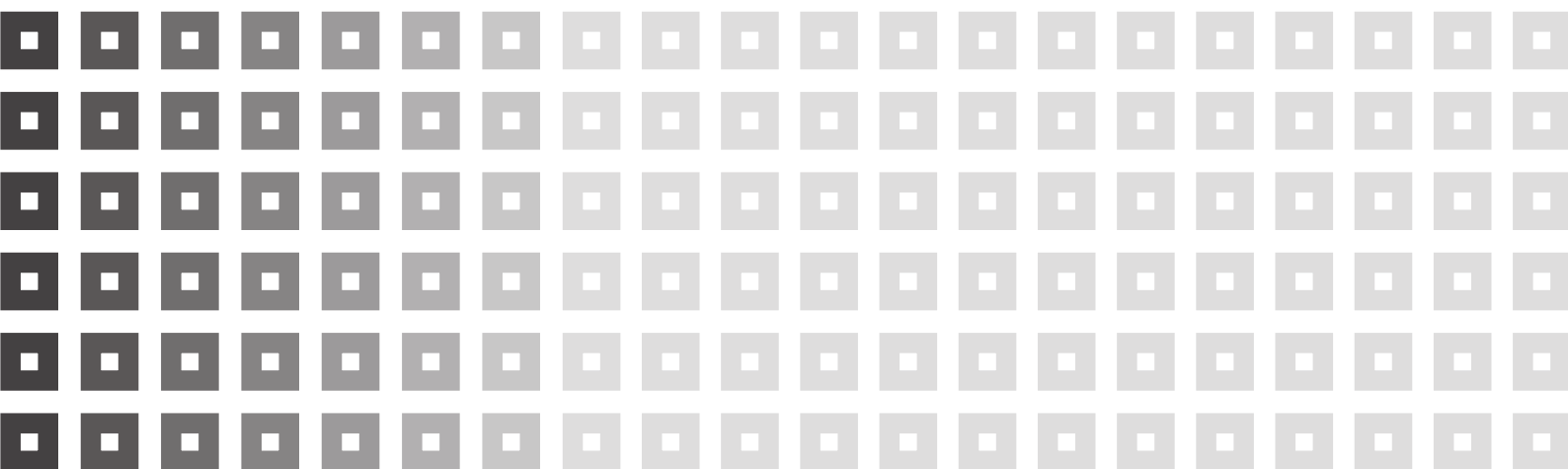




Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	11
Artikel 3	Gemengd - 1	11
Artikel 4	Gemengd - 2	13
Artikel 5	Gemengd - 3	15
Artikel 6	Groen	16
Artikel 7	Verkeer	17
Artikel 8	Water	18
Artikel 9	Wonen	19
Artikel 10	Waarde - Archeologie 1	22
Artikel 11	Waarde - Archeologie 2	24
Artikel 12	Waarde - Archeologie 3	26
Artikel 13	Waarde - Archeologie 4	28
Artikel 14	Waarde - Archeologie 5	30
Artikel 15	Waarde - Cultuurhistorie	32
Artikel 16	Waterstaat - Waterkering	34
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	37
Artikel 17	Overige regels	37
Artikel 18	Antidubbeltelregel	38
Artikel 19	Algemene gebruiksregels	39
Artikel 20	Algemene bouwregels	40
Artikel 21	Algemene aanduidingsregels	41
Artikel 22	Algemene afwijkingsregels	43
Artikel 23	Algemene wijzigingsregels	44
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	45
Artikel 24	Overgangsrecht	45
Artikel 25	Slotregel	46

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Parkeerbeleid Vlaardingen 2008

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan "De Buitenplaats Van Ruytenburch" met identificatienummer NL.IMRO.0622.0245bpDbvr2007-0020 van de gemeente Vlaardingen;

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 abri:

wachthuisje of schuilplaats, bijvoorbeeld bij tram- of bushalte.

1.6 achtergevel:

de gevel achter de voorgevel, meestal evenwijdig daaraan, zoals deze oorspronkelijk bij de bouw is gerealiseerd.

1.7 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.8 antenne-installatie:

het geheel van zend- en ontvangstapparatuur ten behoeve van de mobiele telecommunicatie en straalverbindingen, zijnde andere bouwwerken, overwegend bestaande uit een mast, een antennesysteem en een apparatuurkast.

1.9 archeologische waarde:

gebied dat vanuit archeologisch oogpunt bescherming behoeft door middel van een dubbelbestemming. Het gebied is gewaardeerd op basis van de trefkans op archeologische relictten. Voor de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' gelden de regels conform de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' van het bestemmingsplan.

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.11 bebouwingspercentage:

de verhouding van het oppervlakte van alle in een bouwvlak gelegen bouwwerken tezamen in relatie tot de oppervlakte van het bouwvlak, uitgedrukt in een percentage.

1.12 bedrijf aan huis:

het door de bewoner van de woning op een bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen vergunnings- of meldingsplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kunnen worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel.

1.13 bedrijf:

een inrichting of instelling, gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten; aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.14 beroep aan huis:

het door de bewoner van de woning uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch, administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing - met behoud van de woonfunctie - kan worden uitgeoefend.

1.15 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen:

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand kunnen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

1.16 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bijbehorend bouwwerk:

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.19 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag:

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder.

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelsgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.26 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw, al dan niet met een hellingshoek.

1.27 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; zulks met uitzondering van horeca-activiteiten.

1.28 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen op zakelijk, financieel, maatschappelijk, educatief of commercieel gebied; waaronder een belwinkel en een internetcafé; zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen.

1.29 erf:

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat hoofdgebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming het gebruik van deze inrichting niet verbiedt.

1.30 evenement:

elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak.

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.32 gestapelde woning:

een woning, die zich al dan niet bevindt in een woongebouw, die of dat bestaat uit twee of meer boven- of nagenoeg boven- elkaar gesitueerde woningen.

1.33 gevellijn:

een geometrisch bepaald figuur, waarmee de locatie is aangeduid, waar ingevolge de regels de voorgevel van hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd.

1.34 grondgebonden woning:

een gebouw, dat een vrijstaande woning of meerdere aaneengebouwde, uitsluitend naast elkaar en niet boven elkaar gesitueerd, woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

1.35 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

1.36 horeca:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van seksinrichtingen.

In deze regels zijn de hierna genoemde klassen/categorieën van bedrijven onderscheiden:

1. Categorie 1 Lichte horeca/dagzaken

- a. Winkelondersteunende horeca, zonder alcoholvergunning; zoals een automatiek, broodjeszaak, lunchroom, ijssalon, traiteur/afhaalcentrum.
- b. Paracommerciële horeca; zoals sportkantines, sociaal-culturele en educatieve instellingen en instellingen van levensbeschouwelijke of godsdienstige aard.

2. Categorie 2 Horeca

Horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van maaltijden/eten, zoals een bistro, restaurant, eetcafé, shoarmazaken en/of pizzeria's; al dan niet met bezorg- en afhaaldienst; hieronder mede begrepen bedrijven/inrichtingen gericht op het verschaffen van logies, al of niet in combinatie met het verstrekken van consumpties en/of drank (hotel, pension).

3. Categorie 3 Middelzware horeca

Horeca-inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en die voor een goed functioneren ook een gedeelte van de nacht geopend zijn; zoals een (grand)café, bierhuis, biljart- of poolcentrum en/of proeflokaal; met dien verstande dat indien het proeflokaal wordt gecombineerd met een eetgelegenheid, het dan onder categorie 2 valt).

4. Categorie 4 Zware horeca

- a. Horeca-inrichtingen die gelet op vloeroppervlakte veel bezoekers hebben en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering; zoals zalenverhuur / partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek, dansevenementen), dancing / discotheek, bar/nachtclub, casino en/of amusementscentrum (met horeca).
- b. Coffeeshop (een alcoholvrije inrichting waarin de kleinschalige verkoop van cannabisproducten wordt gedoogd, al of niet voor gebruik ter plaatse).

1.37 kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congres- en vergaderaccommodaties;

1.38 kap:

een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een gebouw.

1.39 maaiveld:

de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van een bouwwerk, al dan niet na ophoging van de gronden.

1.40 maatschappelijk / maatschappelijke voorzieningen:

het uitoefenen van activiteiten dan wel voorzieningen, gericht op de zorg en kinderopvang en sociale, culturele, medische, maatschappelijke, educatieve, religieuze en openbare dienstverlening.

1.41 mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.42 NAP:

het genormaliseerde Amsterdams peil.

1.43 nutsvoorziening:

voorziening ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

1.44 omgevingsvergunning:

een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.45 ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt.

1.46 ondergronds bouwwerk:

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag onder dan wel gelijk aan het maaiveld is gelegen; waaronder in ieder geval begrepen een kelder.

1.47 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal twee wanden en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport.

1.48 peil:

a. peil ten aanzien van NAP:

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de openbare weg grenst: de hoogte van het NAP, ter plaatse van de hoofdtoegang, bij voltooiing van de bouw.

b. peil ten aanzien van maaiveld:

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de openbare weg grenst: de hoogte van het terrein, ter plaatse van de hoofdtoegang, bij voltooiing van de bouw dan wel de bestaande situatie.

c. peil ten aanzien van de weg:

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de openbare weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg.

1.49 perifere detailhandel:

detailhandel in volumineuze goederen: auto's, motoren, boten, caravans en grove bouwmaterialen.

1.50 prostitutie:

het aanbieden van seksuele diensten tegen materiële vergoeding.

1.51 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privéhuis, een prostitutiebedrijf of een erotische massagesalon; al dan niet in combinatie met elkaar.

1.52 Staat van Bedrijfsactiviteiten:

Lijst met bedrijfsactiviteiten ingedeeld naar toelaatbaarheid in relatie tot de afstand tot al dan niet milieugevoelige locaties of gebieden, zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze regels.

1.53 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, kunstobjecten, halteaanwijzingen, parkeerregulerende constructies, al dan niet ondergrondse afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaarden, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen enabri's.

1.54 terras:

een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt;

1.55 vizier:

de (denkbeeldige) lijn van de Hoflaan tot het Oranjepark, ingericht als openbaar toegankelijk gebied, zoals bedoeld in de stedenbouwkundige visie d.d. 20-02-2014.

1.56 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond.

1.57 voorgevel:

de voorgevel zoals deze bij de bouw van het betrokken gebouw oorspronkelijk is gerealiseerd. Van een woning op de hoek van twee straten is slechts één gevel de voorgevel. Voor de bepaling van de voorgevel geldt in eerste instantie de gevel waar de voordeur of hoofdingang van de woning is gelegen of in tweede instantie de zijde waaraan de hoofdontsluiting van het perceel is gesitueerd.

1.58 waterkering:

alle dijken, kaden, natuurlijke hoogten en ophogingen, bestemd om in het openbaar belang water te keren, met inbegrip van het gehele lichaam van de dijk en kaden.

1.59 Wet geluidhinder:

wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan.

1.60 woning / wooneenheid:

een tot bewoning bestemde ruimte of complex van ruimtes, die respectievelijk dat vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, blijvend is bedoeld voor permanente bewoning, met dien verstande dat ten hoogste één huishouden per wooneenheid is toegestaan.

1.61 zichtlijn:

een vanaf een bepaald standpunt langs een (denkbeeldige) lijn vrij uitzicht op een karakteristiek punt.

1.62 zijgevel:

de zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

2.6 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Gemengd - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitsluitend op de begane grond (eerste bouwlaag) en op de tweede bouwlaag:
 1. detailhandel en dienstverlening;
 2. maatschappelijke voorzieningen;
 3. horeca tot en met categorie 2;
- b. uitsluitend op de tweede en op de daarboven gelegen bouwlagen: wonen;
- c. (ondergrondse gebouwde) parkeervoorzieningen;
- d. terras ter plaatse van de aanduiding 'terras', met dien verstande dat het terras ten hoogste 120 m² mag bedragen en mits voldaan wordt aan de geldende milieuregels;

al dan niet in combinatie met:

- e. openbaar toegankelijk verblijfsgebied;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;
- h. ontsluitingen, (fiets)paden en parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. straatmeubilair;
- k. kunstwerken;
- l. oevers;
- m. oeververbindingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

- a. Gebouwen mogen slechts binnen een bouwvlak worden gebouwd.
- b. Per bouwperceel is slechts één hoofdgebouw toegestaan.
- c. Het aantal te bouwen woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven, met dien verstande dat het aantal wooneenheden in het gehele plangebied tezamen niet meer mag bedragen dan 200.
- d. De bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven, indien geen aanduiding is opgenomen mag de bouwhoogte van een gebouw, zoals aanwezig ten tijde van vaststelling van het plan, niet worden gewijzigd.
- e. Onder gebouwen is ondergronds bouwen toegestaan, waarbij de ondergrondse bouwdiepte niet meer mag bedragen dan 3 meter ten opzichte van het maaiveld.

3.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd.
- b. Er mag slechts één overkapping per bouwperceel worden gebouwd.
- c. De oppervlakte van een overkapping mag niet meer bedragen dan 50 m².
- d. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 1. 12 meter ten opzichte van het maaiveld voor licht-, reclame- en vlaggenmasten;
 2. de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw voor een overkapping;
 3. 1,60 meter ten opzichte van het maaiveld voor terrein- en terrasafscheidings en/of windschermen;
 4. 2 meter ten opzichte van het maaiveld voor het overige.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 *Inwoning*

- a. Het is toegestaan om een deel van de wooneenheid of bijbehorend bouwwerk bij een wooneenheid als afhankelijke woonruimte (inwoning) te gebruiken, met dien verstande dat:
 1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
 2. op het perceel al een wooneenheid aanwezig is;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 4. per wooneenheid maximaal één situatie van inwoning ten behoeve van mantelzorg is toegestaan;
 5. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de wooneenheid, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de wooneenheid dient te hebben; het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het wooneenheid voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
 6. maximaal 75 m² van het hoofdgebouw en/of bijbehorend bouwwerk mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

3.3.2 *Beroep en bedrijf aan huis*

- a. Er is beroep en bedrijf (tot maximaal milieucategorie 2 uit de als bijlage 1 bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten) aan huis toegestaan, mits dit ondergeschikt is aan de woonfunctie.
- b. Het gezamenlijke oppervlak dat wordt gebruikt voor beroep en bedrijf aan huis mag niet meer bedragen dan 25% van de vloeroppervlakte van de wooneenheid, met een maximum van 50 m².

3.3.3 *Toegestane functies*

- a. Perifere detailhandel is niet toegestaan.
- b. Horeca tot en met categorie 2 is toegestaan op de begane grond (eerste bouwlaag) en op de tweede bouwlaag.
- c. Terrassen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'terras', als onderdeel van de functie horeca zoals bedoeld onder artikel 3.1 sub a onder 3.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.3.3 sub b, ten behoeve van het toelaten van horeca tot en met categorie 3.

Een en ander voor zover de betrokken horeca naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, alsmede getoetst aan de maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 3.1 sub b onder 3 toegelaten horecacategorieën.

Artikel 4 Gemengd - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. kantoren;
- d. bedrijfsactiviteiten die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met uitzondering van bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens voor wonen;
- f. ondergeschikte en niet-zelfstandige horeca tot en met categorie 2;

al dan niet in combinatie met:

- g. groenvoorzieningen;
- h. paden en parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

- a. Gebouwen zijn slechts toegestaan binnen een bouwvlak.
- b. Per bouwperceel is slechts één hoofdgebouw toegestaan.
- c. De bouwhoogte van een gebouw, zoals aanwezig ten tijde van vaststelling van het plan, mag niet worden gewijzigd.
- d. Woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat het aantal wooneenheden in het gehele plangebied tezamen niet meer mag bedragen dan 200.

4.2.2 Andere bouwwerken

- a. Andere bouwwerken zijn niet toegestaan.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Inwoning

- a. Het is toegestaan om een deel van de wooneenheid of bijbehorend bouwwerk bij een wooneenheid als afhankelijke woonruimte (inwoning) te gebruiken, met dien verstande dat:
 - 1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
 - 2. op het perceel al een wooneenheid aanwezig is;
 - 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 - 4. per wooneenheid maximaal één situatie van inwoning ten behoeve van mantelzorg is toegestaan;
 - 5. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de wooneenheid, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de wooneenheid dient te hebben; het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het wooneenheid voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
 - 6. maximaal 75 m² van het hoofdgebouw en/of bijbehorend bouwwerk mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

4.3.2 *Beroep en bedrijf aan huis*

- a. Er is beroep en bedrijf (tot maximaal milieucategorie 2 uit de als bijlage 1 bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten) aan huis toegestaan, mits dit ondergeschikt is aan de woonfunctie.
- b. Het gezamenlijke oppervlak dat wordt gebruikt voor beroep en bedrijf aan huis mag niet meer bedragen dan 25% van de vloeroppervlakte van de wooneenheid, met een maximum van 50 m².

4.3.3 *Toegestane functies*

- a. Perifere detailhandel is niet toegestaan.
- b. Als bedrijfsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan bedrijfsactiviteiten, die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met uitzondering van bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.
- c. Horeca is slechts toegestaan als ondergeschikt en niet-zelfstandig onderdeel van de voorziening c.q. activiteit, waarbij maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt.

4.4 **Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaald in lid 4.3.3, ten behoeve van:

- a. Het toelaten van bedrijfsactiviteiten in de categorieën 3.1 of 3.2.
- b. Het toelaten van niet nader in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijfsactiviteiten.

Een en ander voor zover de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, alsmede getoetst aan de maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 4.1 sub d toegelaten categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten en, met dien verstande, dat niet toelaatbaar zijn bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Alvorens af te wijken, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een milieudeskundige.

Artikel 5 Gemengd - 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. bedrijfsactiviteiten die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met uitzondering van bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- d. horeca tot en met categorie 2.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

- a. Gebouwen zijn slechts toegestaan binnen een bouwvlak.
- b. Per bouwperceel is slechts één hoofdgebouw toegestaan.
- c. De bouwhoogte van een gebouw, zoals aanwezig ten tijde van vaststelling van het plan, mag niet worden gewijzigd.

5.2.2 Andere bouwwerken

- a. Andere bouwwerken zijn niet toegestaan.

5.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Perifere detailhandel is niet toegestaan.
- b. Als bedrijfsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan bedrijfsactiviteiten, die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, een en ander met uitzondering van bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaald in lid 5.3 sub b, ten behoeve van:

- a. Het toelaten van bedrijfsactiviteiten in de categorieën 3.1 of 3.2.
- b. Het toelaten van niet nader in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijfsactiviteiten toe te laten.

Een en ander voor zover de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, alsmede getoetst aan de maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 5.1 sub c toegelaten categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten en, met dien verstande, dat niet toelaatbaar zijn bedrijfsactiviteiten die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

Alvorens af te kijken, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een milieudeskundige.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. plantsoenen en parken;
- c. bermen en beplanting;
- d. water;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeren;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'terras' tevens voor terrassen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' of op een afstand van ten hoogste 10 m van deze aanduiding in ieder geval voor gebiedsontsluitingen;

al dan niet in combinatie met:

- h. perceelontsluitingen, wandel- en fietspaden;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. sport- en speelvoorzieningen;
- k. straatmeubilair;
- l. kunstwerken;
- m. oevers;
- n. oeververbindingen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

- a. Er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 12 m².
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter.

6.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken, geen overkapping anders dan speelvoorzieningen zijnde, worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van licht-, reclame- en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 12 meter.
- c. De bouwhoogte van terrasschermen mag niet meer bedragen dan 2 meter ter plaatse van de aanduiding 'terras'.
- d. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Ontsluiting

Ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen dient een gebiedsontsluitingsweg te worden opgericht voor autoverkeer. Het tracé van deze ontsluiting moet worden gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' of op een afstand van ten hoogste 10 m van deze aanduiding.

