



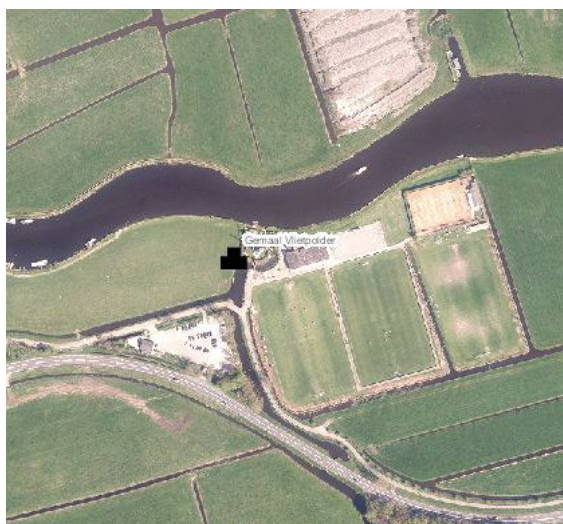
De geprojecteerde afbeelding kan niet worden weergegeven. Het bestand is mogelijk verplaatst, heeft een andere naam gekregen of is verwijderd. Controleer of de koppeling verwijst naar het juiste bestand en de juiste locatie.

Renovatie poldergemaal Vlietpolder

Projectnummer: 91820

Projectplan

op basis van artikel 5.4 van de Waterwet



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
Samenvatting.....	3
1. Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding en doel van het project	4
1.1.1 Projectgebied	4
1.1.2 Projectomschrijving	4
1.2 Waarom een projectplan?.....	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Wetten, regels en kader	6
2.1 Rijnlands beleid.....	6
2.1.1 Keur.....	6
2.1.2 WBP 4	6
2.1.3 Gedragscode Flora- en faunawet.....	6
2.2 Gemeentelijk beleid.....	7
2.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude (incl. 1e herziening)	7
3. Project beschrijving.....	8
3.1 Eisen en randvoorwaarden	8
3.2 Uitgevoerde onderzoeken.....	8
3.3 Project.....	9
3.3.1 Capaciteitverhoging poldergemaal	9
3.3.2 Opbouw grond dam.....	9
3.3.3 Compenseren grond.....	9
3.4 Financiën.....	10
3.4.1 Kosten Rijnland	10
3.5 Beheer en onderhoud	10
4. Wijze van uitvoering	11
4.1 Project.....	11
4.2 Vergunningen, ontheffingen.....	11
4.2.1 Omgevingsvergunning	11
4.2.2 Flora en Fauna	11
4.2.3 Natuurbeschermingswet	11
4.3 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen.....	11
5. Besluitvorming en procedure	12
5.1 Procedure projectplan	12
5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie.....	12
5.3 Communicatie	12
Bijlage 1.....	13

Samenvatting

Het poldergemaal Vlietpolder te Hoogmade is voor de afvoer van overtollig oppervlaktewater uit de Vlietpolder naar de boezem Kromme Does.

Aan het gemaal is sinds de verbouw medio 1989, in opdracht van het Waterschap “De Oude Veenen”, geen noemenswaardig groot onderhoud verricht. Het gemaal moet op elektrisch, werktuigkundig, bouw- en civielkundig vlak gerenoveerd worden. Voor kroos- en drijfvuil verwijdering wordt een nieuwe krooshekreiniger geplaatst.

Tijdens de renovatie wordt tevens de bereikbaarheid van de installatie verbeterd. Door middel van de aanleg van een grond dam en duiker over de watergang aan de parallelweg met een verhard voetpad (tussen gemaal terrein en grond dam circa 90 m²) kunnen de Rijnlandse medewerkers arbotechnisch verantwoord onderhoud en beheer uitvoeren.

Door aanleg van de grond dam wordt ca. 36 m² watergang onttrokken, dit zal gecompenseerd worden. Deze compensatie wordt gerealiseerd door verbreding van de watergang stroomopwaarts de grond liggende zuidelijk van de watergang.

Het doel van dit project is de renovatie van poldergemaal Vlietpolder, zodat het weer aan de huidige wet- en regelgeving voldoet. Het poldergemaal zal met een capaciteit verhoging van 2 m³ voldoen aan de bemalingsrichtlijn van Rijnland. Het gemaal zal met een capaciteit van 22 m³ voor de komende jaren in staat zijn om het overtollige oppervlaktewater af te voeren.

