

**BESTEMMINGSPLAN
HARLINGEN - BYNIA STATE**

Bestemmingsplan Harlingen - Bynia State

CODE 131907 / 26-03-14

TOELICHTING

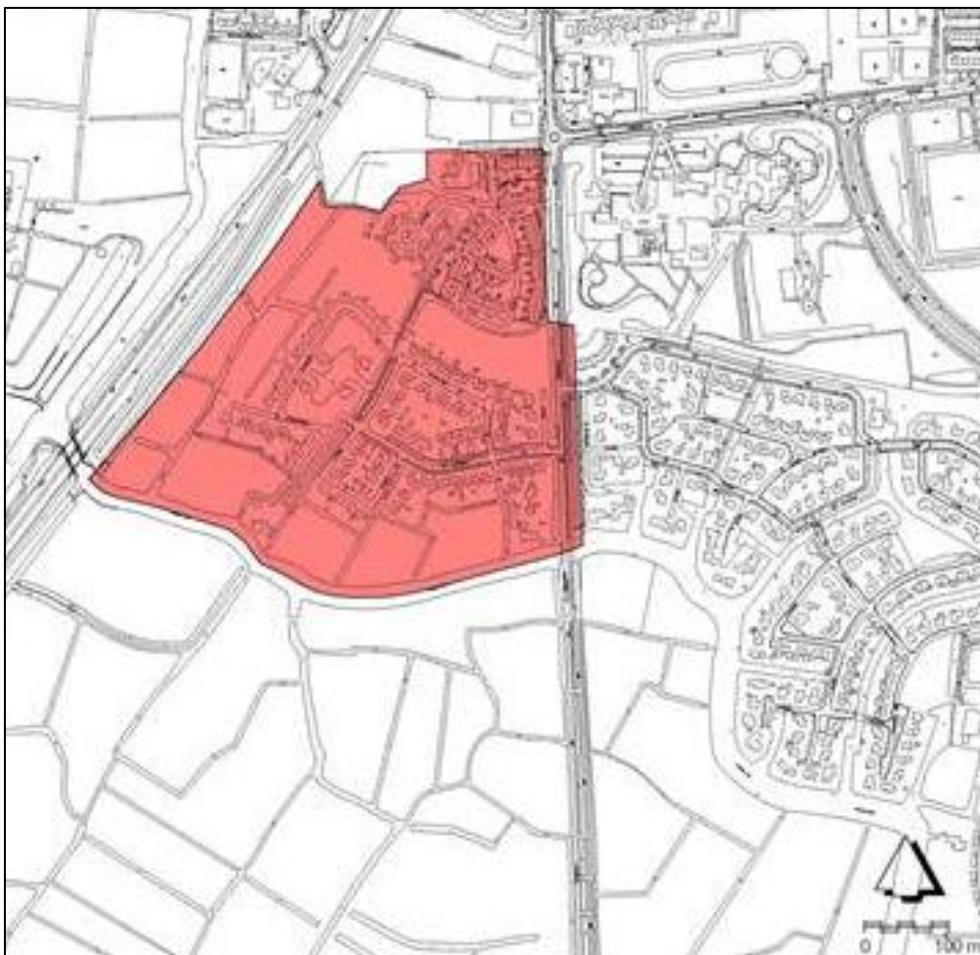
<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE STRUCTUUR	3
3. BELEID	5
3. 1. Provinciaal beleid	5
3. 2. Gemeentelijk beleid	5
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	8
4. 1. Bedrijven en milieuzonering	8
4. 2. Bodem	8
4. 3. Geluid	8
4. 4. Luchtkwaliteit	9
4. 5. Externe veiligheid	10
4. 6. Water	11
4. 7. Ecologie	12
4. 8. Archeologie en cultuurhistorie	13
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	15
5. 1. Toelichting op bestemmingen	15
5. 1. Toelichting op de dubbelbestemmingen	16
6. UITVOERBAARHEID	18
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	18
6. 3. Grondexploitatie	18

Bijlage 1 **Onderzoek gasleidingen**

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

De gemeente Harlingen is bezig met het actualiseren van bestemmingsplannen, waaronder voor de wijk Bynia State in Harlingen. Bynia State is genoemd naar een vroegere terp in het plangebied en is een wijk die gelegen is in het zuiden van de stad. Met het voorliggende bestemmingsplan voorziet de gemeente Harlingen dit gebied van een moderne juridisch-planologische regeling. De wijk is op enkele kavels na volledig bebouwd. Het volgende figuur geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter, dat wil zeggen dat de bestaande bouwmogelijkheden onveranderd zijn overgenomen en dat de bestemmingssystematiek is afgestemd op de huidige situatie.

Het plangebied is grotendeels afgestemd op het geldende bestemmingsplan 'Harlingen - Bynia State (2004)' (vastgesteld op 16 januari 2005 en goedgekeurd op 6 april 2005). De grens van het plangebied is afgestemd op de grenzen van de om-

liggende bestemmingsplannen. Een deel van de gronden tussen de N31 en Bynia State wordt eveneens meegenomen in dit plangebied, hiervoor geldt momenteel geen bestemmingsplan.

1. 2. Leeswijzer

Na deze inleiding, wordt in het volgende hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied. Het bestemmingsplan wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, het laatste hoofdstuk gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE STRUCTUUR

De ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied is te zien op het onderstaande luchtfoto.



Figuur 2. Luchtfoto

Het plangebied grenst aan de noord- en westzijde aan detailhandelscentrum Kimsverda en de N31. Het detailhandels centrum wordt op korte termijn uitgebreid, hiervoor is onlangs een bestemmingsplan vastgesteld. Ook zal de N31 op korte termijn verdubbeld worden aangelegd in een tunnelbak. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de woonwijken Het Oosterpark en Groot Ropens. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de Bolswardervaart met daarachter het agrarisch gebied, dat deel uit maakt van het natuurgebied It Hegewiersterfliid.

Bynia State is een ruim en groen woongebied met voornamelijk laagbouw. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 20 hectare en bestaat in ruimtelijk opzicht uit een tweetal woonbuurten: een noordelijk woongebied en een zuidelijk woongebied, zoals op figuur 2 te zien is. Deze twee gebieden worden gescheiden door een brede groenstrook. Een opvallend landschappelijk element vormt een noord/zuid lopend dijkje met ter weerszijden daarvan sloten, dat aansluit op het dijkje langs de Bolswardervaart in het zuiden. In verband met het kenmerkende karakter daarvan is de bestaande kavelstructuur in het plan gehandhaafd. In de wijk is gestreefd naar een ruimtelijke integratie van de randzones met het stedenbouwkundig patroon van het plangebied, door de sloten in beperkte mate ook binnen het bebouwde gebied op te nemen en de richtingen van de bouwblokken voor een deel op de huidige kavelrichtingen af te stemmen. Langs de westrand van het plangebied is een meer gesloten bebouwingsrand gerealiseerd. Deze bebouwingsrand heeft als doel een duidelijke begrenzing te vormen ten opzichte van de nabijgelegen N31. Daarnaast heeft deze gesloten bebouwingsrand een geluidswerende werking ten aanzien van de rest van de woningen in Bynia State. Aan de zuidzijde tenslotte is een meer open bebouwingsstructuur ontwikkeld (geen rijenwoningen), waardoor hier een 'zachte' rand is ontstaan.

Het plangebied bevat woningen in de categorieën rijenwoningen, duplexwoningen, halfvrijstaande en vrijstaande woningen. Voor de halfvrijstaande en vrijstaande woningen geldt dat ze gebouwd zijn in de koop- en vrije sector. De rijenwoningen en duplexwoningen daarentegen zijn voornamelijk gerealiseerd in de huursector.

In het noorden van het plangebied is een gasdrukmeet- en regelstation (een GOS) gelegen aan De Phoenix. Van en naar dat GOS lopen twee leidingen. Nabij het GOS bevindt zich een loods die wordt gebruikt voor opslag met kantoorruimte. Tevens is een in pandige bedrijfswoning in dit gebouw ondergebracht.

Aan de zuidelijke- en westelijke rand van het plangebied bevinden zich weidegronden. Kenmerkend voor dit gebied is de bestaande kavelstructuur. In het zuiden van het plangebied geldt een bufferzone (van 100 meter) tussen de woonbebouwing en het Hegewiersterfild, om zo de rust in het natuurgebied te waarborgen. Ook loopt door dit gebied een gastransportleiding naar het GOS in het noorden van het plangebied. Verder bevindt zich in de groenzone in het noordwesten van het plangebied een gedeelte van de afgegraven terp 'Bynia State'.

De groenzone die het noordelijk en het zuidelijk plangebied verbindt, fungeert als dijk en langzaamverkeersverbinding met aan weerszijden sloten. In het westelijk deel van Bynia State bevindt zich een schouwstrook die dient ter onderhoud van de daar aanwezige sloten.

De Kimswerderweg is de hoofdontsluitingsroute voor het plangebied en omgeving. De weg heeft een maximumsnelheid van 50 km/uur. Het plangebied is in het noorden (via De Leeuw) en in het zuiden (via De Eendracht) aangesloten op de Kimswerderweg. Ook loopt in de berm langs deze weg een gastransportleiding naar het GOS in het noorden van het plangebied. Voor de rest bevinden zich in het plangebied woonstraten, paden en parkeervoorzieningen.

3. BELEID

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Het rijksbeleid is hiertoe niet van belang. Er wordt achtereenvolgens ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied. Het plangebied raakt geen belangen die zijn vastgelegd in het Rijksbeleid zoals de *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte* en het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*.

3. 1. Provinciaal beleid

- *Streekplan Fryslân 2007* -

Het geldende ruimtelijk beleid van de provincie is opgenomen in het op 13 december 2006 vastgestelde *Streekplan Fryslân 2007*. Het bevat de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Harlingen wordt in het streekplan aangemerkt als één van de zes stedelijke centra van Fryslân. Harlingen is een stedelijk centrum in de Westergozone. Het plangebied biedt nog enkele mogelijkheden om een nieuwe woning te realiseren. Deze woningen passen binnen de afspraken die gemeente Harlingen daarover met de provincie heeft gemaakt.

Het bestemmingsplan is niet in strijd met het streekplan.

- *Verordening Romte Fryslân* -

In de *Verordening Romte Fryslân* (vastgesteld op 15 juni 2011) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. Het deel van plangebied waar woningen gerealiseerd kunnen worden, is in de verordening aangemerkt als 'bestaand gebouwd gebied'. De mogelijkheden in het bestemmingsplan passen binnen de provinciale verordening.

3. 2. Gemeentelijk beleid

- *Structuurvisie Harlingen 2025* -

De gemeente Harlingen heeft de toekomstvisie vastgelegd in de *Structuurvisie Harlingen 2025* (vastgesteld 8 november 2012). De structuurvisie is een verdere uitwerking van de stadsvisie uit 2008. De structuurvisie geeft richting aan het ruimtelijke, economische en sociaal maatschappelijke beleid van de gemeente Harlingen.

In de structuurvisie is het woongebied Bynia State aangegeven als 'bebouwingscontour'. De centrale groenzone en de cultuurgrond in het zuiden van het plangebied zijn aangegeven als 'structureel groen'. De cultuurgrond tussen de N31 en het Bynia State is aangegeven als 'inpassingszone N31'. De juridische regeling van het bestemmingsplan is in overeenstemming met de structuurvisie. Voor het overige geldt dat inbreiden en herstructureren vóór uitbreiding gaat. De nog te bouwen percelen in het plangebied passen in dit principe. De gemeente stelt voor het thema wonen een facet structuurvisie op, die hieronder is gemotiveerd.

- *Woonvisie Gemeente Harlingen 2013 - 2020* -

De woonvisie betreft een nadere uitwerking van de structuurvisie voor het thema 'wonen'. Met de woonvisie wil de gemeente Harlingen een kader schetsen voor de toekomstige ontwikkelingen op de woningmarkt van Harlingen. De woonvisie vormt een handvat voor de gemeente om toekomstige ontwikkelingen te begeleiden en te faciliteren. Om uitvoering te geven aan de doelen in de woonvisie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. In het actieplan staan concrete acties voor de komende jaren. De woonvisie is een handvat voor het maken van woningbouwafspraken met de provincie Fryslân en de regio Noordwest Fryslân en voor het maken van prestatieafspraken met de corporaties en ontwikkelaars.

De gemeente Harlingen wil zich graag profileren als aantrekkelijke woongemeente in Noordwest Fryslân en wil hiermee een regionale functie vervullen. Om dit te kunnen realiseren, is er behoefte aan voldoende woningen van geschikte kwaliteit. Daarnaast draagt een goede kwaliteit van de leefomgeving en openbare ruimte hieraan bij.

In de toekomst is er een beperktere groei in de vraag naar woningen dan in de afgelopen jaren werd verondersteld. Toch blijft er in Harlingen een groei in de woningbehoefte. Deze is het gevolg van de gezinsverdunding. Van krimp van de woningmarkt is nog geen sprake. De groei in het aantal huishoudens bedraagt de komende twintig jaar ongeveer 670 huishoudens. In de komende jaren zal er sprake zijn van een toenemende vraag naar wonen met zorg, zoals nultreden woningen en levensloopbestendige woningen. Naast woningen voor senioren is er ook behoefte aan woningen voor mensen met een beperking en zodanig niet in staat zijn om zelfstandig te wonen.