6.3.2 Parkeren

Parkeren op maaiveld is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.

6.3.3 Terrassen

Terrassen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'terras', als onderdeel van de functie horeca zoals bedoeld onder artikel 5.1 sub d.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ontsluitingen met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, waarbij geldt dat voor zover een figuur 'as van de weg' is opgenomen, de as van de weg in of ten hoogste 2 meter uit die figuur dient te worden gesitueerd;
- b. wegen en paden;
- c. (al dan niet ondergrondse) parkeervoorzieningen;

al dan niet in combinatie met:

- d. nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. straatmeubilair;
- g. kunstwerken;
- h. water;
- i. oevers;
- j. oeververbindingen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

- a. Er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 12 m².
- b. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

7.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van licht-, reclame- en vlaggenmasten, bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer bedragen dan 12 meter.
- c. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterberging;
- c. waterhuishouding;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. infiltratievoorzieningen;
- f. oevers;

al dan niet in combinatie met:

- g. nutsvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. kunstwerken;
- k. oeververbindingen.

8.2 Bouwregels

- a. Er mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 9 Wonen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. ontsluitingen, wegen en paden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' of op een afstand van ten hoogste 20 m van deze aanduiding in ieder geval voor gebiedsontsluitingen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vizier' of op een afstand van ten hoogste 10 m van deze aanduiding in ieder geval voor openbaar toegankelijk gebied, alsmede voor zichtlijnen;

met daaraan ondergeschikt:

- f. beroep en bedrijf aan huis;

al dan niet in combinatie met:

- g. tuinen;
- h. erven;
- i. parkeervoorzieningen, al dan niet gebouwd en/of ondergronds;
- j. speelvoorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. water.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Hoofdgebouwen

- a. Hoofdgebouwen mogen slechts binnen een bouwvlak worden gebouwd.
- b. Als hoofdgebouwen mogen gestapelde en grondgebonden woningen worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden' uitsluitend grondgebonden woningen mogen worden gebouwd.
- c. Ten hoogste 200 woningen zijn toegestaan, met dien verstande dat het aantal wooneenheden in het gehele plangebied tezamen niet meer mag bedragen dan 200.
- d. De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan het aantal meters zoals ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- e. De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet minder bedragen respectievelijk niet meer bedragen dan het aantal meters zoals ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)', maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' geldt dat het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan is aangegeven voor gestapelde woningen. Indien grondgebonden woningen worden gebouwd geldt geen maximum bebouwingspercentage.
- g. Ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dienen de voorgevels te worden georiënteerd op de betreffende aanduiding, met dien verstande dat aaneengesloten moet worden gebouwd en waarbij de onderlinge afstand tussen twee blokken aaneengesloten gevels niet meer mag bedragen dan 10 m, ten einde te voldoen aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder.
- h. De afstand van de gevels tot de vizier, zoals ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vizier' is aangegeven mag niet minder bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de afstand tussen de gevels georiënteerd op de vizier onderling niet minder mag bedragen dan 12 m.

- i. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gevelbreedte' mag de breedte van een blok aaneengesloten gevels van woningen niet meer bedragen dan 30 m, met dien verstande dat de onderlinge afstand tussen twee blokken aaneengesloten gevels niet minder mag bedragen dan 5 m.
- j. De afstand van woningen tot bedrijfsactiviteiten van categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels dient ten minste 10 meter te bedragen.
- k. Onder hoofdgebouwen is ondergronds bouwen toegestaan, waarbij de ondergrondse bouwdiepte niet meer mag bedragen dan 3 meter ten opzichte van het maaiveld.

Bijbehorende bouwwerken

Bij ieder hoofdgebouw mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. De gezamenlijke grondoppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 50 m² per bouwperceel.
- b. De gronden gelegen achter de achtergevel van de hoofdgebouwen tussen de zijgevel(s) en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren voor tenminste 50% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt blijven; in afwijking daarvan zijn, indien de oppervlakte van het erf minder bedraagt dan 45 m², in ieder geval bijbehorende bouwwerken toegestaan met een gezamenlijke grondoppervlakte van 10 m².
- c. Van vrijstaande bijbehorende bouwwerken de goothoogte ten hoogste 2,5 meter en de bouwhoogte ten hoogste 3,5 meter bedraagt;
- d. Van aangebouwde bijbehorende bouwwerken en/of uitbreiding van hoofdgebouwen, de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- e. Naast de hoofdgebouwen te realiseren bijbehorende bouwwerken moeten worden gebouwd op een afstand van ten minste 3 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.
- f. De afstand van bijbehorende bouwwerken tot de visier, zoals ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vizier' is aangegeven mag niet minder bedragen dan 2 m.

9.2.2 Andere bouwwerken

- a. Er mogen andere bouwwerken worden gebouwd;
- b. Er mag maximaal één overkapping per bouwperceel worden gebouwd;
- c. De oppervlakte van een overkapping mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- d. De bouwhoogte van een overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- e. De bouwhoogte van terreinafscheidingen en/of windschermen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- f. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 en toestaan dat:

- a. de maximum bouwhoogte wordt verhoogd met 3 m, met dien verstande dat:
 - 1. een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd;
 - 2. voldaan wordt aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder;
 - 3. geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt voor de directe omgeving;
 - 4. een positief advies is gegeven door de gemeentelijk stedenbouwkundige.
- b. de gevelbreedte wordt vergroot met 10 m, indien dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk is.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Inwoning

Het is toegestaan om een deel van de wooneenheid of bijbehorend bouwwerk bij een wooneenheid als afhankelijke woonruimte (inwoning) te gebruiken, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een wooneenheid aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per wooneenheid maximaal één situatie van inwoning ten behoeve van mantelzorg is toegestaan;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de wooneenheid, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de wooneenheid dient te hebben; het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het wooneenheid voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. maximaal 75 m² van het hoofdgebouw en/of bijbehorend bouwwerk mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

9.4.2 Beroep en bedrijf aan huis

- a. Er is beroep en bedrijf (tot maximaal categorie 2 van de als Bijlage 1 bij de regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten) aan huis toegestaan, mits dit ondergeschikt is aan de woonfunctie en de bewoner ook het beroep of bedrijf uitvoert.
- b. Het gezamenlijke oppervlak dat wordt gebruikt voor beroep en bedrijf aan huis mag niet meer bedragen dan 25% van de vloeroppervlakte van de wooneenheid, met een maximum van 50 m².

9.4.3 Vizier

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dienen zichtlijnen te worden gerealiseerd van de Hoflaan richting het Oranjepark. Deze zichtlijnen moeten worden gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vizier' of op een afstand van ten hoogste 10 m van deze aanduiding.

9.4.4 Ontsluiting

Ten behoeve van de gebiedsontsluiting voor autoverkeer. Het tracé van deze ontsluiting moet worden gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 1

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

10.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 1 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen (behoudens de bestemming Waterstaat - Waterkering), prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 1.

10.2 Bouwregels

- a. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de hierna genoemde.
- b. Verbouwing en nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, is toegestaan voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- c. De bouw van een bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte onder maaiveld van ten hoogste 30 cm is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- d. De bouw van bouwwerken waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld, is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- e. De bouw van vergunningsvrije bouwwerken is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- f. De bouw van bouwwerken die uitsluitend zijn bedoeld voor archeologisch onderzoek is toegestaan.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de andere daar voorkomende bestemming, gebouwen en andere bouwwerken worden gerealiseerd, mits is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
- b. De afwijking wordt niet toegepast dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Alvorens over een afwijking te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de gemeentelijke archeoloog.

10.3.2 Voorwaarden aan de afwijking

- a. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan een afwijking, voor zover het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- b. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- c. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het doen van opgravingen.

- d. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

10.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de ondergrondse diepte niet meer bedraagt dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld;
- b. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijd van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

10.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 11 Waarde - Archeologie 2

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

11.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 2 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen (behoudens de bestemming Waterstaat - Waterkering), prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 2.

11.2 Bouwregels

- a. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de hierna genoemde.
- b. Verbouwing en nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, is toegestaan voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- c. De bouw van een bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte onder maaiveld van ten hoogste 30 cm of een oppervlakte van ten hoogste 100 m² is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- d. De bouw van bouwwerken waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld, is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- e. De bouw van vergunningsvrije bouwwerken is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- f. De bouw van bouwwerken die uitsluitend zijn bedoeld voor archeologisch onderzoek is toegestaan.

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de andere daar voorkomende bestemming, gebouwen en andere bouwwerken worden gerealiseerd, mits is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
- b. De afwijking wordt niet toegepast dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Alvorens over een afwijking te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de gemeentelijke archeoloog.

11.3.2 Voorwaarden aan de afwijking

- a. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan een afwijking, voor zover het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- b. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- c. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het doen van opgravingen.

- d. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

11.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de ondergrondse diepte niet meer bedraagt dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld of de oppervlakte niet meer dan 100 m²;
- b. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijd van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

11.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 2 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 12 Waarde - Archeologie 3

12.1 Bestemmingsomschrijving

12.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

12.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 3 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen (behoudens de bestemming Waterstaat - Waterkering), prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 3.

12.2 Bouwregels

- a. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de hierna genoemde.
- b. Verbouwing en nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, is toegestaan voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- c. De bouw van een bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte onder maaiveld van ten hoogste 100 cm of een oppervlakte van ten hoogste 100 m² is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- d. De bouw van bouwwerken waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 1 m ten opzichte van het maaiveld, is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- e. De bouw van vergunningsvrije bouwwerken is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- f. De bouw van bouwwerken die uitsluitend zijn bedoeld voor archeologisch onderzoek is toegestaan.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de andere daar voorkomende bestemming, gebouwen en andere bouwwerken worden gerealiseerd, mits is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
- b. De afwijking wordt niet toegepast dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Alvorens over een afwijking te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de gemeentelijke archeoloog.

12.3.2 Voorwaarden aan de afwijking

- a. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan een afwijking, voor zover het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- b. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- c. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het doen van opgravingen.

- d. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

12.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de ondergrondse diepte niet meer bedraagt dan 100 cm ten opzichte van het maaiveld of de oppervlakte niet meer dan 100 m²;
- b. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

12.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 3 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 13 Waarde - Archeologie 4

13.1 Bestemmingsomschrijving

13.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

13.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 4 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen (behoudens de bestemming Waterstaat - Waterkering), prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 4.

13.2 Bouwregels

- a. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de hierna genoemde.
- b. Verbouwing en nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, is toegestaan voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- c. De bouw van een bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte onder maaiveld van ten hoogste 200 cm of een oppervlakte van ten hoogste 100 m² is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- d. De bouw van bouwwerken waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 2 m ten opzichte van het maaiveld, is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- e. De bouw van vergunningsvrije bouwwerken is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- f. De bouw van bouwwerken die uitsluitend zijn bedoeld voor archeologisch onderzoek is toegestaan.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de andere daar voorkomende bestemming, gebouwen en andere bouwwerken worden gerealiseerd, mits is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
- b. De afwijking wordt niet toegepast dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Alvorens over een afwijking te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de gemeentelijke archeoloog.

13.3.2 Voorwaarden aan de afwijking

- a. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan een afwijking, voor zover het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- b. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- c. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het doen van opgravingen.

- d. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woele, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

13.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de ondergrondse diepte niet meer bedraagt dan 200 cm ten opzichte van het maaiveld of de oppervlakte niet meer dan 100 m²;
- b. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijd van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

13.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 4 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologie 5

14.1 Bestemmingsomschrijving

14.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

14.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 5 en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen (behoudens de bestemming Waterstaat - Waterkering), prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Archeologie 5.

14.2 Bouwregels

- a. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de hierna genoemde.
- b. Verbouwing en nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, is toegestaan voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- c. De bouw van een bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een diepte onder maaiveld van ten hoogste 300 cm of een oppervlakte van ten hoogste 100 m² is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- d. De bouw van bouwwerken waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 3 m ten opzichte van het maaiveld, is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- e. De bouw van vergunningsvrije bouwwerken is toegestaan, voor zover dit ook is toegestaan in de andere daar voorkomende bestemming.
- f. De bouw van bouwwerken die uitsluitend zijn bedoeld voor archeologisch onderzoek is toegestaan.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Afwijken van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de andere daar voorkomende bestemming, gebouwen en andere bouwwerken worden gerealiseerd, mits is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
- b. De afwijking wordt niet toegepast dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Alvorens over een afwijking te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de gemeentelijke archeoloog.

14.3.2 Voorwaarden aan de afwijking

- a. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden verbinden aan een afwijking, voor zover het oprichten van het gebouw, waarvoor afwijking wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
- b. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- c. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting tot het doen van opgravingen.

- d. Een mogelijke voorwaarde is de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

14.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. waarvan de ondergrondse diepte niet meer bedraagt dan 300 cm ten opzichte van het maaiveld of de oppervlakte niet meer dan 100 m²;
- b. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- c. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijd van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

14.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Waarde - Archeologie 5 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

15.1.1 Algemeen

De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het 'beschermd stadsgezicht Vlaardingen'.

15.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waarde - Cultuurhistorie en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen (behoudens de bestemming Waterstaat - Waterkering), prevaleert het bepaalde in de bestemming Waarde - Cultuurhistorie.

15.2 Bouwregels

Voor bestaande gebouwen gelden de volgende bouwregels:

- a. de bestaande goot- en nokhoogte mogen niet worden gewijzigd.
- b. de bestaande bebouwingscontouren mogen niet worden gewijzigd.
- c. de bestaande kapvorm en nokrichting mag niet worden gewijzigd.
- d. het bepaalde onder a., b. en c. geldt niet voor bouwplannen die (mede) ten doel hebben het herstel van de oorspronkelijke waarden van de betreffende bouwwerken.
- e. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien de cultuurhistorische waarden daardoor niet onevenredig worden aangetast en daarover schriftelijk advies is ingewonnen bij de Commissie voor welstand en monumenten.

15.3 Omgevingsvergunning

15.3.1 Aanleg- en sloopverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden om de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden; respectievelijk zonder een omgevingsvergunning voor het slopen:

- a. de gehele of gedeeltelijke sloop van een pand of object;
- b. het wijzigen van stoepen en/of de indeling van wegen;
- c. het dempen van aanwezige waterlopen;
- d. het verwijderen, kappen, rooien of beschadigen van bomen.

15.3.2 Uitzondering op het aanleg- en sloopverbod

Het hiervoor genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden;
- b. noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor de aanvraag tot een omgevingsvergunning voor bouwen is gehonoreerd;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

15.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De in hiervoor genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

- a. de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;

- b. de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van het beschermde stadsgezicht en de Commissie voor welstand en monumenten daarover heeft geadviseerd.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

16.1.1 Algemeen

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor (de bescherming van) waterkeringen, watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen en waterbergingsgebieden.

16.1.2 Prioriteitenstelling

Indien er strijd ontstaat tussen het bepaalde in de bestemming Waterstaat - Waterkering en het bepaalde in de overige daar voorkomende bestemmingen, prevaleert het bepaalde in de bestemming Waterstaat - Waterkering.

16.2 Bouwregels

- a. Er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming als bedoeld in lid 16.1.1.
- b. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. De maximum hoogte voor het bouwen van andere bouwwerken bedraagt 2,5 meter.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken bepaalde in lid 16.2 sub a en toestaan dat ten behoeve van en volgens de regels van de secundaire bestemming en (eventuele) dubbelbestemming gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterhuishouding en de waterkering, en er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende watergang en waterkering.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

16.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

16.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen

- c. werken of werken die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijd van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

16.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

- a. De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 17 Overige regels

17.1 Werking wettelijke regels

De wettelijke regelingen, waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

17.2 Parkeren

- a. onverminderd het bepaalde in de artikelen 3 en 4 dient bij de oprichting van een nieuw bouwwerk, de vergroting van een bestaand bouwwerk en/of de verandering in functie op het bijbehorende bouwperceel, te worden voorzien in parkeerplaatsen volgens bijlage 4 van het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008 (bijlage 2 bij deze regels), tabel middengebied;
- b. bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen worden de ten tijde van het rechtskracht krijgen van dit plan voor parkeerplaatsen in gebruik zijnde, of voor parkeerplaatsen geplande gronden, buiten beschouwing gelaten;
- c. voor zover er door het oprichten van nieuwe bouwwerken of het vergroten van bestaande bouwwerken, parkeerplaatsen verloren gaan, dienen deze in gelijke omvang te worden gecompenseerd;
- d. indien bij de eindberekening het aantal parkeerplaatsen uitkomt op een halve of meer, dan vindt de afronding naar boven plaats. Minder dan een halve wordt naar beneden afgerond;
- e. het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de onder a bedoelde normen, indien wordt voldaan aan de in het Parkeerbeleid Vlaardingen 2008 genoemde voorwaarden voor afwijking.

Artikel 18 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Strijdig gebruik

19.1.1 Opslag

- a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- b. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

19.1.2 Seksinrichtingen

- a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.

19.1.3 Bewoning van bijbehorende bouwwerken

- a. Tot een strijdig gebruik van bijbehorende bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik als permanente of tijdelijke woning.

19.2 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels omtrent het gebruik van gronden en gebouwen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 Algemene bouwregels

20.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen, zoals trappenhuizen, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, bijbehorende bouwwerken, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 2,5 meter bedraagt.

20.2 Bestaande maten

- a. De op het tijdstip van in werkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 1 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden geacht.
- b. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als tenminste toelaatbaar worden aangehouden.
- c. Ingeval van herbouw is het bepaalde onder a. en b. slechts van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

20.3 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de parkeergelegenheid; waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de parkeernota Vlaardingen.

Artikel 21 Algemene aanduidingsregels

21.1 vrijwaringszone - molenbiotoop

21.1.1 Bouwen

Ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden nadere voorwaarden voor het bouwen en de aanleg of het uitvoeren van werken en werkzaamheden, in verband met de mogelijke aantasting van belangrijke zichtlijnen en de vrije windvang van de nabijgelegen historische molen.

Binnen de aanduiding mogen nieuw op te richten gebouwen en andere bouwwerken zich niet verder uitstrekken boven de onderste punt van de verticaal staande wiek dan 1 : 30 van de afstand, gemeten tussen het op te richten bouwwerk en het middelpunt van de molen.

21.1.2 Afwijking voor het bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.1.1 ten behoeve van het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken op voorwaarde, dat de molenbiotoop niet in onevenredige mate wordt aangetast.

21.1.3 Verbodsbepaling werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) hoogopgaande beplanting aan te leggen.

De verbodsbepaling van dit lid geldt niet voor beplanting die zich in volwassen vorm niet zal uitstrekken boven de in lid 21.1.1 beschreven lijn voorzover die beplanting zal worden aangelegd op meer dan 100 meter afstand van de molen.

21.1.4 Toelaatbaarheid

Een vergunning mag slechts worden verleend indien door de beplanting het belang van de bescherming van de vrije windvang en/of belangrijke zichtlijnen niet onevenredig wordt geschaad.

