

ONTWERP - BESLUIT OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER

FASTSTELLING HOGERE WAARDE GELUIDSBELASTING KINDCENTRUM TE STEENDEREN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Besluit:

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van een kindcentrum in Steenderen, waarvan de locatie gelegen is tussen het bedrijfsterrein van Aviko en de daarvan ten westen gelegen sporthal aan de Prins Bernhardlaan en ten oosten grenst aan de bestaande sportvelden, volgens onderstaande tabel vast te stellen.

INDUSTRIELAWAAL					
Geluidgevoelig object	Adres en huisnr	Verzochte hogere waarde			Geluid bron
		Nr. Rekenpunt	Hoogte 1,5 m	Hoogte 5 m	
Kindcentrum	Zie luchtfoto	KC03	54 dB	54dB	Bedrijfsterrein Steenderdiek en sportactiviteiten rondom het kindcentrum

Verzoek hogere grenswaarde

Op 6 maart 2014 is een verzoek ingediend door de heer H.M. de Groot, medewerker van de afdeling Ontwikkeling, cluster Zorgen en leren van de gemeente Bronckhorst, tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan 'Steenderen; Integraal kindcentrum'.

Het aanvraagformulier (het verzoek) van 6 maart 2014 met registratienummer Z 62447 / 88235 ontvangen op 10 maart 2014 en het akoestische rapport van 13 februari 2014 met projectnummer 13 -137 van adviesbureau Van der Boom maken deel uit van dit besluit en zijn als bijlagen bijgevoegd.

Het plangebied van het kindcentrum is geprojecteerd op gedeelten van de kadastrale percelen Steenderen, sectie O, nummers 2203, 2328 en 2443. De bouwlocatie is weergegeven op onderstaande luchtfoto.



Onderwerp van de aanvraag

In het kader van de bestemmingsplanvoorbereiding heeft in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke geluidhinder vanwege het industrieterrein Steenderdiek in het plangebied en de sportactiviteiten in de directe omgeving ervan. Binnen dit plangebied is een nieuwe geluidgevoelige bestemming (kindcentrum) geprojecteerd.

In het akoestisch onderzoek blijkt dat de standaardgrenswaarde (= hoogst toelaatbare geluidbelasting conform Besluit geluidhinder) van 50 dB(A) in rekenpunt KC03, dat is gelegen op de meest zuidelijk gelegen plangrens op 1,5 en 5 meter boven het maaiveld:

1. ten gevolge van de vergunde situatie van de bedrijven en sportactiviteiten in de directe omgeving van het plangebied overdag niet wordt overschreden;
2. ten gevolge van alle activiteiten bij de bedrijven op het industrieterrein Steenderdiek inclusief die van de sportactiviteiten in de directe omgeving van het plangebied in het etmaal wordt overschreden met maximaal 53 dB(A).

Overwegingen:

1.1 De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder is in het Besluit geluidhinder geregeld dat voor andere geluidgevoelige objecten dan woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege het industrieterrein 50 dB(A) bedraagt. Een vast te stellen hogere waarde is mogelijk maar mag voor een kindcentrum met een kinderdagverblijf niet hoger worden vastgesteld dan 55 dB(A).

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare waarde en de maximaal toegestane waarde is alleen mogelijk na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Daarnaast moet om een hogere waarde vast te kunnen stellen, worden voldaan aan het beleid hogere waarde van de gemeente Bronckhorst. Dit beleid is vastgesteld op 15 augustus 2007.

