

De heer M.C. Verschoor
Stoomweg 40
1764 NB BREEZAND

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-023763

Pagina
1/3

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-023763
Uw kenmerk

Uw brief van

Contact
Peter Glim

T 088-321 5000

Geachte heer Verschoor,

Op 21 februari 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van agrarische grond als 'Tuin' rondom uw perceel Stoomweg 40 in Breezand. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-023763. De grond is kadastraal bekend onder Anna Paulowna, sectie K, nummer 4799 gedeeltelijk en het perceel Stoomweg 40 onder Anna Paulowna, sectie K, nummer 3895.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan Anna Paulowna "Buitengebied 2006" de bestemming "Agrarische doeleinden II" heeft. Het gebruik als 'Tuin' op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN"nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben de Provincie Noord-Holland in vooroverleg om een reactie gevraagd. De provincie heeft op 13 mei 2014 aangegeven dat zij geen bezwaar heeft tegen plan.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 6 juni 2014 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 7 juni 2014 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon,

W. van Twuijver
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 21 februari 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Situatietekening.

Ontwerpbesluit