

Ons kenmerk: 14.005241



Relatie met:

De heer J.G. Schuijt
Grote Sloop 154
1752 JP SINT MAARTENSBRUG

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 10 maart 2014
Ons kenmerk 14.005241
Uw kenmerk
Contact G.J. van Leeuwen / Ruimte
Onderwerp Planschade-overeenkomst
Bijlagen 1

VERZONDEN 11 MRT 2014

Geachte heer Schuijt,

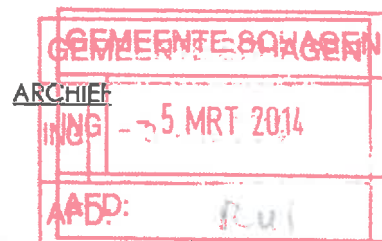
Hierbij ontvangt u een exemplaar van de door ons getekende planschade-overeenkomst voor uw eigen administratie.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer G.J. van Leeuwen
Medewerker afdeling Ruimte



Stuknummer: 14.004877



PARTIJEN,

1. **De gemeente Schagen**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen, te dezen vertegenwoordigd door de teamleider Ruimte, de heer R. Bakker, hierna "de gemeente"
2. **en**
3. **v.o.f. B.A. en J.G. Schuijt**, gevestigd op perceel Grote Sloot 154, 1752 JP te Sint Maartensbrug, hierna "aanvrager",

Nemen het volgende in aanmerking:

- A. Aanvrager heeft het voornemen om op een perceel nabij Grote Sloot 154, 1752 JP te Sint Maartensbrug een nieuwe melkveestal te bouwen. Genoemd perceel is kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie E, nummer 687.
- B. Deze activiteit omvat het volgen van een procedure omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- C. Aanvrager verzoekt de gemeente om planologische medewerking te verlenen aan de gewenste afwijking van het bestemmingsplan (hierna: "de planologische maatregel").
- D. Uit de planologische maatregel zoals deze door verzoeker op 20 februari 2014 is gevraagd kan planschade voortvloeien om welke reden er bij de gemeente twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel.
- E. De gemeente heeft aanvrager het advies gegeven om een planschaderisico-analyse te laten uitvoeren.
- F. Aanvrager heeft op 14 februari 2014 mondeling laten weten de noodzaak niet in te zien van het laten uitvoeren van de onder E bedoelde analyse.
- G. De gemeente is niettemin bereid de planologische maatregel, zoals deze door aanvrager is verzocht, in procedure te brengen onder voorwaarde dat aanvrager zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel nadrukkelijk bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te vergoeden.
- H. De manier waarop aanvrager betrokken zal worden bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade is vastgelegd in de door de gemeenteraad op 30 januari 2013 vastgestelde "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Schagen".

en komen overeen als volgt:

Artikel 1 Planologische maatregel

De gemeente brengt het wijzigingsplan voor de planologische maatregel in procedure met inachtneming van de daarvoor geldende voorschriften en de belangen van derden, en voorts onder de volgende voorwaarden.

Artikel 2 Planschade

1. De gemeente bevordert de procedurele afwikkeling van de planologische maatregel op voorwaarde dat aanvrager de daaruit voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade) aan de gemeente vergoedt.
2. Voorafgaand aan of tijdens de procedure van de planologische maatregel is geen planschaderisico-analyse uitgevoerd.
3. De gemeente stelt aanvrager schriftelijk in kennis van een verzoek om planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente betreft aanvrager bij de behandeling van een dergelijk

Parafen aanvrager

Paraaf gemeente

verzoek op de wijze als voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Schagen", vastgesteld op 30 januari 2013.

4. Aanvrager betaalt aan de gemeente het totale bedrag van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente stelt aanvrager van iedere onherroepelijke vaststelling van een bedrag ter zake van tegemoetkoming in planschade schriftelijk op de hoogte. Aanvrager betaalt de betreffende bedragen aan de gemeente binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening NL25BNGH0285156721 ten name van de gemeente Schagen onder vermelding van: "planschadekosten project Grote Sloop 154 te Sint Maartensbrug".

Artikel 3 Overige bepalingen

1. Deze overeenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente en rechten van derden volledig onverlet. De gemeente behoudt tevens haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van de indiening van zienswijzen, wijzigingen of voorwaarden aan te brengen in de door de aanvrager verzochte planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen. Het voorgaande impliceert eveneens dat er in beginsel geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatig handelen, indien de gemeente aldus (rechts)handelingen verricht of nalaat die niet (volledig) in lijn zijn met hetgeen de aanvrager met zijn aanvraag en deze overeenkomst beoogt.
2. De gemeente is niet aansprakelijk voor (vertragings)schade tengevolge van onder meer (niet-tijdige) bestuurlijke besluitvorming en/of gerechtelijke uitspraken betreffende de planologische maatregel.
3. Het is aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden of in een fusie of samenwerkingsverband in te brengen. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
4. Indien aanvrager een of meerdere verplichtingen uit deze overeenkomst niet (tijdig en/of behoorlijk) nakomt, verbeurt aanvrager – voor zover niet anders in deze overeenkomst is bepaald – aan de gemeente telkens, per verplichting, een niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van €500,- voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming voortduurt. Een boete is dadelijk opeisbaar, indien en zodra de door de gemeente in een ingebrekestelling vermelde termijn is verstreken zonder dat aanvrager alsnog aan zijn desbetreffende verplichting(en) zal hebben voldaan. Verbeurte van boete(s) laat de mogelijkheid tot gemeentelijk verhaal van schade, kosten of interesten onverlet, en strekt niet tot vermindering daarvan.
5. Deze overeenkomst bevat alle afspraken tussen partijen. Hetgeen tussen partijen eerder mocht zijn be- of afgesproken, komt hiermee te vervallen.
6. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien partijen over de inhoud van de wijziging evenals over de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt.
7. Op deze overeenkomst en eventueel daaruit voortvloeiende of daarmee samenhangende geschillen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van eventueel door aanvrager gehanteerde algemene voorwaarden is uitgesloten.
8. Deze overeenkomst kan door de gemeente zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst worden ontbonden door het enkele feit dat de aanvrager zijn faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Aan zodanige beëindiging zal aanvrager geen enkel recht kunnen ontfangen op vergoeding van schade, kosten of interesten.
9. Van een geschil is sprake indien een der partijen dat door schriftelijke kennisgeving per aangetekende post aan de andere partij kenbaar maakt. In geval van een geschil treden partijen binnen acht dagen na de schriftelijke kennisgeving met elkaar gedurende een periode van veertien dagen, of zo veel langer als door partijen tussentijds schriftelijk mocht worden overeengekomen, in overleg met als doel het geschil in die periode minnelijk op te lossen. Dit

laat onverlet de bevoegdheid van partijen tot het (door de rechter doen) treffen van voorlopige voorzieningen of conservatoire maatregelen.

10. Geschillen, voortvloeiend uit of samenhangend met deze overeenkomst, worden met uitsluiting van elke andere instantie beslist door de bevoegde rechter te Alkmaar, tenzij partijen alsnog schriftelijk bemiddeling of geschilbeslechting door een andere instantie of partij overeenkomen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

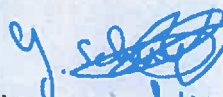
Aanvrager

De gemeente Schagen,
namens deze

De heer J.G. Schuijt

De heer R. Bakker

Plaats:


Sint Maartenbrug

Plaats:


Schagen

Datum:

03-03-14

Datum:

7-3-2014

Parafen aanvrager

Paraaf gemeente