In de woonvisie is het woningbouwprogramma per jaar, type woning en prijsklasse onderzocht. Voor de wijk Bynia State wordt het woningbouwprogramma voor de jaren 2014-2017 op 5 woningen ingeschat. Dit betreft vrijstaande woningen in het betaalbare segment. De nog beschikbare kavels in Bynia State kunnen voldoen in de vraag van middeninkomens om door te stromen.

De in het bestemmingsplan geboden mogelijkheden passen binnen de woonvisie.

- *Welstandsnota / Beeldkwaliteitsplan* -

De gemeente Harlingen heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de *Welstandsnota* uit december 2003. Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Door deze gebiedsgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijke karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen.

In de nota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat hier om welstandscriteria die betrekking kunnen hebben op het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken. Als regel geldt dat de welstandscriteria in het welstandsbeleid zich bewegen binnen de bebouwingsmogelijkheden die door

het bestemmingsplan worden gegeven. Er kan een bepaalde overlap tussen het bestemmingsplan en de welstandsnota voorkomen.

Bij strijdigheid tussen de welstandscriteria en de bestemmingsplanregels, geldt als regel dat de bestemmingsplanregels voorgaan. In de welstandsnota zijn (per gebiedstype) de kenmerkende aspecten van de bebouwing uit het gebied, als criteria omschreven.

Voor het plangebied geldt dat de in de wijk overeenkomstige kenmerken worden gerespecteerd. Voor het plangebied biedt de welstandsnota voor de aspecten plaatsing, hoofdvorm en aanzichten criteria waar omgevingsvergunningsaanvragen voor bouwen aan moeten voldoen. Het bestaande welstandsbeleid wordt met de vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan onveranderd gecontinueerd. Op deze wijze wordt in het plangebied een goede beeldkwaliteit geboden.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Voor het plangebied en omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn het toetsingskader en de randvoorwaarden die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

4. 1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Voor het GOS in het plangebied en enkele omliggende functies gelden richtafstanden. Rondom het GOS is een veiligheidszone van toepassing, paragraaf 4.5 gaat hier nader op in. Voor het bestemmingsplan betreft het een bestaande situatie, die ten opzichte van de geldende bestemmingsplanregeling geen veranderingen bevat. In het nieuwe bestemmingsplan voor KimsWerda is geconstateerd dat de uitbreiding van het detailhandscentrum aan de richtafstanden voldoet. Wat betreft bedrijven en milieuzonering, gelden er dan ook geen belemmeringen voor de (woon)omgeving en het bestemmingsplan.

4. 2. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de *Wet bodembescherming* van toepassing. In de wet is geregeld dat indien ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Voor het plangebied geldt dat de bestaande situatie opnieuw wordt bestemd, deze gronden zijn in het verleden geschikt gebleken voor de aanwezige (toekomstige) functies. Vanuit bodem gelden er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 3. Geluid

Op grond van de *Wet geluidhinder* geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone.

Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de gemeente, hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

De N31 en de Kimswerderweg zijn wegen die een geluidszone hebben. De overige wegen in het plangebied maken deel uit van een verblijfsgebied waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Ten behoeve van de opwaardering van de N31 heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden waarin de gevolgen van de opwaardering in relatie met de omliggende woningen zijn onderzocht. Voor de woningen in Bynia State had dit geen gevolgen.

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen waarmee de afstand tussen de wegen met een geluidszone en de (toekomstige) woningen niet kleiner kan worden. Hiertoe is het aantal rijstroken van de Kimswerderweg vastgelegd op het huidige aantal en is ook de positie van de woningen vastgelegd door middel van de bestemmings- en bouwvlakken in de woonbestemmingen. Hiermee is geen verslechtering in akoestische situatie mogelijk en wordt voldaan aan de *Wet geluidhinder*. Op dit vlak zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 4. Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. In het kader hiervan, dient in een bestemmingsplan beoordeeld te worden of er zich in het plangebied nieuwe ontwikkelingen voordoen die in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van luchtkwaliteit. Het betreft dus geen ontwikkelingen buiten het plangebied.

In dit geval betreft het een nieuw bestemmingsplan voor een bestaand gebied, waarbij ten opzichte van het geldende bestemmingsplan (bij recht) geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn die op grond van het *Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* niet zijn vrijgesteld van een toetsing aan de grenswaarden. Hier is pas sprake van als een bestemmingsplan woningbouwprojecten bevat van meer dan 1.500 woningen of kantoorlocaties met een vloeroppervlak van meer dan 100.000 m². In het plangebied zijn geen van de deze projecten mogelijk. Het bestemmingsplan draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat de *Wet luchtkwaliteit* de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

4. 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) is het risico dat op een plaats buiten een inrichting een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Het PR wordt uitgedrukt als de kans per jaar. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het *Bevi*.

Volgens de provinciale risicokaart zijn er in (de nabijheid van) het plangebied een transportroute voor gevaarlijke stoffen (de N31), een risicovolle inrichting in de vorm van het GOS en gasleidingen aanwezig.

In het Tracébesluit voor de N31 is onderzocht welke gevolgen de ontwikkeling van de weg heeft voor de externe veiligheid. Voor het PR geldt dat de plaatsgebonden risicocontour van PR 10^{-6} niet aanwezig is. Er zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze contour aanwezig. Er wordt voldaan aan de wettelijke norm voor het plaatsgebonden risico.

Door het nieuwe wegtype neemt het GR af ten opzichte van de huidige situatie. Ook is een verdiepte aanleg gunstig voor zowel het PR en GR vanwege een betere bescherming naast de weg. Er treedt geen overschrijding op van de oriëntatiewaarde van het GR. In het Tracébesluit zijn ook verscheiden maatregelen genomen om de kans op calamiteiten te beperken of - wanneer er toch sprake is van een calamiteit - een zo veilig mogelijke oplossing te bieden. In de traverse zijn onder meer pechhavens, vluchtroutes en calamiteitenroutes vastgelegd. Het groepsrisico ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N31 wordt hiermee verantwoord geacht.

Het GOS is geen inrichting die valt onder de werking van het *Bevi*, er geldt dan ook geen PR en GR. Wel is uit contact met de Gasunie gebleken dat rondom het GOS een veiligheidszone van toepassing is, waarmee gewaarborgd is dat in een zone

van 15 meter vanaf de bestemmingsgrens geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd.

Wat betreft de gasleidingen, heeft de gemeente onderzoek verricht naar het PR en GR. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1. De gasleidingen in het plangebied hebben een uitwendige diameter van 4,25 - 6,61 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Uit het onderzoek blijkt dat ten aanzien van deze gasleidingen geen sprake is van een PR en GR. Aan weerszijden van de gasleidingen geldt een bebouwingsvrije afstand van 5 meter vanuit deze leiding. Hiervoor is een regeling in het bestemmingplan opgenomen. Deze leiding vormt geen belemmeringen voor het plangebied.

Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 6. Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets wordt gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder.

Het plangebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân, dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het plangebied.

- Beleid -

Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor het integrale waterbeheer, de kwaliteit en kwantiteit en voor de veiligheid van het water in de provincie. Het waterschap streeft naar gezonde en veerkrachtige watersystemen die door hun inrichting en beheer bijdragen aan een duurzaam veilig, bewoonbaar Fryslân.

Het Derde Waterhuishoudingsplan Fryslân 2010-2015 'Wiis mei wetter' is op 1 september 2009 vastgesteld. De in dit plan geformuleerde hoofddoelstelling is 'het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, zodat een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'.

- Watertoets -

Binnen het plangebied liggen enkele watergangen en grotere waterpartijen, zoals de Bolswardervaart waar een bebouwingsvrije zone van toepassing is. Het beleid van de waterbeheerders ten aanzien van het water in bebouwd gebied is, naast het realiseren van het basisniveau, gericht op het bereiken van biologisch gezonde watersystemen. Deze watersystemen dienen zodanig te zijn ingericht dat het water geschikt is voor meerdere doeleinden.

Belangrijke onderdelen van de watertoets zijn de berging en afvoer van water. In het plangebied is het van belang dat de aanwezigheid van water daadwerkelijk gewaarborgd is. Daarom is in het plangebied expliciet de bestemming 'Water' opgenomen. Deze bestemming is toegekend aan alle belangrijke watergangen en waterpartijen, zodat een goede waterhuishouding ook op deze manier is gewaarborgd. Voor de bebouwingsvrij zone bij de Bolswardervaart biedt het bestemmingsplan een beschermende regeling. Deze zone heeft een breedte van 5 meter. Het bestemmingsplan wordt voor een wateradvies naar Wetterskip Fryslân gestuurd. De resultaten hiervan worden in het bestemmingsplan opgenomen.

4. 7. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

- *Gebiedsbescherming* -

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

Het meest nabij gelegen Natura 2000 is de Waddenzee (dit is tevens een EHS-gebied). Gezien de situatie (actualisatie van een bestemmingsplan voor een bestaand gebied) en de afstand tussen het plangebied en de Waddenzee, is het zeer onwaarschijnlijk dat het voorliggende plan van invloed zal zijn op de Waddenzee. Verder grenst het plangebied in het zuiden aan het EHS-gebied It Hegewiersterfild. Bij de stedenbouwkundige opzet van de wijk is hier op gepaste wijze rekening mee gehouden door een bufferzone tussen het natuurgebied en Bynia State aan te houden. Vanuit gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

- *Soortenbescherming* -

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Voor het plangebied draait het wat betreft de soortenbescherming om een bestaande (planologische) situatie waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan die op grond van het geldende bestemmingsplan nog niet mogelijk waren. De nog in te vullen percelen in het plangebied bestaan uit braakliggende gronden. Gezien de karakteristieken van deze gronden, te midden in een woonwijk, is op voorhand niet te verwachten dat er conflicten zullen optreden met de *Flora- en faunawet*. Bij de verdere invulling van de percelen dient de algemene

zorgplicht uit deze wet gerespecteerd te worden. Wat betreft de soortenbescherming, zijn er voor het bestemmingsplan geen belemmeringen te verwachten.

4. 8. Archeologie en cultuurhistorie

Voor de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden is de *Monumentenwet* van toepassing. De kern van *Monumentenwet* is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

- Archeologie -

Voor het plangebied is op basis van de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) van de provincie Fryslân onderzocht welke archeologische waarden aanwezig zijn. Op deze kaart is op basis van zowel de aanwezige archeologische monumenten als de te verwachten archeologische waarden een advies aangegeven. De FAMKE bestaat uit twee provinciedekkende advieskaarten, één voor de periode Steentijd - Bronstijd, en één voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen. Voor het betreffende plangebied kan op basis van de kaarten uit de twee verschillende perioden tot de volgende conclusies worden gekomen.



Figuur 3. FAMKE-advieskaart IJzertijd-Middeleeuwen

Voor het plangebied is er volgens de advieskaart 'Steentijd - Bronstijd' geen onderzoek noodzakelijk. Dit advies wordt gegeven als de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, of wanneer eventuele resten uit de Steentijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden, dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is. Volgens de advieskaart 'IJzertijd - Middeleeuwen' (zie figuur 3) worden voor het plangebied een drietal archeologisch adviezen onderscheiden:

- Geen onderzoek noodzakelijk;
- Karterend onderzoek 2 (middeleeuwen);
- Streven naar behoud.

Het gebied in het noordwesten van het plangebied, ter plekke van de vroegere terp Bynia State, is aangemerkt met 'Streven naar behoud'. Hiervan is bekend dat de bodem waardevolle archeologische resten uit de periode ijzertijd en later bevat. Binnen deze gebieden wordt afgeraden ingrepen te verrichten, die het bodemarchief kunnen schaden. Indien deze terreinen al in het geldende bestemmingsplan een bestemming hebben waarbij het oprichten van bouwwerken is toegestaan, adviseert de provincie voor ingrepen van minder dan 50 m² geen consequenties te verbinden aan de aanduiding 'Streven naar behoud'. Mochten er bij het realiseren van deze kleinere plannen bodemvondsten worden gedaan, dan dienen die gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog.

Ter bescherming van deze archeologische waarden is in het plangebied een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' in de bestemmingsplanregeling opgenomen met daaraan gekoppeld een beschermende regeling. Dit houdt in dat voor het uitvoeren van bepaalde (grond)werkzaamheden een omgevingsvergunning benodigd is. Verder zijn de bebouwingsmogelijkheden in dit gebied afgestemd op de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan.

De provincie beveelt bij het gebied 'Karterend onderzoek 2 (middeleeuwen)' aan bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te voeren. Dergelijke ontwikkelingen zijn in het plangebied niet mogelijk, waardoor het archeologisch onderzoek achterwege kan blijven.

Wat betreft archeologie zijn geen belemmeringen voor het plangebied.