21.2 Karakteristieke bebouwing

21.2.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

21.2.2 Sloopverbod zonder omgevingsvergunning

- a. Het is verboden zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning voor het slopen ter plaatse van de in lid 21.2.1 bedoelde aanduiding, bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.
- b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op:
 1. normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bebouwing;
 2. werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, indien door burgemeester en wethouders is bepaald dat voor die werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het slopen is vereist.
- c. De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend:
 1. indien er sprake is van de sloop van een heel bouwwerk:
 - slechts wanneer dit gepaard gaat met de herbouw van vergelijkbare bebouwing;

- slechts nadat schriftelijk advies over de sloop is ingewonnen bij de Commissie voor welstand en monumenten;
- 2. indien er sprake is van de sloop van een gedeelte van een bouwwerk:
 - slechts wanneer het te slopen gedeelte zelf niet beschermenswaardig is en de bescherming van de resterende deel is gewaarborgd;
 - slechts nadat schriftelijk advies over de gedeeltelijke sloop is ingewonnen bij de Commissie voor welstand en monumenten;
- 3. in afwijking van het bepaalde onder 1 en 2: of indien een aanvraag redelijkerwijs niet kan worden geweigerd in verband met onevenredig hoge kosten ter behoud van het karakteristieke bouwwerk.
- d. Aan een vergunning als bedoeld onder a. kunnen door burgemeester en wethouders voorwaarden worden verbonden.

21.2.3 Aanlegverbod zonder sloopvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 3. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
 4. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 5. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- b. Het verbod onder a. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 1. die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
 2. die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
 3. die betrekking hebben op reeds in uitvoering zijn op het tijd van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- c. De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend:
 1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de vanuit cultuurhistorisch oogpunt karakteristieke waarden van plantsoenen en parken,
 2. schriftelijk advies is ingewonnen bij de Commissie voor welstand en monumenten.
- d. Aan een vergunning als bedoeld onder a. kunnen door burgemeester en wethouders voorwaarden worden verbonden.

Artikel 22 Algemene afwijkingsregels

22.1 Afwijken van voorgeschreven maatvoering

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering, met ten hoogste 10%.

22.2 Overschrijden van bouwgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

22.3 Vergroten bouwhoogte van andere bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10 meter.

22.4 Vergroten bouwhoogte van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken, en toestaan dat de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 meter.
- b. Losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn niet toegestaan.
- c. Installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan op hoge gebouwen, bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand; met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de welstand- en monumentencommissie; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten.

22.5 Toestaan van gebouwtjes voor voorzieningen van algemeen nut

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen ten behoeve van het realiseren van gebouwtjes voor voorzieningen van algemeen nut, zoals telefooncellen,abri's (inclusief dienstregeling aanduiding), nutsvoorzieningen, dienstgebouwen ten behoeve van het onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen en speelplaatsen, mits deze gebouwtjes geen grotere inhoud hebben dan 50 m³.

Artikel 23 Algemene wijzigingsregels

23.1 Overschrijding van bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen, ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen en/of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

23.2 Overschrijding van de bouwgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen, ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 24 Overgangsrecht

24.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a., een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

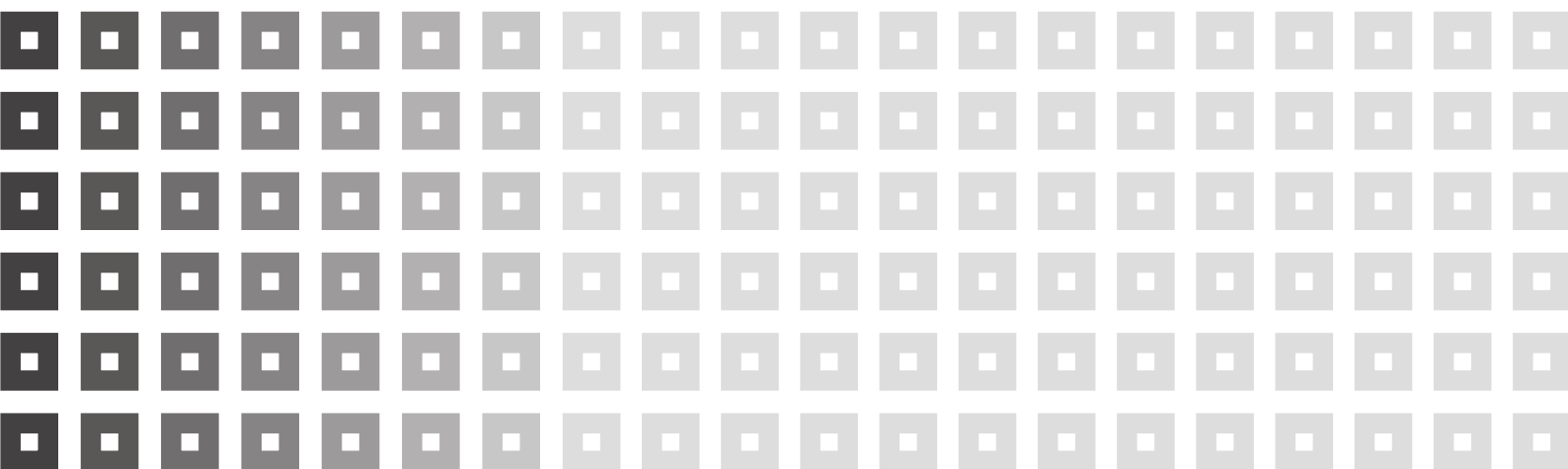
24.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "De Buitenplaats Van Ruytenburch".



Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	-						
151	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	3 - bewerkingsrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	4 - vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	5 - vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	6 - vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
151	8 m²						
152	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	4 - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0 Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	0 Groente- en fruitconserverfabrieken:						
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	0 Margarinefabrieken:						
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551		3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	3.2
1551		4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	4.2
1551		5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	4.2
1552		1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	3.2
1552		2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	2
1561		0	Meelfabrieken:					
1561		1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	4.2
1561		2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	4.1
1561			Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	4.1
1562		0	Zetmeelfabrieken:					
1562		1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	4.1
1562		2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	4.2
1571		0	Veevoerbabrieken:					
1571		3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	4.2
1571		5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	4.1
1571		6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	4.2
1572			Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	4.1
1581		0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
1581		1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	2
1581		2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	3.2
1582			Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	3.2
1583		0	Suikerfabrieken:					
1584		0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
1584		2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	3.2
1584		4	- Suikerwerf fabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	4.2
1584		5	- Suikerwerf fabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	3.2
1585			Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	3.1
1586		0	Koffiebranden en thee pakkerijen:					
1586		2	- thee pakkerijen	100	10	30	10	3.2
1587			Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	4.1
1589			Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	4.1
1589.1			Bakkerij grondstoffen fabrieken	200	50	50	50 R	4.1
1589.2		0	Soep- en soeparomafabrieken:					
1589.2		1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
	nummer							
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	
1592	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	
1597	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	
16	-							
16	- VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	
17	-							
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	0 Weven van textiel:							
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	-							
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	
19	-							
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	
20	-							
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:							

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
	nummer						
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	-						
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	-						
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	-						
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND., BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	A	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	B	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	C	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	Splijt- en kweestoffenbewerksbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	-						
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
	nummer							
2414.1	Methanolfabrieken:							
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	
2414.2	0 Vetzuren en alkanolfabrieken (niet synth.):							
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:							
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	
2451	Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	
25	-							
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	
2512	0 Loopvlakvernieuwsbedrijven:							
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	
2512	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	
26	-							
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	0 Glasfabrieken:							
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	
262, 263	Aardewerfabrieken:							
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	
2651	Cementfabrieken:							
2652	Kalkfabrieken:							
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2653	Gipsfabrieken:							
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2661.1	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	
2663, 2664	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	50 R	300	4.2	
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
	nummer							
2682	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	
2682	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2	
27	-							
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	
272	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:							
273	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	
274	B0 Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:							
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:							
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:							
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
28	-							
28	- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	0 Constructiewerkplaatsen:							
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	
2821	0 Tank- en reservoerbouwbedrijven:							
2821	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2	
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	
2851	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
	nummer						
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2 Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.: inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	-						
30	A Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-						
31	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	-						
32	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
33	-						
33	-						
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	-						
34	-						
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	-						
35	-						
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	-						
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	2 Meubelstofleiderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
37	nummer						
37	-						
372	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	Puinbrekerijen en -materijen:						
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
40	-						
40	-						
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	1500	6
40	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen						
40	voedingsindustrie	100	50	100	30	100	3.2
40	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	3.2
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3.1
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3.2
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	4.2
40	Gasdistributiebedrijven:						
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4.2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	3.1
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	- stadsverwarming	30	10	100	50	100	3.2
41	-						
41	-						
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50	3.1
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	- < 1 MW	0	0	30	10	30	2
41	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3.2
41	- >= 15 MW	0	0	300	10	300	4.2
45	-						
45	BOUWNIJVERHEID						
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
45	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	-						
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	Autoplaatwerkrijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	-						
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0 Grth in metaalertsen:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4 zand en grind:						
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2 - algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0 Grth in machines en apparaten:						
5162	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	-						
60	- VERVOER OVER LAND						
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	-						
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	7 - tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
6311.2	1 - containers	1	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	10 - tankercleaning	10	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	2 - stukgoederen	2	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	3	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	5 - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	5	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	7	50	300	300	50	300	4.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen		30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6321	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	2	10	0	100 C	30	100	3.2
64	-	-						
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE	-						
641	Post- en koertersdiensten		0	0	30 C	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	A	0	0	10 C	0	10	1
71	-	-						
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	-						
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		10	0	50	10	50 D	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		10	0	50	10	50 D	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		10	10	30	10	30 D	2
72	-	-						
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	-						
72	B Switchhouses	B	0	0	30 C	0	30	2
74	-	-						
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	-						
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen		50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales		10	0	30 C	10	30	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten		50	30	200 C	50 R	200	4.1
75	-	-						
90	- MILIEUDIENSTVERLENING	-						
9001	A0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	A0						
9001	A1 - < 100.000 i.e.	A1	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	A2	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	B rioolgemaal	B	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	A	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzamelpots)	B	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	C Vuiloverslagstations	C	200	200	300	30	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	A2 - kabelbranderijen		100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A3 - verwerking radio-actief afval		0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	A4 - pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5 - oplosmiddelterugwinning		100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW		300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvanisch afval		10	10	30	30 R	30	2
9002.2	B Vuilstortplaatsen		300	200	300	10	300	4.2
9002.2	C0 Composteerbedrijven:							
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr		100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr		200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw		200	50	100	100 R	200	4.1
91	-							
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen		30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven		30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen		30	0	30	30 R	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen		0	0	30	0	30	2

Bijlage 2

Parkeerbeleid Vlaardingen 2008

Parkeerbeleid Vlaardingen 2008

Gemeente Vlaardingen

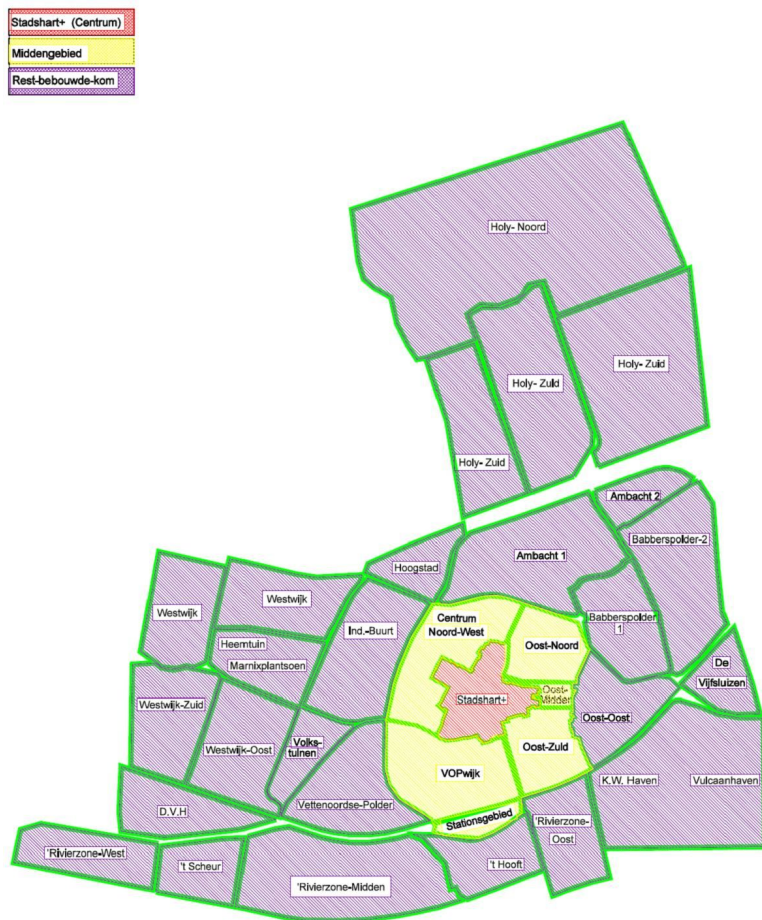
Parkeernota gemeente Vlaardingen
- als besloten in de raadsvergadering van 30 oktober 2008 -

Inhoud

Samenvatting	iii
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doelstelling en beleidskaders	1
1.3 Leeswijzer	2
2 Parkeerbeleid	3
2.1 Doelgroepen	3
2.1.1 Bezoekers	4
2.1.2 Bewoners	4
2.1.3 Bedrijven	4
2.1.4 Zorgverleners	4
2.1.5 Marktkooplieden	5
2.1.6 Autodate	5
2.1.7 Gehandicapten	5
2.1.8 Laden en lossen	5
2.1.9 Bestelbusjes	5
2.1.10 Grote voertuigen	6
2.2 Gebiedsindeling	6
2.2.1 Stadshart+	9
2.2.2 Middengebied	9
2.2.3 Parkeergebied Rest Bebouwde kom	10
2.3 Parkeernormen en bestaande parkeervraag	10
2.4 Parkeerfonds	11
2.5 Parkeerverwijssysteem	12
3 Instrumenten parkeerregulering	13
3.1 Bezoekersparkeren (incidentele parkeerders)	13
3.1.1 Op straat	13
3.1.2 Parkeergarage	14
3.2 Parkeervergunningen en –abonnementen	15
3.2.1 Bewoners	15
3.2.2 Bedrijven	15
3.2.3 Zorgverleners	16
3.2.4 Marktkooplieden	16
3.2.5 Autodate	16
3.3 Blauwe zone	16
3.4 Samenvatting: kernpunten nieuw parkeerbeleid	17
4 Uitvoeringsprogramma	18
4.1 Algemene uitgangspunten voor te nemen maatregelen	18
4.2 Gebied Stadshart+	18
4.3 Middengebied	20
4.4 Rest bebouwde kom	23
5 Communicatie	24

6	Organisatie en Financiën	25
6.1	Uitvoering	25
6.1.1	Openbare Werken	25
6.1.2	P1	25
6.1.3	Interparking Nederland	26
6.2	Financiën	26
7	Metten en evalueren	28
Bijlage 1	Kaart van het gereguleerde gebied	1
Bijlage 2	Digitalisering parkeerregulering	2
Bijlage 3	Verkenning kansen op aanleg extra straatparkeerplaatsen in de bestaande ruimte.	4
Bijlage 4	Parkeernormen	6
Bijlage 5	Geautoriseerde zorgverleners	9

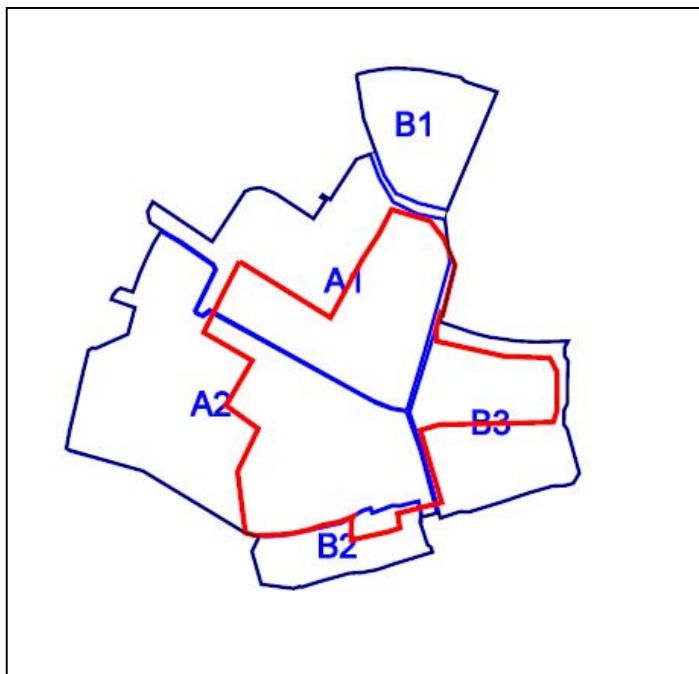
Kernpunten parkeerbeleid



- Het parkeerbeleid is erop gericht om schaarse parkeerruimte in bestaande wijken eerlijk te verdelen en bij nieuwbouw en herontwikkeling voldoende parkeerplaatsen toe te voegen voor het bijbehorende gebruik.
- Parkeervergunningen helpen het verdelen van de schaarse ruimte, maar bieden geen garantie op een plaats voor de deur.
- De eerste bewonersvergunning is gratis.
- Voor bezoekers van bewoners is een bezoekersregeling opgesteld (kraskaarten).
- Alle openbare parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor mensen met een parkeerticket of –vergunning, behalve de parkeerplaatsen voor kortparkeren (maximaal 1 uur) en ultrakort parkeren (maximaal 30 minuten), die zijn niet beschikbaar voor parkeervergunninghouders. Nader aan te wijzen parkeerplaatsen in het kernwinkelgebied worden gereserveerd voor ultrakort parkeren.
- Door het verkleinen van de tijdseenheden wordt het betalen voor bezoekers eerlijker. Betalen met chipknip en mobiele telefoon wordt gefaseerd ingevoerd.
- Waar mogelijk moet geparkeerd worden op eigen terrein. Bij nieuwbouw of herontwikkeling moet voldaan worden aan de parkeernormen. Er komt een parkeerbijdrageregeling voor het geval niet aan deze verplichting kan worden voldaan (€ 20.000 per plaats).
- De geldende parkeernormen verschillen per deelgebied en zijn gebaseerd op de landelijk gehanteerde kencijfers van het CROW voor centra (Stadshart+), schil/overloopgebied (Middengebied) en rest bebouwde kom.
- De parkeerexploitatie is op lange termijn kostendekkend. Tot dat moment worden de tekorten uit de algemene middelen gefinancierd.

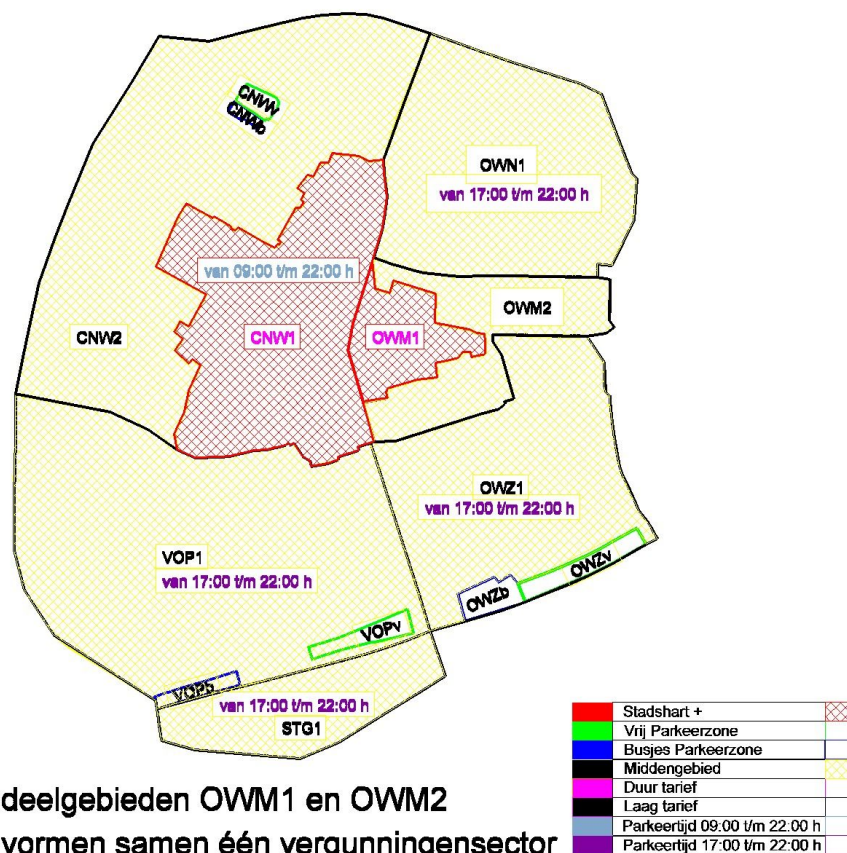
Parkeerregulering

In de gebieden Stadshart+ en het Middengebied wordt parkeerregulering ingevoerd of aangepast aan het nieuwe beleid. In de rest van de bebouwde kom wordt nog geen generiek beleid ontwikkeld. In geval van herstructurering wordt zonodig parkeerregulering ingevoerd.



