

Dit besluit is persoonlijk verzonden aan de eigenaren woonachtig:

- Torenlaan 16 Eastermar
- Florynwei 1-N Burgum
- 't Heechsan 9 Eastermar
- 't Heechsan 11 Eastermar
- Raadhuisweg 7 Burgum

Leeuwarden, 19 mei 2014

Ons kenmerk: -

Cluster Projecten

Bijlage(n): 3

Tel: 058-292 2828 A.J. Seinstra

- Ontwerp
- Bezwaarprocedure
- Leggerkaart



Onderwerp:

Besluit Projectplan artikel 5.4 van de Waterwet (wijziging waterstaatswerk) aanpassen watersysteem Heechsan (L.00001)

Naar aanleiding van de gevoerde overleggen met de meeste eigenaren wordt meegedeeld dat Wetterskip Fryslân op basis van artikel 5.4 Waterwet ⁽¹⁾ een besluit neemt voor de verbetering van de waterhuishouding op de percelen, gelegen in de Gemeente Tytsjerksteradiel en kadastraal bekend onder de nrs. OTMooM1489, 469, 474, 475, 511, 472, OTMooH1023, 742 en 1204.

Op basis van de Waterwet zijn watergangen en duikers waterstaatswerken. Als ons waterschap een waterstaatswerk aanlegt of wijzigt wordt hiervoor een besluit genomen (projectplan). In dit besluit zetten wij uiteen, op basis waarvan dit besluit wordt genomen.

¹ Artikel 5.4 Waterwet:

1. De aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder geschiedt overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Met de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk wordt gelijkgesteld de uitvoering van een werk tot beïnvloeding van een grondwaterlichaam.
2. Het plan bevat tenminste een beschrijving van het betrokken werk en de wijze waarop dat zal worden uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

3. Beschrijving van de waterstaatswerken

a. Te wijzigen waterstaatswerken:

Op het bijgevoegde ontwerp (bijlage 1) wordt inzichtelijk gemaakt welke watergangen wijzigen en waar de overstortput met duiker komt te liggen.

De wijziging houdt in:

- Het aanbrengen van een duiker met overstortput en uitstroomput onder de weg Heechsân nabij Heechsân nrs. 9 en 11.
- Het verruimen van de watergang gelegen tussen de percelen met kadastraalnrs. OTMooM469 en 472;
- Het vervangen van de duikers gelegen in de watergang aangeduid met een rode streep in figuur 1.

De leggerkaart is in bijlage 3 bijgevoegd.

b. Alternatieven

Op verzoek van een eigenaar is beoordeeld of er een alternatief mogelijk is, te weten: afvoer in oostelijke richting en aansluiting op watergang gelegen achter het adres Heechsân 28.

Uit dit onderzoek en aanvullend veldbezoek is gebleken dat het waterpeil van de watergang achter bovengenoemd adres veel hoger is gelegen en daarom geen natuurlijke afvoer kan plaatsvinden. Overige alternatieven zijn niet aanwezig.

c. Motivering

Het watersysteem binnen de bebouwde kom is grotendeels gelegen tussen de woningen, bijgebouwen en erven. Aanpak van het systeem heeft grote gevolgen voor de betreffende erven. Gezien het feit dat watersysteem wel functioneert in normale omstandigheden is gekozen voor een aanpassing ervan in de vorm van een overstort voor overtollig regenwater.

4. Beschikbaarheid gronden

Met de grondeigenaren waarbij werkzaamheden op het terrein worden uitgevoerd is overleg gevoerd. Deze belanghebbenden hebben aangegeven voorstander van het plan te zijn c.q. in te kunnen stemmen met het plan. De bevindingen vanuit de gevoerde overleggen hoefden dan ook niet verder uitgewerkt te worden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op de onder punt 2 genoemde kadastrale. Voor de uitvoering van de werkzaamheden is het gebruik van de volgende percelen nodig;

- OTMooM1489, 469, 474, 475, 511, 472 en OTMooH1204.

Voor de werkzaamheden op onderstaande percelen is het betreden van het perceel niet nodig:

- OTMooH1023 en 742.

Voor de verbeteringswerkzaamheden is het verwerven van grond niet nodig. De eigendomssituatie wordt niet gewijzigd. Met de eigenaar en huurder van perceel OTMooM469 wordt een gebruiksovereenkomst afgesloten wegens het tijdelijk gebruik van de overige percelen en blijvende schade als gevolg van de slootverbreding voor dit perceel.

5. Effecten van het plan

a. Positieve;

Wateroverlast binnen de bebouwde kom van Heechsân wordt beperkt tot nihil. Een deel van het huidige watersysteem wordt opgewaardeerd en robuuster gemaakt. De te plegen ingreep om de doelstelling te behalen heeft een geringe invloed op eigendommen van en gebruik door ingelanden.

b. Negatieve;

De negatieve effecten van het plan op de omgeving zijn beperkt tot de periode dat het werk wordt uitgevoerd en blijvende schade/niet meer bruikbare grond t.p.v. het tracé van de watergangverbreding.

6. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

De werkzaamheden vinden plaats tussen 7.00 – 17.00 uur op werkdagen.

De vrijkomende grond blijft eigendom van de grondeigenaar en wordt op aanwijs namens de eigenaar in depot gezet op één van de percelen met kadastraalnr. ORMooM474 of 475.

De aanleg van de duiker onder de weg Heechsân wordt sleufloos uitgevoerd en voorzien van een overstortput zodat de aanwezige kabels- en leidingen niet hoeven worden aangepast en verkeer doorgang kan behouden.

Watergangaanpassingen welke op particulier eigendom plaatsvinden worden uitgevoerd met “mini” materieel in de watergang om te voorkomen dat tuinen als gevolg van groot materieel beschadigen.