Met de komst van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk een projectplan opgesteld te worden. In het Waterbeheersplan 4 2010-2015 valt dit project onder het strategisch doel 2, het uitvoeren van onderhoud aan kunstwerken voor actieve waterbeheersing. De aanpassingen die aan het poldergemaal plaatsvinden zijn in lijn met het Rijnlandse beleid.

Rijnland heeft het volgende gedaan ter voorkoming of vermindering van de nadelige gevolgen van het project:

- De werkzaamheden worden afgestemd met de direct betrokkenen;
- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd met in acht neming van de Flora en Fauna wetgeving.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

1.1.1 Projectgebied

Poldergemaal Vlietpolder ligt nabij de Parallelweg te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem en bevindt zich op particulier terrein nabij de Vlietmolen. De werkzaamheden ten behoeve van het project zullen gedeeltelijk op gemeente terrein en gedeeltelijk op particulier terrein plaatsvinden. Het project betreft de percelen A2006, A2245 en A2246.



1.1.2 Projectomschrijving

Polder Vlietpolder wordt bemalen door poldergemaal Vlietpolder, welke geplaatst is in 1989. De huidige opstelling is qua techniek verouderd. Daarnaast voldoet het niet meer aan de arbotechnische eisen.

Het poldergemaal zal elektrisch, werktuigkundig, bouw- en civielkundig gerenoveerd worden. De Vlietpolder is gebaat bij een goede bemaling. Voor het houden van droge voeten is dit poldergemaal namelijk het enige gemaal in de polder dat direct uitmondt op de boezem.

Om beter in te spelen op het toekomstige klimaat scenario; d.w.z. het voorkomen van piekbelasting van het watersysteem dient de capaciteit van het poldergemaal 22 m³/min te worden. De huidige capaciteit is 20 m³ per minuut. Het poldergemaal zal met deze capaciteit verhoging voldoen aan de bemalingsrichtlijn van Rijnland.

1.2 Waarom een projectplan?

In het kader van dit project wordt er een nieuw poldergemaal gerealiseerd. Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Dit projectplan is opgesteld ten behoeve van de capaciteitverhoging van het poldergemaal, het aanleggen van de gronddam en de grondcompensatie.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk,
- de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd,
- alsmede een beschrijving van te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

1.3 Leeswijzer

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van maatregelen die binnen de formele verantwoordelijkheden en het staande beleid van Rijnland genomen moeten worden om de renovatie van dit poldergemaal mogelijk te maken. Bovendien geeft het projectplan inzicht in de consequenties van deze maatregelen voor derden.

Hoofdstuk 1 geeft een beeld van de projectlocatie, met informatie die relevant is voor de gekozen maatregelen. In dit hoofdstuk is ook de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project uiteengezet. In hoofdstuk 2 zijn de kaders van het project beschreven (wetten, beleid, regelingen).

In hoofdstuk 3 wordt het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op welk proces door Rijnland zal worden doorlopen tot en met de uitvoering en op de manier waarop die gerealiseerd gaat worden.

Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2. Wetten, regels en kader

2.1 Rijnlands beleid

Bij de realisatie van het project “Renovatie poldergemaal Vlietpolder” is het volgende Rijnlandse beleid relevant:

- Keur
- WBP 4
- Gedragscode Flora- en Faunawet

2.1.1 Keur

Op de nieuw aan te leggen waterstaatswerken zijn de algemene en beleidsregels van de Rijnlandse Keur van toepassing.

De Nota Waterkeringen beschrijft de beleidslijnen voor de regionale dijken en kades en de primaire dijken. Bij dit project wordt rekening gehouden met de beleidslijnen uit de Nota Waterkeringen.

2.1.2 WBP 4

Het WBP 4 zet de lijnen uit voor de strategie, het beleid en de uit te voeren maatregelen in de planperiode 2010-2015. In het vorige waterbeheerplan (WBP) ging veel aandacht uit naar planvorming. Het nieuwe WBP legt een sterker accent op uitvoering.

In het Waterbeheersplan 4 2010-2015 valt dit project onder het strategisch doel 2, het uitvoeren van onderhoud aan kunstwerken voor actieve waterbeheersing.