In de figuur hiernaast zijn de contouren van het oorspronkelijke gebied met parkeerregulering (blauw) weergegeven ten opzichte van het Stadshart+ (rood). Het oorspronkelijke gebied met parkeerregulering beslaat derhalve het gehele Stadshart+, een groot deel van Centrum Noord West en delen van de Vettenoordsepolder en Oostwijk.

In de figuur hieronder is de (aangepaste) zone-indeling in het gebied met parkeerregulering weergegeven.



deelgebieden OWM1 en OWM2
vormen samen één vergunningensector

	Stadshart+	Middengebied
Parkeerbeleid	• waar mogelijk parkeren op eigen parkeerplaats • parkeren bewoners (maximaal 2 auto's) op straat binnen circa 300 meter van de bestemming • parkeren bezoekers primair in parkeergarages, maar daar waar mogelijk ook op straat • parkeren werknemers in parkeergarage of buiten het gereguleerde parkeergebied • parkeren bedrijven/instellingen (maximaal 2 auto's) op straat	
aantal adressen	woningen: 1.530 winkels, horeca, bedrijven: 460	woningen: 7.000 winkels, horeca, bedrijven: 600
aantal parkeerplaatsen	straat: 700, waarvan 27 exclusief voor bezoekers huidige parkeergarages: 1.071	straat: 5.700
aantal vergunningen (januari 2008)	<u>huidig</u> aantal vergunningen op basis van <u>huidig</u> restrictiegebied. Dit valt niet samen met nieuwe gebiedsindeling: bewoners 1921 geen restrictie in aantal per woning bezoekers 677 deze vergunning wordt vervangen door bezoekersregeling bedrijven (sector gebonden) 149 bedrijven (overall) 136 marktkooptienden 10	
Parkeerdruk (2007) op straat	werkdag ¹ : 50-90% nacht: 80-100% koopavond: >90% zaterdag: 70-100%	nacht: 80-100% werkdag ¹ : 40-80% koopavond: 60-90% zaterdag: 60-90%
Tijdstippen parkeerregulering	<u>straatparkeren</u> maandag – zaterdag: 9.00 – 22.00 uur koopzondag: 12.00 – 17.00 uur <u>parkeergarages</u>² 7.00 – 22.00 uur 11.00 – 18.00 uur	<u>straatparkeren</u> Tijdvenster A 9.00 – 22.00 uur 12.00 – 17.00 uur Tijdvenster B 17.00 – 22.00 uur geen
Bezoekers algemeen, winkels, horeca, bedrijven etc.	Op straat: € 2, - per uur (op aan te wijzen plaatsen maximaal 1 uur en maximaal een ½ uur; betaling per € 0,50 = 15 minuten) of € 12,50 per dag ³ In parkeergarages ⁴ : € 1,50 per uur (betaling per € 0,20 = 8 min.) of € 10, - per dag, tussen 18.00 en 9.00 (buiten winkelopeningstijden) maximale kosten € 2,50	Op straat: € 1,50 per uur (zonder maximum parkeerduur; betaling per € 0,20 = 8 minuten) of € 12,50 per dag ³

¹ Op marktdagen hogere gemiddelde bezetting

² Openingstijden parkeergarages voor inrijden van niet abonnementhoudende bezoekers, uitrijden wel 24 uur per dag mogelijk. Voor abonnementhouders inrijden 24 uur per dag mogelijk.

³ Dagkaarten zijn niet sectorgebonden. Deze zijn een hele dag geldig voor alle sectoren.

⁴ Bedrijven en organisaties kunnen kortingskaarten voor hun bezoekers bij de parkeergarages kopen voor 1, 2, 3 of 24 uur bij minimale afname van 50 stuks.

	Stadshart+	Middengebied
bewoners zonder parkeereis	1 ^{ste} vergunning: gratis 2 ^{de} vergunning: € 84, - per jaar in de vergunningsector van de woning òf gratis (voor een bestelbusje op de speciale terreinen voor bestelbusjes) maximaal 2 vergunningen per woning ⁵ 1 abonnement voor in parkeergarage buiten winkelopeningstijden: € 40,- per kwartaal. Uitgifte afhankelijk van beschikbare capaciteit.	
bewoners met parkeereis	1 abonnement voor in parkeergarage buiten winkelopeningstijden: € 40,- per kwartaal. Uitgifte afhankelijk van beschikbare capaciteit.	
bezoekers bewoners, mantelzorgers	Per woning maximaal 200 kraskaarten per jaar voor € 0,50 per stuk ⁶ (voor 2 uur parkeren).	
bedrijven	Eén sectorgebonden bedrijfsvergunning op naam bedrijf: € 350, - per jaar (alleen voor bedrijven zonder eigen parkeerplaats). Eén overallbedrijfsvergunning op naam bedrijf: € 650, - per jaar geldig voor het gehele gereguleerde gebied. € 12,50 per dag ² op straat. Parkeerabonnement in parkeergarage: € 1.100, - per jaar	
geregistreerde zorgverleners	Aan door het college aangewezen geregistreerde zorginstellingen kunnen zorgverlenervergunningen op naam worden afgegeven voor € 84, - per vergunning per jaar. Het maximale aantal zorgverlenervergunningen per instelling is gerelateerd aan het aantal werknemers met een maximum van 10 vergunningen per instelling.	
marktkooplieden	eendaagse vergunning voor aangegeven terrein: € 71 per jaar (maximaal 1) tweedaagse vergunning voor aangegeven terrein: € 142 per jaar (maximaal 1)	
gehandicapte bewoners	Indien zij in aanmerking komen voor een individuele Gehandicaptenparkeerplaats (GPP, op kenteken) moeten ze tevens een gewone bewonersvergunning aanschaffen.	
gehandicapte bezoekers	Geen betaalplicht (met gebruik van parkeerschijf 3 uur gratis parkeren op alle parkeerplaatsen met uitzondering van de (ultra)kortparkeerplaatsen).	
laden/lossen	Waar nodig en mogelijk zijn plaatsen bestemd voor laden en lossen. Voorts geldt de Wegenverkeerswet.	
grote voertuigen	Vrachtwagenparkeerplaatsen: Groot Vettoord, De Vergulde Hand, 't Scheur, parkeerterrein ten noord-westen van de Marathonweg, de omgeving van de KW-haven met uitzondering van het gedeelte van de Oosthavenkade tegenover de Pelmolen.	

⁵ Bestaande vergunninghouders met ruimer aantal vergunning behouden vergunningen (uitsterfbeleid).

⁶ Voor bewoners met een zorgindicatie kan het aantal kraskaarten in overeenstemming met hun zorgbehoefte worden uitgebreid, vergoeding kan plaatsvinden via de WMO.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het huidige parkeerbeleid van Vlaardingen stamt uit 2003 en is beschreven in de nota “Een evenwichtige koers” die de raad in november van dat jaar heeft vastgesteld. Onder invloed van een veranderende parkeersituatie in Vlaardingen en nieuwe inzichten en wensen is in de afgelopen periode een proces tot bijsturing van het parkeerbeleid in gang gezet.

In 2006 is het parkeerbeleid geëvalueerd en in oktober 2006 is in aansluiting daarop de notitie “Verkenningen nieuw parkeerbeleid” verschenen. Een en ander heeft vervolgens geleid tot de door de gemeenteraad in januari 2008 vastgestelde “Kadernota Parkeerbeleid 2008 – 2011”. In het voorjaar van 2007 zijn bovendien parkeerdrukmetingen uitgevoerd binnen het centrum en de schil daarom heen ter bepaling van de feitelijke parkeersituatie. In de voorliggende Parkeernota Vlaardingen 2008 wordt het beleid en de uitvoeringsmaatregelen aangegeven voor de komende jaren.

1.2 Doelstelling en beleidskaders

Parkeerbeleid raakt veel beleidsterreinen. Hoofdstuk 2 van de “Verkenningen nieuw parkeerbeleid” uit oktober 2006 geeft een goed beeld van de context waarbinnen het parkeerbeleid moet passen. Daaruit blijkt dat het parkeren uiteraard te maken heeft met de bereikbaarheid en derhalve met hetgeen in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (GVVP) daarover is opgenomen. Maar ook de Stadsvisie Vlaardingen, de Ruimtelijke Structuurschets, de Detailhandelsnota en het Coalitieakkoord geven input voor nieuw parkeerbeleid. Hierin worden immers beleidskaders geformuleerd die direct of indirect van invloed zijn op het parkeren in Vlaardingen.

De doelstelling van het parkeerbeleid is een evenwichtige verdeling op maat tussen vraag en aanbod van de beschikbare parkeerplaatsen. De kaders voor het Vlaardingse parkeerbeleid worden als volgt in de Kadernota Parkeerbeleid 2008 – 2011 weergegeven:

- Het parkeerbeleid moet gericht zijn op het zo efficiënt mogelijk omgaan met de schaarse publieke ruimte en een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit.
- Het parkeerbeleid is erop gericht om de parkeervraag en het parkeeraanbod zoveel mogelijk per gebied op elkaar af te stemmen (maatwerk).
- Het parkeerbeleid houdt rekening met de ontwikkeling van een vitale binnenstad.
- Het parkeerbeleid stimuleert het gebruik van duurzame vervoerwijzen.
- Het parkeerbeleid moet op lange termijn kostendekkend zijn.

Algemeen geldt dat de parkeersituatie in Vlaardingen moet bijdragen aan een aangenaam verblijf en dat per deelgebied of ruimtelijke functie/ontwikkeling gezien moet worden welke parkeerbehoefte daarbij gewenst is; zo is beschreven in de Kadernota voor het parkeerbeleid. Dit noodzaakt vaak wel dat keuzes gemaakt moeten worden over de inzet van maatregelen voor parkeerbeheersing, aangezien niet op alle tijdstippen voldoende parkeervoorzieningen beschikbaar zijn om aan de totale parkeervraag van alle doelgroepen samen te voldoen.

Het parkeervraagstuk bevindt zich in een complex spanningsveld. Niet alleen zijn er tegenstrijdige belangen met aanverwante beleidsvelden, ook zijn doelen binnen het parkeerbeleid zelf niet altijd verenigbaar. Zo kan het faciliteren van een goede bereikbaarheid van parkeervoorzieningen botsen met de doelstelling om het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren.

De wijze waarop met parkeren in Vlaardingen moet worden omgegaan vereist daarom maatwerk. Integraliteit in de benadering is daarbij het kernbegrip. Van een parkeeroplossing op maat is immers pas sprake als het niet alleen aansluit op het gebruik, maar ook past binnen de omgeving en het functioneren van de stad als geheel, waarbij ook een sterke relatie is met aanverwante begrippen als duurzaamheid, veiligheid, leefbaarheid, bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en de economische vitaliteit van een autoluwe binnenstad.

Parkeren is met andere woorden facilitair aan het functioneren van de stad en nimmer een doel op zich zelf. Bij het opstellen van de parkeernota is vooral dit uitgangspunt leidend geweest. Steeds is getracht om passende oplossingen aan te dragen die de facilitaire functie van het parkeren dienen. Dat daarbij niet alles en iedereen de meest optimale parkeeroplossing geboden krijgt is onvermijdelijk.

1.3 Leeswijzer

De genoemde beleidskaders en visie vormen de uitgangspunten voor het parkeerbeleid. Zoals gezegd is het parkeerbeleid er primair op gericht om schaarse parkeerruimte in bestaande wijken eerlijk te verdelen en bij nieuwbouw en herontwikkeling voldoende parkeerplaatsen toe te voegen voor het bijbehorende gebruik. In hoofdstuk 2 wordt dit uitgangspunt nader beschreven in termen van gebiedsafbakening, doelgroepen en parkeernormen.

In hoofdstuk 3 komen vervolgens de instrumenten aan de orde waarmee het parkeerbeleid wordt uitgevoerd.

De instrumenten worden vervolgens in hoofdstuk 4 per deelgebied uitgewerkt inclusief de voorgenoemde implementatie en fasering.

In hoofdstuk 5 komt de communicatie met de betrokkenen aan de orde en in hoofdstuk 6 de uitvoering en de uitgangspunten van de financiële onderbouwing van het parkeerbeleid. Ten slotte bevat hoofdstuk 7 de uitgangspunten voor het evalueren van het beleid in de toekomst en de wijze waarop de doelstellingen gemeten worden.

2 Parkeerbeleid

De kern van het parkeerbeleid bestaat uit twee aspecten, namelijk de te faciliteren doelgroepen en de typologie van de gebieden.

2.1 Doelgroepen

De essentie van parkeerbeleid is dat de schaarse parkeerruimte wordt verdeeld. Om dit mogelijk te maken is het definiëren van doelgroepen nodig. Te onderscheiden doelgroepen zijn bijvoorbeeld bewoners, bezoekers, ondernemers, werknemers, gehandicapten, zorghulpverleners, vrachtwagens etc. Iedere parkeerder parkeert zijn of haar auto immers met een bepaald motief. In woonwijken zullen dat voornamelijk de bewoners zijn, maar ook bezoekers van bewoners. In het stadscentrum komen van oudsher verschillende parkeermotieven naar voren. De één parkeert omdat hij daar woont, een andere om uit eten te gaan en weer een andere om te winkelen. De verschillende doelgroepen zijn kenmerkend voor een gezonde, vitale en levendige (binnen)stad. Doorgaans parkeren de doelgroepen op verschillende momenten, waardoor dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Echter er bestaat ook een piekmoment waarop de verschillende groepen parkeerders samenkomen. In de binnenstad is dat vaak de koopavond en de zaterdagmiddag. Op die momenten ligt daarom meestal de piek in de parkeerdruk.

In verschillende gebieden zal de parkeercapaciteit anders verdeeld worden over de verschillende doelgroepen door middel van vergunningen, dagkaarten, bezoekersregeling en tarifiering. Elke gebied heeft immers zijn eigen structuur en samenstelling van ruimtelijke sociaal economische functies en doelgroepen. In het bestaande parkeerbeleid is ook al onderscheid in doelgroepen aangebracht. Het expliciet uitwerken van het parkeerbeleid per doelgroep moet de parkeer(on)mogelijkheden voor de verschillende groepen duidelijk en eenduidig naar voren brengen.

In het nieuwe parkeerbeleid wordt uitgegaan van één soort parkeerplaats. Het verschil tussen speciale vergunningplaatsen en plaatsen waar betaald geparkeerd kan worden verdwijnt. Dit om zo efficiënt en transparant mogelijk met de beschikbare parkeerplaatsen om te gaan. Elke parkeerder met een parkeerticket of vergunning kan dan (binnen en afgekaderd gebied welke is gekoppeld aan een ticket of vergunning) gebruik maken van alle parkeerplaatsen, met uitzondering van de (ultra)kortparkeerplaatsen, die zijn niet beschikbaar voor parkeervergunninghouders. Door het toepassen van verschillende instrumenten voor de doelgroepen, wordt de verdeling van de parkeerruimte georganiseerd. Daar waar noodzakelijk geacht kan van deze algemene regel worden afgeweken en kunnen specifieke parkeerplaatsen worden aangewezen. Deze zijn bijvoorbeeld uitsluitend beschikbaar voor bezoekers voor een korte tijd, gehandicapten of deelauto's.

2.1.1 Bezoekers

Bezoekers aan een gereguleerd parkeergebied worden waar mogelijk in het gebied gefaciliteerd. Indien binnen redelijke afstand mogelijk bij voorkeur in een parkeergarage.

Bezoekers aan bewoners worden gefaciliteerd door middel van een gereduceerd parkeertarief. Per tijdseenheid (bijvoorbeeld een jaar) is voor elk adres een beperkt aantal parkeerminuten tegen het gereduceerde tarief beschikbaar voor bezoekers. Deze worden door middel van kraskaarten of elektronische betaalmiddelen beschikbaar gesteld (zie bezoekersregeling paragraaf 3.1.1).

2.1.2 Bewoners

Bewoners worden in beginsel in de directe nabijheid van hun woning gefaciliteerd op straat of in een gebouwde parkeervoorziening.

Sinds 1984 worden bij nieuwbouw en herontwikkelingsprojecten parkeereisen gesteld. Dit wil zeggen dat de woningen dienen te voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Bewoners van woningen met een parkeereis beschikken daarom over een eigen parkeerplaats.

2.1.3 Bedrijven

Bedrijfsauto's van bedrijven die gevestigd zijn in een gereguleerd parkeergebied worden in beperkte mate gefaciliteerd op straat. Bedrijven met meerdere bedrijfsauto's dienen voor eigen parkeergelegenheid te zorgen buiten het gebied of kunnen gebruik maken van parkeergarages. Sinds 1984 worden bij nieuwbouw en herontwikkelingsprojecten parkeereisen gesteld aan bedrijven. Dit wil zeggen dat ook zij moeten voorzien in hun eigen parkeerbehoefte. Bedrijven met een parkeereis beschikken derhalve over een eigen parkeerplaats.

Werknemers van bedrijven in een gereguleerd parkeergebied worden in beginsel niet gefaciliteerd op straat. Zij komen in aanmerking voor een parkeerabonnement in een parkeergarage indien de parkeercapaciteit dit mogelijk maakt.

Bedrijven die niet gevestigd zijn in een gereguleerd parkeergebied, maar gezien de aard van het bedrijf regelmatig in een gereguleerd gebied moeten parkeren komen in aanmerking voor een overalbedrijfsvergunning waarmee overal in het gereguleerde gebied kan worden geparkeerd met uitzondering van de parkeerplaatsen bestemd voor (ultra)kortparkeren.

2.1.4 Zorgverleners

Voor zorgverleners die door de aard van hun werkzaamheden regelmatig in een gereguleerd parkeergebied moeten zijn, wordt een aparte regeling getroffen (voor aangewezen zorgverleners zie bijlage 5).

2.1.5 Marktkooplieden

Voor het stallen van hun auto's, is er voor marktkooplieden een separate regeling. Op de specifieke marktdagen worden marktkooplieden gefaciliteerd. Zij komen in aanmerking voor maximaal één marktparkeervergunning op een aangewezen gebied (1 of 2 dagen / week). Indien men met een groot voertuig komt, geldt hiervoor tevens de geldende regeling in de APV (zie paragraaf 2.1.10)

2.1.6 Autodate

Om de parkeerdruk te verminderen wordt het gebruik van deelauto's gestimuleerd. Voor aanbieders van deelauto's worden gereserveerde parkeerplaatsen ter beschikking gesteld. Daarbij wordt een norm gehanteerd van één deelautoplaats per 50 parkeerplaatsen.