- Cultuurhistorie -

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is de woonwijk geïntegreerd in het bestaande landschap. De woonwijk biedt hiermee een passende overgang tussen stad en platteland. Hier is rekening mee gehouden door de kavelgroottes van noord naar zuid groter te laten zijn. Ook is het oorspronkelijke van noord naar zuid lopende dijkje geïntegreerd in het stedenbouwkundig ontwerp van de woonwijk, de kavelstructuur is hierop afgestemd. Het dijkje is voorzien van een beschermende regeling. In het plangebied zijn geen monumenten en karakteristieke panden aanwezig. De bestemmingsregeling hiervan is afgestemd op de bestaande situatie.

Vanuit cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

In voorgaande hoofdstukken is het voornemen getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. In dit hoofdstuk wordt de inhoud van de bestemmingen (de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegelicht. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding (plankaart). Het bestemmingsplan geeft aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

Het bestemmingsplan is opgezet volgens de wettelijke regelgeving en qua systematiek volgens de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012. Het plan is digitaal raadpleegbaar uitgevoerd. Het digitale plan verschaft de burger 'online' informatie over het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties.

5. 1. Toelichting op bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan.

- Agrarisch - Cultuurgrond -

Een deel van de gronden aan de randen van het plangebied worden voor agrarische doeleinden gebruikt. Om deze reden hebben deze gronden de bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond' gekregen. De bouw van gebouwen is hier niet toegestaan. Wel zijn in beperkte mate sloten en voet- en rijwielpaden toegestaan.

- Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation-

Deze bestemming is van toepassing op de bestaande GOS in het plangebied. De regeling is afgestemd op de huidige situatie met een maximale bouwhoogte van 5 meter. In een gebied van 15 meter rondom de bestemmingsgrens in een veiligheidszone van toepassing die waarborgt dat er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten in deze zone gebouwd kunnen worden.

- Bedrijf - Opslag -

De bestemming 'Bedrijf - Opslag' regelt een gebouw waar opslag met bijbehorende kantoorruimte en een inpandige dienstwoning mogelijk is. Het gebouw dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 7 meter. Dit is afgestemd op de huidige situatie.

- Groen -

Deze bestemming heeft betrekking op de grotere groenstroken in de wijk, zoals de centrale groenzone en het dijkje. Ondergeschikt zijn ook paden en parkeerplaatsen mogelijk. Omdat het dijkje een essentieel element is in de ruimtelijke structuur van het plangebied, geldt hiervoor een beschermende regeling waarmee het behoud van dit opvallende landschappelijk element in zijn huidige vorm

wordt gegarandeerd. Ook is groen in ondergeschikte mate ook in andere bestemmingen mogelijk.

- Verkeer - en - Verkeer - Verblijf -

De bestemming 'Verkeer' is van toepassing op de Kimswerderweg. De bestemming is verschillend ten opzichte van de bestemmingen voor de overige straten in het plangebied, omdat de Kimswerderweg voor Harlingen een belangrijke doorgaande functie heeft. De verblijfsfunctie is binnen deze bestemming van minder belang. Vanwege het zoneplichtige karakter, is het maximaal aantal rijstroken van deze weg vastgelegd volgende de huidige situatie. Hiermee wordt gewaarborgd dat er geen verandering in akoestische situatie kan optreden.

De overige wegen in het plangebied, waar het verblijfskarakter meer voorop staat, zijn geregeld in de bestemming 'Verkeer - Verblijf'. Zo kunnen parkeerplaatsen gerealiseerd worden binnen deze bestemming, maar ook groen- en speelvoorzieningen die de aantrekkelijkheid van het woonklimaat kunnen versterken.

- Water -

De bestemming 'Water' heeft betrekking op waterwegen en de grotere waterpartijen in het plangebied, waaronder de Bolswardervaart. Langs de Bolswardervaart is een strook met een breedte van 5 meter van toepassing als bebouwingsvrije zone. Dit is geregeld door middel van een vrijwaringszone in de bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond'. Evenals groen, is water ook binnen andere bestemmingen ondergeschikt toegestaan.

- Wonen -

De woningen in het plangebied zijn geregeld in de bestemming 'Wonen'. De bebouwingsmogelijkheden (zoals maximaal aaneen te bouwen woningen, de maximale goothoogte en dakhellingen) zijn voor dit bestemmingsplan afgestemd op de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan en de standaard bijgebouwenregeling van de gemeente Harlingen.

- Wonen - Woongebouw -

De bestemming 'Wonen - Woongebouw' geldt de woonbebouwing die uit meerdere woningen boven elkaar bestaat (duplexwoningen). Bij deze woningen mag maximaal één bijgebouw met een oppervlakte van 20 m² per woning worden gebouwd. De bestemmingsregeling is vergelijkbaar met de bestemming 'Wonen'.

5. 1. Toelichting op de dubbelbestemmingen

Er is sprake van twee dubbelbestemmingen in het plangebied. Deze bestemmingen zijn als het ware over de reguliere bestemmingen heen gelegd. De juridische betekenis is echter gelijkwaardig. Het gaat hierbij om de bestemmingen 'Leiding - Gas' en 'Waarde - Archeologie'.

- Leiding - Gas -

De gasleidingen in het plangebied zijn planologisch beschermd door middel van een bijbehorende beheerstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding. Binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' mag in beginsel niet worden gebouwd, tenzij hiervoor toestemming is verkregen van de leidingbeheerder.

- Waarde - Archeologie -

Ter bescherming van mogelijk archeologische waarden, zijn de gronden ter plekke van de voormalige terp Bynia State in het plangebied bestemd als 'Waarde - Archeologie' (verwezen wordt naar paragraaf 4.8 van deze toelichting).

Bij bodemingrepen (waaronder ook ophogingen) zijn door middel van een omgevingsvergunning bepaalde werkzaamheden verboden die de archeologische waarden kunnen aantasten, zonder dat hiervoor een vergunning van het bevoegd gezag is afgegeven. Indien de bodemingreep een groter oppervlak beslaat dan 50 m², is tevens archeologisch onderzoek vereist.

Ook kunnen er in bepaalde gevallen voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt ingegaan op de grondexploitatieregeling van de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro).

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit plan wordt voorgelegd aan de betrokken diensten als bedoeld in het Overleg ex artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro). De resultaten van het Overleg worden in het bestemmingsplan verwerkt. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd waarbij er mogelijkheden zijn om zienswijzen in te dienen. Op basis hiervan wordt het bestemmingplan vastgesteld.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een actualisering van de geldende regelingen. Ten principale verandert er thans niets aan de economische onderbouwing zoals verwoord in het geldende bestemmingsplan. Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid ten behoeve van de inzet van gemeentelijke middelen door middel van een cijfermatige opzet is daarom voor het voorliggende bestemmingsplan niet relevant. Daartoe zijn bindende afspraken gemaakt in de samenwerkingsovereenkomst met de verantwoordelijk projectontwikkelaar.

6. 3. Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouwen woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als voornoemde kosten 'anderszins verzekerd' zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Een combinatie van een exploitatieplan en overeenkomsten is ook mogelijk.

Het voorliggende bestemmingsplan is gebaseerd op de geldende regelingen voor het plangebied. Ook de toegestane functies en de bouwregels zijn op zowel de geldende regelingen als op de bestaande situatie afgestemd, waardoor het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.

BIJLAGE 1

Kwantitatieve Risicoanalyse GR berekening Gasunieleidingen Harlingen zuid- en westzijde

Door:
Klaas Bokma
Bureau externe veiligheid Fryslân

Leeuwarden: 21 november 2011

Samenvatting

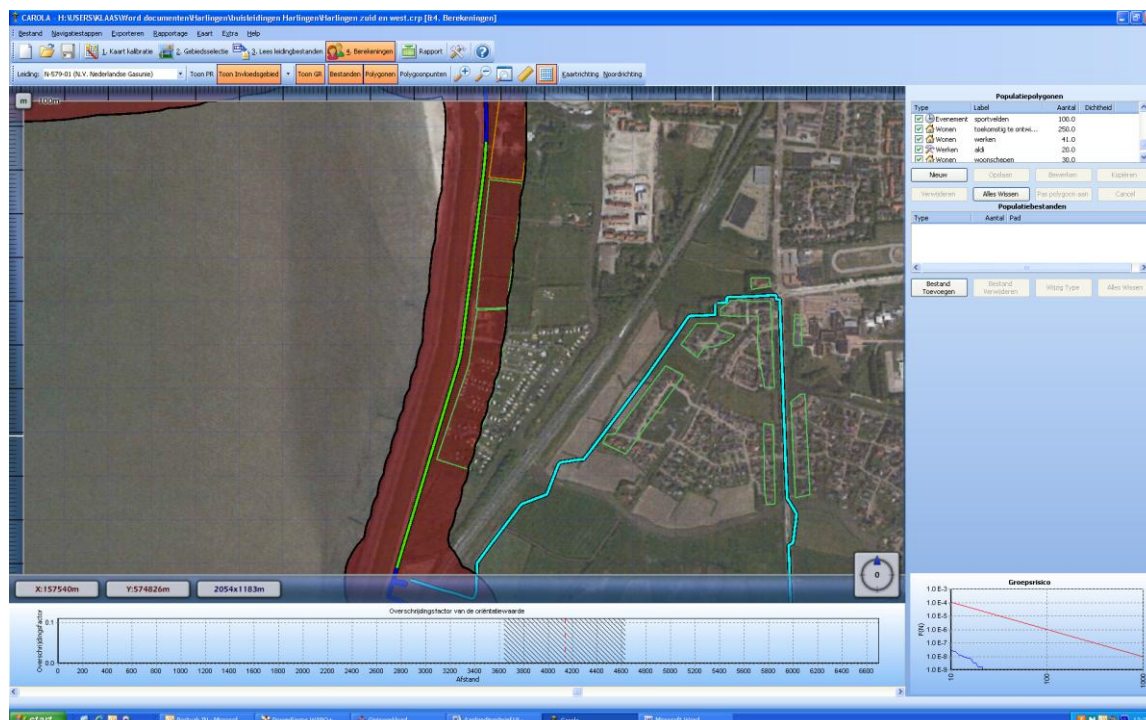
Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Alhoewel in het Bevb geen norm is gesteld voor het groepsrisico (GR) en er (dus) ook geen saneringsverplichting geldt, heeft Gasunie met de Minister van I&M afgesproken de risico's van bestaande en geprojecteerde GR aandachtspunten te zullen saneren, in volgorde van de ernst van de overschrijdingen van de oriëntatiewaarde en zover het gelimiteerde budget dit toelaat.

Middels de brief van 30 mei 2011 heeft Gasunie aan de gemeente Harlingen gevraagd onderzoek te doen naar het GR bij aardgasleidingen van Gasunie en indien sprake is van een GR aandachtspunt Gasunie uiterlijk op 1 december 2011 daarover te informeren. Daarbij is overigens aangegeven dat Gasunie geen indicaties heeft gevonden dat er in de gemeente Harlingen GR aandachtspunten voorkomen. GR beschouwingen zijn aan de orde indien zich binnen het invloedsgebied van aardgasleidingen bevolkingsconcentraties bevinden. Bij hoge bevolkingsconcentraties kan dat leiden tot GR aandachtspunten.

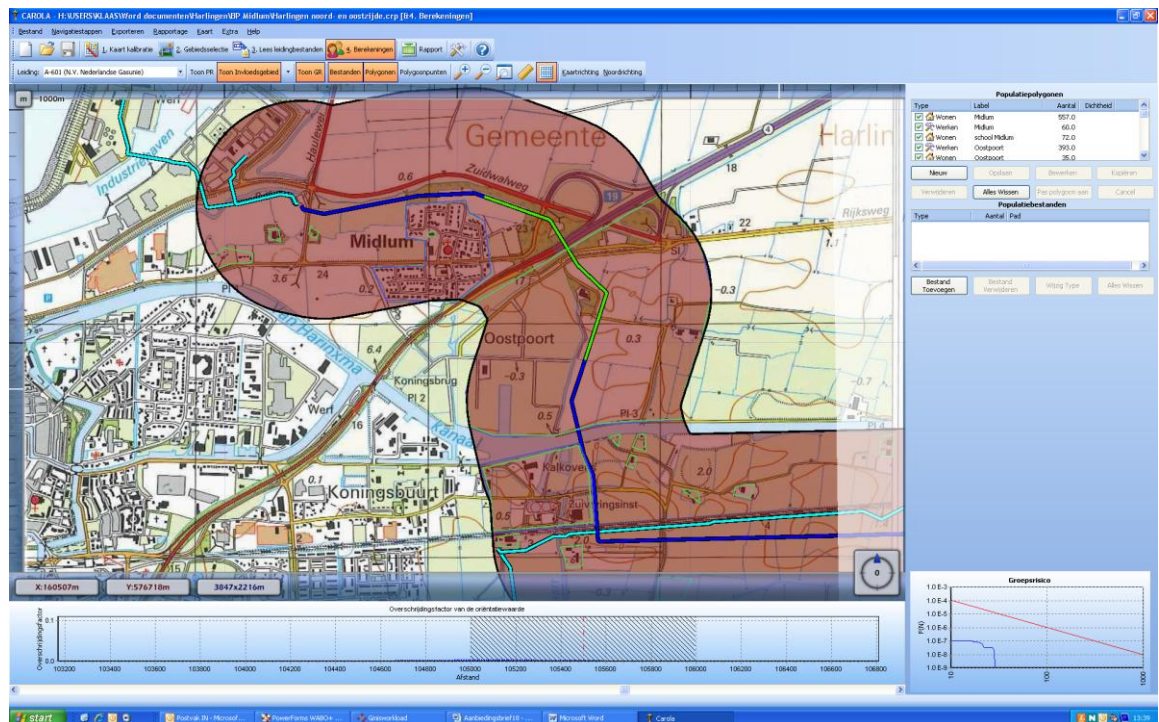
Op verzoek van de gemeente Harlingen heeft het Bureau Externe Veiligheid Fryslân met behulp van het rekenprogramma Carola groepsrisicoberekeningen (GR) uitgevoerd voor de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie die door de gemeente Harlingen lopen.

