



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V58414

Ten name van: Dienst Landelijk Gebied regio West vestiging Den Haag
Postbus 19275
2500 CG Den Haag

Locatie: Polder Noordplas: Bentwoud tussen N209b en Noorddijk te Benthuisen



1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 24 december 2013 een vergunningaanvraag ontvangen van Antea Group, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13.83199. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 4 en artikel 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens **Dienst Landelijk Gebied regio West vestiging Den Haag**.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Dienst Landelijk Gebied regio West vestiging Den Haag, Postbus 19275, 2500 CG Den Haag.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanleggen en hebben van een ontsluitingsweg en het hiermee laten toenemen van het verhard oppervlak met 14.450 m²;
 - b. het bouwen en hebben van een tunnel onder de HSL en het daartoe plaatsen en hebben van een pomp, leidingen en uitstroombakken voor de afvoer van hemelwater;
 - c. het dempen van 1080 m² overig oppervlaktewater;
 - d. het aanbrengen en hebben van 8 dammen met duikers met een doorsnede van 1000 mm; een en ander in kwelgevoelig gebied, in de kern- en beschermingszones van primaire en overige watergangen in Polder de Noordplas in Benthuisen ter plaatse van kadastraal perceel B 2691; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n):
Bijlage 1 – 4 en tekeningen:
262594-DP-3-01, 262594-LP-3-01, 262594-OW-3-01, 262594-OW-3-02, 262594-OW-3-03, 262594-OW-3-04, 262594-RI-3-01, 262594-S-3-02, 262594-S-3-03 en 262594-S-3-04 allen gedateerd 26 februari 2014 en 262594-O-3-01 en 262594-S-3-01 gedateerd 10 maart 2014 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 4 juni 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. ir. J. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

4. Verzending

Verzonden op 4 juni 2014

Aantal bijlagen: 16

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst West-Holland;
3. Aanvrager: Antea Group, t.a.v. dhr. A.J. van Houwelingen, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. De demping zal na realisatie worden afgeboekt van het positieve saldo van de waterbalans van het project Bentwoud.
2. Na realisatie van de demping moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de waterbalans van het project Bentwoud.
3. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
4. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
5. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 2167 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
6. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
7. Langs de primaire watergangen moet een ruimte van 5 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
8. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
9. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.



Dam met duiker/afdamming

10. Afsluiters moeten zodanig worden uitgevoerd en aangebracht dat zij niet door onbevoegden bediend kunnen worden.
11. De duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.
12. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 5,15 m.
13. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
14. De zijkanten van de dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duikers moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

15. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Handhaving overleggen.
16. Indien zich op enigerlei wijze een storing voordoet bij de aanvoer van water naar de bouwkuip moet de afvoer van water en/of zand vanuit de bouwkuip onmiddellijk worden gestaakt.
17. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10.
18. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na 1 juni 2014 blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
19. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, spanningsbemaling inclusief de retourbemaling moet worden voorkomen.
20. In de bouwkuip moet een waterstand worden gehandhaafd van ten minste 0,25 m boven de aanwezige stijghoogte van het diepe grondwater.



21. Damwandschermen mogen alleen door middel van het trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van de damwandschermen is niet toegestaan.
22. Damwandschermen mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)spuiten is niet toegestaan.
23. Bronbemaling moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,50 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt. Te plaatsen bronneringsfilters mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)spuiten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
24. De waterstanden moeten dagelijks voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden worden geregistreerd aan de hand van een goed afleesbare peilschaal. De vergunninghouder moet de resultaten tweewekelijks aan de Afdeling Handhaving overleggen.
25. Te maken boringen en te plaatsen filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht, het (voor)spuiten is niet toegestaan.