Om de werking van het watersysteem te garanderen dient beheer en onderhoud uitgevoerd te worden met als resultaat dat de kunstwerken voor actieve waterbeheersing verkeren in een goede staat van onderhoud en functioneren volgens de eisen.

2.1.3 Gedragscode Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet ziet toe op de duurzame instandhouding van planten en diersoorten in Nederland. De wet kent een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.

De gedragscode Flora- en faunawet stelt de waterschappen in staat gebruik te maken van de mogelijkheden die het Vrijstellingenbesluit biedt. Door te werken volgens de voorwaarden van het Vrijstellingenbesluit vervalt - voor een groot deel van de werkzaamheden - de administratieve last die met het aanvragen van ontheffingen is gemoeid. De gedragscode bevordert de structurele inbedding van soortbescherming in het handelen van de waterschappen waardoor zorgvuldig handelen ten aanzien van soorten bij uitvoeringswerk beter gegarandeerd is.

Per activiteit die door Bouwzaken wordt uitgevoerd is beoordeeld welke nadelige effecten verwacht kunnen worden op beschermde soorten. Vervolgens is op basis van de voorschriften uit de gedragscode per activiteit een werkprotocol opgesteld dat tot doel heeft de flora en fauna zo veel mogelijk te sparen. Het toepassen van de werkprotocollen zorgt voor een eenduidige manier van omgaan met de gedragscode Flora en faunawet, waardoor de voorbereiding zo min mogelijk tijd kost en een goede uitvoering conform de gedragscode wordt gegarandeerd.

De betreffende werkprotocollen voor dit project zullen worden nageleefd.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude (incl. 1e herziening)

De werkzaamheden bevinden zich in het gebied van het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude (incl. 1e herziening).

Het graven van water vindt plaats in de berm. Deze heeft de bestemming Verkeer. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor water en waterberging.

De aanleg van het pad en de dam + duiker vindt plaats binnen de bestemming Agrarische doeleinden, veehouderij.

De gemeente Kaag en Braassem is in een vroeg stadium bij het plan om het gemaal te renoveren betrokken geweest.

3. Project beschrijving

Het huidige poldergemaal wordt gerenoveerd. De werkzaamheden behelzen:

- De pomp wordt gereviseerd;
- De elektrische installatie wordt vernieuwd, voor aansturing van pomp, krooshekreiniger en afsluiter van de inlaatleiding;
- Een nieuwe, toegankelijke behuizing, inclusief de benodigde ventilatie- en verwarming voorzieningen wordt geplaatst. De behuizing geschikt voor opstelling van pompaandrijving en schakel- en besturingskasten van pomp, krooshek en inlaatleiding;
- Voor het afvangen van drijfvuil en kroos wordt een nieuwe krooshekreiniger geplaatst, inclusief een nieuwe krooshek;
- Rondom de reiniger/gemaal wordt een hekwerk geplaatst tevens terrein verharding binnen het hek;
- De beschoeiing aan boezem- en polder zijde wordt vernieuwd.

Tijdens de renovatie wordt tevens de bereikbaarheid van de installatie verbeterd door middel van de aanleg van een grond dam en duiker over de watergang aan de parallelweg met een verhard voetpad tussen gemaal terrein en grond dam van circa 90 m².

Door aanleg van de grond dam wordt ca. 36 m² watergang onttrokken, dit zal gecompenseerd worden.

3.1 Eisen en randvoorwaarden

Ten aanzien van het poldergemaal gelden de volgende eisen en randvoorwaarden:

- de capaciteit van het poldergemaal moet 22 m³/min worden;
- voor het tijdens de renovatie op peil houden van de Vlietpolder wordt een noodpompinstallatie geplaatst. De capaciteit dient ca. 20 m³/min te bedragen. Deze moet automatisch op instelbare peilen in- en uitschakelen;
- er dient minimaal voldaan te worden aan de minimum duurzaamheidseisen die zijn geformuleerd in het criteriadocument voor duurzaam inkopen van gemalen versie: 1.3 d.d. 15 februari 2010;
- de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met in acht neming van de Flora en Fauna wetgeving;
- De nieuwe installatie zal weer voldoen aan alle huidige (Rijnlandse) eisen, wet- en regelgeving;
- Het poldergemaal zal volgens de Rijnlandse standaard sober en doelmatig worden uitgevoerd.

