

Waterschap **Scheldestromen**

Concept watervergunning

Datum : 18 juni 2014
Documentnummer : 2014017815
Case nr. : WV114.0205

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 14 maart 2014 een aanvraag ontvangen van Bouwadvies Zeeland om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens Café in 't Zicht ter Schelde.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het uitvoeren van diverse werkzaamheden ten behoeve van paviljoen te Paal aan de Havenstraat 54.

Werken te plaatsen of te behouden

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van de werkzaamheden

De aanvrager verzoekt de volgende werkzaamheden uit te mogen voeren:

- Het plaatsen van een lantaarnpaal onderaan de dijk aan de landzijde ter veiligheid van de bezoekers.
- Het plaatsen van drie vlaggenmasten met een gestorte voet bovenop de dijk.
- Het plaatsen van een lantaarnpaal ter hoogte van de brug van het paviljoen.
- Het aanleggen van verharding bestaande uit freesasfalt ter hoogte van het praathuis op de waterkering.
- Het plaatsen van een reclamebord ter vervanging van het bestaande tijdelijke reclamebord.
- Het aanleggen van fietsparkeerplaatsen door het verwijderen van de zode op de waterkering, een laag gebroken puin aan te brengen en vervolgens aan te vullen met split. De verharding wordt aangebracht tussen trottoirbanden. *(Voor deze voorziening zijn door het waterschap stelconplaten aangebracht. De stelconplaten blijven eigendom van het waterschap)*
- Het aanleggen van een strandje op de dijk aan de zeezijde van de waterkering. Het zand wordt opgesloten tussen klinkerplaten van 1.45 meter. Het zand is van een speciale samenstelling putzand wat voor een minimale verstuiving zorgt.

Vergunningvereiste

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het waterstaatswerk en de beschermingszone A (zeezijde) van een primaire waterkering categorie a. Daarom is hiervoor een watervergunning vereist.

Eigendom

De ondergrond voor het uitvoeren van de werkzaamheden hebben meerdere eigenaren. De ondergrond is kadastraal bekend gemeente Hulst00, sectie H met nummer 00635.

Samenloop

De zeezijde van de waterkering (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt ook binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Oosterschelde) zodat er sprake is van samenloop. Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de conceptwatervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft per email d.d. 17 april 2014 laten weten geen aanvullende voorschriften of opmerkingen te hebben.

Beoordeling

Dijken, duinen en stranden vormen een voor de recreant aantrekkelijk gebied. Het waterschap geeft toegang over of tot deze gebieden door het aanleggen van paden en overgangen of verleent vergunningen voor de aanleg daarvan. Door gemeenten, gebruikers of andere belanghebbenden worden deze voorzieningen 'aangekleed' met zaken als bankjes, afvalbakken, informatieborden, verrekijkers, verlichting, enzovoort.

Het waterschap verleent vergunning voor het aanbrengen van dergelijke voorzieningen ten behoeve van de recreatie voor zover dat de kwaliteit van de waterkering niet aantast en het onderhoud er niet door wordt bemoeilijkt.

Noordelijk van het dijkgedeelte waar de voorzieningen worden geplaatst ligt een dam zodat er in de lijn der verwachting geen golfoverslag zal plaats hebben.

Ter plaatse waar het strandje wordt aangelegd zijn kleiboringen verricht. De boringen geven aan dat ter plaatse een kleidikte aanwezig is van ca. 1,40 meter.

De ingreep op de waterkering door het uitvoeren van de werkzaamheden is gering zodat de veiligheid en de stabiliteit van de waterkering ter plaatse blijven gewaarborgd.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

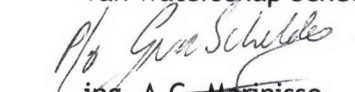
BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Café in 't Zicht ter Schelde, Havenstraat 20, 4569 TL GRAAUW (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor uitvoeren van diverse werkzaamheden ten behoeve van paviljoen te Paal aan de Havenstraat 54, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen


ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2014017815

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling BOWW, werkgebied 3, de heer W.O.M. van Damme, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 12 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen

alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.

4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.
7. *Indien er toch verstuiving van het strand plaatsvindt dient dit door en op kosten van de aanvrager te worden opgeruimd.*
8. *De verharding naast het praathuis dient niet te worden aangelegd met freesasfalt maar met een puinverharding met daarop doorgroeistenen.*
9. *Het reclamebord dient te voldoen aan de richtlijnen van de Provinciale Landschapsverordening.*
10. *Het maaiwerk op het dijkgedeelte waar de werkzaamheden worden uitgevoerd berust bij het waterschap. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient er overleg met de opzichter plaats te vinden zodat het onderhoud geen belemmering ondervindt.*
11. *Het onderhoud van alle uitgevoerde werkzaamheden, met uitzondering van de stelconplaten, is voor en op kosten van de aanvrager.*

MEDEDELINGEN

Behorend bij ontwerpvergunning Documentnummer: 2014017815

Procedure

De voorbereiding van de ontwerpvergunning heeft conform het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Het waterschap heeft op grond van de Waterwet het voornemen om een watervergunning te verlenen voor de locatie, het havenplateau, nabij de Havenstraat te Paal.

De watervergunning betreft het uitvoeren van diverse werkzaamheden ten behoeve van het paviljoen te Paal aan de Havenstraat 54.

De aanvraag en het ontwerpbesluit liggen vanaf 24 juni 2014 tot en met 4 augustus 2014 ter inzage :

- op de waterschapskantoren in Middelburg en Terneuzen, elke werkdag van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00uur.
- op het gemeentehuis van de gemeente Hulst.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze inbrengen tegen de ontwerpwatervergunning. Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330ZW Middelburg.

Het dagelijks bestuur van
waterschap Scheldestromen,
mr. drs. A.J.G. Poppelaars, dijkgraaf
mr. drs. J.A. de Visser, secretaris-directeur

Expeditie

Afschrift van dit besluit is gezonden aan:
Gemeente Hulst, Postbus 49, 4566AA Hulst.