2.1.7 Gehandicapten

Bewoners in bezit van een gehandicaptenparkeerkaart

Indien een bestuurder van een auto in het bezit is van een gehandicaptenparkeerkaart (GPK) kan deze in aanmerking komen voor een individuele gehandicaptenparkeerplaats bij de woning. Voorwaarde hierbij is dat de parkeerdruk nabij de woning dusdanig hoog is, dat een gereserveerde parkeerplaats met uitsluiting van anderen gerechtvaardigd is. Wanneer een gereserveerde parkeerplaats is gelegen in het gereguleerde gebied is ook een parkeervergunning noodzakelijk. Het hebben van een gehandicaptenparkeerkaart verleent dus geen ontheffing voor de in het deelgebied geldende parkeerregulering.

Bezoekers in bezit van een gehandicaptenparkeerkaart

Bezoekers in het bezit van een Gehandicaptenparkeerkaart (GPK) kunnen parkeren op de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen. Daarnaast worden zij gefaciliteerd door in het gereguleerde gebied 3 uur gratis te kunnen parkeren in combinatie met een parkeerschijf.

2.1.8 Laden en lossen

Laden en lossen wordt vaak als een parkeerhandeling ervaren. Juridische gezien is het dat echter niet. Het kortstondig stilstaan voor het laden en lossen is mogelijk volgens de geldende wetgeving (Wegenverkeerswet). Deze is onverkort van kracht in Vlaardingen. De gemeente kan specifieke zones aanwijzen voor het laden en lossen of juist het stilstaan van voertuigen voor laden en lossen op nader te bepalen plaatsen verbieden.

2.1.9 Bestelbusjes

Voor bestelbusjes van of op vaste basis in gebruik door bewoners in het gereguleerde gebied, worden speciale parkeerplaatsen aangewezen. Op deze plaatsen wordt gezorgd voor goede verlichting en zo nodig

cameratoezicht. Voor gebruik van deze plaatsen is een speciale parkeervergunning benodigd.

2.1.10 Grote voertuigen

Het parkeren van grote voertuigen is op een aantal plaatsen ongewenst. De gemeente hanteert daarom een beleid om voor grote voertuigen specifieke locaties aan te wijzen. Hiervoor is een regeling opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Het gaat hierbij om het ongewenst gebruik van de openbare weg.

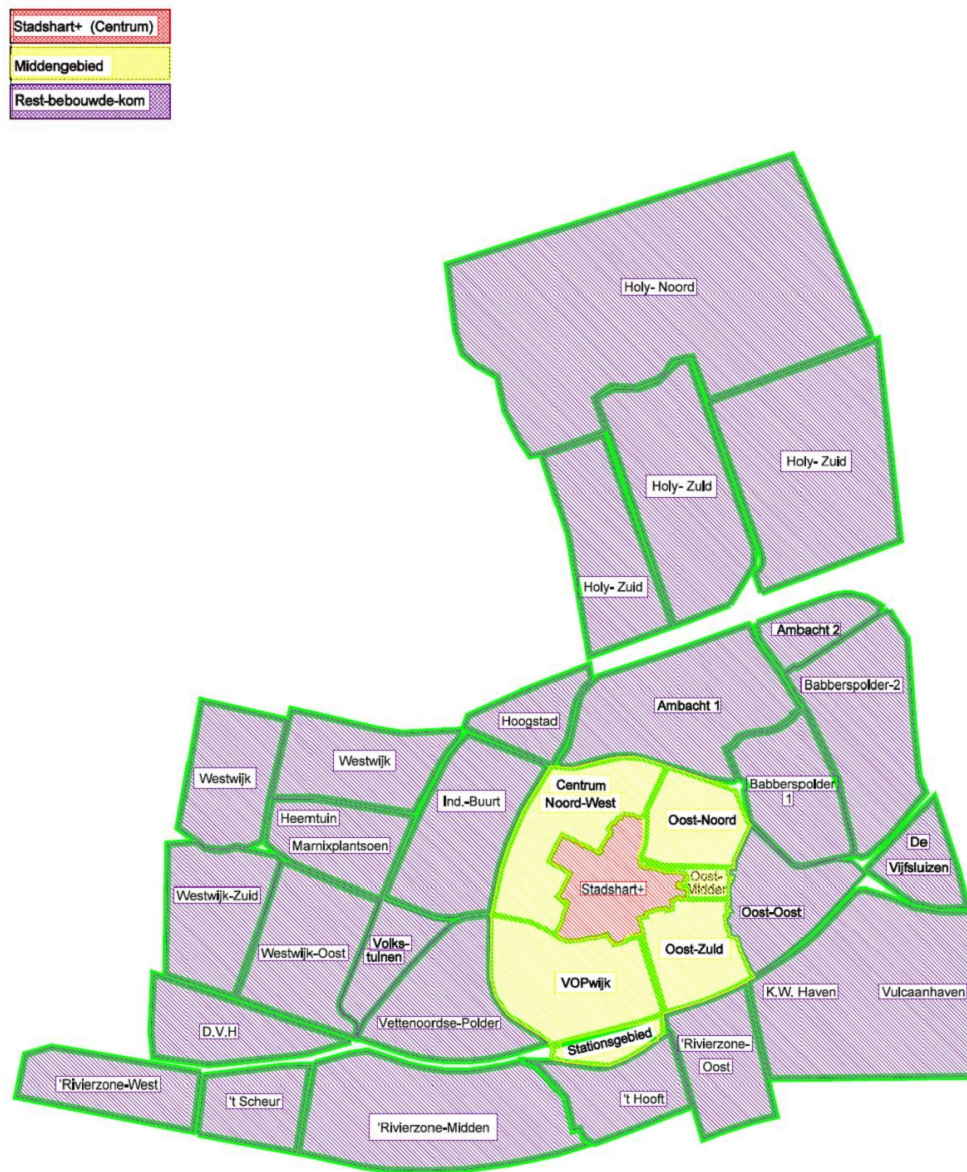
In het aanwijzingsbesluit parkeren grote voertuigen zijn 5 locaties aangewezen waar voertuigen langer dan 6 meter mogen parkeren en stallen, namelijk:

- bedrijventerrein Groot Vettenoord;
- bedrijventerrein De Vergulde Hand;
- bedrijventerrein 't Scheur;
- het parkeerterrein gelegen ten noordwesten van de Marathonweg (nabij de aansluiting met de Westlandseweg);
- omgeving rond de KW-haven, met uitzondering van het gedeelte van de Oosthavenkade tegenover de Pelmolen.

2.2 Gebiedsindeling

Het nieuwe parkeerbeleid beoogt het zogenaamde 'waterbedeffect' te voorkomen door invoering van maatregelen in een groter gebied.

Ten behoeve van de uitwerking van het parkeerbeleid is de bebouwde kom verdeeld in drie parkeergebieden met min of meer natuurlijke grenzen; het Stadshart+, het Middengebied en de rest van de bebouwde kom. Binnen deze gebieden zijn deelgebieden te onderscheiden die hoofdzakelijk gelijk zijn aan de buurtindeling. In figuur 1 is de indeling in parkeergebieden en deelgebieden weergegeven.



Figuur 1: indeling in gebieden en deelgebieden

Om parkeeroverlast aan de buitenkant van een (deel)gebied met gereguleerd parkeren te voorkomen, zijn als grenzen van de (deel)gebieden waar mogelijk natuurlijke grenzen gezocht. De kans dat men aan de andere kant van die natuurlijke grenzen alsnog op zoek gaat naar een vrije parkeerplaats is daarmee veel kleiner dan wanneer een gereguleerd gebied geen natuurlijke grenzen heeft en men 'om de hoek' zonder beperking kan parkeren.

Binnen de gekozen (deel)gebieden moet de parkeervraag en het parkeeraanbod zo veel mogelijk op elkaar afgestemd worden. Wanneer de

parkeervraag het parkeeraanbod overschrijdt is er sprake van parkeeroverlast en parkeerproblemen. In diverse wijken in het centrum van Vlaardingen is dit het geval. De gehouden parkeerdrukonderzoeken (Parkeerdrukonderzoek centrum Vlaardingen, april 2007, Bureau De Groot-Volker; Parkeerdrukonderzoek Oostwijk, Delft Infra Advies, april 2008) tonen dit aan.

Om het gebruik van de auto voor verplaatsingen binnen Vlaardingen te verminderen wordt het gebied waarvoor een parkeervergunning geldt, begrensd. Deze gebieden zijn de sectoren. Met een parkeervergunning uit een bepaalde sector mag niet geparkeerd worden in een van de andere sectoren.⁷

Zoals in figuur 1 is weergegeven is de volgende indeling gehanteerd:

Gebied	Deelgebied	Sectoren
Stadshart+	Stadshart+	Centrum Noord West – 1 (CNW1) Oostwijk Midden – 1 (OWM1)
Middengebied	Centrum Noord West VOP-wijk Stationsgebied Oost Noord Oost Midden Oost Zuid	Centrum Noord West – 2 (CNW2) VOP-wijk – 1 (VOP1) Stationsgebied – 1 (STG1) Oostwijk Noord – 1 (OWN1) Oostwijk Midden – 2 (OWM2) Oostwijk Zuid – 1 (OWZ1)
Rest Bebouwde kom	Indische buurt Oost-Oost Ambacht 1 Ambacht 2 't Hooft Babberspolder 1 Babberspolder 2 Rivierzone west Rivierzone midden 't Scheur Rivierzone oost KW-haven en Vulcaanhaven Vijfsluizen Vettenoordsepolder Volkstuinen De Vergulden Hand Westwijk zuid Westwijk oost Westwijk Heemtuinen en Marnixplantsoen Hoogstad Holy Zuid Holy Noord	

⁷ Met uitzondering van de sectoren Oostwijk Midden – 1 en Oostwijk Midden – 2, deze worden bij de vergunninguitgifte als één sector beschouwd.

2.2.1 Stadshart+

Het Stadshart+ is een gebied met een grote diversiteit aan functies, zoals wonen, werken, winkelen, recreëren en uitgaan.

Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid ondersteunt de gewenste ontwikkeling in het Stadshart+. Dit betekent in hoofdlijn het volgende.

- In het Stadshart+ wordt het parkeren door bezoekers primair in parkeergarages gefaciliteerd, daar waar mogelijk ook op straat.
- In het Stadshart+ wordt het parkeren door bewoners van het Stadshart+ gefaciliteerd in de nabijheid (dit wil zeggen binnen circa 300 meter) van de woning.
- In het Stadshart+ wordt het parkeren door bedrijven in het Stadshart+ gefaciliteerd in de nabijheid (dit wil zeggen binnen circa 300 meter) van het bedrijfsadres.
- In het Stadshart+ wordt het parkeren door werknemers niet op straat gefaciliteerd.
- Bij het verlenen van een parkeervergunning kunnen beperkingen worden opgelegd uit hoofde van afmetingen en/of kenteken van en/of milieubelasting door voertuigen. Een en ander wordt in regionaal verband verder uitgewerkt.
- Bij ontwikkelingsplannen moet worden voldaan aan de geldende parkeernormen voor de betreffende functie.
- Het toevoegen van parkeercapaciteit vindt plaats in gebouwde vorm. Op straat komen er dus in beginsel geen parkeerplaatsen bij.
- Indien parkeerplaatsen op de openbare weg verdwijnen, worden deze zo veel mogelijk gecompenseerd in gebouwde vorm.

2.2.2 Middengebied

De gebieden rond het centrum kenmerken zich door een relatief hoge bebouwingsdichtheid. Een groot deel van dit gebied dateert van voor of kort na de oorlog. Er is bij de opzet geen rekening gehouden met het huidige autobezit. In het gebied overheerst de woonfunctie, maar er zijn ook bedrijven, winkels en uitgaansvoorzieningen.

Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid in dit gebied is als volgt te kenmerken.

- In het Middengebied wordt het parkeren door bewoners zo veel mogelijk nabij de woning gefaciliteerd.
- In het Middengebied wordt het parkeren door werknemers (meestal langparkeren) niet gefaciliteerd.
- In het Middengebied wordt het parkeren door bezoekers van bewoners (meestal kortparkeren) zo veel mogelijk nabij de bestemming gefaciliteerd.
- In het Middengebied wordt het parkeren door bezoekers van ter plaatse gevestigde bedrijven (waaronder winkels en uitgaan) nabij de bestemming gefaciliteerd voor zover dat niet leidt tot parkeeroverlast voor bewoners.

- Bij het verlenen van een parkeervergunning kunnen beperkingen worden opgelegd uit hoofde van afmetingen en/of kenteken van en/of milieubelasting door voertuigen. Een en ander wordt in regionaal verband verder uitgewerkt.
- Bij ontwikkelingsplannen moet worden voldaan aan de geldende parkeernormen voor de betreffende functie.
- Het toevoegen van parkeercapaciteit vindt bij voorkeur plaats in gebouwde vorm. Op straat komen er dus in beginsel geen parkeerplaatsen bij, tenzij na zorgvuldige afweging blijkt dat toevoeging van plaatsen kan zonder per saldo nadelige gevolgen voor de omgeving.
- Indien parkeerplaatsen op de openbare weg verdwijnen, worden deze gecompenseerd in gebouwde vorm.

2.2.3 Parkeergebied Rest Bebouwde kom

Het gebied Rest Bebouwde kom is een gevarieerd gebied. Rondom het Middengebied liggen deelgebieden met een relatief hoge bebouwingsdichtheid, gebouwd voor en kort na de oorlog. De woonfunctie overheerst maar er zijn verspreide bedrijfsactiviteiten. In deze deelgebieden lopen verschillende plannen voor renovatie en nieuwbouw.

Op grotere afstand van de kern van Vlaardingen is de bebouwingsdichtheid lager. De bebouwing daar dateert van de jaren zestig van de vorige eeuw en later. Er is bij de opzet rekening gehouden met autobezit van enige omvang. Er zijn duidelijke verschillen in de parkeersituatie die veelal samenhangen met de bouwjaren van de deelgebieden. Hoe later hoe meer parkeerruimte. In een aantal deelgebieden overheerst de woonfunctie. De aanwezige winkelcentra zijn parkeervoorzieningen aanwezig. In een aantal gebieden overheerst de bedrijfsfunctie. Om deze reden wordt onderscheid gemaakt tussen woongebieden en bedrijfsterreinen in de Rest Bebouwde kom.

Parkeerbeleid

Voor de rest van de bebouwde kom wordt nog geen generiek beleid ontwikkeld. In geval van herstructurering wordt de noodzaak van invoering van parkeerregulering onderzocht.

2.3 Parkeernormen en bestaande parkeervraag

In de Kadernota Parkeerbeleid 2008 – 2011 is ten aanzien van parkeernormen het volgende gesteld:

Het hanteren van parkeernormen bij de bouw van woningen en andere functies en bij functiewijziging van een gebouw voorkomt dat ten gevolge van de ontwikkeling een tekort aan parkeerplaatsen in de omgeving ontstaat. De projectontwikkelaar of bouwer (de initiatiefnemer) is verplicht tot aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein conform deze parkeernorm. Alle bouwaanvragen en functiewijzigingen dienen dan ook getoetst te worden aan de gestelde parkeernormen.

De te hanteren parkeernormen voor Vlaardingen zijn afgeleid van de landelijke parkeerkencijfers⁸. Deze parkeerkencijfers verschillen per verstedelijkingsgraad (op basis van adressendichtheid) en maken het mogelijk om binnen een stad 3 verschillende soorten gebieden te onderscheiden met verschillende parkeernormen, namelijk het centrum, een schil om het centrum en de rest van de bebouwde kom. Voor Vlaardingen komen deze gebieden (nagenoeg) overeen met de gebiedsindeling zoals in paragraaf 2.3 is beschreven, namelijk de gebieden Stadshart+, Middengebiet en Rest Bebouwde kom. Voor deze gebieden gelden daarom voor nieuwbouw en herontwikkeling parkeernormen op basis van de landelijke kengetallen. De parkeernormen zijn in bijlage 4 opgenomen.

De van toepassing zijnde normen dienen voor elke planontwikkeling te worden toegepast. Dit wil zeggen dat het genormeerde aantal parkeerplaatsen gerealiseerd wordt binnen het project⁹. In het geval dat het aantal plaatsen niet realiseerbaar is, kan het College vrijstelling verlenen aan de initiatiefnemer. Deze dient dan echter een afkoopsom te storten in het parkeerfonds (zie paragraaf 2.4).

2.4 Parkeerfonds

Er wordt een parkeerfonds ingesteld zodat investeringen in nieuwe parkeerlocaties (mede) kunnen worden gefinancierd. Het parkeerfonds wordt gevoed door een parkeerbijdrageregeling.

De doelstelling van de parkeerbijdrageregeling is om initiatieven van nieuwbouw of herontwikkeling mogelijk te maken, ondanks dat de initiatiefnemer niet kan voldoen aan de parkeernormen. Er zijn namelijk gevallen waarbij geen goede parkeeroplossing gevonden kan worden. Juist in die gevallen kan een parkeerbijdrageregeling een oplossing bieden. Het College van B&W kan in die gevallen vrijstelling verlenen en bepalen dat er een afkoopsom per niet gerealiseerde parkeerplaats wordt betaald. Deze afkoopsommen worden in het parkeerfonds gestort. Het verlenen van vrijstelling van de parkeernorm op eigen terrein door een bijdrage te doen aan het parkeerfonds is daarmee een recht van de gemeente en geen recht van de initiatiefnemer. In de ideale situatie zou namelijk helemaal geen vrijstelling van de parkeereis verleend moeten worden.

De parkeerplaatsen moeten binnen 3 jaar en op een afstand van 500 meter van de planontwikkeling worden gerealiseerd.

De afkoopsom is in aanvang vastgesteld op € 20.000 per parkeerplaats.

⁸ Parkeerkencijfers zoals gepubliceerd door het CROW.

⁹ Bij grotere herontwikkelingslocaties kan maatwerk geleverd worden.

2.5 Parkeerverwijssysteem

Een parkeerverwijssysteem kan zoekverkeer helpen voorkomen en vooral de onbekende bezoeker naar de gewenste parkeervoorziening leiden. Hierdoor kan het Centrum worden ontlast en de parkeerders beter verdeeld worden over de parkeervoorzieningen. Een parkeerverwijssysteem verschaft de bezoeker duidelijkheid rondom parkeren. Dit vergroot de aantrekkelijkheid voor de bezoekers. Parkeerverwijssystemen kunnen parkeerders om het Stadshart+ heen naar parkeerlocaties leiden (binnen of buiten het Stadshart+). Een parkeerverwijssysteem kan bezoekers verwijzen naar de parkeergarages en stimuleert daarmee het gebruik. Een parkeerverwijssysteem kan verkeer ook rond de woonwijken begeleiden, waardoor zoekverkeer in woonwijken wordt voorkomen. Een dynamisch parkeerverwijssysteem geeft bovendien een indicatie of er parkeerruimte beschikbaar is op de aangegeven locatie.

Het nu aanwezige parkeerverwijssysteem is dynamisch maar technisch sterk verouderd. Bovendien is alleen sprake van een parkeerverwijzing vanuit de noordelijke invalswegen. Een complete vernieuwing van het dynamische parkeerverwijssysteem is daarom noodzakelijk.

3 Instrumenten parkeerregulering

Dit hoofdstuk beschrijft de in te zetten instrumenten die beschikbaar zijn voor heel Vlaardingen. In hoofdstuk 4 wordt beschreven welke specifieke instrumenten per deelgebied worden toegepast. In beginsel wordt het gereguleerde parkeren binnen de wet- en regelgeving van het zogenaamde fiscale parkeerregime gebracht. Dit wil zeggen dat het gereguleerd parkeren gebaseerd is op parkeerbelasting. Het is evenwel mogelijk om in uitzonderingsgevallen gebruik te maken van de blauwe zone (zie 3.3).