Zomerpeil polderzijde: -2,56 m NAP

Winterpeil polderzijde: -2,66 m NAP

Peil boezemzijde: -0,60 m NAP

3.2 Uitgevoerde onderzoeken

Ten behoeve van het project is een milieuhygiënisch (water)bodem- en (grond)water onderzoek uitgevoerd inclusief inmeting van het terrein.

Ook is er een klikmelding gedaan om de aanwezigheid van kabels en leidingen aan te tonen. Ten behoeve van de Flora en Fauna wetgeving is er een onderzoek gedaan naar de voorkomende Flora en Fauna soorten op deze locatie.

De resultaten van de uitgevoerde onderzoeken geven geen aanleiding tot wijziging van het voornemen om het poldergemaal te renoveren.

3.3 Project

3.3.1 Capaciteitverhoging poldergemaal

Na renovatie van het gemaal worden capaciteit metingen uitgevoerd voor het vastleggen van de capaciteit van de pomp, bij diverse toerentallen.

3.3.2 Opbouw gronddam

De kern van de gronddam en de grondverbetering onder de duiker worden in ophoogzand uitgevoerd. De oevers worden in vrij talud van 1:2 uitgevoerd, welke ter voorkoming van erosie worden afgedekt met een kleidek, met daarboven een dunne laagteelaarde die wordt ingezaaid. Als scheidingslaag en voor belastingspreiding is uitgegaan van een geotextiel tussen de grondverbetering en het onderliggende Hollandveen.

3.3.3 Compenseren grond

Door aanleg van de gronddam wordt ca. 36 m² watergang onttrokken. Dit zal gecompenseerd moeten worden. Deze compensatie wordt gerealiseerd door een verbreding van de watergang van een 0,5 m brede strook stroomopwaarts. Voor compensatie is geschikt, de grond liggende zuidelijk van de watergang in eigendom van de Gemeente Kaag en Braassem.

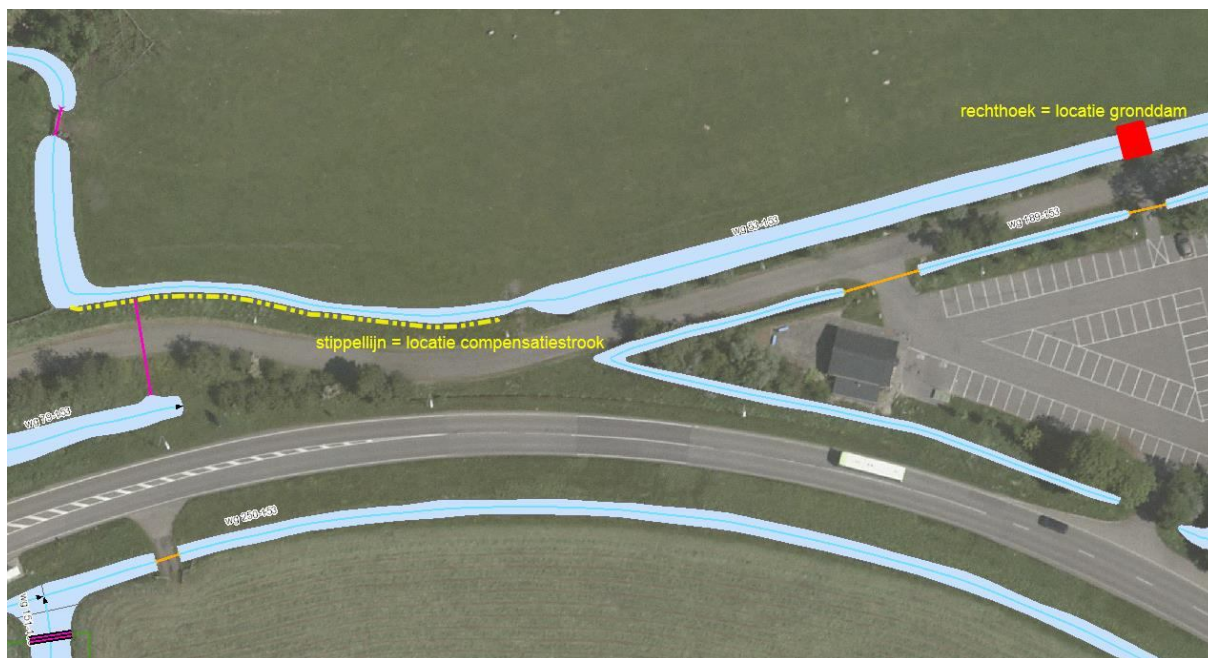
Foto 1 – strook tussen Parallelweg en watergang