- 1.2 *Het besluit tot een hogere waarde is neergelegd bij burgemeester en wethouders van Bronckhorst*
Op grond van artikel 5.1 van het Besluit geluidhinder is de gemeente als uitvoerder van het geluidzonebeheer van het bedrijventerrein Steenderdiek bevoegd voor het kindcentrum een hogere waarde aan te vragen.
Op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.
Wij maken gebruik van deze bevoegdheden omdat de berekende geluidbelasting op het kindcentrum hoger is dan de toegestane waarde van 50 dB(A).
- 1.3 *Het kindcentrum is gelegen in de zone van een industrieterrein*
Het industrieterrein Steenderdiek is een geluidgezoneerd industrieterrein. Deze geluidzone is planologisch geregeld cq opgenomen in het bestemmingsplan.
- 1.4 *De hoogst gevraagde waarde voor het kindcentrum overschrijdt de waarde van 55 dB(A) niet.*
De hoogst gevraagde waarde voor het kindcentrum is 54 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 2.2, onder b van het Besluit geluidhinder.
Het kindcentrum ondervindt een geluidbelasting buiten op de gevels van minder dan 50 dB(A) dagwaarde. Dat betekent dat op basis van de vergunde geluidruimte geen hogere waarde hoeft te worden vastgesteld. Omdat de zone echter ruimte biedt aan ruimere geluidsbelastingen dan nu vergund voor eventuele toekomstige uitbreidingen van bedrijven, ligt het voor de hand om – daarmee rekening houdend- geluidruimte te hanteren en een waarde van 54 dB(A) (vergunde etmaalwaarde + 1 dB(A)) toe te kennen. Daarmee is geborgd dat bij eventuele toename van de geluidbelasting binnen de, in de zone beschikbare, geluidruimte de hogere waarde op het kindcentrum geen belemmering gaat vormen. Dit is vooral van belang om de gereserveerde geluidruimte conform de ligging van de zonegrens niet te verkleinen.
- 1.5 *Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.*
Op grond van artikel 110a, lid 5 is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting aan de gevel van het kindcentrum onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen

Het toepassen van maatregelen aan de bronnen van de bedrijven op het industrieterrein Steenderdiek is niet reëel omdat dit bedrijventerrein gezoneerd is en nog niet alle vergunde geluidruimte tot de 50 dB zonegrens is gebruikt. De bedrijven op dit industrieterrein kunnen wat geluidproductie betreft dus nog uitbreiden.

Maatregel in de overdracht

Om de geluidproductie ten gevolge van het industrieterrein (met Aviko als maatgevende geluidbron) op de locatie van het kindcentrum te reduceren dient een scherm van ongeveer 5 m hoog en 50 meter lang (afhankelijk van de afmetingen van het kindcentrum) te worden geplaatst. De kosten voor een dergelijk scherm bedragen € 300.000,--. Een scherm is daarmee zowel vanuit financieel als landschappelijk oogpunt onaanvaardbaar.

1.6 Het te bouwen kindcentrum voldoet aan het gemeentelijk hogere waarde beleid..

Wij hebben in onze vergadering van 15 augustus 2007 beleid vastgesteld om verzoeken om hogere waarde op zoveel mogelijk gelijke wijze te kunnen beoordelen. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk op grond van het feit dat het kindcentrum ter plaatse noodzakelijk is om reden bedrijfsgebondenheid.

Locatieonderzoek is uitgevoerd in februari 2012. In oktober 2012 is er voor gekozen om het nieuw te bouwen kindcentrum nabij de sporthal te situeren. Dit vanwege de bereikbaarheid vanuit Baak en Olburgen en de nabijheid van de sportvoorzieningen.

De positionering van het nieuw te bouwen kindcentrum op de voorgestelde locatie heeft als voordeel dat het mogelijk is om een uitgebreide voorziening met een sport en cultuur aanbod vanuit één centrale plek mogelijk te maken. Ook geeft deze positionering de mogelijkheid om optimaal gebruik te kunnen maken van de warmteinzet vanuit Aviko.

1.7.1 Het binnenniveau volgens het Bouwbesluit.

Volgens artikel 3.3., lid 1 van het Bouwbesluit wordt een goed akoestisch binnenklimaat in het kindcentrum behaalt indien de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie ten minste gelijk is aan de invallende geluidbelasting (54 dB(A)) verminderd met 35 dB(A) = 19 dB(A). Dat is in de regel met de gebruikelijke maatregelen (dubbel glas, goede kierdichting, ongedempte ventilatie) mogelijk. Daar waar sprake is van ruimten met bedden is de norm 30 dB(A) waardoor de geluidwering 24 dB(A) moet zijn. Door deze gevoelige ruimte aan de geluidluwe zijde (= noordzijde) van het plangebied te projecteren zal de geluidwering minder kunnen bedragen.

Bij de bouwaanvraag worden deze geluidwerende voorzieningen opgegeven en getoetst om er voor te zorgen dat het wettelijke voorgeschreven binnenniveau wordt gehaald.

Hengelo, 14 mei 2014

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst

M. Jolink
Afdeling Dienstverlening