

Uw brief van : 3 april 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *14UT005214*
Barcode : 
Behandeld door : De heer F. van Oosterwijck
Doorkiesnummer : 076 564 15 82
Datum : 27 mei 2014
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning, leges en Besluit bodemkwaliteit

Geachte ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 60,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Bij de uitvoering van de werken is eigendom van het waterschap en/of derden betrokken. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient u ervoor zorg te dragen dat de eigendomssituatie middels een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld (waarna na de uitvoering van de werkzaamheden de eigendomsoverdracht bij de notaris zal plaatsvinden). Alle kosten (notariële kosten, kadastrale kosten, opstellen overeenkomsten) die aan de wijziging van de eigendomssituatie zijn verbonden (waarbij eigendom van het waterschap is betrokken) komen daarbij voor uw rekening. Voor de aanpassing van deze eigendomssituatie dient u contact op te nemen met de afdeling juridische zaken en vastgoed van waterschap Brabantse Delta, contactpersoon mevrouw M. Ariëns.

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóóordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Besluit Bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen.

Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekeningen
 - antwoordkaart

Nummer: 14UT005231

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit onder mandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 3 april 2014 ingekomen op 7 april 2014 met ons kenmerk 14.ZK04009;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het legaliseren van het plaatsen van een tuinhuis, het inrichten van een tuin en het aanbrengen van een vlonder op de onderhoudsstrook van en in het categorie A oppervlaktewaterlichaam De Ligne ter hoogte van Ligneweg 13 te Steenberg;
2. het is volgens artikel 4.1 sub a en e van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam en/of een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
 - handelingen te verrichten waardoor het onderhoud aan die oppervlaktewaterlichamen wordt belemmerd of verzwaard;
3. het is volgens artikel 4.1.1 lid 1 sub a en c, onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 4.1, verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - op enigerlei wijze de functie van het oppervlaktewaterlichaam te belemmeren of te stremmen of schade toe te brengen aan de taluds en de bodem;
 - op enigerlei wijze grondroeringen uit te voeren;
4. het is volgens artikel 4.1.2 sub a, c en e van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur, onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 4.1, gebruik te maken van een onderhoudsstrook door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - kuilen, bulten of open ploegvoren achter te laten of voorwerpen in de grond aan te brengen, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of uit de grond te verwijderen;
 - tot een hoogte van 4,00 meter takken of obstakels, van welke aard dan ook, te doen groeien, aan te brengen of te hebben;
 - De verboden genoemd onder a, b, c, en d zijn niet van toepassing op activiteiten op de onderhoudsstrook, gemeten vanaf 4,00 meter uit de insteek. Op de onderhoudsstrook, gemeten vanaf 4,00 meter uit de insteek, is het verboden bouwwerken met een hoogte van meer dan 1,20 meter of boomgroepen aan te brengen;
5. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en hoofdstuk 4, paragraaf 4.1.7 en 4.2.2 van de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;

Obstakels op viermeterstroken langs categorie A oppervlaktewaterlichamen (plaatsen van een tuinhuis en het inrichten van een tuin op de onderhoudsstrook van het categorie A oppervlaktewaterlichaam De Ligne)

6. obstakels binnen 4,00 meter vanuit de insteek van een categorie A oppervlaktewaterlichaam worden alleen toegestaan indien en voor zover er sprake is van een zwaarwegende uitzonderingssituatie en het obstakel het onderhoud niet belemmert en verzwaard;

7. het beleid stelt dat bij categorie A oppervlaktewaterlichamen met een bovenbreedte van 7,00 meter of meer beide zijden obstakelvrij moet blijven en er wordt daarom geen vergunning verleend voor het aanbrengen van obstakels. Bij een bovenbreedte van minder dan 7,00 meter kan, indien de overige criteria dit toelaten, vergunning verleend worden voor een obstakel aan één zijde;
8. gezien:
 - de bebouwing reeds langere tijd aanwezig is;
 - het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam met de maaiboot wordt onderhouden;
 - alleen het talud aan de oostzijde van het oppervlaktewaterlichaam machinaal wordt onderhouden door het waterschap;
 - de eigenaar van het aan de andere kant van de waterloop gelegen perceel op dit moment jaarlijks het gebruik van zijn grond gedoogd voor het plegen van onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam;
 - het eisen van een erfdienstbaarheid als voorwaarde voor het verkrijgen van vergunning voor het plaatsen van nieuwe bouwwerken binnen de viermeterstrook, niet in overeenstemming is met de doelstelling van het Beleid, aangezien het feitelijk onderhoud en derhalve het gebruik van het perceel van de andere eigenaar door het verlenen van de vergunning niet toeneemt;
 - de bebouwing geen obstakel vormt voor de afwatering van het oppervlaktewaterlichaam;
9. hierdoor het obstakel binnen de viermeterstrook niet leidt tot een wijziging in de situatie en derhalve kan worden toegestaan;
10. de bereikbaarheid van het categorie A oppervlaktewaterlichaam en de ontvangstplicht van specie en maaisel zijn gewaarborgd;
11. het obstakel kan worden toegestaan aangezien het categorie A oppervlaktewaterlichaam aan de overzijde bereikbaar is dat toegankelijk is voor machinaal onderhoud;

