

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1265935
Aanvraagnaam	Nieuwbouw ALDI Neer ROE 02
Uw referentiecode	11-015

Ingediend op	14-04-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw ALDI Neer ROE 02 aan de Napoleonsweg 116 te Neer
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1266305
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres algemeen:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	8.30 t/m 17.00 uur, vrijdag 8.30 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01048019
Vestigingsnummer	000017834120
Statutaire naam	ALDI Vastgoed BV
Handelsnaam	ALDI Vastgoed BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Herk
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6045 GM
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ada Byronweg
Woonplaats	Roermond

4 Correspondentieadres

Postbus	1335
Postcode	6040 KH
Plaats	Roermond

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-384716
Faxnummer	0475-384490
E-mailadres	roe-immobilien-sek@aldi.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12062235
Vestigingsnummer	000016649257
Statutaire naam	Silvrants Architecten B.V.
Handelsnaam	Silvrants Architecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.J.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Silvrants
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5981 TS
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Patersstraat
Woonplaats	Panningen

4 Correspondentieadres

Postbus	7170
Postcode	5980 AD
Plaats	Panningen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	077-3073423
Faxnummer	077-3071941
E-mailadres	info@silvrantsarchitecten.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	6086AJ
Huisnummer	116
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Napoleonsweg
Plaatsnaam	Neer
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gemeente Leudal. Kern dorp Neer. Sectie L. Sectie nr. 0597(ged.)
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw ALDI Neer ROE 02

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1230

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6214

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1440

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bouwterrein na reeds gesloopte opslagloods.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Winkelruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	8	27	27
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	5	230	230
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	110	839	839
Overige gebruiksfuncties		57	57

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen wf	Carbon EO 240 WF
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	voegspecie	donker grijs
Kozijnen	aluminium	RAL7016
- Ramen	aluminium	RAL7016
- Deuren	aluminium/staal	RAL7016
- Luiken	staal	RAL7016
Dakgoten en boeidelen	Luifel entree	Aluminium grijs
Dakbedekking	PVC dakbedekking	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Luifel entree trespa Meteon blinde bevestiging kleur
M51.0.1/ST (alum.grijs).
Zinken dakrand met traal kleur naturel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie diversen rapporten M&A in de bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslagloods (reeds gesloopt) met parkeergelegenheid.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelruimte met parkeergelegenheid.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie diversen rapporten M&A in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11015S01_140414_PDF	11015S01_14041-4.PDF	Anders	14-04-2014	In behandeling
11015b01_140414_PDF	11015b01_14041-4.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-04-2014	In behandeling
11015b02_140414_PDF	11015b02_14041-4.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	14-04-2014	In behandeling
11015b03_140414_PDF	11015b03_14041-4.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2014	In behandeling
11015b04_140414_PDF	11015b04_14041-4.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2014	In behandeling
11015b05_140414_PDF	11015b05_14041-4.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-04-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11015_Ducot_Buitenruimte_130508_pdf	11015_Ducot_Buitenruimte_130508.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	14-04-2014	In behandeling
11015 AFL EPC 110922_pdf	11015 AFL EPC 110922.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	14-04-2014	In behandeling
11015 AFL Vuurlast 110922_pdf	11015 AFL Vuurlast 110922.pdf	Brandveiligheid Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_PvE_brandmeldinst_110922_pdf	11015_PvE_brandmeldinstallatie_110922.pdf	Brandveiligheid Anders	14-04-2014	In behandeling
11015 risico planschade 110620_pdf	11015 van Montfoort risico planschade 110620.pdf	Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Akoestisch_onderzoek_110805_pdf	11015_MenA_Akoestisch_onderzoek_110805.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Archeologisch_rapport_110926_pdf	11015_MenA_Archeologisch_rapport_110926-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Externe_Veiligheid_110421_pdf	11015_MenA_Externe_Veiligheid_110421.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Luchtkwaliteit_110922_pdf	11015_MenA_Luchtkwaliteit_110922.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Natuurwaardenonderzoek_110526_pdf	11015_MenA_Natuurwaardenonderzoek_110526.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_RO_140410_pdf	11015_MenA_RO_140410.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder	14-04-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
11015_verbeelding_1-20613_pdf	11015_MenA_verbeelding_120613-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Verkeer_11041-9_pdf	11015_MenA_Verkeer_110419.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Verkennend bodemonderz_110922_pdf	11015_MenA_Verkennend bodemonderzoek_110922.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Waterinfiltratie_1-10526_pdf	11015_MenA_Waterinfiltratie_1-10526-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Eindrapport_DP-PO_140403_pdf	11015_Seinpost-Eindrapport_DP-O_140403.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Verkeerstoets_120201_pdf	11015_Krachten_Verkeerstoets_120201.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_B01_fundering-beganegr_120507_pdf	11015_Castermans_B01_funderingbeganegrond_12-0507.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2014	In behandeling
11015_B02_dakconstructie_120507_pdf	11015_Castermans_B02_dakconstructie_120507.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2014	In behandeling
11015_B03_gevelsdoo-rsnede_120507_pdf	11015_Castermans_B03_gevelsdoo-rsnede_120507.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11015_B04_gevelsdoo-rsnede_120507_pdf	11015_Castermans_B04_gevelsdoo-rsnede_120507.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2014	In behandeling
11015_B05_details_1-20507_pdf	11015_Castermans_B05_details_-120507.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2014	In behandeling
11015_Statische_ber-fundering_120412_pdf	11015_Castermans_Statische_ber-kening_fundering_120412-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	14-04-2014	In behandeling
11015_Statische_ber-staal_120424_pdf	11015_Castermans_Statische_ber-kening_staalconstr-uctie_120424.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	14-04-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 7500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 750000