De resultaten van de berekening en de invoergegevens zijn beschreven in de rapporten "Kwantitatieve Risicoanalyse GR berekening Gasunieleidingen Harlingen zuid- en westzijde" en "Kwantitatieve Risicoanalyse GR berekening Gasunieleidingen Harlingen noord- en oostzijde".

Uit de berekeningen blijkt dat langs twee buisleidingen sprake is van GR. Dit is langs leiding N-579-01 ter plaatse van de Westerzeedijk te Harlingen en leiding A-601 ter plaatse van Midlum. Onderstaand worden de resultaten van de berekeningen die met behulp van Carola gegenereerd zijn. Per buisleiding wordt het invloedsgebied van de leiding visueel (bruine contour) weergegeven.



Figuur 1. Leiding N-597



Figuur 2. Leiding A-601

Het GR blijft in beide gevallen beneden de oriëntatiewaarde, wat inhoudt dat er geen GR aandachtspunten zijn en Gasunie niet geïnformeerd hoeft te worden over de resultaten.

Inhoud

Samenvatting	2
1 Inleiding	6
2 Invoergegevens	7
2.1 Interessegebied	7
2.2 Relevante leidingen	7
2.3 Populatie.....	9
3 Plaatsgebonden risico	12
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie	12
3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie	13
3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	13
3.4 Figuur 3.4 Plaatsgebonden risico voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	14
3.5 Figuur 3.5 Plaatsgebonden risico voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	14
3.6 Figuur 3.6 Plaatsgebonden risico voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	15
3.7 Figuur 3.7 Plaatsgebonden risico voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	15
3.8 Figuur 3.8 Plaatsgebonden risico voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	16
3.9 Figuur 3.9 Plaatsgebonden risico voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	16
4 Groepsrisico screening	18
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	18
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	19
4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie	19
4.4 Figuur 4.4 Groepsrisico screening voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	20
4.5 Figuur 4.5 Groepsrisico screening voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	21
4.6 Figuur 4.6 Groepsrisico screening voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	22
4.7 Figuur 4.7 Groepsrisico screening voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	23
4.8 Figuur 4.8 Groepsrisico screening voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	24
4.9 Figuur 4.9 Groepsrisico screening voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie.....	25
5 FN curves.....	27
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00	27
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00	27
5.3 Figuur 5.3 FN curve voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 103140.00 en stationing 104140.00.....	28
5.4 Figuur 5.4 FN curve voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00	28
5.5 Figuur 5.5 FN curve voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3690.00 en stationing 4690.00.....	28
5.6 Figuur 5.6 FN curve voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00	29
5.7 Figuur 5.7 FN curve voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 13190.00 en stationing 14190.00	29
5.8 Figuur 5.8 FN curve voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00	29

5.9 Figuur 5.9 FN curve voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3580.00 en stationing 4580.00.....	30
6 Conclusies.....	31
7 Referenties.....	32

1 Inleiding

De risicostudie in dit rapport is uitgevoerd conform de door de overheid gestelde richtlijnen voor het uitvoeren van risicoanalyses aan ondergrondse gelegen hogedruk aardgastransportleidingen [1, 2, 3, 4]. De analyse is uitgevoerd met het pakket CAROLA. CAROLA is een software pakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die onafgebroken op dezelfde plaats verblijft, komt te overlijden als gevolg van een ongeval met een potentieel gevaarlijke bron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van contouren met een gelijke risicowaarde op een kaart.

Het groepsrisico voor buisleidingen is gedefinieerd als de frequentie per jaar per kilometer leiding dat een groep van tenminste tien personen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een FN-curve, een dubbel logaritmische grafiek waarbij op de horizontale as het aantal doden (N) wordt gegeven en op de verticale as de cumulatieve frequentie (F) van tenminste N doden.

Om te bepalen of de berekende risico's acceptabel zijn wordt getoetst aan de normen zoals die worden vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen.

Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er zich geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten mogen bevinden binnen de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} per jaar. Voor (geprojecteerde) beperkt kwetsbare objecten geldt het 10^{-6} per jaar PR criterium als richtwaarde.

Het groepsrisico is voorzien van een oriëntatiewaarde, die voor buisleidingen gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar per km leiding, waarin F de frequentie per jaar is met N of meer dodelijke slachtoffers. Daarnaast geldt een verantwoordingsplicht indien bepaalde ruimtelijke ordeningsbesluiten worden genomen. Daarbij is het bevoegd gezag verplicht om advies in te winnen bij hulpverleningsdiensten omtrent aspecten als hulpverlening en zelfredzaamheid. Laatstgenoemde aspecten, en daarmee de verantwoordingsplicht, worden in dit rapport niet geadresseerd, aangezien geen sprake is van de uitoefening van een bevoegdheid waarbij dit verplicht is.

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2. De berekeningen zijn uitgevoerd op 18-11-2011.

Dit project is opgeslagen onder de naam H:\USERS\KLAAS\Word documenten\Harlingen\buisleidingen Harlingen\Harlingen zuid en west.crp en is laatstelijk bijgewerkt op 18-11-2011.

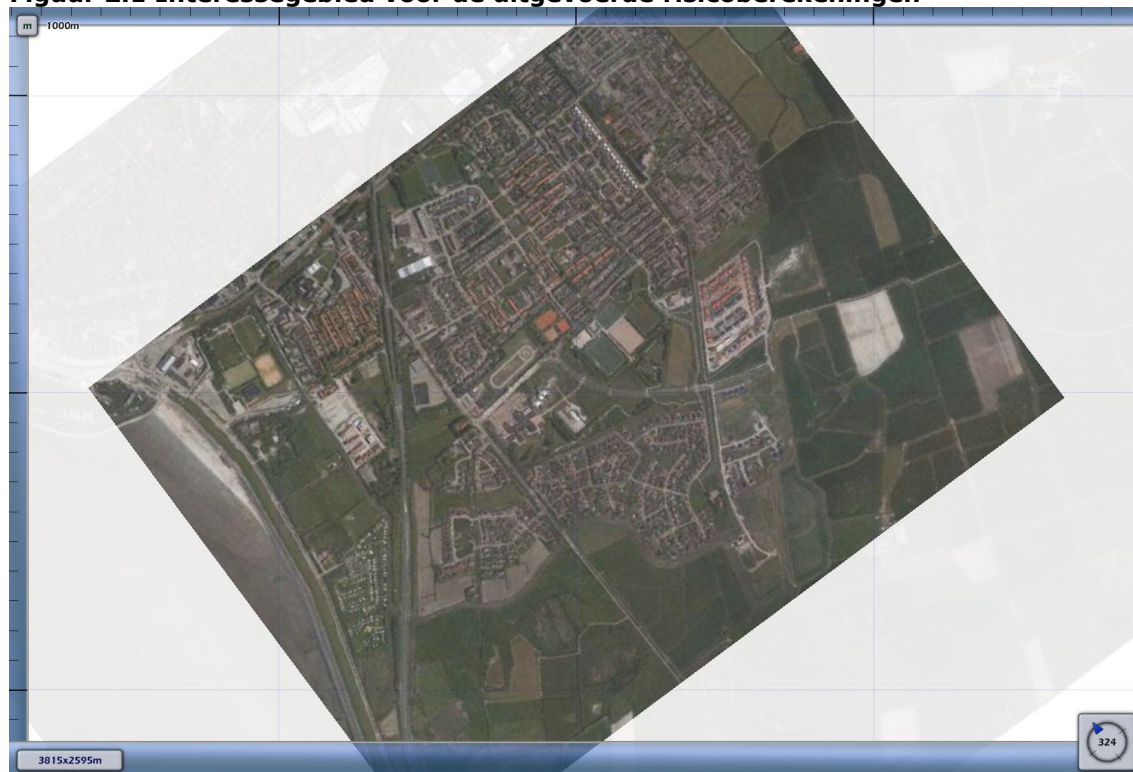
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Leeuwarden.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1

Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



2.2 Relevante leidingen

Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen in de risicostudie.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse	A-601-05	406.40	78.80	08-11-2011

Gasunie				
N.V. Nederlandse Gasunie	A-601-06	168.30	79.90	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	A-601	762.00	79.90	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-502-04	168.30	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-502-40	108.00	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-502-47	114.30	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-510-03	219.10	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-510-06	219.10	40.00	08-11-2011
N.V. Nederlandse Gasunie	N-579-01	323.90	40.00	08-11-2011

Er zijn alleen leidingen aanwezig waarvan de vervaldatum voor het gebruik van de gegevens is overschreden. Voor deze leidingen kunnen geen risicoberekeningen worden uitgevoerd.

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



Leidingen meegenomen in de risicoberekeningen	
Leidingen waarvoor de houdbaarheidsdatum van de gegevens verstreken is	

Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leidingen zijn geen risico mitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.

2.3 Populatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het van belang dat de populatie rondom de aardgastransportleidingen wordt geïnventariseerd. De relevante populatie is weergegeven in figuur 2.3

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Dichtheid	Vervangmodus	Percentage Personen
woning	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woning	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
camping de zeehoeve	Wonen	250.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 1	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 2	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 3	Wonen		50.0	Toevoegen	

				Nieuwe Populatie	
ziekenhuis	Wonen	50.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 4	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonwijk 5	Wonen		50.0	Toevoegen Nieuwe Populatie	
woning	Wonen	3.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
sportvelden	Evenement	100.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	100/ 100/ 100/ 0/ 1/ 1
toekomstig te ontwikkelen recreatiegebied	Wonen	250.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
werken	Wonen	41.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
aldi	Werken	20.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	
woonschepen	Wonen	30.0		Toevoegen Nieuwe Populatie	

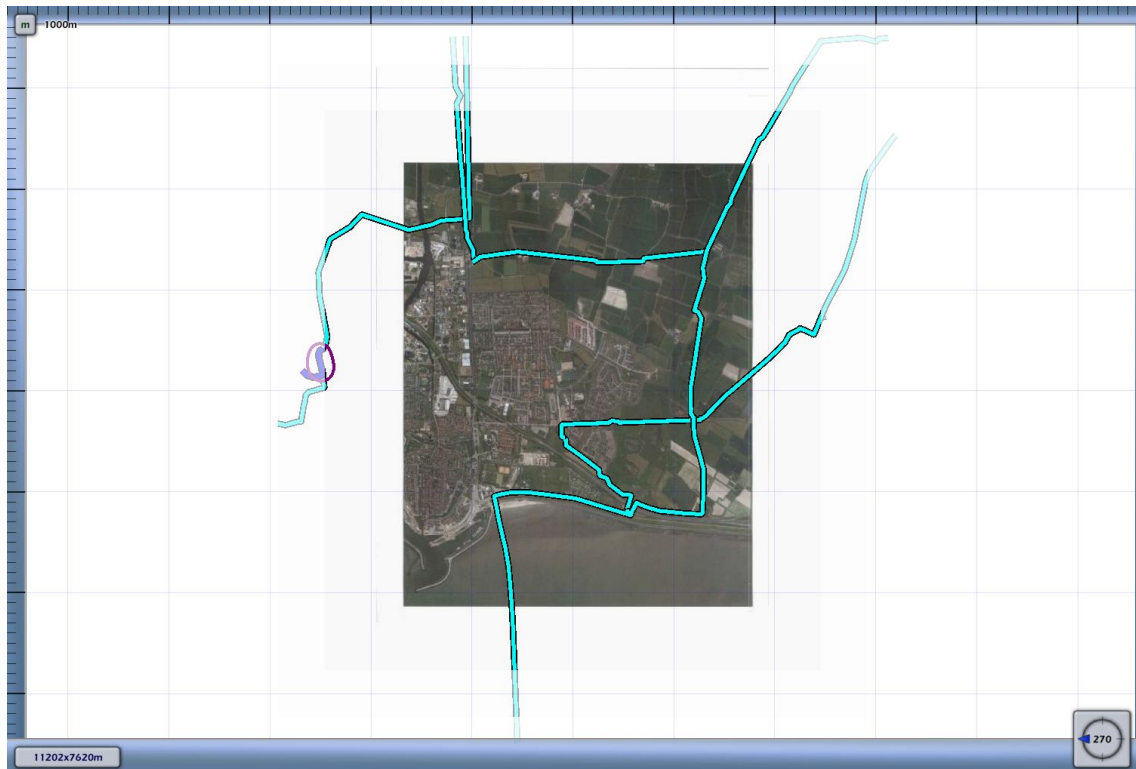
Populatiebestanden

Pad	Type	Aantal	Percentage Personen
-----	------	--------	------------------------