Voor Vlaardingen is gekozen voor de volgende instrumenten.

3.1 Bezoekersparkeren (incidentele parkeerders)

Een grote groep parkeerders bestaat uit zogenaamde bezoekers aan bewoners, winkels, horeca, bedrijven en dergelijke. Incidentele parkeerders zijn automobilisten die voor hun bezoek aan een van de functies een parkeerplaats op straat of in een van de garages zoeken voor een beperkte tijd waarvoor ze betalen.

Voor straatparkeerplaatsen wordt de parkeerduur beperkt. Deze kort parkeerplaatsen zijn geschikt voor een 'snelle' winkelbezoeker. Dit is gunstig voor het ondernemersklimaat. De kans een vrije parkeerplaats te treffen neemt toe doordat de zogenaamde turn-over (het aantal malen op een dag dat een parkeerplaats bezet is) van kortparkeerplaatsen hoog is. Dit wil zeggen dat de kortparkeerplaatsen efficiënt gebruikt worden. Dit alles draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het winkelgebied. Kort parkeren voorkomt dat mensen lange tijd kunnen parkeren, waardoor de gemiddelde duur van het parkeren afneemt. Ook stimuleert het aanbrengen van kortparkeerplaatsen op straat het garagegebruik voor langparkeerders.

3.1.1 Op straat

Voor het betalen van de vergoeding voor kortparkeren heeft de parkeerder een aantal mogelijkheden:

- Klant koopt vooraf een ticket voor de verwachte parkeerduur bij een ticketautomaat. Betalen kan met muntgeld of – waar mogelijk – met chipkaart. Betaald kan worden per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,50 in het Stadshart+ (per eenheden van 15 minuten) en € 0,20 in de overige gereguleerde gebieden (per eenheden van 8 minuten).
- Klant koopt een dagkaart bij ticketautomaat die geldig is voor alle straatparkeerplaatsen binnen het gereguleerde parkeerareaal met muntgeld of chipkaart.
- In de toekomst kan de klant tevens betalen met een mobiele telefoon via een of meerdere aanbieders van deze dienst.
- De klant krijgt van de bewoner die hij bezoekt een kraskaart met een geldigheid voor de betreffende vergunningsector van 2 uur.

Bezoekersregeling bewoners

Om met name bezoek en mantelzorgers te faciliteren krijgen bewoners het recht tegen gereduceerd tarief parkeertijd te kopen voor hun bezoek. Er worden kraskaarten ingevoerd die het recht geven om 2 uur te parkeren. De kraskaarten zijn eenmalig geldig en kosten voor de bewoners in beginsel de helft van het geldende uurtarief in hun deelgebied. Een bewoner heeft het recht om maximaal 200 kraskaarten per jaar, geldig in de vergunningsector van de woning, te kopen. Als een bewoner over een zorgindicatie beschikt, kan het aantal kraskaarten in overeenstemming met de zorgindicatie worden uitgebreid. Vergoeding van deze extra kraskaarten kan plaatsvinden via de WMO.

Onderzocht zal worden of een gebruikersvriendelijk alternatief mogelijk is met een bezoekerspas (vergelijkbaar met het Rotterdamse model). Een bezoekerspas is een kaart die door bewoners gekocht kan worden en waarmee bij ticketautomaten een parkeerkaart kan worden gekocht voor een vaste periode tegen een gereduceerd tarief. Deze kaart kan op termijn de kraskaarten vervangen.

3.1.2 Parkeergarage

Voor het betalen van de vergoeding voor kortparkeren heeft de parkeerder een aantal mogelijkheden:

- Klant trekt een parkeerkaart bij de entree van de parkeergarage en betaalt voor vertrek de verbruikte tijd met muntgeld, chipkaart. Momenteel wordt per uur betaald. Om garageparkeren aantrekkelijker te maken wordt betaald per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20. Voorbeeld: bij een tarief van € 1,50 bedraagt de te hanteren tijdseenheid ongeveer 8 minuten.
- Klant trekt een parkeerkaart bij de entree van de parkeergarage en betaalt met een zogenaamde kortingskaart die de organisatie die hij bezoekt verstrekt.

De openingstijden van de parkeergarages voor inrijden van niet abonnementhoudende bezoekers worden uitgebreid naar:

- maandag - zaterdag: 07.00 - 22.00 uur
- koopzondag: 11.00 – 18.00 uur

Uitrijden is 24 uur per etmaal mogelijk. Abonnementhouders kunnen 24 uur per dag in- en uitrijden.

In de avonduren vormt de parkeergarage een aantrekkelijk alternatief voor de bezoekers van het centrum. Buiten de openingstijden van de winkels kan gedurende de gehele periode van 18.00 uur tot 9.00 uur de volgende dag in de parkeergarages geparkeerd worden voor € 2,50.

De parkeergarages worden binnen de context van het parkeerbeleid commercieel geëxploiteerd. De directie heeft daarmee de mogelijkheid om voor specifieke doelgroepen en situaties speciale arrangementen aan te bieden. Ook tot tariefsdifferentiatie in het kader van experimenten kan de directie zelfstandig besluiten.

3.2 Parkeervergunningen en –abonnementen

Parkeervergunningen (op straat) en parkeerabonnementen (garages) geven de houder het recht om binnen de gestelde voorwaarden en tijden te parkeren. Een vergunning is geen garantie voor een parkeerplaats. De gemeente stelt regels voor doelgroepen die in aanmerking komen voor vergunningen. Een parkeervergunning is geldig in de gehele sector waarbinnen het adres ligt waaraan deze vergunning is afgegeven.

3.2.1 Bewoners

Alle woonadressen zonder parkeereis binnen het gebied met parkeerregulering hebben per adres recht op twee vergunningen. Een bewonersvergunning wordt afgegeven op kenteken en op naam en is geldig voor de sector waarin het woonadres ligt. Alle bewoners van een woning zonder parkeereis kunnen gezamenlijk nooit meer vergunningen krijgen dan het maximum dat per adres is vastgesteld.

De bewonersvergunning geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat in de sector binnen het betreffende gereguleerde parkeergebied, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen. Bewoners van adressen zonder een eigen parkeerplaats hebben recht op een gratis eerste parkeervergunning en kunnen een tweede betaalde parkeervergunning aanschaffen of een tweede gratis vergunning verkrijgen voor de bestelbusjesparkeerplaatsen.

In drie deelgebieden (zie kaart in bijlage 1) worden parkeerplaatsen voor bestelbusjes ingericht. Bewoners komen in aanmerking voor een gratis vergunning voor deze bestelbusjesparkeerplaatsen, voor zover de capaciteit dat toelaat.

Voor bewoners die nu beschikken over meer vergunningen dan in het nieuwe regime wordt verleend, geldt een uitsterfbeleid.

3.2.2 Bedrijven

Alle bedrijfsadressen zonder parkeereis binnen het gebied met parkeerregulering hebben per adres recht op twee vergunningen, één sectorgebonden bedrijfsvergunning en één overallbedrijfsvergunning. Een sectorgebonden bedrijfsvergunning wordt afgegeven op naam van het bedrijf en is niet gebonden aan een kenteken en is geldig voor de sector waarin het bedrijf gevestigd is.

De sectorgebonden bedrijfsvergunning geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat in de sector binnen het betreffende gereguleerde parkeergebied, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen. De overallbedrijfsvergunning geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat in het gehele gereguleerde parkeergebied, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen.

Voor bedrijven die nu beschikken over meerdere vergunningen geldt een uitsterfbeleid.

Bedrijven die niet in het gebied met parkeerregulering gevestigd zijn komen in aanmerking voor een overallbedrijfsvergunning. Deze vergunning is vooral bedoeld voor onderhoudsbedrijven, koeriersdiensten en dergelijke, die dagelijks meerdere locaties in Vlaardingen bezoeken.

Bedrijven kunnen tevens gebruik maken van de mogelijkheid om een abonnement in een parkeergarage te kopen.

3.2.3 Zorgverleners

Organisaties voor acute zorgverlening (zie bijlage 5) komen in aanmerking voor zorgverlenervergunningen. Deze vergunningen worden op naam van de organisatie afgegeven en zijn niet gebonden aan een kenteken. De zorgverlenervergunning geldt voor alle sectoren geeft recht om te allen tijde te parkeren op straat, uitgezonderd op de (ultra)kortparkeerplaatsen. Aan zorginstellingen wordt, gerelateerd aan het aantal werknemers, een maximaal aantal zorgverlenervergunningen verstrekt, met een maximum van 10.

3.2.4 Marktkooplieden

Aan marktkooplieden kan voor aangewezen gebieden en dagen 1 marktparkeervergunning voor één of twee dagen worden uitgegeven.

3.2.5 Autodate

Om de parkeerdruk te verminderen wordt het gebruik van deelauto's gestimuleerd. Voor aanbieders van deelauto's worden gereserveerde parkeerplaatsen ter beschikking gesteld. Daarbij wordt een norm gehanteerd van één deelautoplaats per 50 parkeerplaatsen.

3.3 Blauwe zone

Daar waar slechts sprake is van parkeeroverlast door langparkeerders kan het instrument van de blauwe zone worden ingesteld. Dit wil zeggen dat er geen parkeerregulering wordt ingevoerd, maar alleen een parkeerduurbepanking. Parkeerders dienen dus gebruik te maken van een parkeerschijf.

Momenteel zijn er vier blauwe zones in Vlaardingen:

- Parallelweg bij Station Centrum. Deze parkeerplaatsen vallen binnen het toekomstige reguleringsgebied Middengebied, maar de blauwe zone blijft gehandhaafd (dus geen betaald parkeren).
- Delftse Veer bij het Politiebureau. Deze zone blijft voorlopig gehandhaafd.
- Van Hogendorpplan bij Station Oost. Deze zone blijft voorlopig gehandhaafd.

- Olivier van Noortlaan in deelgebied 't Hooft. Deze zone blijft voorlopig gehandhaafd.

Vooralsnog wordt in nieuwe blauwe zones niet voorzien.

3.4 Samenvatting: kernpunten nieuw parkeerbeleid

Het parkeerbeleid gaat uit van een aantal nieuwe of gewijzigde instrumenten en verschilt op een aantal punten wezenlijk van de bestaande parkeerregulering in Vlaardingen. De belangrijkste kernpunten zijn hieronder samengevat.

- Parkeervergunningen helpen het verdelen van de schaarse ruimte, maar bieden geen garantie op een plaats voor de deur.
- Voor bezoekers van bewoners geldt de bezoekersregeling.
- Alle openbare parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor mensen met een parkeerticket of –vergunning, uitgezonderd de (ultra)kortparkeerplaatsen (alleen parkeerticket), parkeerplaatsen voor Autodate (alleen Autodate) en Gehandicaptenparkeerplaatsen (alleen gehandicapten al dan niet op kenteken).
- Betalen per tijdseenheid van 15 minuten op straat in Stadshart+.
- Betalen per tijdseenheid van 8 minuten op straat in Middengebied.
- Betalen per tijdseenheid van 8 minuten in de parkeergarages.
- Betalen met chipknip en mobiele telefoon wordt ingevoerd. Met chartaal geld betalen blijft vooralsnog op de meeste plaatsen mogelijk.
- De openingstijden van de parkeergarages wordt uitgebreid.
- Waar mogelijk moet geparkeerd worden op eigen terrein. Bij nieuwbouw of herontwikkeling moet voldaan worden aan de parkeernormen. Er komt een parkeerbijdrageregeling voor het geval niet aan deze verplichting kan worden voldaan.
- De parkeerexploitatie is op lange termijn kostendekkend. Tot dat moment worden de tekorten uit de algemene middelen gefinancierd.
- Het College van B&W stelt nadere regels en voorschriften aan de vergunninguitgifte en legt dit vast in het Uitvoeringsbesluit parkeren.

4 Uitvoeringsprogramma

4.1 Algemene uitgangspunten voor te nemen maatregelen

Het invoeren van parkeermaatregelen in (deel)gebieden is afhankelijk van de mate van parkeeroverlast of de verwachting dat overlast zal gaan optreden als gevolg van gewijzigde omstandigheden (herontwikkelingen en dergelijke).

Voorgesteld wordt voor Stadshart+ en Middengebied parkeerregulering in te voeren na vaststelling van de nota. De parkeerregulering wordt dan ingevoerd zoals beschreven in deze parkeernota.

4.2 Gebied Stadshart+

Voor het gebied Stadshart+ gelden de volgende kencijfers:

Aantal woningen	1.530
Aantal bedrijfsadressen	460
Aantal openbare parkeerplaatsen op straat	700
parkeergarages	1.071

Het Stadshart+ kenmerkt zich door een verscheidenheid aan functies. De parkeerdruk is, met name op de koopavond en zaterdag, hoog. De maatregelen dienen vooral om de schaarse parkeerruimte te verdelen over de verschillende gebruikers. Een toekomstige uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen zal de verwachte verdere groei van het autogebruik moeten opvangen.

De volgende maatregelen worden ingevoerd voor het gebied Stadshart+:

Doelgroep	Maatregel
Bezoekers	<u>Straat</u> : € 2, - per uur (op aan te wijzen plaatsen maximaal 1 uur en maximaal een ½ uur) Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,50 (= per 15 minuten) € 12,50 per dag voor het gehele betaald parkeergebied van Vlaardingen. <u>Garage</u> : € 1,50 per uur ¹⁰ . Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20 (= per 8 minuten) € 10, - per dag.
Bezoekers van bewoners	Bezoekersregeling: maximaal 200 kraskaarten voor € 0,50 per stuk voor 2 uur.
Bewoners van adressen waarvoor <u>geen</u> parkeereis is gesteld,	1 ^{ste} vergunning gratis 2 ^{de} vergunning of € 84 per jaar 2 ^{de} vergunning bestelbusjes op aangewezen parkeerplaatsen gratis Abonnement parkeergarage buiten winkeltijden € 40 per kwartaal
Bewoners van adressen waarvoor <u>wel</u> parkeereis is gesteld	Abonnement parkeergarage buiten winkeltijden € 40 per kwartaal
Bedrijven	Sectorgebonden bedrijfsvergunning: € 350 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres. Overallbedrijfsvergunning: € 650 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres.
Zorgverleners	€ 84 per jaar, geldig voor geheel Vlaardingen, maximaal aantal gerelateerd aan aantal werknemers met maximum van 10.
Marktkooplieden	eendaagse vergunning € 71 per jaar tweedaagse vergunning € 142 per jaar

Indeling in sectoren

Het Stadshart+ is verdeeld in twee sectoren: Centrum Noord West 1 (CNW1) en Oostwijk Midden 1 (OWM1) (zie de kaart in bijlage 1). De sectoren zijn van belang voor vergunninghouders. Wie woont of gevestigd is in CNW1 mag met de parkeervergunning alleen in deze sector parkeren. Wie woont of gevestigd is in OWM1 mag met de parkeervergunning in deze sector en in sector Oostwijk Midden 2 (OWM2) parkeren.

¹⁰ Bedrijven en organisaties kunnen kortingskaarten voor hun bezoekers bij de parkeergarages kopen voor 1, 2, 3 of 24 uur bij minimale afname van 50 stuks.

De parkeerregulering in het Stadshart+ geldt voor de volgende venstertijden:

- maandag – zaterdag: 9.00 – 22.00 uur;
- koopzondag: 12.00 – 17.00 uur.

De openingstijden van de parkeergarages voor inrijden van incidentele bezoekers worden uitgebreid naar:

- maandag - zaterdag: 07.00 - 22.00 uur
- koopzondag: 11.00 – 18.00 uur

Uitrijden is 24 uur per etmaal mogelijk. Abonnementhouders kunnen 24 uur per dag in- en uitrijden.

4.3 Middengebied

In de deelgebieden direct grenzend aan het Stadshart+ wordt parkeerregulering uitgebreid of ingevoerd. Het betreft de deelgebieden Centrum Noord West, VOP-wijk, Stationsgebied, Oost Noord, Oost Midden en Oost Zuid. Deze deelgebieden vormen samen het Middengebied.

Voor het Middengebied gelden de volgende kencijfers:

Aantal woningen	7.000
Aantal bedrijfsadressen	600
Aantal parkeerplaatsen	5.700

Het Middengebied kenmerkt zich hoofdzakelijk als woongebied. De parkeerdruk is, met name in de avonden, hoog. De maatregelen dienen vooral om de schaarse parkeerruimte te verdelen onder de bewoners en hun bezoek. In met name de VOP-wijk en de Oostwijk is behoefte aan extra parkeerplaatsen in de wijken. De feitelijke invoering van parkeerregulering tussen 17.00 uur en 22.00 uur in de VOP (uitgezonderd het deel waar nu al betaald parkeren is) en Oostwijk Noord en Oostwijk Zuid vindt pas plaats na gereedkomen van minimaal 200 extra parkeerplaatsen in de VOP en minimaal 100 extra parkeerplaatsen in de Oostwijk in en aan de randen van deze wijken.

De volgende maatregelen worden ingevoerd in het Middengebied.

Doelgroep	Maatregel
Bezoekers	<u>Straat</u> : € 1,50 per uur zonder maximum parkeerduur. Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20 (= per 8 minuten) € 12,50 per dag voor het gehele betaald parkeergebied van Vlaardingen. <u>Garage</u> : € 1,50 per uur. Betaald wordt per tijdseenheid die overeenkomt met € 0,20 (= per 8 minuten) € 10, - per dag.
Bezoekers van bewoners	Bezoekersregeling: maximaal 200 kraskaarten voor € 0,50 per stuk.
Bewoners van adressen waarvoor <u>geen</u> parkeereis is gesteld,	1 ^{ste} vergunning gratis 2 ^{de} vergunning of € 84 per jaar 2 ^{de} vergunning bestelbusjes op aangewezen parkeerplaatsen gratis Abonnement parkeergarage buiten winkeltijden € 40 per kwartaal
Bewoners van adressen waarvoor <u>wel</u> parkeereis is gesteld	Abonnement parkeergarage € 40 per kwartaal buiten winkeltijden
Bedrijven	Sectorgebonden bedrijfsvergunning: € 350 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres. Overallbedrijfsvergunning: € 650 per jaar, maximaal 1 per bedrijfsadres.
Zorgverleners	€ 84 per jaar, geldig voor geheel Vlaardingen, maximaal aantal gerelateerd aan aantal werknemers met maximum van 10.
Marktkooplieden (waar van toepassing)	eendaagse vergunning € 71 per jaar tweedaagse vergunning € 142 per jaar

Indeling in sectoren

Het Middengebied is verdeeld in 13 sectoren, zie de kaart in bijlage 1.

De sectoren zijn van belang voor vergunninghouders.

Wie woont of gevestigd is in

Centrum Noord West 2 (CNW2)

Oostwijk Noord 1 (OWN1)

Oostwijk Zuid 1 (OWZ1)

Vettenoordsepolder 1 (VOP1)

mag met de parkeervergunning alleen in de betreffende sector parkeren.

Wie woont of gevestigd is in

Oostwijk Midden 2 (OWM2)

mag met de parkeervergunning in dit deelgebied en in deelgebied OWM1 (deel van Stadshart+) parkeren.

De sectoren

Centrum Noord West busjes (CNWb) (ca 40 parkeerplaatsen)
Oostwijk Zuid busjes (OWZb) (ca 59 parkeerplaatsen)
Vettenoordsepolder busjes (VOPb) (ca 125 parkeerplaatsen)
zijn bestemd voor parkeren van bestelbusjes van bewoners.

