

OKTOBER 2009

**HERZIENING
BUITENGEBIED WISCH 2004
GELUIDZONE R.W.Z.I. ETTEN**

GEMEENTE OUDE IJSSELSTREEK

**HERZIENING BUITENGEBIED WISCH 2004,
GELUIDZONE R.W.Z.I. ETTEN**

**OPSTELLER: GEMEENTE OUDE IJSSELSTREEK
DATUM: OKTOBER 2009**

ONTWERP

Inhoudsopgave

Toelichting	4
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
Hoofdstuk 2 De huidige situatie	6
Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid	7
Hoofdstuk 4 Inspraak en vooroverleg	8
Regels	9
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	9
Artikel 1 Begrippen	9
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	10
Artikel 2 Geluidzone	10
Hoofdstuk 3 Slotregel	11
Artikel 3 Slotregel	11
Bijlagen	12
Bijlage 1 Uitsnede plankaart bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004"	

Toelichting

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleiding
- Hoofdstuk 2 De huidige situatie
- Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid
- Hoofdstuk 4 Inspraak en vooroverleg

Hoofdstuk 1 Inleiding

Aan de Oude IJsselweg 7 in Terborg is de rioolwaterzuiveringsinstallatie (R.W.Z.I.) Etten gevestigd. Voor een dergelijk terrein geldt een zoneringsplicht op grond van de Wet geluidhinder. Rondom het terrein is een zone gelegen waar de geluidbelasting ten gevolge van de zich op het terrein bevindende inrichtingen niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). In de toelichting van het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004" is beschreven dat in het plangebied een geluidzone aanwezig is rond de R.W.Z.I. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004" is echter besloten de geluidzone niet aan te geven op de plankaart, omdat de geluidzone zich vrijwel geheel binnen het bestemmingsvlak voor de R.W.Z.I. bevindt.

Naar aanleiding van de actualisatie van de bestaande vergunning Wet milieubeheer uit 1992 van R.W.Z.I. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. (Akoestisch onderzoek aanvraag Revisievergunning Wet milieubeheer R.W.Z.I. Etten, 8 mei 2007). Uit dit onderzoek komt naar voren wat de geluidbelasting is op de omgeving als gevolg van de activiteiten van de R.W.Z.I. Hierbij is gebleken dat de bestaande geluidcontour om het terrein door de huidige activiteiten overschreden wordt. De oorzaak hiervan is te vinden in het feit dat een aantal bronnen toen niet was opgenomen in het onderzoek en een aantal bronvermogens te laag is ingeschat. Hierdoor is eerder een te krappe zone vastgesteld. In het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004" is dan ook uitgegaan van een te kleine zone.

Om dit knelpunt op te lossen heeft het Waterschap Rijn en IJssel verzocht om opnemings van een aangepaste geluidzonering in het kader van de Wet geluidhinder. Als alternatief zijn technische maatregelen overwogen. Mede door de hoge kosten die hieraan zijn verbonden is hier niet voor gekozen.

Deze bestemmingsplanherziening voorziet in het verruimen van de bestaande geluidzone. Bij de zonering wordt in principe een zonegrens van 50 dB(A) vastgelegd. Buiten deze zone mag de geluidbelasting als gevolg van het bedrijf niet meer bedragen dan 50 dB(A) en binnen deze zone mogen in principe geen woningen worden gebouwd. Deze zone is op de verbeelding vastgelegd. Hierbij wordt benadrukt dat de feitelijke geluidemissie van de R.W.Z.I. gelijk blijft aan de huidige geluidemissie, zodat het verruimen van de zone geen gevolgen heeft voor de omgeving. Het herzoneren van het terrein zal niet leiden tot geluidhinder. Nu daarnaast binnen de berekende 50 dB(A) contour geen woningen zijn gelegen, bestaan er geen bezwaren tegen het aanpassen van de zone.

Om in de toekomst niet opnieuw tegen de eerder genoemde problematiek aan te lopen, is de nieuwe zone ruimer dan de 50 dB(A) etmaalwaardecontour. De zonering houdt rekening met mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004" is vastgesteld door de raad van de gemeente Wisch bij besluit van 16 december 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 26 juni 2005.

Hoofdstuk 3 Economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond.

Het onderhavige bestemmingsplan betreft het opnieuw vastleggen van een bestaande geluidzone. Met dit plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die kosten meebrengen voor de gemeente. Hiermee is aangetoond dat het plan economisch haalbaar is.

Hoofdstuk 4 Inspraak en vooroverleg

Vooroverleg

Ingevolge het wettelijk voorgeschreven overleg is het voorontwerp van dit bestemmingsplan ter kennis gebracht van de inspectie VROM, de Provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. De inspectie VROM had geen opmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan. De Provincie heeft aangegeven dat het een plan van lokale betekenis is, en er dus geen provinciale belangen mee gemoeid zijn. Het Waterschap Rijn en IJssel heeft als reactie gegeven dat de zone, zoals vastgelegd in het voorontwerpbestemmingsplan, kleiner is dan de zone die ze hebben aangevraagd. Als gevolg hiervan is de zone op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan verruimd. Dit heeft geen verdere gevolgen voor het plan, aangezien in de nieuwe zonering ook geen woningen gelegen zijn.

Inspraak

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder de mogelijkheid had een reactie te geven. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Het ontwerp van dit bestemmingsplan zal opnieuw voor een termijn van zes weken ter inzage komen te liggen waarbij het voor iedereen mogelijk is een zienswijze in te dienen. De eventuele zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop zullen in het bestemmingsplan worden verwerkt.

Regels

Aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004", vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Wisch van 16 december 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 26 juni 2005, wordt het volgende toegevoegd:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied Wisch 2004, Geluidzone R.W.Z.I. Etten" van de gemeente Oude IJsselstreek;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1509.BP000013-ON01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 geluidsbelasting vanwege de rioolwaterzuiveringsinstallatie:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig bij de rioolwaterzuiveringsinstallatie, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.6 geluidsgevoelige gebouwen:

woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen;

1.7 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

1.8 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Geluidzone

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Geluidzone' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de op de gronden geldende bestemmingen mogen geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

2.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 2.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de op de gronden geldende bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege de rioolwaterzuiveringsinstallatie op de gevels van de woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Hoofdstuk 3 Slotregel

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied Wisch 2004, Geluidzone R.W.Z.I. Etten".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van _____

De voorzitter,

De griffier,

Bijlagen