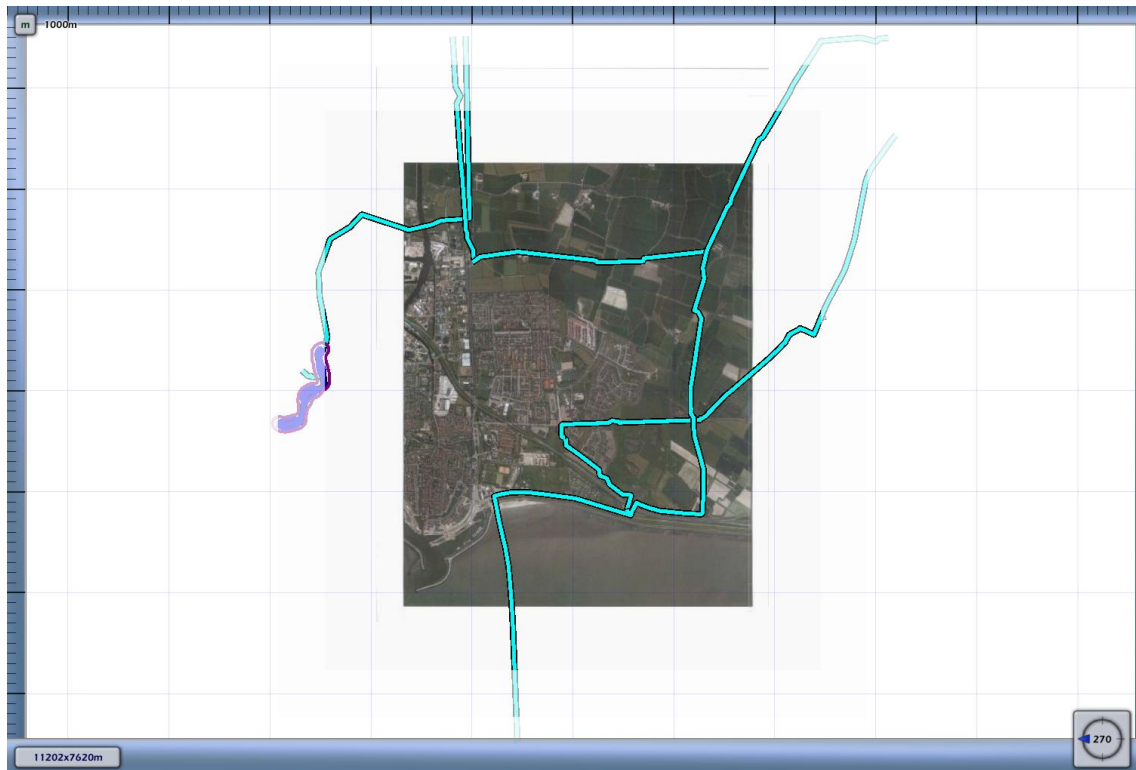
3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

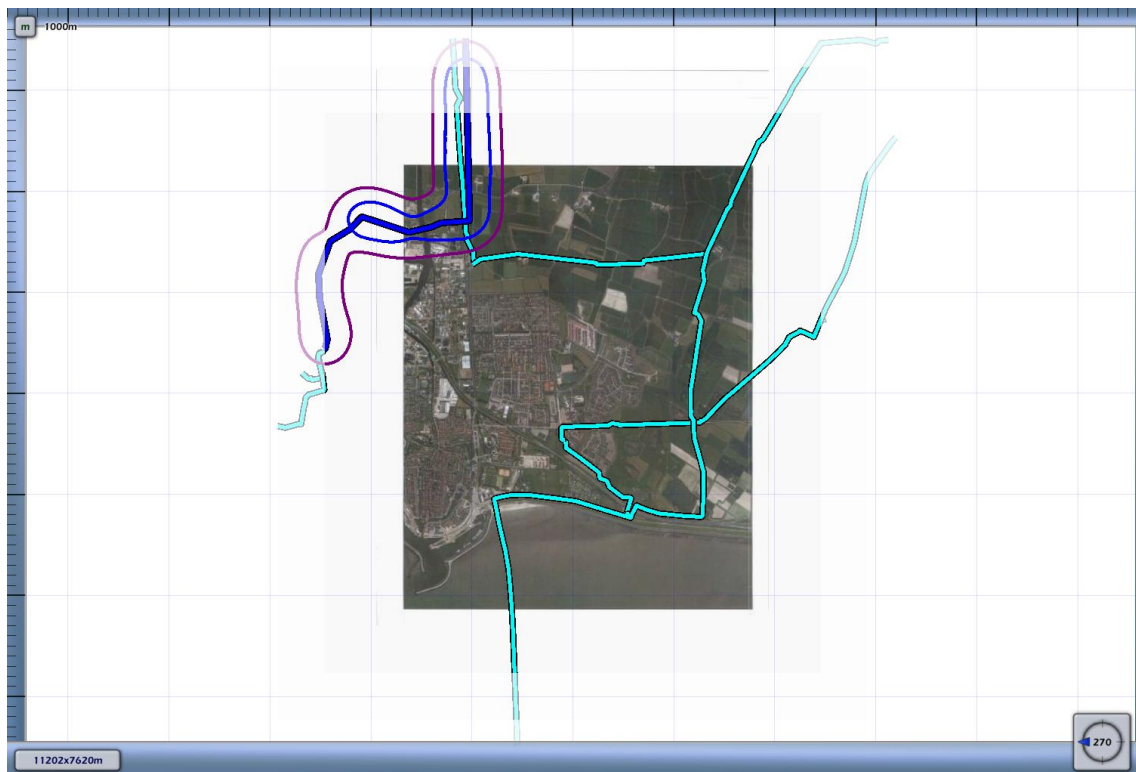
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



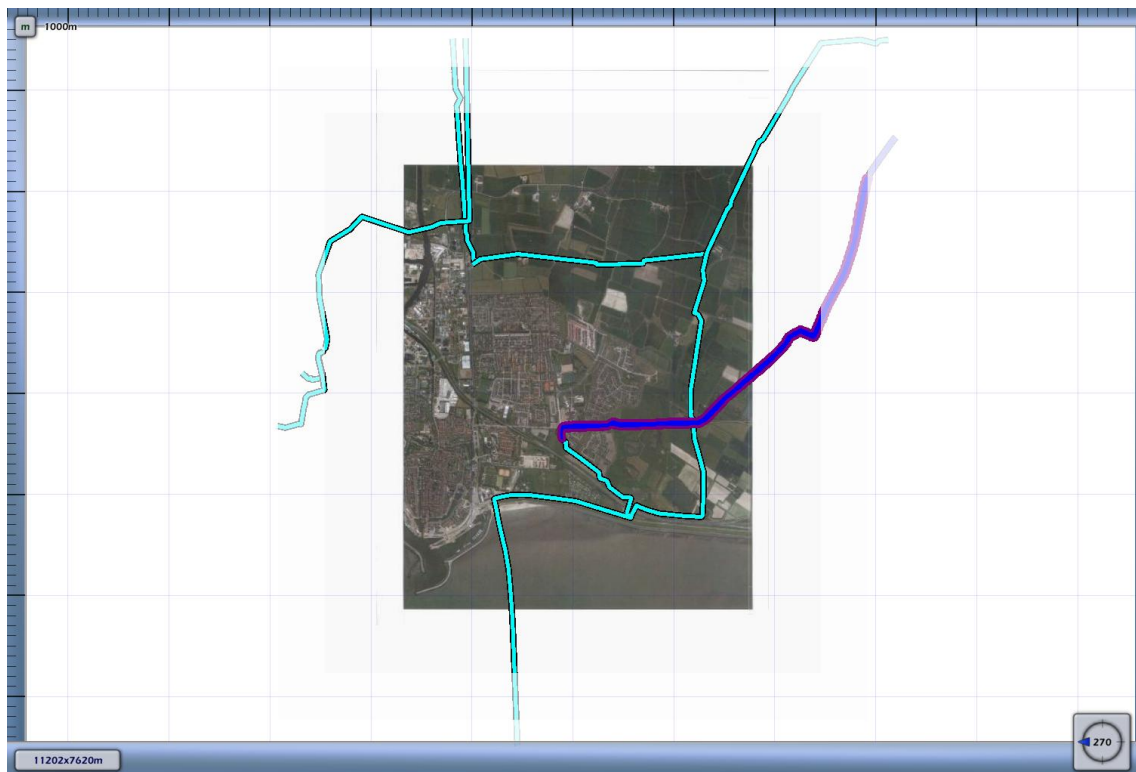
3.3 Figuur 3.3 Plaatsgebonden risico voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie



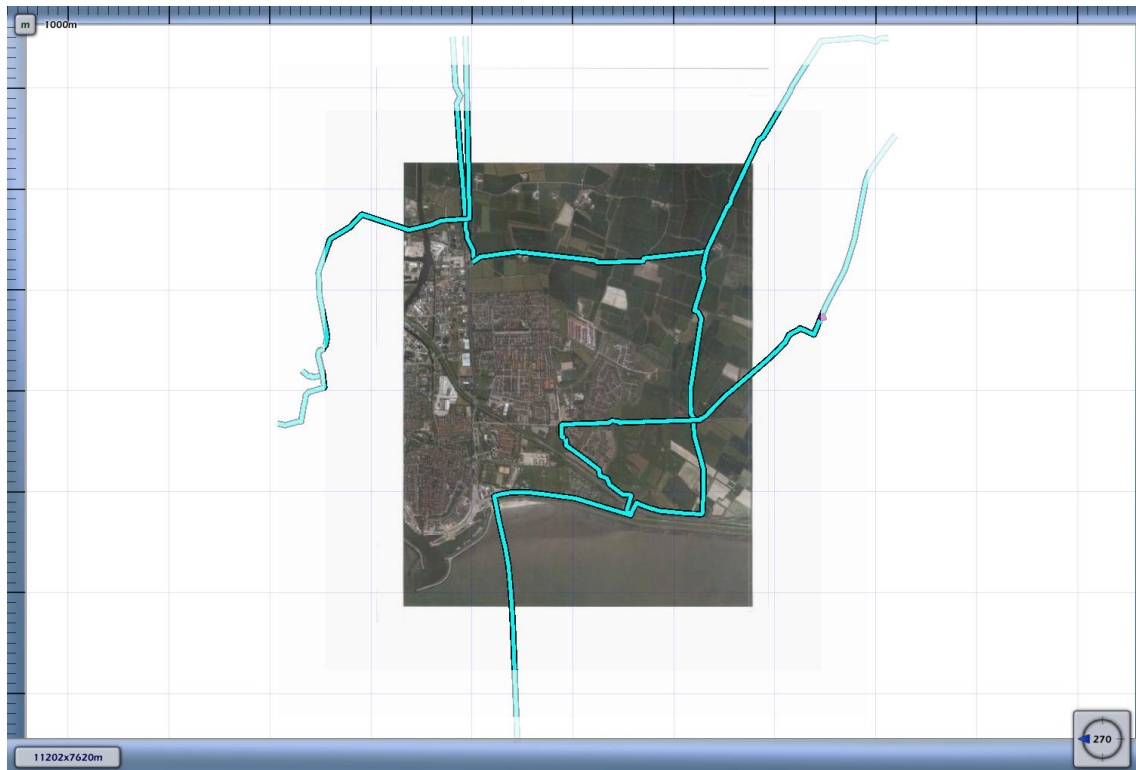
3.4 Figuur 3.4 Plaatsgebonden risico voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.5 Figuur 3.5 Plaatsgebonden risico voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.6 Figuur 3.6 Plaatsgebonden risico voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.7 Figuur 3.7 Plaatsgebonden risico voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.8 Figuur 3.8 Plaatsgebonden risico voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.9 Figuur 3.9 Plaatsgebonden risico voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



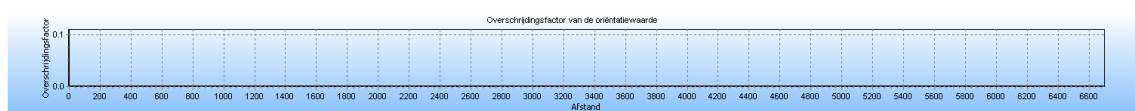
1E-4	
1E-5	
1E-6	
1E-7	
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