Foto 2 – strook tussen Parallelweg en watergang



Locatie gronddam en compensatiestrook



3.4 Financiën

3.4.1 Kosten Rijnland

De kosten voor dit project worden in zijn geheel gefinancierd door Rijnland.

3.5 Beheer en onderhoud

Om de werking van het watersysteem te garanderen dient beheer en onderhoud uitgevoerd te worden, dit zal uitgevoerd worden door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

4. Wijze van uitvoering

4.1 Project

De toekomstige aannemer van het werk dient een gedetailleerde planning op te stellen met stappenplan.

Er moet nog een aannemer geselecteerd worden voor dit project. Zomer 2014 zal de aannemer bekend zijn, waarna spoedig daarna de uitvoering zal beginnen. De wijze van uitvoeren zal dan ook pas in detail bekend zijn.

4.2 Vergunningen, ontheffingen

Voor de voorbereiding en uitvoering van het project worden de voorwaarden en eisen uit volgende vergunning- en/of melding procedures gevolgd:

4.2.1 Omgevingsvergunning

Ten behoeve van de renovatie poldergemaal Vlietpolder is een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Kaag en Braassem. Deze wordt naar verwachting eind juli verleend.

4.2.2 Flora en Fauna

Er wordt onderzocht of een ontheffing in het kader van de Flora en Fauna wet noodzakelijk is. Dit zal blijken uit een uitgevoerde veldinventarisatie. Het Hoogheemraadschap van Rijnland hanteert 'werkprotocollen Flora en Fauna'. Gedurende de uitvoering dient de uitvoerende partij zich aan deze werkprotocollen te houden.

4.2.3 Natuurbeschermingswet

Gelet op de aard, locatie en planning van de werkzaamheden – alsook op de (ongewijzigde) functie van het gemaal op deze locatie zijn de effecten op instandhoudingsdoelstellingen uit te sluiten en daarom is voor de geplande werkzaamheden geen vergunning i.h.k.v. de Natuurbeschermingswet 1998 is vereist.

4.3 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

Rijnland heeft het volgende gedaan ter voorkoming of vermindering van de nadelige gevolgen van het project:

- De werkzaamheden worden in nauw overleg met de particulier op wiens grond het gemaal zich bevindt uitgevoerd;
- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd met in acht neming van de Flora en Fauna wetgeving.

5. Besluitvorming en procedure

5.1 Procedure projectplan

De procedure welke gevolgd wordt voor dit projectplan is de reguliere (korte) procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verloop procedure:

- Het Projectplan wordt vastgesteld door het Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Vanaf de publicatie gaat er een termijn in van 6 weken waarin bezwaar kan worden ingediend;
- Bezwaarschriftenprocedure (bezwaarschriftencommissie Rijnland);
- Heroverweging door College van Dijkgraaf en Hoogheemraden;
- Beroep bij de rechtbank als bezwaar is gemaakt.

Inwerkingtreding: Projectplan treedt in werking na bekendmaking in het Waterschapsblad (internet).

5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Dit projectplan treedt in werking na bekendmaking. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen.

Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

5.3 Communicatie

Bekendmaking van het projectplan geschiedt door publicatie in het Waterschapsblad. Aan de direct betrokkenen wordt het projectplan gestuurd.

Bijlage 1.