7. Te treffen voorzieningen

(gericht op het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen)

1. Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering

De volgende maatregelen worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen:

- De duiker onder de weg Heechsân wordt sleufloos uitgevoerd;
- Er wordt een overstortput aangebracht op voornoemde duiker ter behoud van de aanwezige peilen;
- Voornoemde overstortput draagt zorg dat alleen het overtollige en niet tijdig af te voeren water via het zuidelijk van de weg Heechsân gelegen watersysteem wordt afgevoerd en derhalve beperkt wordt tot een aantal keer per jaar;
- Afstemming te vervangen dammen in overleg met de gebruiker en indien nodig het inrichten van een tijdelijke voorziening;
- Nazakkingen van dammen welke invloed hebben op het gebruik worden beheerst door in de onderhoudsperiode afspraken te maken over herstel en reactietijd na ontvangen van de melding van de gebruiker.

2. Financieel nadeel

- De afwikkeling van de schade die eigenaar of huurder lijdt ten gevolge van de werkzaamheden vindt plaats tijdens- en eventueel na afloop van het werk. Het gaat hier om de schade: “verlies bruikbare grond” tijdens uitvoering werkzaamheden.

- De afwikkeling van deze schade vindt, zoveel als mogelijk, plaats middels het afsluiten van een zogenaamde gebruiksovereenkomst.
- Na voltooiing van het werk wordt door het waterschap een gewassenschadevergoeding uitgekeerd. Dit vindt plaats op basis van artikel 7.14 Waterwet en de "schadevergoedingsregeling waterstaatswerken (onderhoud, aanleg en wijziging)". Hierbij wordt gekeken naar de oppervlakte van de percelen die tijdens de uitvoering van het werk niet in productie kon worden genomen. Dit zal in de vorm van een besluit bekend worden gemaakt aan de eigenaar;
- Voor het overige geldt dat in de voorbereiding bij het opstellen van dit projectplan en op basis van artikel 3:4 Awb een belangenafweging heeft plaatsgevonden. De nadelige gevolgen van het besluit en de wijze waarop deze ongedaan of beperkt worden staan beschreven in dit besluit (projectplan). Bij de besluitvorming is geconstateerd dat de nog aanwezige nadelige gevolgen niet onevenredig zijn in verhouding het te dienen doel van dit besluit.
- Mocht u (of een andere belanghebbende) menen dat, ondanks deze belangenafweging, u onevenredige schade heeft geleden ten gevolge van dit besluit (projectplan) dan kunt u op basis van artikel 7.14 Waterwet een verzoek tot schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

3. Overlast

Overlast wordt met het beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering teniet gedaan.

8. Legger, beheer en onderhoud

8.1 Legger

De wijziging van de legger houdt in dat:

- een duiker met overstortput wordt toegevoegd. Deze duiker wordt als schouwduiker aangemerkt.
- dat het deel van het tracé van de watergang hetgeen nu nog niet als schouwwatergang wordt aangemerkt na uitvoering wel als schouwwatergang wordt aangemerkt. De status schouwwater wordt toegekend op basis van het derde belang (2).

De leggerkaart en register wordt conform de nieuwe situering en de genoemde onderhoudsplicht aangepast. Op de onderhoudsverplichting wordt door het waterschap gehandhaafd.

8.2 Beheer en onderhoud

Het volgende geldt voor de onderhoudsverplichting voor de nieuwe situatie:

- voor de duiker en uitstroompout onder de weg Heechsân wordt als eigenaar en onderhoudsplichtige aangewezen: de gemeente Tytsjerksteradiel;
- voor de overstortput wordt als eigenaar en onderhoudsplichtige aangewezen: het waterschap;

² Derde belang houdt in dat een sloot de doorvoer van water garandeert voor iemand die niet direct aan die sloot is gelegen, maar er wel direct van afhankelijk is voor de aan- of afvoer van water (Beleidsnotitie onder schouwstelling - Wetterskip Fryslân)

- voor de duikers in de te vervangen dammen alsmede de dam zelf wijzigt de situatie niet met dien verstande dat de aanliggende grondeigenaar eigenaar en onderhoudsplichtige blijft.

De onderhoudsplicht omvat:

- het in goede staat houden van de (buis) constructie van de duiker (incl. de door de eigenaar gewenste vervanging);
- het te allen tijde gangbaar houden van het doorstroomprofiel van de duiker.

9. Samenwerking

Voor de uitvoering van het project vindt samenwerking plaats met de gemeente Tytsjerksteradiel en met de grondeigenaren waar het terrein wordt betreden teneinde de uitvoering van werkzaamheden zo goed mogelijk te laten verlopen.

10. Procedure

U en overige belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen tegen dit projectplan, volgens de procedure vermeld in bijlage 2. Een eventueel ingediend bezwaar schort de uitvoering van het werk niet op.

Op de vaststelling van dit projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun bezwaar- of beroepsschrift moeten aangeven welke gronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd.

Mocht u vragen hebben over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Seinstra voor technische- en uitvoeringsvragen. Mocht u vragen hebben over de procedure dan kunt u contact opnemen met de heer A. Greidanus. Beide zijn te bereiken op het volgende telefoonnummer 058-292 2222.

Vertrouwend u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

ir. A.G. Numan,
Manager Cluster Projecten.

Bijlage 1: Ontwerp

Bijlage 2 Bezwaar procedure

Bezwaar

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres
- a- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- De gronden van bezwaar.

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de afdeling Bedrijfsvoering (Juridische Zaken) van Wetterskip Fryslân, tel 058-292222.

Bijlage 3 Leggerkaart

