



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Bouwmaatschappij Buitenhuis BV
Postbus 79
1120 AB Landsmeer

Datum 16 juni 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/176893

Contactpersoon ing. J. Koster

Doorkiesnummer 023-5113525

E-mail adres jkoster@haarlem.nl

Bijlage(n) beschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;
APS Milieu BV, Tappersweg 14-3, 2031 EV Haarlem

Locatiecode HA039200044

Onderwerp Verzenden beschikking 'instemming evaluatieverslag' voor de locatie
Olieslagerslaan 32-44 te Haarlem

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht
zenden wij u hierbij de beschikking inzake instemming evaluatieverslag voor de
locatie Olieslagerslaan 32-44 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de
aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op
www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer
te vermelden: HA039200044.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer J. Koster van de
afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Olieslagerslaan 32-44
Wbb-code	HA039200044
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Bouwmaatschappij Buitenhuis B.V.
Datum	16 juni 2014
Kenmerk	STZ/MIL/2014/176893
Behandelend ambtenaar	ing. J. Koster
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 7 mei 2014 het Evaluatieverslag bodemsanering Olieslagerslaan 32-44 te Haarlem, kenmerk R13-B391, ontvangen. Het evaluatieverslag is in december 2013 opgesteld door APS – Milieu B.V. in opdracht van Bouwmaatschappij Buitenhuis B.V. Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Olieslagerslaan 32-44 te Haarlem.

Met het besluit van 2 juli 2008, kenmerk STZ/MIL/MW/hl/2008/44563 hebben wij ingestemd met het door DMV Vastgoed Ontwikkeling B.V. indiende saneringsplan, en hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering geen spoed heeft. Op 21 februari 2013 hebben wij de geldigheid van bovengenoemde beschikking met vier jaar verlengd. De bodemsanering is uitgevoerd van 11 november 2013 t/m 17 december 2013.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb behoeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

1. De saneringslocatie is ten minste geschikt gemaakt voor de functie “wonen met tuin”.
2. Er zijn beperkingen in het gebruik van de bodem van de locatie en er zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk in het belang van de bescherming van de bodem. Ter plaatse van de toekomstige parkeerplaatsen is een sterke restverontreiniging met zware metalen achtergebleven. Deze restverontreiniging is afgedekt met een duurzame afdekkingslaag. Deze moet in stand gehouden worden.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling is de locatie geschikt te maken voor het toekomstige gebruik als woonlocatie met woningen met tuin.
- De doelstelling was de verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater te verwijderen tot onder de tussenwaarde. Verder de verontreiniging met zware metalen te verwijderen ter plaatse van de toekomstige tuinen en het aanbrengen van een leeflaag van minimaal 0,70 meter.
- Er zijn geen afwijkingen van de saneringsdoelstelling gemeld.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan.
- Er zijn twee afwijkingen op het saneringsplan gemeld. Met deze afwijkingen in de uitvoering is ingestemd.
- Er is over een totaal oppervlak van 1.355 m² gesaneerd op 4 te onderscheiden deellocaties.
- Er is in totaal 71,82 ton met brandstofcomponenten verontreinigde grond en 613,06 ton sterk met zware metalen verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Verder is in totaal 685,28 licht tot matig verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd naar een tijdelijke opslagplaats voor hergebruik.

Saneringsresultaat

- De verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater is verwijderd tot onder de tussenwaarde.
- De verontreiniging met zware metalen ter plaatse van de toekomstige tuinen en bebouwing is geheel verwijderd.
- Ter plaatse van de toekomstige tuinen is een leeflaag aangebracht van minimaal 0,70 meter dikte, welke voldoet aan de achtergrondwaarden conform het Besluit Bodemkwaliteit.
- Ter plaatse van de toekomstige parkeerplaatsen is een sterke restverontreiniging met zware metalen achtergebleven. Deze is afgedekt door middel van een duurzame afdeklaag. Deze afdeklaag moet instant gehouden worden.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop het besluit betrekking heeft	Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken aantekening (WKPB)
Haarlem	I	5479	Geheel	Ja
Haarlem	I	5481	Geheel	Ja
Haarlem	I	5486	Geheel	Ja
Haarlem	I	5487	Geheel	
Haarlem	I	5488	Geheel	
Haarlem	I	5489	Geheel	
Haarlem	I	5490	Geheel	
Haarlem	I	5491	Geheel	
Haarlem	I	5492	Geheel	Ja
Haarlem	I	5493	Geheel	Ja
Haarlem	I	5495	Geheel	Ja
Haarlem	I	5496	Geheel	Ja
Haarlem	I	5497	Geheel	Ja
Haarlem	I	5498	Geheel	Ja
Haarlem	I	5499	Geheel	Ja
Haarlem	I	5500	Geheel	Ja
Haarlem	I	5501	Geheel	
Haarlem	I	5502	Geheel	
Haarlem	I	5503	Geheel	
Haarlem	I	5504	Geheel	
Haarlem	I	5506	Geheel	Ja
Haarlem	I	5507	Geheel	Ja
Haarlem	I	5509	Geheel	Ja
Haarlem	I	5511	Geheel	Ja
Haarlem	I	5513	Geheel	Ja
Haarlem	I	5514	Geheel	Ja
Haarlem	I	5494	Geheel	Ja
Haarlem	I	5505	Geheel	
Haarlem	I	5508	Geheel	Ja
Haarlem	I	5510	Geheel	Ja
Haarlem	I	5512	Geheel	Ja
Haarlem	I	5515	Geheel	Ja