Onderdoorgang onder HSL

26. Tenminste 4 weken voor aanvang van de realisatie van de onderdoorgang onder de HSL moet een werkplan ter goedkeuring zijn ingediend bij de afdeling Handhaving. Deze werkzaamheden mogen niet eerder aanvangen dan wanneer een goedgekeurd werkplan beschikbaar is. In het werkplan moet worden aangegeven, hoe de fasering van de werkzaamheden verloopt en welke werkzaamheden worden uitgevoerd, alsmede hoe wordt omgegaan met calamiteiten.
27. De pomp voor het afvoeren van hemelwater ter plaatse van de onderdoorgang onder de HSL heeft een maximale capaciteit van 35 m³/uur.
28. Doorboring c.q. perforatie van de ondoorlatende folie moet onmiddellijk worden hersteld.
29. Indien de benodigde stijghoogteverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet.
30. De drainagepomp mag alleen worden gebruikt indien het waterpeil hoger is dan NAP min 5,25 m met een maximale capaciteit van 5 m³/uur.



Algemeen Technische Voorschriften

31. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
32. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisie-tekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
33. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd



5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het aanleggen en hebben van een ontsluitingsweg en het hiermee laten toenemen van het verhard oppervlak met 14.450 m²;
- b. het bouwen en hebben van een tunnel onder de HSL en het daartoe plaatsen en hebben van een pomp, leidingen en uitstroombakken voor de afvoer van hemelwater;
- c. het dempen van 1080 m² overig oppervlaktewater;
- d. het aanbrengen en hebben van 8 duikers met een doorsnede van 1000 mm.

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder de Noordplas, peilvak WW-25AD:

- zomerpeil is NAP min 5,83 m;
- winterpeil is NAP min 5,99 m (schouwpeil).

Voor het Bentwoud wordt in de nabije toekomst een flexibel peil ingesteld tussen NAP min 5,35 m en NAP min 5,95 m. Hier is met de aanleg van duikers rekening gehouden, zodanig dat deze zowel bij het huidige peil als bij het toekomstige flexibele peil zullen functioneren. Incidenteel kan het waterpeil stijgen met 0,50 m tot een hoogte van NAP min 4,85 m.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 23 januari 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 16 april 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 83 dagen.

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.



7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische aspecten

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Beleidsregel 2: Beschermingszone
- Beleidsregel 4: Compensatie verhard oppervlak
- Beleidsregel 5: Dempingen
- Beleidsregel 7: Kunstwerken
- Beleidsregel 9: Inrichting watersysteem
- Beleidsregel 10: Werken in gebieden met sterke kwel/wegzijging

Deze vergunning sluit aan op werken die worden uitgevoerd volgens watervergunningen V57856 en V58438. Compenserend oppervlakte water voor de dempingen (1080 m²) en toename aan verharding (15% van 14450 m²= 2167 m²) wordt gegraven volgens vergunning V58438. De waterbalans voor het gehele project Bentwoud zal op korte termijn worden vastgesteld. Door het realiseren van uitgestrekte moerasgebieden, die deels als primaire watergangen worden en zijn aangelegd, is voldoende compenserend oppervlakte water beschikbaar in hetzelfde peilvak waar de verharding toeneemt en dempingen ten behoeve van 8 dammen met duikers worden gerealiseerd.

Er wordt één dam met duiker (nr. 6 op tekening 262594-O-3-01) aangelegd in een primaire watergang. Dit gedeelte van deze watergang zal bij de verdere uitwerking van het Bentwoud geen direct afvoerende functie meer hebben. In verband hiermee heeft de vergunninghouder in vooroverleg met Rijnland afgesproken dat op deze locatie een dam met duiker in de primaire watergang mag worden aangebracht in plaats van een brug.



De watergangen nabij de Nieuwe Hoefweg/N209 sluiten aan op de watergangen die worden verlegd conform vergunning V57856. In die vergunning wordt de aansluiting van de ontsluitingsweg op de N209 middels een rotonde en naastliggende fietstunnel geregeld.

De onderdoorgang onder de HSL wordt niet voorzien van een permanente grondwateronttrekking, maar middels een niet doorlatend doek wordt het hemelwater opgevangen en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hierdoor wordt voorkomen dat in dit kwelgevoelige gebied het risico op opbarsting toeneemt.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Aad Hartman
Doorkiesnummer : 071 - 306 3477
E-mail : aad.hartman@rijnland.net