De sectoren

Centrum Noord West vrij (NWv) (ca. 116 parkeerplaatsen)
Oostwijk Zuid vrij (OWZv) (ca. 24 parkeerplaatsen)
Vettenoordsepolder vrij (VOPv) (ca. 132 parkeerplaatsen)
zijn bestemd voor vrij parkeren. In deze sectoren kan gratis of met gebruik van de parkeerschijf worden geparkeerd..

Tijdvensters

Het Middengebied heeft twee tijdvensters voor de regulering omdat de parkeerdruk in sommige deelgebieden zich voornamelijk in de avonden voordoet. In deze deelgebieden is de regulering overdag niet van toepassing.

De parkeerregulering in het Middengebied geldt voor de volgende venstertijden:

Tijdvenster A

- maandag – zaterdag: 9.00 – 22.00 uur;
- koopzondag: 12.00 – 17.00 uur.

Tijdvenster B

- maandag – zaterdag: 17.00 – 22.00 uur;
- koopzondag: geen regulering.

Deelgebied	Tijdvenster
• CNW2	• A
• CNWb	• A
• CNWv	• Geen
• OWN1	• B
• OWM2	• A
• OWZ1	• B
• OWZb	• A
• OWZv	• Geen
• VOP1	• B
• VOPb	• A
• VOPv	• Geen
• STG	• B

Het college van B&W heeft de mogelijkheid om per deelgebied de tijdsvensters in te perken dan wel uit te breiden als de parkeerdruk ter plaatse daar aanleiding toe geeft.

4.4 Rest bebouwde kom

Voor alle deelgebieden in de rest van de bebouwde kom worden vooralsnog geen maatregelen voorgesteld.

5 Communicatie

In het bestaande parkeerbeleid (2003) is het initiatief voor de uitbreiding van het gereguleerd parkeren bij de bewoners gelegd. In de nota “Evaluatie parkeerbeleid Vlaardingen” is geconcludeerd dat dit in de praktijk minder goed uitpakt voor de bewoners die daadwerkelijk overlast hebben. Bewoners direct grenzend aan het gereguleerde parkeergebied zijn vaak voorstander, terwijl de meerderheid die op grotere afstand, maar wel in dezelfde wijk woont, tegenstander is. De echte randgebieden waar de effecten van het gereguleerd parkeren zich op dit moment voordoen, komen zo niet in aanmerking voor uitbreiding. De uitslag van de enquête wordt namelijk bepaald door het resultaat van een gehele wijk of buurt en is niet afhankelijk van een straat. Invoering van regulering wordt daarom vaak “weggestemd” door een meerderheid die geen of weinig overlast ervaart.

Van invoeren van parkeerregulering per straat wordt afgezien. Hierdoor ontstaat een voor de gebruikers onsamenhangend en ondoorzichtig systeem doordat natuurlijke grenzen worden losgelaten.

Om die reden is nu gekozen voor een gebiedswijze aanpak en burgerparticipatie op niveau 1 (raadplegen).

Er zijn totaal vijf bijeenkomsten georganiseerd, te weten:

- vier wijkgebonden bijeenkomsten voor bewoners en direct belanghebbenden:
 - Stadshart+;
 - VOP + Oude LTS + Centrum Noord West (2 maal);
 - Oostwijk 1 en 3.
- algemene bijeenkomst voor koepels, winkeliers, bedrijven en overige belanghebbenden.
- De resultaten van deze bijeenkomsten en de schriftelijke reacties op de Parkeernota van april 2008, zijn in deze nota verwerkt.
- Een ieder die in de inspraakprocedure heeft gereageerd, ontvangt de verslagen van de insprekbijeenkomsten en een overzicht van de veranderingen die het college als resultaat daarvan in de Parkeernota heeft doorgevoerd.

6 Organisatie en Financiën

6.1 Uitvoering

De forse uitbreiding van het parkeerareaal heeft onherroepelijk gevolgen voor de uitvoerende dienst. In de huidige organisatie zijn drie partijen betrokken bij de uitvoering van de gemeentelijke parkeertaken. Dit zijn de gemeentelijke afdeling Openbare Werken en de marktpartijen P1 en Interparking Nederland. Deze verdeling van de betrokkenheid functioneert naar behoren en wordt daarom gehandhaafd. Eventuele veranderingen en uitbreidingen van de werkzaamheden als gevolg van deze parkeernota worden door de afdeling Openbare Werken in beginsel weer uitbesteed aan marktpartijen.

6.1.1 Openbare Werken

De afdeling Openbare Werken heeft primair de uitvoering van het parkeerbeleid in handen. De meeste taken zijn zoals aangegeven uitbesteed aan marktpartijen. Zelf voert men de volgende taken uit:

- Ontwikkelen en implementeren van het parkeerbeleid
- Juridische procedures volgen
- Opstellen verordeningen en uitvoeringsbesluiten
- Controle op en aansturing van de marktpartijen
- Afhandeling brieven en telefoontjes (communicatie met belanghebbenden)
- Aansturing van de parkeercontrole (door P1)
- Aanschaf en onderhoud parkeerautomaten op straat
- Bijhouden parkeervergunningensysteem
- Afhandeling aanvragen gehandicaptenparkeerplaatsen
- Procedures rondom gehandicaptenparkeerkaarten

De uitbreiding van de werkzaamheden als gevolg van de toename van het gereguleerde parkeerareaal heeft uiteraard personele consequenties. Enerzijds doordat het aantal uit te geven vergunningen fors toeneemt, maar ook in de aansturing en controlerende taken. De omvang van het gereguleerde parkeerareaal vraagt om een extra coördinerende functionaris, een gemeentelijke parkeermanager. Aan de afdeling Openbare Werken zal deze functionaris als extra formatie worden toegevoegd.

6.1.2 P1

P1 voert de parkeercontrole op straat uit en een aantal daarmee samenhangende werkzaamheden. Dit zijn:

- Parkeercontrole op straat
- Opleggen boetes en naheffingsaanslagen
- Afhandelen bezwaar- en beroepschriften
- Afhandelen klachten

- Geldtransport en -verwerking
- Administratie en opstellen rapportages

In 2007 is P1 geselecteerd op basis van een aanbestedingsprocedure. Eind 2007 is het nieuwe contract ingegaan. Binnen dit contract is uitbreiding van het gereguleerde parkeerareaal mogelijk. Er is daarom geen nieuwe aanbestedingsprocedure nodig.

6.1.3 Interparking Nederland

Interparking voert het beheer over de parkeergarages. Dit wil zeggen dat alle voorkomende operationele werkzaamheden door dit bedrijf worden uitgevoerd. Dit betreft onder andere:

- Personele bezetting parkeergarages
- Schoonmaak en dagelijks onderhoud
- Geldverwerking
- Administratie en boekhouding
- Opstellen management rapportage

De aansturing van Interparking is een taak van de directie van de Parkeergarage BV. De wijzigingen in de exploitatie van de parkeergarages die het gevolg zijn van deze parkeernota zijn beperkt en vallen binnen de contractuele context van de opdracht aan Interparking.

De huidige werkwijze wordt tijdelijk nog gecontinueerd. Op grond van de effecten van de implementatie van deze nota zal in een later stadium een voorstel worden gedaan over het beheer en exploitatie van de parkeergarages.

6.2 Financiën

De uitbreiding van het parkeerareaal zoals dat in deze parkeernota wordt voorzien, heeft uiteraard financiële gevolgen. Deze zijn op hoofdlijnen bekeken en doorgerekend. Bij deze doorrekening is uitgegaan van aannames zoals de wijze waarop gebruik wordt gemaakt van de aangeboden instrumenten binnen de parkeerregulering. Gezien deze onzekerheden is een risicoanalyse uitgevoerd. In deze nota wordt een financiële verkenning gepresenteerd.

De parkeerexploitatie bestaat op hoofdlijnen uit drie onderdelen. De exploitatie van het straatareaal, de parkeergarages en het Parkeerverwijssysteem. Door de uitbreiding van het parkeerareaal zullen zowel kosten als inkomsten substantieel stijgen. In onderstaand overzicht is de projectie van de komende 5 jaar na invoering van het nieuwe beleid weergegeven. Ter vergelijking is tevens de prognose voor 2008 opgenomen. In verband met de onvoorspelbaarheid van parkeerdruk is tevens een risicoanalyse uitgevoerd waarbij gerekend is met een mogelijke afwijking van 20% meer- of minder opbrengsten.

Straatparkeren	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Opbrengsten	930.000	1.598.000	1.613.000	1.643.000	1.673.000	1.703.000
Kosten	886.000	1.466.000	1.619.500	1.541.500	1.563.500	1.585.500
Parkeerverwijssysteem		117.000	115.000	112.000	110.000	108.000
Nieuwe parkeergarages en terreinen		PM	PM	PM	PM	PM
Saldo parkeren						
Saldo	44.000	15.000	-121.500	-10.500	-500	9.500

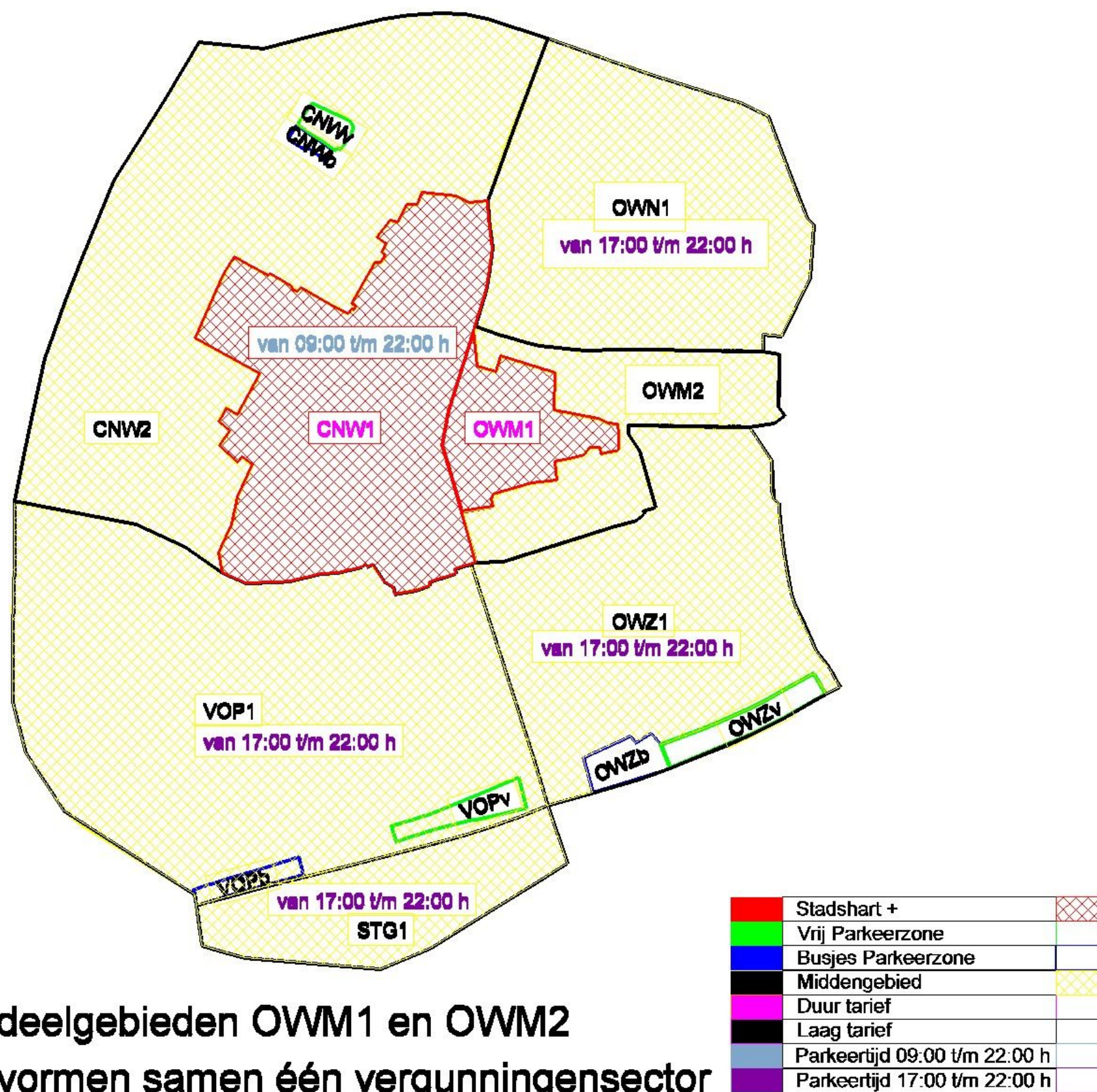
De belangrijkste aannames en constateringingen zijn:

- De kosten van uitgifte van parkeervergunningen zijn begroot op € 20 per vergunning per jaar en een vervangingsratio van 30% (dit wil zeggen dat van elke vergunning jaarlijks 30% wijzigt door verhuizing, verandering auto en dergelijke).
- De handhaving is per saldo kostenneutraal. Dit wil zeggen dat alle kosten van de parkeercontrole gedekt worden uit de opbrengsten van naheffingsaanslagen.
- De kapitaalslasten en rentekosten zijn gebaseerd op een geschatte investering van € 0,95 miljoen aan parkeerautomaten, herinrichtingen, bebording en dergelijke.
- De opbrengsten van de parkeergarages dalen met circa 25% als gevolg van de omzetsdaling door de verkleining van de afrekeneenheid naar € 0,20 (betalen per 8 minuten)
- De kosten van de parkeergarage stijgen met 10% als gevolg van aanpassingen en extra inzet van personeel wegens de uitbreiding van de openingstijden.
- De kosten van het parkeerverwijssysteem zijn de geraamde kosten voor beheer, onderhoud, rente en afschrijving van het systeem.
- De exploitatie van de BV Parkeergarage is niet in het overzicht met kosten en opbrengsten opgenomen. De vergaande consequenties van het voorgestelde beleid voor de BV Parkeergarage moeten binnen de gestelde kaders verder financieel uitgewerkt worden in overleg met de BV Parkeergarage.
- Het saldo op straatparkeren wordt gereserveerd.

7 Meten en evalueren

Om te bezien waar de parkeersituatie in de toekomst onder druk komt te staan, is periodieke monitoring op straat en in de parkeergarages door middel van parkeeronderzoek essentieel. Dit om bij optredende veranderingen, die zich gevraagd en ongevraagd voordoen, tijdig te kunnen ingrijpen in de parkeersituatie. Monitoring is erop gericht om in kaart te brengen waar parkeeroverlast is of waar de parkeerdruk toeneemt en door welke gebruikersgroepen deze parkeerdruk vooral wordt veroorzaakt. Er worden daarom minimaal drie maatgevende momenten bepaald. In ieder geval zijn dit de zaterdag, een werkdag en een nacht. Dan immers kan bepaald worden welke doelgroepen overwegend aanwezig zijn en waardoor de parkeerdruk wordt veroorzaakt. Door zaterdagmiddag te meten wordt een combinatie van recreatief bezoek en bewoners zichtbaar, een werkdag geeft inzicht in de combinatie werknemers, bezoekers en een deel van de bewoners en een nachtelijke meting geeft inzicht in het areaal aan auto's van bewoners.

Voor het Stadshart+, Centrum Noord West, Vopwijk, Oost 1, 2 en 3 en een deel van de Indische buurt is in april 2007 een parkeerdrukonderzoek (zie paragraaf 2.2) gehouden. In Oostwijk is dit onderzoek herhaalt in januari 2008. Het is aan te bevelen om dit onderzoek elke 2 jaar in de gereguleerde parkeergebieden te herhalen. Het onderzoek uit 2007/2008 kan daarbij als nulmeting voor de genoemde gebieden gelden. Daarnaast kan incidenteel de parkeersituatie op locaties waar bijvoorbeeld klachten vandaan komen of waar zich veranderingen voordoen in de rest van de bebouwde kom, onderzocht worden. Een jaar na de invoering van parkeerregulering zullen de effecten van de getroffen maatregelen in het gereguleerde gebied zelf en in de directe omgeving worden geëvalueerd. Op basis daarvan kunnen eventuele maatregelen worden bijgesteld.



Om de toename van het aantal gereguleerde parkeerplaatsen en de daarmee vaak gepaard gaande behoefte aan het leveren van maatwerk goed te faciliteren, is het invoeren van digitalisering wenselijk.

Wat houdt het in?

Het digitaliseren houdt in dat het recht voor (een bestuurder van) een voertuig om op een bepaalde plaats of tijd te parkeren, is vastgelegd in een digitale database (parkeerrechtendatabase). Bij het gebruik van de parkeerplaats kan deze database worden geraadpleegd. Dat kan bijvoorbeeld zijn bij het inrijden van een parkeergarage of bij het uitvoeren van de controle op straat. Zo kan worden vastgesteld wie wanneer en waar mag parkeren.

Wat is het?

De parkeervergunning wordt vervangen door een pas, of via het kenteken geregistreerd

De vergunninghouder kan via internet zijn vergunning inzien en, indien toegestaan, zelf wijzigen (denk aan kentekenwijzigingen).

De parkeercontrole maakt gebruik van scan-apparatuur voor de handhaving.

Bezoekers kunnen via de GSM betalen voor het parkeren.

Wat zijn de voordelen?

- Voor vergunninghouders en hun bezoekers wordt het parkeren gemakkelijker gemaakt.
- Tijdelijke vergunningen of ontheffingen (bijvoorbeeld voor aannemers) kunnen gemakkelijker worden uitgegeven en geregistreerd.
- Kortparkeerders kunnen makkelijker betalen via de GSM.
- De systematiek kan ook worden gebruikt voor toegangscontrole (autoluw gebied, parkeergarage).
- Het systeem levert een veelheid aan informatie over het parkeren, hetgeen beleidsevaluatie vereenvoudigd en verbetert.
- Fraude met vergunningen e.d. wordt bemoeilijkt.

Digitalisering kent ook nadelen, de belangrijkste daarvan zijn:

- Het opzetten en inrichten van het systeem vraagt een aanzienlijke investering.
- Gebruikers die niet gewend zijn aan het gebruik van ICT hulpmiddelen kunnen moeite hebben met het systeem.
- Het beheer en onderhoud van het systeem vraagt, mede door de toegenomen mogelijkheden, permanent aandacht.

Steden die digitalisering hebben ingevoerd zijn onder meer:

- Delft
- Groningen

- Leeuwarden
- Amsterdam
- Zwolle
- Amersfoort

Het college is voornemens om in het tweede kwartaal van 2009 met een voorstel te komen voor het digitaliseren van:

- vergunningen voor bewoners en bedrijven;
- regeling voor bezoekersparkeren in woonwijken;
- betalen voor kortparkeren.

Opmerking: Vlaardingen heeft kort geleden een nieuw systeem voor administratie en uitgifte van parkeervergunningen aangeschaft. Dit systeem is geschikt voor digitalisering van de vergunningaanvraag via de gemeentelijke website. Eind 2008 zal gestart worden met de pilot voor de implementatie hiervan.

Bijlage 3

Verkenning kansen op aanleg extra straatparkeerplaatsen in de bestaande ruimte.

In juli en augustus 2008 zijn verkenningen uitgevoerd in de Vettenoordsepolder, het Centrum Noord-West en de Oostwijk. Doel van deze verkenningen is een beeld te verkrijgen omtrent de mogelijkheden om met beperkte aanpassingen extra parkeerplaatsen in het gebied of direct aan de rand te realiseren. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een schatting, geen uitwerking in detail.

Vettenoordsepolder / Centrum noord-west

Op 12 augustus is een verkenning uitgevoerd naar parkeerkansen in de Vettenoordsepolder en Centrum noord-west. Dit levert globaal een mogelijkheid voor 250 plaatsen op.