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hierboven genoemde percelen (aangeduid met "WKPB aantekening Ja") is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:

Bouwmaatschappij Buitenhuis BV, Postbus 79, 1120 AB Landsmeer.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- APS Milieu BV, Tappersweg 14-3, 2031 EV Haarlem.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer J. Koster van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3525 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 18 juni 2014 tot 30 juli 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 30 juli 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

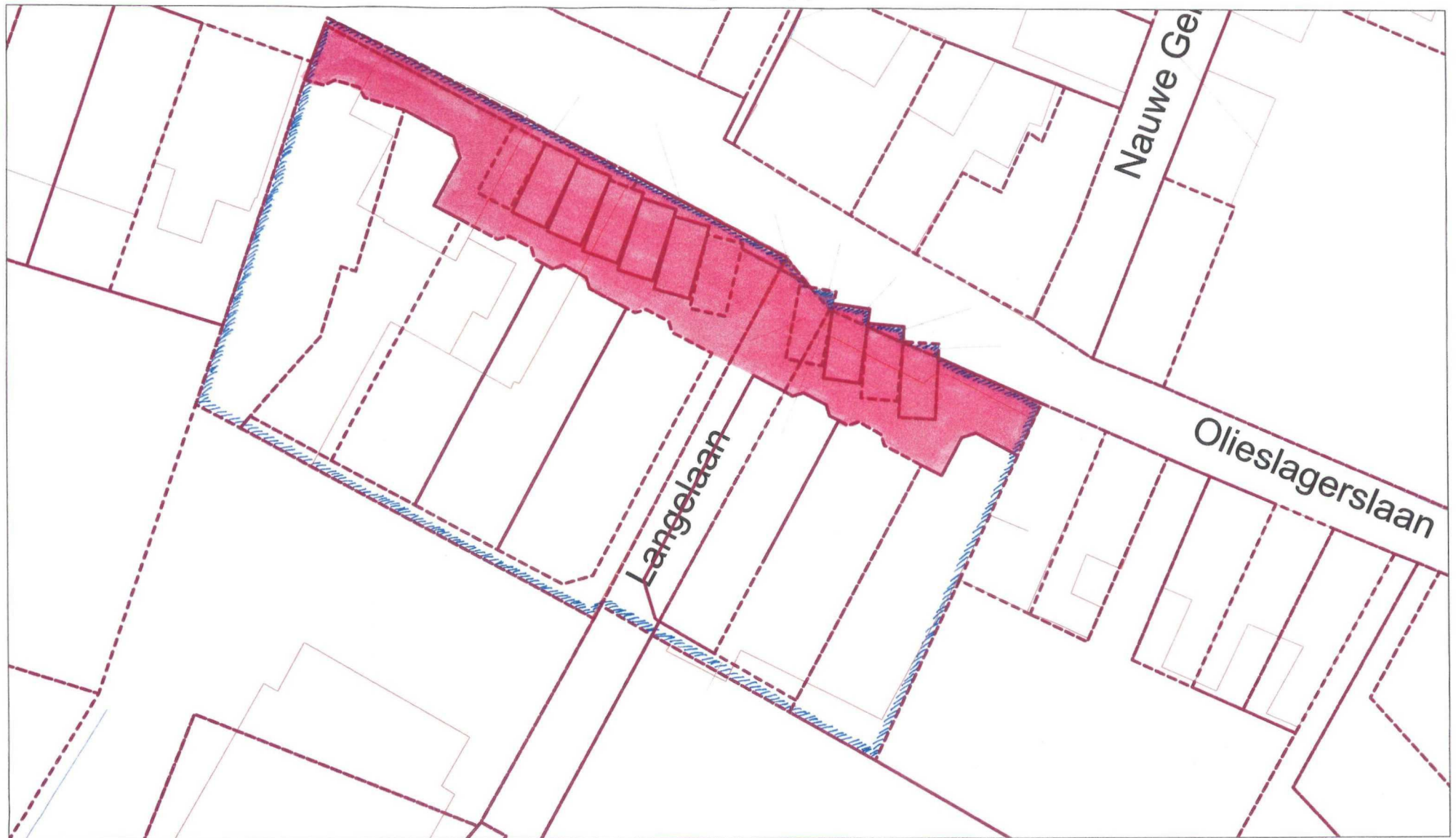
Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Stroomlijn Rapport



vicrea

Opmerking:



Saneringslocatie



restverontreiniging

Schaal 1:250

Datum: 28-05-14 11:21:32