Aanleghoogte	Kruinhoogte van de dijk onmiddellijk na aanleg.
Beheer	Het geheel van activiteiten dat noodzakelijk is om te waarborgen dat de functies van de waterkering blijven voldoen aan de daarvoor vastgestelde eisen en normen.
Beheersgebied	In de legger gespecificeerd areaal, dat als waterkering wordt aangemerkt en door de waterkeringbeheerder wordt beheerd.
Berm	Extra verbreding van de dijk om het dijklichaam extra steun te bieden.
Beschoeiing	Wand bestemd om grond te keren.
Binnendijks	De bewoonde zijde of polderzijde van de dijk.
Binnentalud	Hellend vlak van het dijklichaam aan de binnendijkse zijde van de dijk.
Boezem	Het geheel van (van nature stilstaande) met elkaar verbonden watergangen die van het buitenwater zijn afgesloten, waarop water uit laag gelegen polders wordt uitgeslagen en/of waaruit water op laag gelegen polders wordt afgelaten en van waaruit het water kan worden uitgeslagen of geloosd naar het buitenwater.
Boezempeil	Waterstand in boezem.
Boezemwaterkering	Een langs een boezem gelegen grondlichaam, dat enerzijds de lager gelegen poldergebieden beschermt tegen hoger liggend boezemwater en anderzijds de boezem in stand houdt.
Buitendijks	De kerende of de waterzijde van de dijk.
Buitengewoon Onderhoud	Ook vaak "groot" onderhoud genoemd: Onderhoudswerkzaamheden van constructieve aard, zoals vervanging en reconstructie en voor waterkeringen ook ophoging en herstel van door verzakking ontstane scheuren en gaten.
Buitentalud	Hellend vlak van het dijklichaam aan de kerende zijde.
Compartimenteren	Onderverdelen en scheiden van watergangen.
Compenserende Maatregel	Maatregel die gericht is op het vervangen van waarden die verloren gaan.
Damwand	Grondkerende constructie, die bestaat uit een verticaal in de grond geplaatste wand.
Dijk	Waterkerend grondlichaam.
Erosie	Afslijting door de invloed van het water op het dijklichaam.
Fauna	Dieren
Flora	Planten
Gewoon onderhoud	Ingrepen zoals maaien, schonen, baggeren, snoeien, materiaal en vuil verwijderen en reparaties van schade veroorzaakt door bijvoorbeeld dieren en mensen.
Keur	Verordening van het hoogheemraadschap, waarin gebods- en verbodsbepalingen zijn opgenomen en waarvan de naleving door sancties kan worden afgedwongen.

<i>Kruin</i>	Het bovenste gedeelte van een dijk.
<i>Kruinhoogte</i>	Niveau of hoogte van de waterkering.
<i>Kwel</i>	Uittreden van grondwater onder invloed van een waterstandsverschil.
<i>LNCA</i>	Landschap, Natuur, Cultuur en Archeologie.
<i>Mitigerende maatregel</i>	Verzachtende effectbeperkende maatregel.
<i>Oeverconstructie</i>	Grondkerende constructie ter instandhouding van de gronden gelegen aan de waterloop.
<i>Onderhoud</i>	Het in stand houden van waterkeringen in overeenstemming met de oorspronkelijke of in de legger bepaalde richting, vorm, afmeting en constructie en het vrijhouden daarvan van vuil en overmatige plantengroei. Zie ook buitengewoon en gewoon onderhoud .
<i>Polder</i>	Op de boezem uitslaand of lozend gebied met geregelde waterstand.
<i>Regionale keringen</i>	Niet-primaire waterkering, welke niet-primaire waterkeringen worden aangemerkt als regionale kering en aan welke criteria de regionale keringen dienen te voldoen.
<i>Talud</i>	Hellend vlak van een dijklichaam.
<i>Teen</i>	De lijn die overeenkomt met de snijlijn van het waterkeringstalud met het horizontaal gelegen maaiveld dan wel met de bodem van het aangrenzende water.
<i>Waterhuishouding</i>	Natuurlijke of kunstmatige wijze waarop het aan- en afvoer van water in een gebied verloopt.
<i>Waterkerende constructie</i>	Constructie die onderdeel uitmaakt van een waterkering of de waterkering vervangt.
<i>Waterkering</i>	Kunstmatige hoogten en die (gedeelten van) natuurlijke hoogten of hooggelegen gronden, met inbegrip van daarin of daaraan aangebrachte werken, die een waterkerende of mede een waterkerende functie hebben.
<i>Zetting</i>	Verticale vervorming van grondlagen, hoofdzakelijk als gevolg van bovenbelasting, de eigen massa en/of het uittreden van water.