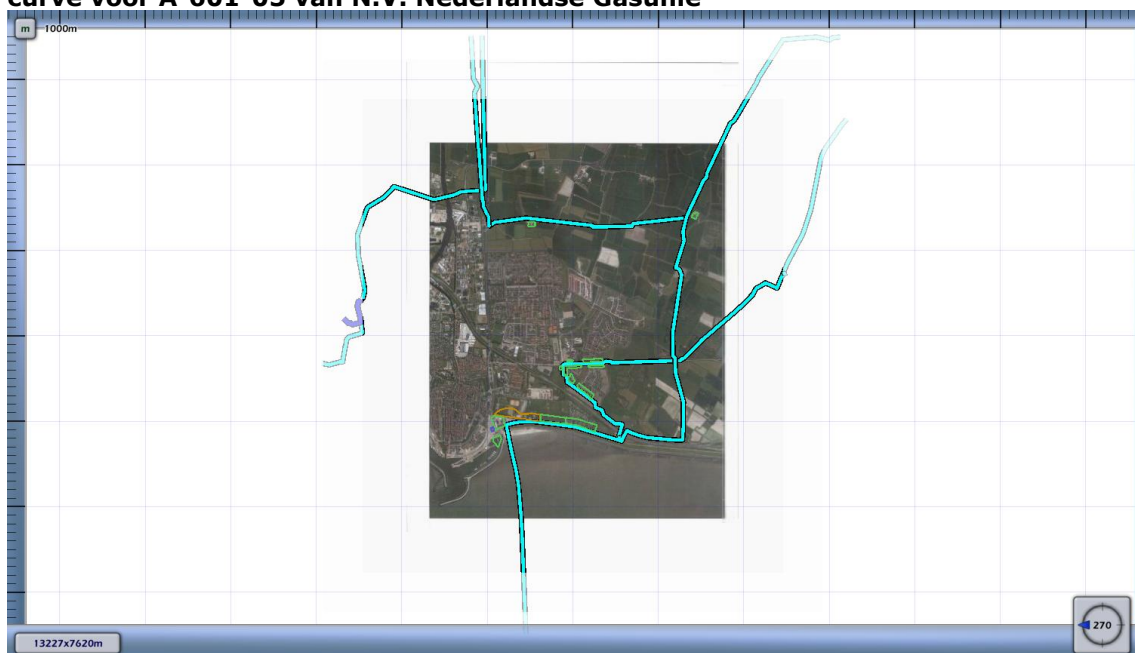
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie



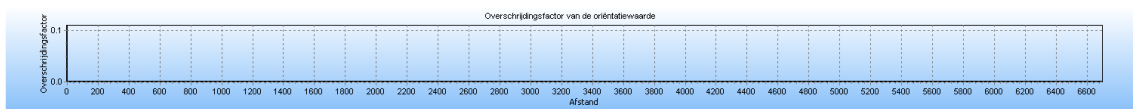
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 0.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.1

Figuur 4.1 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie



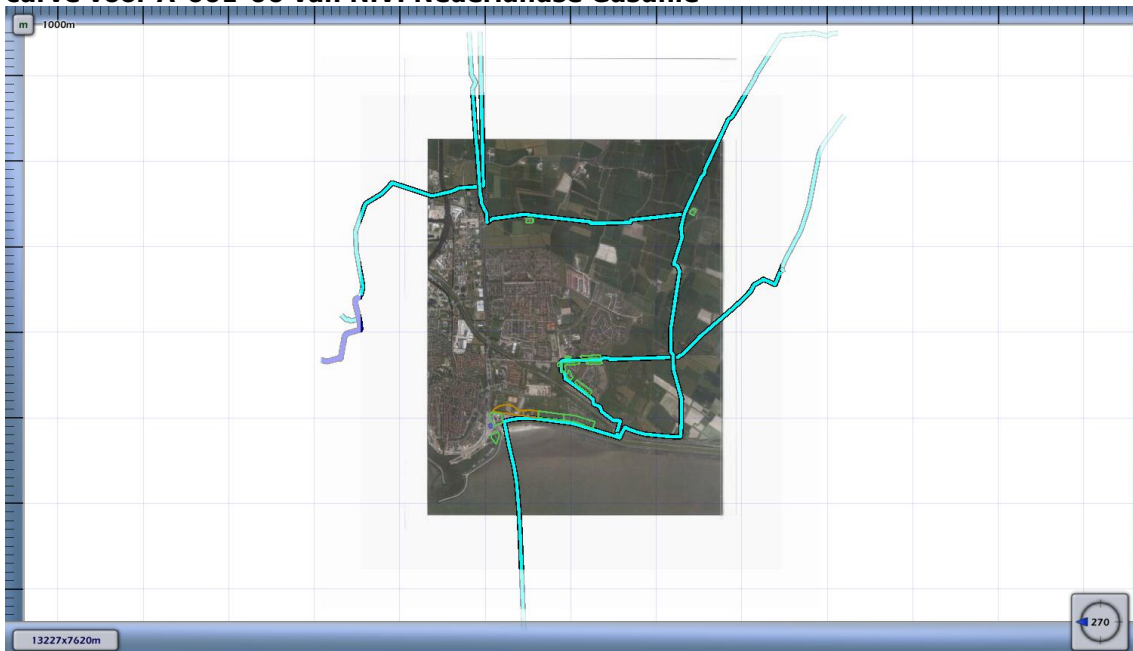
4.2 Figuur 4.2 Groepsrisico screening voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



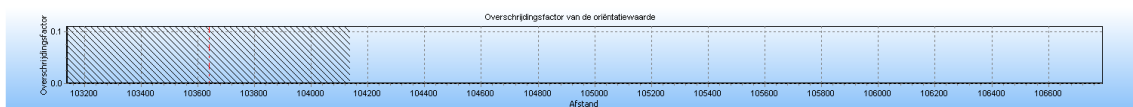
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 0.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2

Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



4.3 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie



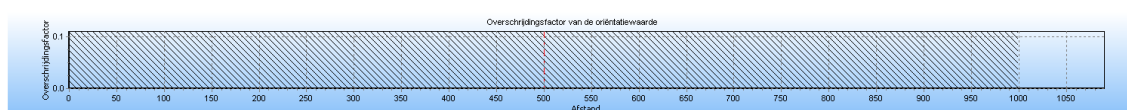
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 103140.00 en stationing 104140.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.3

Figuur 4.3 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie



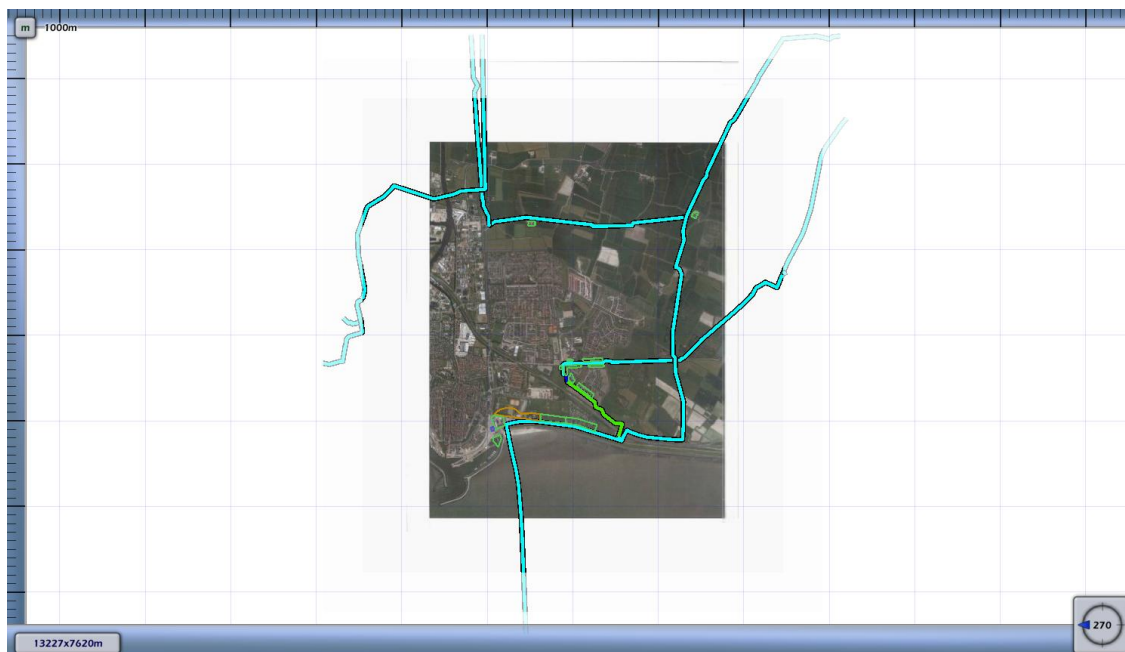
4.4 Figuur 4.4 Groepsrisico screening voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie



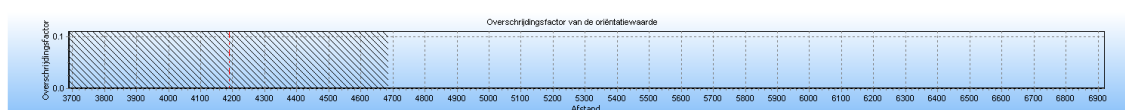
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.4

Figuur 4.4 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie



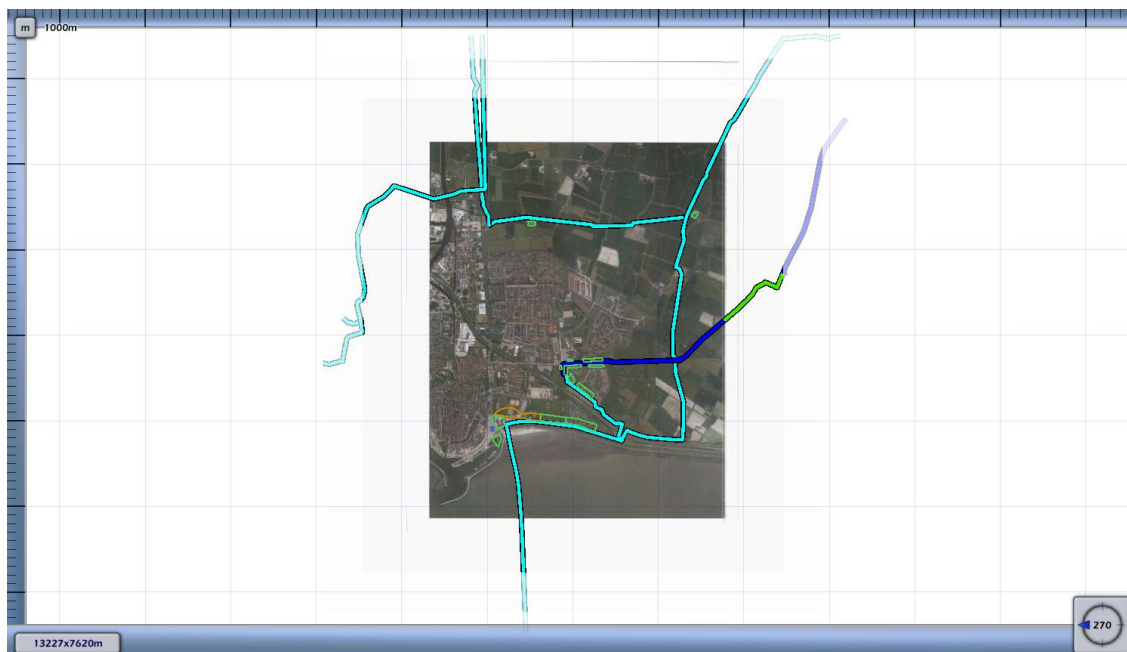
4.5 Figuur 4.5 Groepsrisico screening voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie



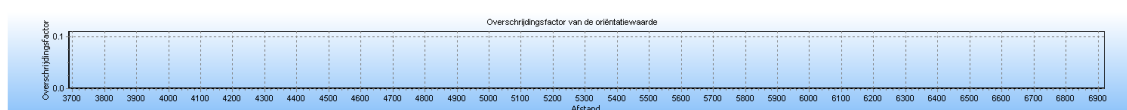
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 3690.00 en stationing 4690.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.5