Steigers, vlonders en overhangende bouwwerken (het aanbrengen van een vlonder op de onderhoudsstrook van en in het categorie A oppervlaktewaterlichaam De Ligne)

12. steigers, vlonders of overhangende bouwwerken alleen worden toegestaan als het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd;
13. uitgangspunt is dat aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam een steiger, vlonder of overhangend bouwwerk kan worden aangelegd, waarbij een minimale doorvaarbreedte van 3,50 meter moet vrijblijven;
14. de berging van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verminderd;
15. de aan- en afvoer van het oppervlaktewater gegarandeerd blijft;
16. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en haar rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.1 sub a en e; artikel 4.1.1 lid a en c; artikel 4.1.2 sub a, c en e van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- * het plaatsen, hebben en onderhouden van een tuinhuis;
- * het inrichten en onderhouden van een tuin;
- * het aanbrengen, hebben en onderhouden van een vlonder;

op de onderhoudsstrook van en in het categorie A oppervlaktewaterlichaam De Ligne ter hoogte van Ligneweg 13 te Steenberg en in de gemeente Steenberg, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk / de activiteit wordt begonnen wordt daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennisgegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. Revisiewerk

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud op een topografische ondergrond met een schaal niet kleiner dan 1:2.500 aan ons waterschap, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Op deze tekeningen worden de werken, door het bijschrijven van maten en teksten verduidelijkt, nauwkeurig aangegeven.

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met nummers 14.ZK04009-A, 14.ZK04009-B en 14.ZK04009-C.

10. Plaatsen van een tuinhuis en het inrichten van een tuin op de onderhoudstrook van een categorie A oppervlaktewaterlichaam

- 10.1 Het tuinhuis en de tuin worden aangelegd/geplaatst ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie Y, nummers 1747 en 126 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK04009-B.
- 10.2 Het tuinhuis en de tuin worden geplaatst/aangelegd zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK04009-C.
- 10.3 Er dient te allen tijde een 1,00 meter brede onderhoudstrook aanwezig te zijn in verband met inspectiewerkzaamheden aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 10.4 Zonder nadere vergunning van het waterschap mogen op de strook tussen het bouwwerk en de insteek van het oppervlaktewaterlichaam geen diepwortelende beplantingen, afrasteringen, bouwconstructies e.d. worden gebracht.
- 10.5 Indien als gevolg van de bouw/aanbrengen fundering zich een zodanige gronddruk voordoet dat instabiliteit van het talud van het langs gelegen oppervlaktewaterlichaam ontstaat dan wel dreigt te ontstaan, moet ter goedkeuring van het waterschap door en op kosten van de vergunninghouder een talud- of oeversverdediging worden aangebracht.
- 10.6 De geregelde afvoer van water mag door de aanwezigheid of het gebruik van het tuinhuis niet worden belemmerd of bemoeilijkt.

- 10.7 Het tuinhuis bestaat uit materialen die geen verontreiniging van het water en/of de waterbodem kunnen veroorzaken.
- 10.8 Het tuinhuis (constructie) moet zuiver loodrecht worden geplaatst en blijvend worden verankerd en voorts zodanig dat vooroverkomen of onderuitzakken niet mogelijk is.
- 11. Aanbrengen, hebben en onderhouden van een vlonder in een categorie A oppervlaktewaterlichaam**
- 11.1 De vlonder wordt aangelegd ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Steenberg, sectie Y, nummers 1747 en 126, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK04009-B.
- 11.2 De vlonder dient zodanig te worden geconstrueerd dat onder de vlonder geen verlanding kan plaatsvinden.
- 11.3 De vlonder moet altijd vrij zijn en niet rusten op oeverwerken/schanskorven/beschoeiing.
- 11.4 De vlonder wordt geplaatst zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 14.ZK04009-C.
- 11.5 De geregelde afvoer van water mag door de aanwezigheid of het gebruik van de vlonder niet worden belemmerd of bemoeilijkt.
- 11.6 De vergunninghouder dient het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de vlonder vrij te houden van waterplanten, (drijf)vuil e.d.
- 11.7 Het dagelijks bestuur van het waterschap behoudt zich het recht voor om de vergunninghouder op eerste aanzegging of bij openbare bekendmaking te gelasten om aan de werken aangelegde vaartuigen uit het oppervlaktewaterlichaam te verwijderen indien dit in het kader van het waterbeheer gewenst is.
- 11.8 De vlonder mag maximaal tuinbreed worden aangelegd, als ondersteuning mag niet meer dan 1 paal per strekkende meter in het oppervlaktewaterlichaam worden toegepast.
- 11.9 De vlonder dient te zijn samengesteld uit deugdelijke materialen.
- 11.10 Met het verkrijgen van deze vergunning wordt vergunninghouder ook onderhoudsplichtige voor ondersteunende kunstwerken welke door het aanleggen van het tuinhuis en veranda niet meer vrij toegankelijk zijn voor onderhoudswerkzaamheden.

Breda, 22 mei 2014
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Een kopie van deze vergunning is verzonden aan:

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 60,00.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkt terrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.