

Mts. C.J. Wempe  
De heer C. Wempe  
Slikkerdijk 6  
1766 GK WIERINGERWAARD

Verzenddatum

Ons kenmerk  
Z-024679

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact

Peter Glim

Pagina

1/4

T 088-321 5000

Geachte heer Wempe,

Op 25 maart 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een ligboxenstal op het perceel Slikkerdijk 6, 1766 GK in Wieringerwaard. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-024679.

### Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo);
2. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo), het oprichten van een inrichting.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

### Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

### Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### 1. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

#### Bezoekadres

De Verwachting 1  
1761 VM Anna Paulowna

#### Correspondentieadres

Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

#### Contact

T 088-321 5000  
www.hollandskroon.nl

#### Overige gegevens

IBAN<sup>nl</sup> 82 BNGH 028.51.52.785  
BIC: BNGHNL2G  
KvK Alkmaar 54477506

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

#### *Bestemmingsplan*

Het plan ligt in het bestemmingsplan Anna Paulowna 'Buitengebied 2006'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarische doeleinden-1' en voldoet niet vanwege het te kleine bouwblok. Hiervoor is een procedure voor een wijzigingsplan vastgesteld, waarin het bouwblok is vergroot. Het plan past hierin en voldoet hiermee aan de eisen uit het bestemmingsplan.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

#### *Bouwverordening*

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

#### *Ambtelijke welstandstoets*

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

#### **Conclusie**

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

#### **Voorwaarden**

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Bij de entree van het bedrijf dient een brandkraan te worden geplaatst.
4. Er dient 130 m<sup>2</sup> watercompensatie te worden gerealiseerd.

#### **2. Milieu, oprichten en in werking hebben**

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- Het geldende milieubeleidsplan;
- De Wet milieubeheer.

### *Conclusie*

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage 'Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu').

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

### *Verhouding aanvraag-vergunning*

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

### **Ter inzage legging**

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 6 juni 2014 bekend gemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf 7 juni 2014 ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

### **Zienswijze**

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,  
het college van burgemeester en wethouders,

W. van Twuijver  
secretaris

J.R.A. Nawijn  
burgemeester

Cc: (zonder bijlagen)

1. RUD NHN via [postbus@rudnhn.nl](mailto:postbus@rudnhn.nl) onder vermelding van het zaaknummer 14.0006899;
2. Antea Nederland B.V., de heer R.H. Schokker, Postbus 321, 7400 AH in DEVENTER.

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 25 maart 2014;
- Tekening Plattegrond, situatie, blad 01, laatst gewijzigd 4-12-2012;
- Tekening Gevels en doorsneden, blad 02, laatst gewijzigd 4-12-2012;
- Tekening Kelderplan, blad 03, laatst gewijzigd 4-12-2012;
- Milieutekening M01, 27-03-2013;
- Principedetails;
- Voorschriften behorende bij de activiteit Milieu;