Figuur 4.5 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie



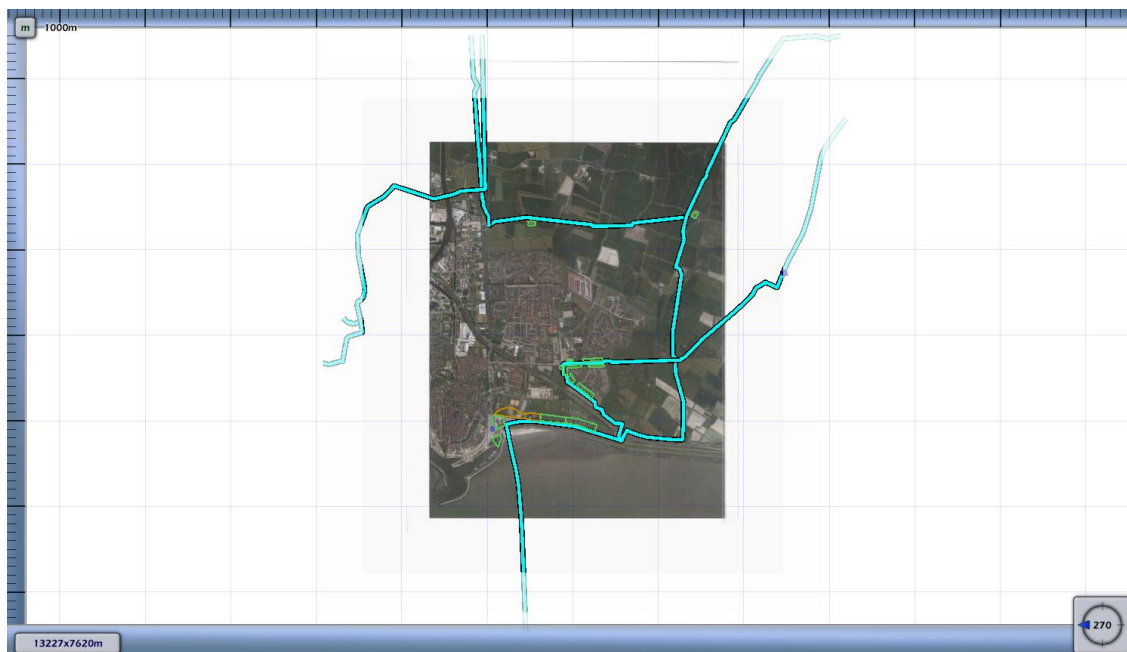
4.6 Figuur 4.6 Groepsrisico screening voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie



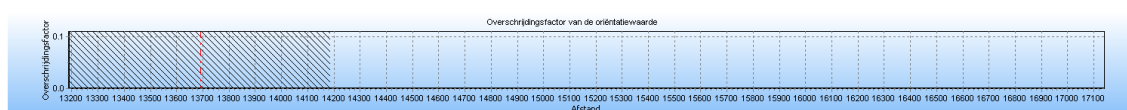
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 0.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.6

Figuur 4.6 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie



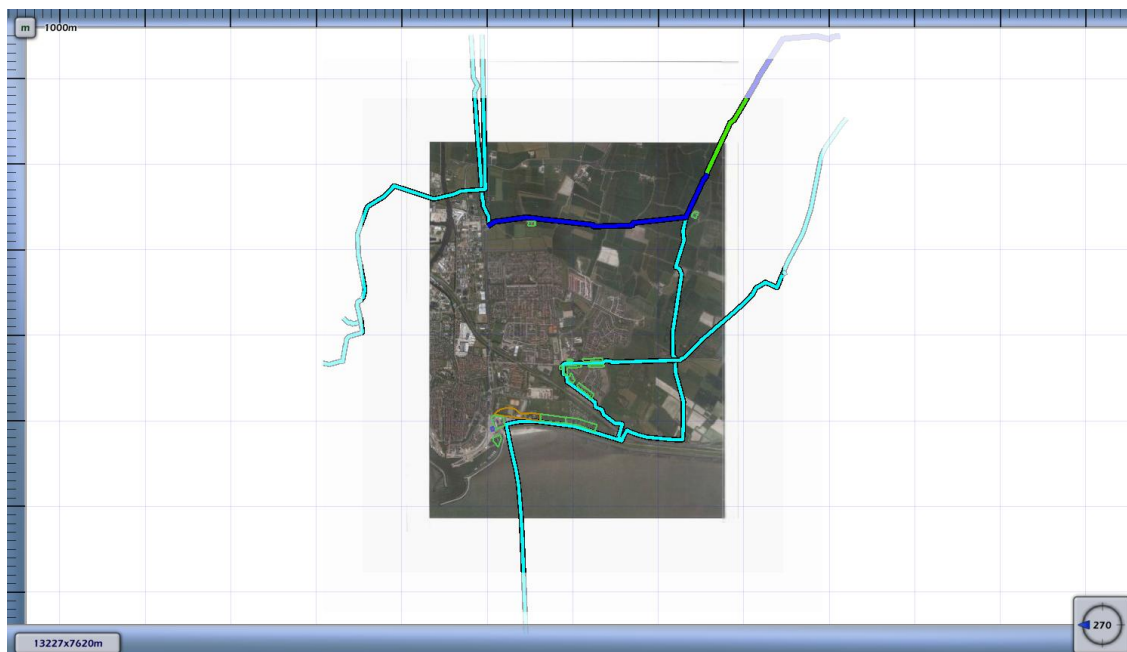
4.7 Figuur 4.7 Groepsrisico screening voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie



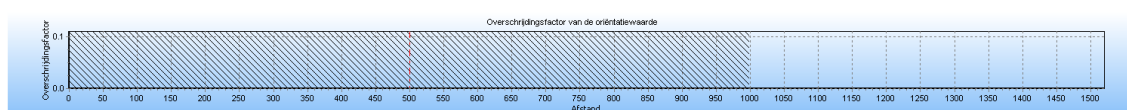
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 13190.00 en stationing 14190.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.7

Figuur 4.7 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie



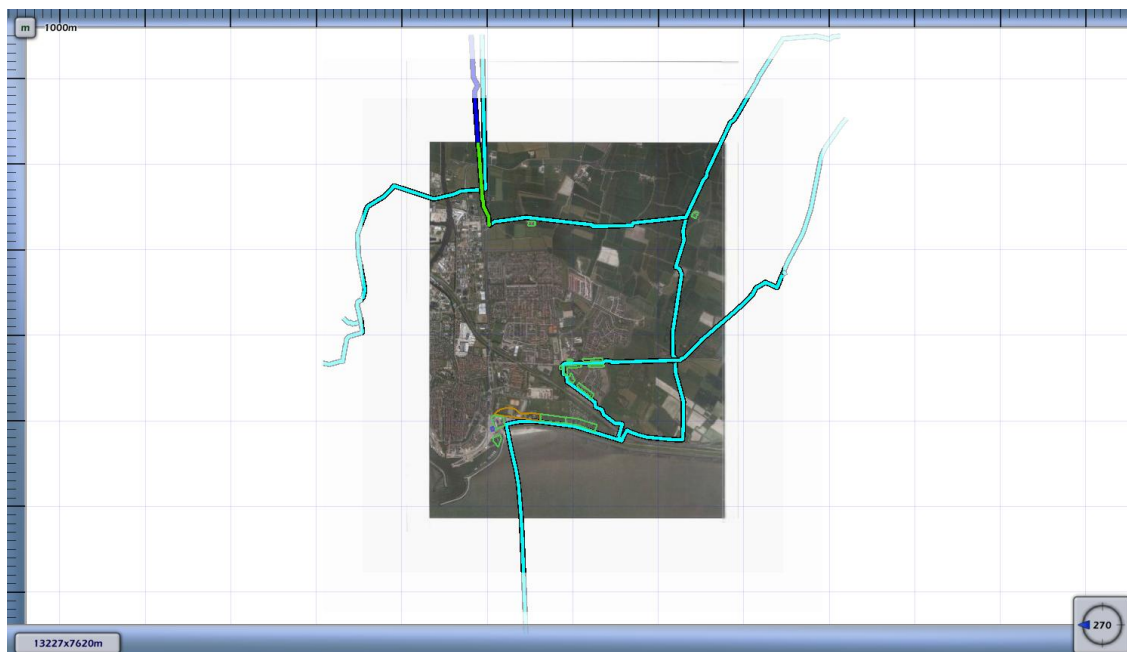
4.8 Figuur 4.8 Groepsrisico screening voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



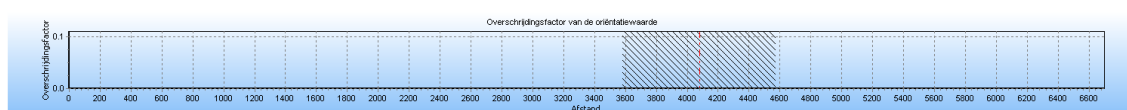
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 0 slachtoffers en een frequentie van 0.00E+000.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.000E+000 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 0.00 en stationing 1000.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.8

Figuur 4.8 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie



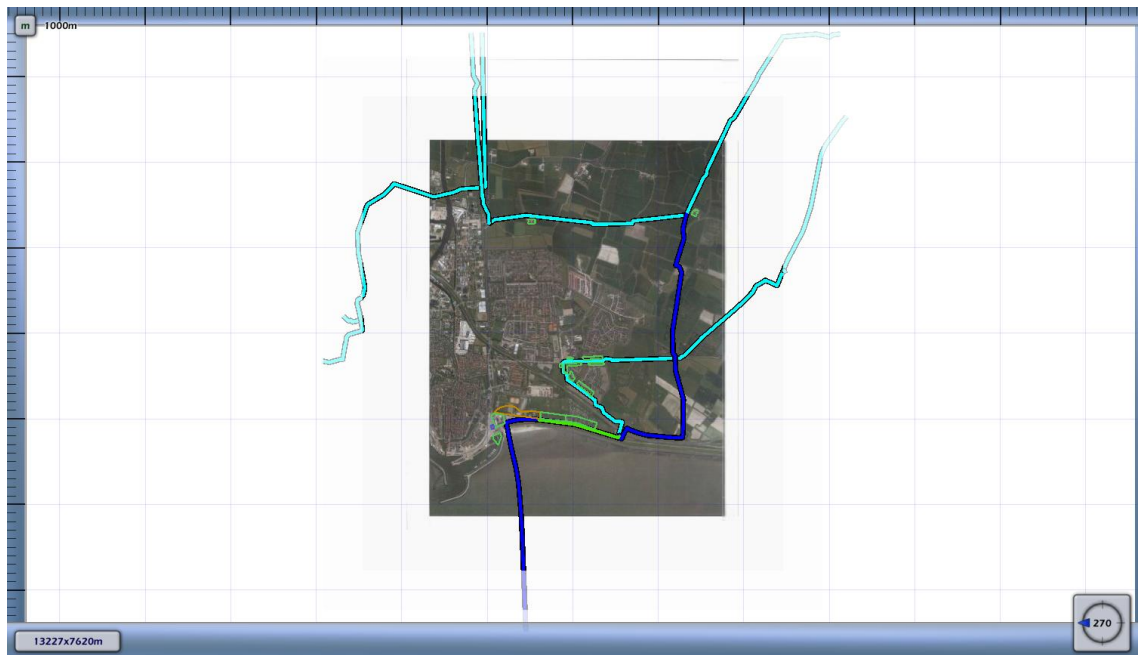
4.9 Figuur 4.9 Groepsrisico screening voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 11 slachtoffers en een frequentie van $2.28E-008$.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan $2.764E-004$ en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 3580.00 en stationing 4580.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.9

Figuur 4.9 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie



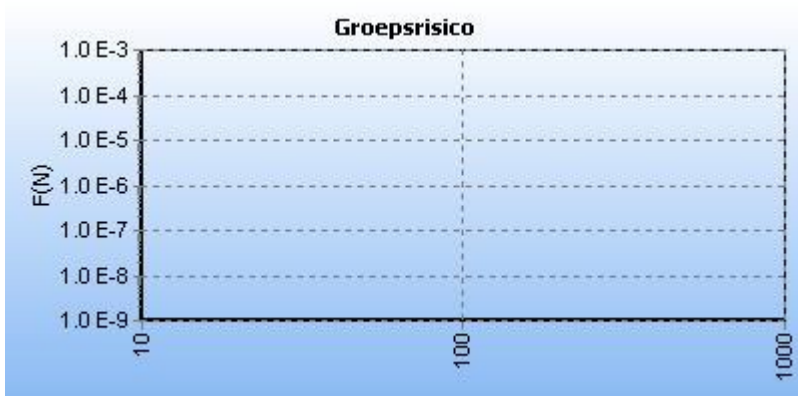
5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

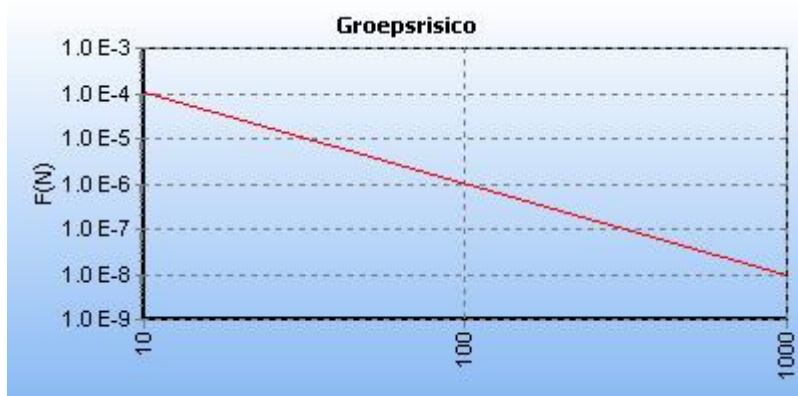
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor A-601-05 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00



