



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Beheer
De heer R. Apeldoorn
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 16 juni 2014
Uw mail datum 27 mei 2014
Ons kenmerk STZ/MIL/2014/hl/OJ/2014/204085
Contactpersoon Ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen en de heer
O.F. Jelsma; BK Bodem, de heer V. Haver, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden
locatie code HA039200010
Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering
(BUS) op de locatie Nieuwe Gracht te Haarlem

Geachte heer Apeldoorn,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag
van de uitgevoerde sanering op de locatie Nieuwe Gracht te Haarlem.
De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie
van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: HA039200010.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: O.F. Jelsma van de afdeling
Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Stadszaken
Milieu

BESCHIKKING

Locatie	Nieuwe Gracht te Haarlem
Locatiecode	HA039200010
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	16 juni 2014
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2014/204085
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 28 mei 2014 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van KWS Infra bv ingediend door BK Bodem.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Nieuwe Gracht te Haarlem. De kadastrale aanduiding van de locatie is achter in deze beschikking weergegeven. Op grond van artikel 14 BUS behoeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door BK Bodem op 27 mei 2014.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

Toetsing

Met onze brief van 11 oktober 2013, met kenmerk STZ/MIL/hl/OJ/2013/420098, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS. De bodemsanering is uitgevoerd van 21 oktober 2013 tot 14 maart 2014.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde;
- Er zijn daarna de volgende afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling
 - .1. In plaats van ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde wordt de saneringsdoelstelling: aanbrengen van een duurzame afdeklaag;
 - .2. Er wordt geen duurzame afdeklaag aangebracht in het trottoir waar werkzaamheden noodzakelijk zijn aan de huisaansluitingen;
 - .3. In plaats van een maximale ontgravingsdiepte van 0,7 m-mv wordt deze 1,0 m-mv, dit in verband met het aanbrengen van nieuwe kolken;
 - .4. Verder was aangegeven dat de ontgraving zou worden aangevuld met grond klasse industrie. Enkel de benodigde diepte voor de nieuwe fundering wordt afgevoerd en vervangen door gecertificeerd funderingsmateriaal en schoon zand;
 - .5. Verder heeft er geen grondafvoer plaats kunnen vinden door het ontbreken van een afvalstroomnummer. Daarom is de grond binnen de locatie tijdelijk in depot gezet en afgedekt met een worteldoek.
- Met deze afwijkingen is ingestemd.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de uiteindelijke BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 850 m² ontgraven tot een maximale diepte van 1,0 meter minus maaiveld;
- Er is 265 m³ (ca. 456 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is ca 212 m³ (ca. 425 ton) gecertificeerd granulaat aangevoerd;
- Er is ca 300 m³ (ca. 480 ton) zand aangevoerd.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling en de afwijkingen, gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet veranderd en deze situatie dient in stand te worden gehouden;
- Werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie bedrijfsterrein/industrie. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin;
- wonen met tuin;
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein;
- recreatie.

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) geeft dit besluit geen verandering van de inschrijving in het gemeentelijk beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	B	3550	Gedeeltelijk
Haarlem	C	7526	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: Gemeente Haarlem, afdeling GOB, de heer R. Apeldoorn, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- BK Bodem, de heer V. Haver, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 18 juni 2014 tot 30 juli 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 30 juli 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

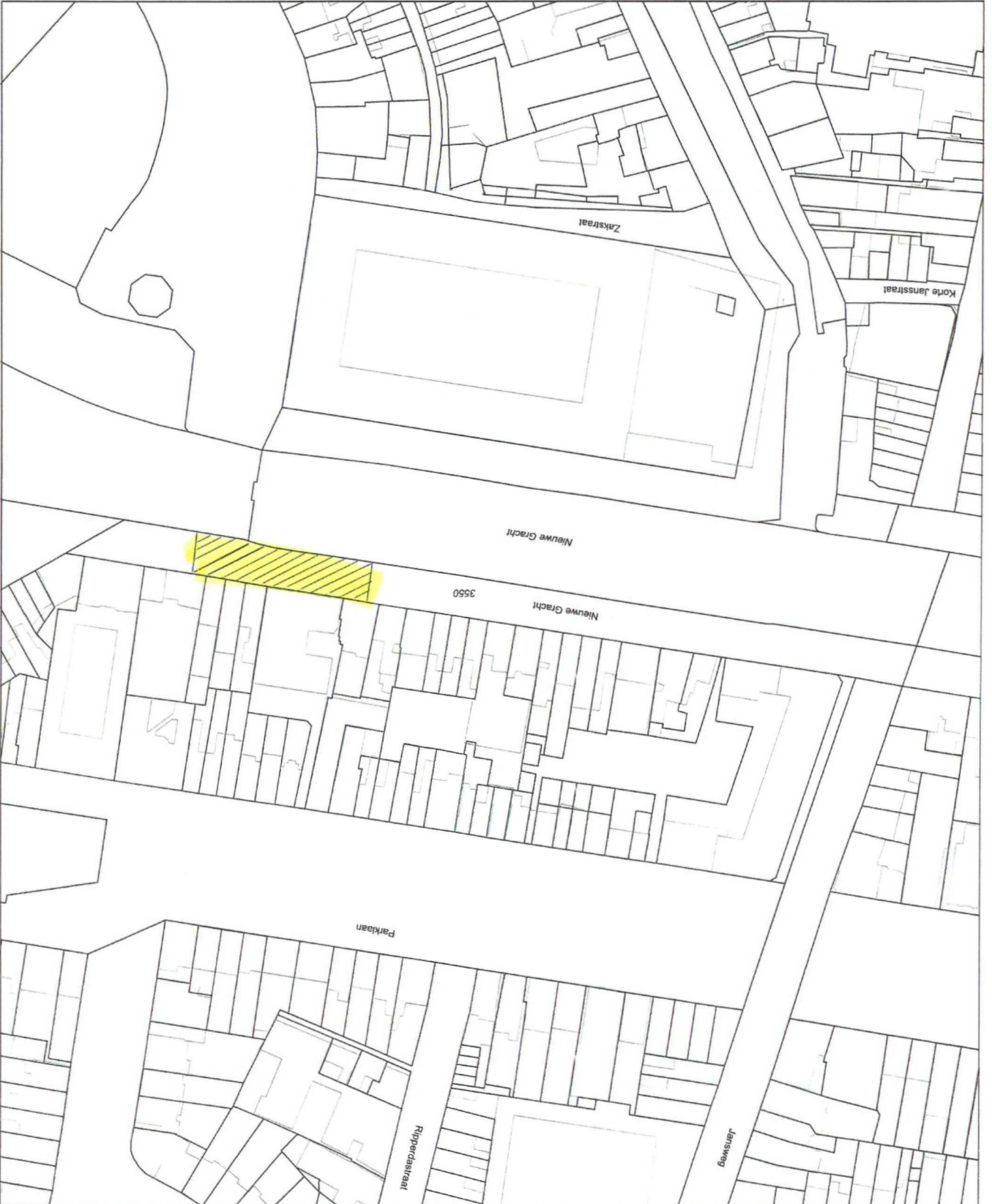
Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Sanering Kiech

Uitbreidel Kadastreale Kaart op A3

Lw referentie: 134015



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorgedraaide kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Overige topografie

Voor een aanvullend uittreksel, afdrukken, 21 mei 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bouwrechten worden ontleend
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de mogelijkheid
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel
B
HAARLEM
3550

Schaal 1:1000

