwerking

Het stadsdeel heeft geconstateerd dat het besluit alleen ten uitvoer kan worden gebracht mits over een aantal onzekerheden die hierna worden toegelicht, duidelijkheid bestaat. Het betreft onder andere de wederzijdse verplichtingen. Wij stellen aan u voor om binnen afzienbare tijd met de parkeerorganisatie in overleg te gaan, waarbij wij op de volgende onderdelen afspraken willen vastleggen.

3.1 Prestatieafspraken over de (kwaliteit van) de renovatie, het onderhoud, het dagelijks beheer en de uitstraling van de garages. Hiertoe wordt een *Service Level Agreement* voorgesteld.

3.1.1. Bij het kwaliteitsniveau van de garages betrekken wij de volgende aspecten (niet limitatief)

- Toegankelijkheid van de garage voor abonneehouders/huurders en bezoekers
- Transparantie
- Verlichting
- Veiligheid
- Toepassing en duurzaamheid van materialen
- Schilderwerk
- Esthetische uitstraling

3.1.2 Over het dagelijks beheer betreffen de afspraken onder andere de afhandeling van klachten over het schoon, heel en veilig houden van de garages.

3.1.3 Prestatieafspraken ten aanzien van efficiëntere exploitatie van de garages, leidend tot een reductie van de exploitatielasten en tekorten.

3.1.4 Planning en fasering van de sloop van garages

Hierbij zal rekening worden gehouden met de overgangssituatie en eventueel te voeren procedures zoals bestemmingsplan wijzigingen.

3.1.5 De wijze waarop het gebied na sloop van garages wordt opgeleverd ten behoeve van herinrichting van de openbare ruimte.

### 3. Besluit garage Huigenbos

Mede gezien de levensduur en onderhoudsstaat van de garage Huigenbos, wordt kostendekkende exploitatie van deze garage nader onderzocht door dIvV/Parkeergebouwen, in samenwerking met de bewonersvereniging Hakfort Huigenbos. Hierbij wordt rekening gehouden met de opties:

- a. bedrijfsmatige verhuur van garageplaatsen
- b. aanpassen van het tarief voor commerciële verhuur van garageplaatsen om deze aantrekkelijker te maken, ook voor individuele parkeerders, welke opbrengsten kunnen bijdragen aan dekking van de exploitatietekorten van de garage
- c. aanpassen van het tarief van de bewonersabonnementen

Wij zullen u informeren over ons besluit, nadat de resultaten van de businesscase, die door dIvV/Parkeergebouwen wordt opgesteld in samenwerking met bewonersvereniging bekend zijn, en daaruit een gevolgtrekking kan worden gemaakt over het al dan niet behouden van de garage.

### 4. Opknopbeurt garage Hakfort

Ten aanzien van het besluit van het College om garages Hakfort en de garageboxen aan de Groesbeekdreef een cosmetische opknopbeurt te geven, laten wij u hierbij weten dat wij ten aanzien van het beheer een kwaliteitsniveau wenselijk achten dat in overeenstemming is met de kwaliteit van de openbare ruimte en de kwaliteit die het bezit van de gemeente geacht wordt te hebben, gezien haar voorbeeldfunctie. Dit geldt vooral vanwege het beeldbepalende uiterlijk van de garages. Wij gaan ervan uit dat gekozen wordt voor een duurzame kwalitatief hoogwaardige opknopbeurt, waarmee het aanzien van de garage wordt verbeterd.

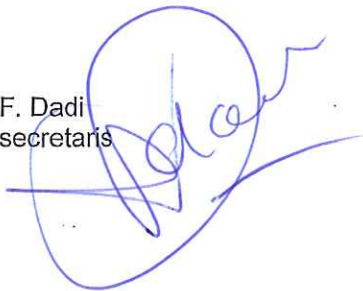
### 5. Garages Gouden Leeuw en Groenhoven

Het gezamenlijk onderzoek naar de mogelijkheden van de kostendekkendheid van de garages Gouden Leeuw en Groenhoven verloopt naar onze mening constructief. De belangen van de bewoners worden gehoord en meegenomen. Wij gaan er vanuit dat dit proces de komende tijd op de ingezette zorgvuldige wijze zal worden voortgezet.

Wij vertrouwen erop dat we de komende periode in goede samenwerking tot verdere uitwerking van deze besluiten kunnen komen.

Hoogachtend,  
Het dagelijks bestuur

F. Dadi  
secretaris



T. Herrema  
voorzitter