Vettenoordsepolder / Centrum noord-west	Aantal maximaal (ca.)
Op diverse plaatsen staan vuilcontainers op ruimte die voor parkeren gebruik zouden kunnen worden. Indien deze vervangen zouden worden door ondergrondse opslag kunnen enkele tientallen plaatsen worden gewonnen.	25
Herinrichting driehoek Röntgenstraat- Verheystraat	10
Mendelsohnplein, haaksparkeren (i.p.v. langsparkeren)	50
Sweelinckplein haaksparkeren (i.p.v. langsparkeren)	10
Burg Pruisensingel, westzijde tussen Vondelstraat en v.d. Driftstraat, extra haaksparkeren in groenstrook	30
Groenstrook Parallelweg. Aanleg parkeerterrein. Dit terrein zou goed verlicht en bewaakt (b.v. camerabewaking) moeten worden. Het is bruikbaar als parkeerplaats voor bestelbusjes.	125
Totaal	250

Oostwijk

Op 16 juli 2008 is een verkenning uitgevoerd naar parkeerkansen in de Oostwijk. Dit levert globaal een mogelijkheid voor 45 plaatsen op. De aanleg van een parkeerdek is hierin niet meegerekend.

Oostwijk	Aantal maximaal (ca.)
Parkeerterrein Oosthavenkade, mogelijk aanleg parkeerdek	n.n.t.b.
Spoorsingel: als meer openbare verlichting mogelijk is, is aanpassing van langs- naar haaksparkeren zinvol	?
1 ^e Van Leijden Gaelstraat, andere indeling	12
Parkeerterrein achter Touwbaan, vijf parkeervakken	5

mogelijk, maar ten koste van bomen en struiken	
Spoorstraat: als aanpassing van langspaarkeerplaatsen naar schuinparkeren mogelijk is	20
Scheldeplaats, herinrichting	4
Dwarsbleekstraat nabij W. Beukelszoonstraat, aanleggen extra vakken	2
Parkeerterrein Ida Maria de Raadtstraat, mogelijke uitbreiding op kopse kant	2
Totaal	45

Behalve over mogelijke locaties voor meer parkeervakken is gesproken over:

- Invoeren parkeerverbodszone: Dit zou betekenen dat het alleen nog is toegestaan om te parkeren in de parkeervakken. Door het plaatsen van borden parkeerverbodszone rondom de wijk zijn geen andere parkeerverbods borden of gele strepen meer nodig. Handhaving wordt ook beter mogelijk.
- Sluishekken 1e Van Leijden Gaelstraat: aan gemeente is gevraagd de sluishekken te verwijderen, maar politie en Platform zijn van mening dat er geen betere oplossing is om bromfietzers te weren. De gemeente zal de verzoeken afwijzen.

Conclusie

Conclusie: in de betreffende wijken is zeer beperkt ruimte voor extra plaatsen, wel is aan de randen mogelijkheid voor enige uitbreiding. Met name de strook aan de Parallelweg en de Spoorsingel biedt de mogelijkheid om bezitters van 3^{de}, 4^{de} auto's (vaak zal dit gaan om bedrijfsvoertuigen) een uitwijkmogelijkheid te geven. De veiligheids situatie vraagt wel aandacht.

Het benutten van de parkeerkansen levert een beperkt aantal plaatsen extra op. Daarbij speelt telkens de afweging parkeren versus andere functies (spelen, groen). Het benutten van de ruimte in de wijken zal geen wezenlijke verlichting van de parkeerdruk opleveren. Aan de randen zijn nog wel enkele mogelijkheden.

Parkeerkencijfers gemeente Vlaardingen			Centrum	
Parkeervraag	soort	toelichting	kengetal	eenheid
woningen	duur		1,5	woning
	midden		1,4	woning
	goedkoop		1,2	woning
	service flat / aanleunwoning		0,6	woning
	kamers (verhuur)		0,6	kamer
detailhandel	wijk- / buurt- / dorpscentra		4	100m2bvo
	weekmarkt		4	100m2bvo
kantoren	met baliefunctie		2	100m2bvo
	zonder baliefunctie		1,3	100m2bvo
bedrijven	arbeids extensief - bezoekers extensief / loods / groothandel		0,3	100m2bvo
	arbeids intensief - bezoekers extensief / garage / transport		1,2	100m2bvo
	arbeids extensief - bezoekers intensief / showroom		0,6	100m2bvo
	bedrijfs verzamel gebouw		1,7	100m2bvo
sociaal cultureel	cultureel centrum / wijkgebouw		3	100m2bvo
sociaal medisch	verpleeg- / verzorgingstehuis		0,7	wooneenheid
	arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut		2	behandel kamer
ziekenhuis	ziekenhuis		1,7	bed
dagonderwijs	WO / HBO		20	collegezaal (150 zitplaatsen)
	MBO		7	leslokaal (30 zitplaatsen)
	VWO , HAVO ,Vbo		1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	Basis onderwijs	werknemers	1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	werknemers	0,8 max. gelijktijdig aanwezig # werknemers	
	basisonderwijs / crèche / enz.	halen / brengen	Bijzondere berekening	
avond onderwijs	avondschoon		1	student
bibliotheek			0,5	100m2bvo
museum			0,5	100m2bvo
restaurant			10	100m2bvo
cafe	bar / discotheek / cafetaria		6	100m2bvo
bioscoop/theater	schouwburg		0,2	zitplaats
sport	sportthal (binnen) zonder wedstrijdfunctie	gebruikers	2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	gebruikers	2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	bezoekers	0,2	bezoekersplaats
	sportveld (buiten)		27	hectare netto terrein
	sportschool / dansstudio		3	100m2bvo
	squashbanen		2	baan
	tennisbaan		3	baan
	golfbaan	nvt	0	hole
	manege	nvt	0	box
	bowlingbaan / biljartzaal		2,5	baan
	zwembad		9	100m2basin
	overdekte speeltuin/hal		12	100m2bvo
evenementen	evenementenhal / beursgebouw		5	100m2bvo
hotel			1,5	kamer
volkstuin		nvt	0	perceel
religiegebouw			0,2	zitplaats
begraafplaats	begraafplaats / crematorium		30	gelijktijdige begravenis of crematie

Parkeerkencijfers gemeente Vlaardingen		Middengebied		
Parkeervraag	soort	toelichting	kengetal	eenheid
woningen	duur		1,7	woning
	midden		1,6	woning
	goedkoop		1,4	woning
	service flat / aanleunwoning		0,6	woning
	kamers (verhuur)		0,6	kamer
detailhandel	wijk- / buurt- / dorpscentra		4	100m2bvo
	weekmarkt		4	100m2bvo
kantoren	met baliefunctie		2,5	100m2bvo
	zonder baliefunctie		1,7	100m2bvo
bedrijven	arbeids extensief - bezoekers extensief / loods / groothandel		0,6	100m2bvo
	arbeids intensief - bezoekers extensief / garage / transport		2	100m2bvo
	arbeids extensief - bezoekers intensief / showroom		1	100m2bvo
	bedrijfs verzamel gebouw		1,7	100m2bvo
sociaal cultureel	cultureel centrum / wijkgebouw		3	100m2bvo
sociaal medisch	verpleeg- / verzorgingstehuis		0,7	wooneenheid
	arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut		2	behandel kamer
ziekenhuis	ziekenhuis		1,7	bed
dagonderwijs	WO / HBO		20	collegezaal (150 zitplaatsen)
	MBO		7	leslokaal (30 zitplaatsen)
	VWO , HAVO ,Vbo		1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	Basis onderwijs	werknemers	1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	werknemers	0,8	max. gelijktijdig aanwezig # werknemers
	basisonderwijs / crèche / enz.	halen / brengen	Bijzondere berekening	
avond onderwijs	avondschoon		1	student
bibliotheek			0,7	100m2bvo
museum			0,7	100m2bvo
restaurant			10	100m2bvo
cafe	bar / discotheek / cafetaria		6	100m2bvo
bioscoop/theater	schouwburg		0,2	zitplaats
sport	sportthal (binnen) zonder wedstrijdfunctie	gebruikers	2,2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	gebruikers	2,2	100m2bvo
	sportthal (binnen) met wedstrijdfunctie	bezoekers	0,2	bezoekersplaats
	sportveld (buiten)		27	hectare netto terrein
	sportschool / dansstudio		3	100m2bvo
	squashbanen		2	baan
	tennisbaan		3	baan
	golfbaan	nvt	0	hole
	manege	nvt	0	box
	bowlingbaan / biljartzaal		2,5	baan
	zwembad		10	100m2basin
	overdekte speeltuin/hal		12	100m2bvo
evenementen	evenementenhal / beursgebouw		7	100m2bvo
hotel			1,5	kamer
volkstuin		nvt	0	perceel
religiegebouw			0,2	zitplaats
begraafplaats	begraafplaats / crematorium		30	gelijktijdige begravenis of crematie

Opmerking: normen gelden tevens voor Indische buurt, Oostwijk 2, Ambacht 1, Ambacht 2, 't Hooft, Babberspolder 1 en Babberspolder 2

Parkeerkencijfers gemeente Vlaardingen		Rest bebouwde kom		
Parkeervraag	soort	toelichting	kengetal	eenheid
woningen	duur		2	woning
	midden		1,8	woning
	goedkoop		1,6	woning
	service flat / aanleunwoning		0,6	woning
	kamers (verhuur)		0,6	kamer
detailhandel	wijk- / buurt- / dorpscentra		4	100m2bvo
	weekmarkt		4	100m2bvo
kantoren	met baliefunctie		3	100m2bvo
	zonder baliefunctie		1,9	100m2bvo
bedrijven	arbeids extensief - bezoekers extensief / loods / groothandel		0,8	100m2bvo
	arbeids intensief - bezoekers extensief / garage / transport		2,5	100m2bvo
	arbeids extensief - bezoekers intensief / showroom		1,4	100m2bvo
	bedrijfs verzamel gebouw		1,7	100m2bvo
sociaal cultureel	cultureel centrum / wijkgebouw		3	100m2bvo
sociaal medisch	verpleeg- / verzorgingstehuis		0,7	wooneenheid
	arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut		2	behandel kamer
ziekenhuis	ziekenhuis		1,7	bed
dagonderwijs	WO / HBO		20	collegezaal (150 zitplaatsen)
	MBO		7	leslokaal (30 zitplaatsen)
	VWO , HAVO ,Vbo		1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	Basis onderwijs	werknemers	1	leslokaal (30 zitplaatsen)
	crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	werknemers	0,8	max. gelijktijdig aanwezig # werknemers
	basisonderwijs / crèche / enz.	halen / brengen	Bijzondere berekening	
avond onderwijs	avondschool		1	student
bibliotheek			1	100m2bvo
museum			1	100m2bvo
restaurant			14	100m2bvo
cafe	bar / discotheek / cafetaria		7	100m2bvo
bioscoop/theater	schouwburg		0,3	zitplaats
sport	sporthal (binnen) zonder wedstrijdfunctie	gebruikers	2,5	100m2bvo
	sporthal (binnen) met wedstrijdfunctie	gebruikers	2,5	100m2bvo
	sporthal (binnen) met wedstrijdfunctie	bezoekers	0,2	bezoekersplaats
	sportveld (buiten)		27	hectare netto terrein
	sportschool / dansstudio		4	100m2bvo
	squashbanen		2	baan
	tennisbaan		3	baan
	golfbaan		8	hole
	manege		0,5	box
	bowlingbaan / biljartzaal		2,5	baan
	zwembad		11	100m2basin
	overdekte speeltuin/hal		12	100m2bvo
evenementen	evenementenhal / beursgebouw		10	100m2bvo
hotel			1,5	kamer
volkstuin			0,3	perceel
religiegebouw			0,2	zitplaats
begraafplaats	begraafplaats / crematorium		30	gelijktijdige begravenis of crematie

Opmerking: normen gelden niet voor Indische buurt, Oostwijk 2, Ambacht 1, Ambacht 2, 't Hooft, Babberspolder 1 en Babberspolder 2.

De volgende zorgverleners komen in aanmerking voor een zogenaamde zorgverlenervergunning die in voor het gehele gereguleerde parkeergebied geldig:

- huisartsen;
- trombosediensten;
- verloskundigen;
- medewerkers van de bloedbank die aan huis bloed afnemen.

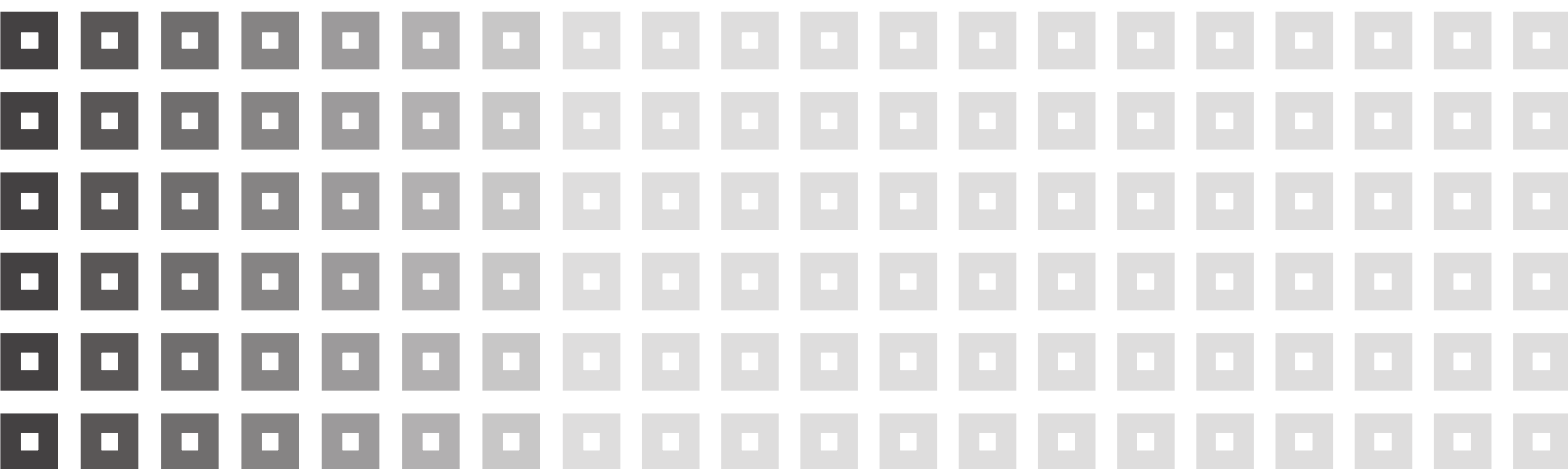
Het College van B&W heeft de bevoegdheid om in aanvulling op bovenstaande groepen andere zorgverleners in aanmerking te laten komen voor een zorgverlenervergunning.

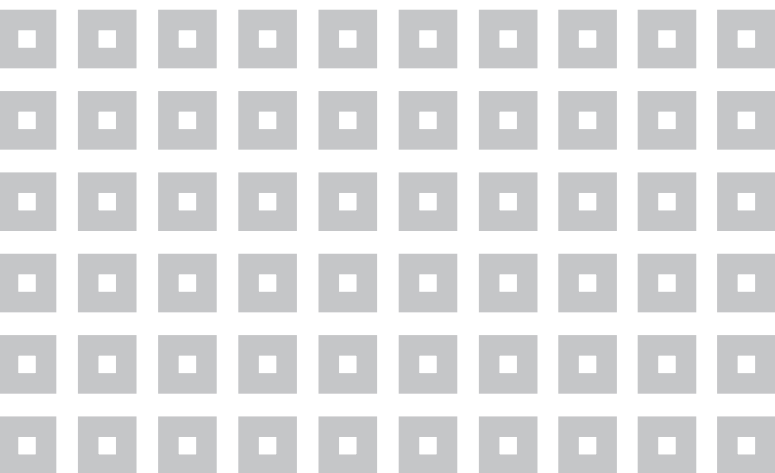
Vastgestelde wijzigingen uitvoering Parkeerbeleid december 2011

De nota Parkeerbeleid Vlaardingen 2008 is in het voorjaar van 2011 geëvalueerd. Uit deze evaluatie is gebleken dat op een aantal punten bijstelling van het beleid gewenst is. De maatregelen treden uiterlijk per 1 juli 2012 of zoveel eerder als mogelijk in werking. De gemeenteraad heeft tijdens de behandeling van de wijziging uitvoeringsregels parkeerbeleid vier amendementen en één motie ingediend. Drie van de vier amendementen zijn aangenomen. De motie is afgewezen.

De gemeenteraad heeft besloten het parkeerbeleid op de volgende punten te wijzigen en geeft het college van burgemeester en wethouders opdracht dit voor 1 juli 2012, of zoveel eerder als mogelijk uit te voeren.

1. De sectoren CNW 1, 2 en 3 laten opgaan in één sector met één tijdsvenster van 09.00 uur tot 20.00 uur en één tarief € 2,-- euro per uur met een starttarief van € 0,50.
2. De sectoren OWM 1, 2 en OWZ laten opgaan in één sector met één tijdsvenster van 09.00 uur tot 20.00 uur en één tarief van €2 euro per uur met een starttarief van € 0,50.
3. Tijdsvenster betaald parkeren van maandag tot en met zaterdag. Betaald parkeren op koopzondag komt te vervallen.
4. De tweede bewonersvergunning wordt verhoogd naar €100 euro per jaar.
5. Invoeren van een dienstvergunning voor overheidsorganisaties.
6. De doelgroep zorgverleners uitbreiden met thuiszorgorganisaties en tegelijkertijd:
 1. het aantal vergunningen per zorgverlenende organisatie niet te beperken voor die medewerkers die daadwerkelijk bij patiënten of cliënten thuis zorg verlenen;
 2. voor deze extra vergunningen geen kosten in rekening te brengen.
7. Adressen met parkeren op eigen terrein krijgen de mogelijkheid om een tweede straatvergunning aan te vragen.
8. Voorlopig afzien van invoering van betaald parkeren in de Vettenoordsepolder. De parkeerdruk wordt jaarlijks gemeten waarbij gekeken wordt naar de effecten op de parkeerdruk als gevolg van de invoering van de maatregelen voortkomend uit de evaluatie en de renovatie van het stadskantoor.
9. De huidige bezoekersregeling met kraskaarten zal tot uiterlijk 2013 van kracht blijven. De kraskaart blijft geldig tot 31 december 2012 en de verkoop ervan zal doorgang vinden zolang de voorraad strekt. In 2012 zal door het college met voorrang onderzoek verricht worden naar mogelijkheden om de kraskaart te vervangen door een nieuwe betaalmethode zoals bijvoorbeeld een chipkaart zodat de bezoekersregeling kan blijven voortbestaan.
10. Uitbesteden van het eerstelijns onderhoud aan de parkeerautomaten.
11. Aanleggen en verwijderen van gereserveerde parkeerplaatsen worden kostendekkend doorberekend met € 725,-- indien de aanvrager een zorgverlener betreft, en voor een bedrag van de materiaalkosten ad € 165,-- indien de aanvrager een bezitter is van een Europese gehandicapten parkeerkaart, die in aanmerking komt voor een gereserveerde parkeerplaats.
12. Uitgifte van gehandicapte parkeerkaarten wordt grotendeels kostendekkend doorberekend aan de aanvrager. De kosten bedragen € 130,--.
13. Kort parkeren (maximaal 1 uur) afschaffen ten behoeve van parkeren door bewoners.
14. Houders van een zorgverlenersvergunning die niet aangesloten zijn bij een centrale zorgverlenerpost kunnen een aanvraag doen voor één gereserveerde parkeerplaats in Vlaardingen.
15. Er worden extra vrij parkeren zones gemaakt.





KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

