

Studentenzaken

Binnengasthuisstraat 9
1012 ZA Amsterdam

Datum
6 december 2013

Contactpersoon
Lianne Hulsebosch

E-mail
L.T.M.Hulsebosch@uva.nl

Onderwerp
Studentenhuisvesting 2014-2018

Telefoon
020 525 8804 / 06 3009 2901

Bestuursdienst Amsterdam	
Directie :	SS
Datum in :	24-12-2013
Reg. nr. :	2013/7891
Class. nr. :	
Beh. ambt. :	RWZS
van BM / Weth. :	
<input checked="" type="checkbox"/> ter kennisname	RAAD
<input type="checkbox"/> ter verdere beh.	+
<input type="checkbox"/> om advies	Weth
<input type="checkbox"/>	Ud. Burg
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
datum verz. :	
naar DIV dd. :	

Geachte mevrouw, heer,

Voldoende, betaalbare studentenwoningen zijn een belangrijke voorwaarde om het hoger onderwijs in Amsterdam voor iedereen bereikbaar te houden. De gezamenlijke inzet van hogeronderwijsinstellingen, politiek, particuliere investeerders en woningcorporaties in en rond Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel opgeleverd. Doorpakken is in deze fase cruciaal; de aandacht voor studentenhuisvesting mag de komende periode niet verslappen. Wij brengen u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken en hopen het gesprek over studentenhuisvesting met u aan te mogen gaan.

Het Amsterdamse hoger onderwijs zet zich al vele jaren actief in voor studentenhuisvesting. Onder andere met het gezamenlijke visiedocument 'Studeren in de Topstad' willen de instellingen bewerkstelligen dat studentenhuisvesting verankerd wordt op de beleidsagenda. In de periode 2010-2014 zijn we hierin geslaagd door het opstellen van een doelstelling van 9.000 wooneenheden, waarvan er tot nu toe ruim 6.000 zijn gerealiseerd.

Hieruit blijkt dat het noemen van een concreet streefgetal houvast biedt, en sturend en stimulerend werkt. De meest recente cijfers tonen dat in de periode 2014-2018 de vraag naar studentenhuisvesting in Amsterdam verder zal toenemen (N.B. naast het structurele tekort van 8.000 eenheden): 3.600 eenheden zijn nodig om alleen al de groei van het aantal studenten bij te benen. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het verdwijnen van een deel van de tijdelijke studentenwoningen in de containerdorpen (Houthavens en NDSM-werf). Alles bij elkaar betekent dit een opgave van 5.000 nieuwe woningen in de komende vier jaar.

Naast de kwantitatieve vraag is aandacht nodig voor het betaalbare segment. De afgelopen jaren is vooral in het hogere segment gebouwd: zelfstandige woningen met een huur van € 500 tot € 650 (excl.). Aangezien 60% -en straks zelfs 70% - van de Amsterdamse studenten jonger is dan 23 en deze groep niet in aanmerking komt voor huurtoeslag bij dit soort kamers, bieden deze woningen slechts uitkomst voor een selecte groep studenten. Bovendien wijzen verschillende onderzoeken uit dat betaalbare huisvesting, mede door toekomstige maatregelen als de invoering van het sociaal

leenstelsel en de afschaffing van de OV-studentenkaart, in toenemende mate bepalend is voor het aantrekken van (internationaal) toptalent.

Concluderend pleiten de Amsterdamse hogeronderwijsinstellingen voor een doelstelling van 5.000 (betaalbare) eenheden voor de periode 2014-2018. Wij hopen de komende jaren te mogen rekenen op uw steun en inzet om dit aantal te realiseren, want alleen met elkaar kunnen we het hoger onderwijs in Amsterdam voor een ieder bereikbaar houden. Onze projectleider Studentenhuisvesting Lianne Hulsebosch (zie bovenstaande contactgegevens) voorziet u van harte van nadere toelichting.

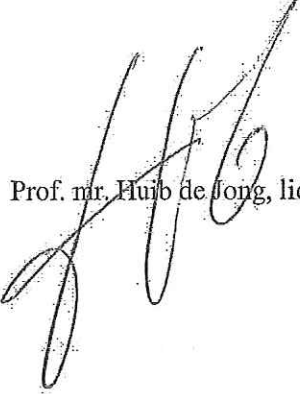
Hoogachtend,

Mede namens

Drs. Jet de Ranitz, voorzitter College van Bestuur AHK

Drs. Bernadette Langius, lid College van Bestuur VU

Dr. Marcel Nollen, Lid College van Bestuur Hogeschool Inholland



Prof. mr. Huib de Jong, lid College van Bestuur HvA-UvA en rector HvA