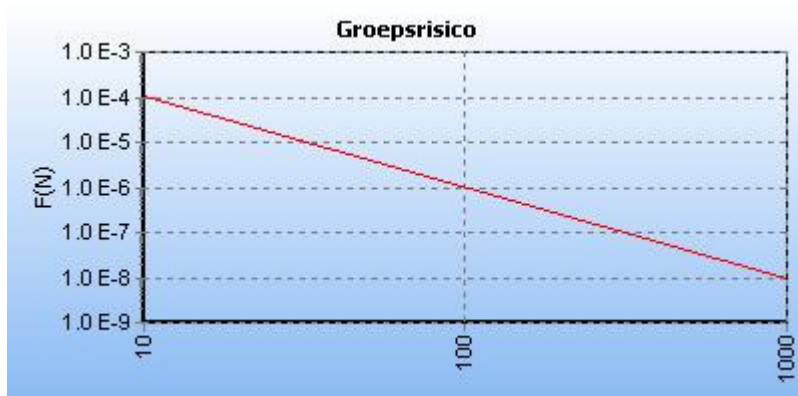
5.2 Figuur 5.2 FN curve voor A-601-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00



5.3 Figuur 5.3 FN curve voor A-601 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 103140.00 en stationing 104140.00



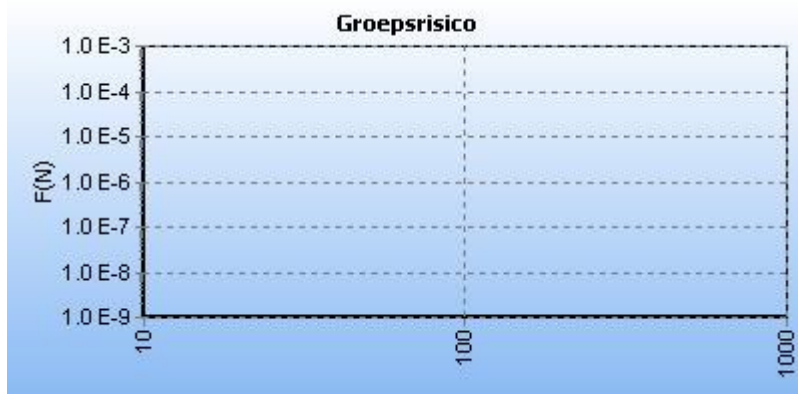
5.4 Figuur 5.4 FN curve voor N-502-04 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



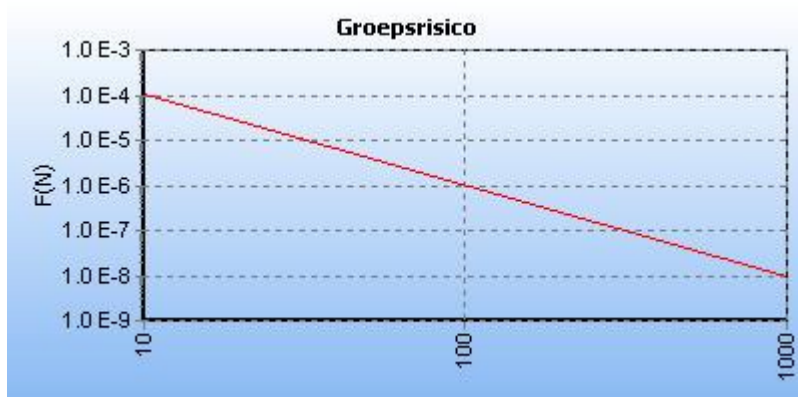
5.5 Figuur 5.5 FN curve voor N-502-40 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3690.00 en stationing 4690.00



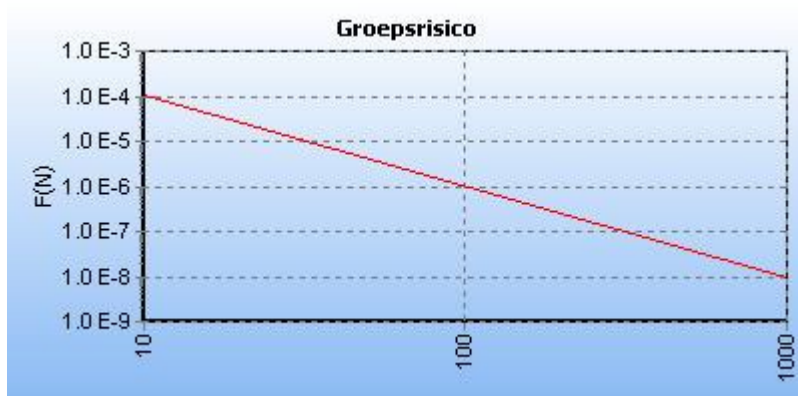
5.6 Figuur 5.6 FN curve voor N-502-47 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 0.00



5.7 Figuur 5.7 FN curve voor N-510-03 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 13190.00 en stationing 14190.00



5.8 Figuur 5.8 FN curve voor N-510-06 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 0.00 en stationing 1000.00



5.9 Figuur 5.9 FN curve voor N-579-01 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 3580.00 en stationing 4580.00



6 Conclusies

Op verzoek van de gemeente Harlingen heeft het Bureau Externe Veiligheid Fryslân met behulp van het rekenprogramma Carola groepsrisicoberekeningen (GR) uitgevoerd voor de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie die door de gemeente Harlingen lopen.

Uit de berekeningen blijkt dat langs twee buisleidingen sprake is van GR. Dit is langs leiding N-579-01 ter plaatse van de Westerzeedijk te Harlingen en leiding A-601 ter plaatse van Midlum. Het GR blijft in beide gevallen beneden de oriëntatiewaarde, wat inhoudt dat er geen GR aandachtspunten zijn en Gasunie niet geïnformeerd hoeft te worden over de resultaten.

7 Referenties

- [1] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.
- [2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.
- [3] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.
- [4] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Harlingen - Bynia State

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Harlingen - Bynia State met indentificatienummer NL.IMRO.0072.Byniastate-VO01 van de gemeente Harlingen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aangebouwd bijgebouw:

een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, behorende bij dat (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.8 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten, en dergelijke;

1.9 bestaand:

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
- b. ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bijgebouw:

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

1.13 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.14 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

1.20 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.21 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.22 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 geluidbelasting:

de geluidbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

1.24 geluidgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.25 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.26 hoofdgebouw:

één of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.27 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.28 kap:

een dak met een zekere helling;

1.29 landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;

1.30 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.31 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.32 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.33 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de

weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.34 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.35 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksclub, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.36 rijstrook:

een strook behorende bij een (hoofd)weg, niet zijnde ventwegen, rijwielpaden, voetpaden en daarmee gelijk te stellen wegen en paden;

1.37 voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.38 vrij beroep:

het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

1.39 vrijstaand bijgebouw:

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

1.40 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.41 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.42 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens:

de kortste afstand vanaf enig punt van een (hoofd)gebouw tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Cultuurgrond

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Cultuurgrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
- en in beperkte mate voor:
- b. sloten, bermen en beplanting;
- c. voet- en rijwielpaden;
- d. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een gasdrukmeet- en regelstation; met de daarbijbehorende:
- b. erven en terreinen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Bedrijf - Opslag

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Opslag' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van opslagdoeleinden in combinatie met:
 1. kantoorruimte;
 2. een in pandige bedrijfswoning;
- met de daarbij behorende:
- b. erven en terreinen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 45° bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bermen en beplanting;
 - c. speelvoorzieningen;
- waarbij ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden', de instandhouding van de landschappelijke waardevolle structuur wordt nagestreefd;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. wegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. waterlopen en waterpartijen;
- met de daarbijbehorende:
- g. nutsvoorzieningen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden' is voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist:

- a. het verwijderen van houtopstanden;
- b. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het dempen van waterlopen.

6.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van kracht worden van het plan.

6.4.3 Voorwaarden

De in lid 6.4.1 genoemde vergunning kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijk waardevolle structuur van het gebied.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. sloten, bermen en beplanting;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;
- met de daarbijbehorende:
- e. nutsvoorzieningen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden voor wegen met meer dan twee rijstroken.

Artikel 8 Verkeer - Verblijf

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en woonstraten;
 - b. voet- en rijwielpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. sloten, bermen en beplanting;
- met daaraan ondergeschikt:
- f. tuinen, erven en terreinen;
- met de daarbijbehorende:
- g. nutsvoorzieningen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
- b. oevers;

met daaraan ondergeschikt:

- c. aanleggelegenheid;
- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. tuinen en erven;

met de daarbijbehorende:

- g. nutsvoorzieningen;
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen overkappingen, steigers en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. er mogen geen oeverbeschoeiingen worden aangelegd;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen, gemeten ten opzichte van het gemiddelde waterpeil.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede waterhuishouding; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een vrij beroep;
 - b. bijgebouwen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. woonstraten en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. een hoofdgebouw zal in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste 2,00 m daarachter;
- d. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij in het bouwvlak de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden' is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen gebouwde hoofdgebouwen ten hoogste het in die aanduiding aangegeven aantal zal bedragen;
- e. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- g. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 20° en ten hoogste 60°.

10.2.2 Bijgebouwen bij woonhuizen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij woonhuizen gelden de volgende regels:

- a. de bijgebouwen zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. het aantal bijgebouwen zal ten hoogste twee per hoofdgebouw bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 45 m² bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal per hoofdgebouw ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;

- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op een afstand van meer dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 10.2.1 sub e in die zin dat de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens wordt verkleind tot ten minste 2,00 m;
- b. het bepaalde in lid 10.2.1 sub g in die zin dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (over een gedeelte) wordt voorzien van een plat dak;
- c. het bepaalde in lid 10.2.1 sub g en lid 10.2.2 sub g in die zin dat de dakhelling van gebouwen wordt verhoogd tot 80°;
- d. het bepaalde in lid 10.2.2 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw ten behoeve van de woonfunctie wordt vergroot tot 60 m², mits:
 - 1. aantoonbaar is dat het gebruik van de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
 - 2. er sprake is van een situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden gelet op het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. het bepaalde in lid 10.2.2 sub c en d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot 100 m², mits de vergroting

noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep, met dien verstande dat het om een bedrijfstechnische of bedrijfseconomische noodzaak tot uitbreiding gaat.

10.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met een vrij beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief aan- en uitbouwen op het perceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- b. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel.

Artikel 11 Wonen - Woongebouw

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woongebouwen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een vrij beroep;
 - b. bijgebouwen bij een woongebouw;
- met de daarbijbehorende:
- c. wegen en paden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen;
 - g. terreinen en verhardingen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Woongebouwen

Voor het bouwen van woongebouwen gelden de volgende regels:

- a. de woongebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een woongebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. een woongebouw zal zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 20° en ten hoogste 60° zal bedragen.

11.2.2 Bijgebouwen bij een woongebouw

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een woongebouw gelden de volgende regels:

- a. het aantal bijgebouwen zal ten hoogste één per woning bedragen;
- b. de bijgebouwen zullen ten minste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning zal ten hoogste 20 m² bedragen;
- d. de goothoogte van de bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van woningen in combinatie met een vrij beroep, zodanig dat:
 - 1. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m².

Artikel 12 Leiding - Gas

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een strook ten behoeve van een hoofdgastransportleiding;
met de daarbijbehorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Bouwverbod

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen, mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de bestemming 'Leiding - Gas'.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten behoeve van deze dubbelbestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.2.1 in die zin dat de in de daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende nutsleiding;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen;
- d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen.

12.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van kracht worden van het plan.

12.4.3 Voorwaarden

De in lid 12.4.1 genoemde vergunning kan uitsluitend worden verleend indien:

- a. door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in lid 12.1 genoemde leiding ontstaat of kan ontstaan;
- b. geen onevenredige afbreuk ontstaat aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende hoofdgastransportleiding;
- c. vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 13 Waarde - Archeologie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

13.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 13.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of

communicatieleidingen.

13.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 13.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 50 m² beslaan.

13.3.3 Voorwaarden

De in lid 13.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

13.3.4 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

13.3.5 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

13.3.6 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 13.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

13.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' ter plaatse geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd indien op basis van archeologisch onderzoek door een ter zake deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden meer aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het plan en de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

16.1 veiligheidszone - bedrijven

16.1.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de ter plaatse voorkomende bestemming(en) mogen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

16.1.2 Afwijken van de bouwregels

Er kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.1.1 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

16.1.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

16.1.4 Afwijken van de gebruiksregels

Er kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2.3 in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

16.1.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd;
- b. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' voor een risicovolle inrichting wordt gewijzigd, mits:
 1. voor de risicovolle inrichting een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend of gewijzigd;
 2. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
 3. zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bevinden.

16.2 vrijwaringszone - vaarweg

16.2.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn de gronden aangewezen als een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg.

16.2.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen, mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de de vaarweg.

16.2.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de vaarweg kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2.2 in die zin dat de in de daar voorkomende bestemming(en) genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende vaarweg;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen bij de vaarwegbeheerder.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het gebruik van de gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- c. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de brandveiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- e. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m;
- f. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak in die zin dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde met ten hoogste 1,50 m worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10 m² zal bedragen;
 2. de bouwhoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid a met maximaal 10 %.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

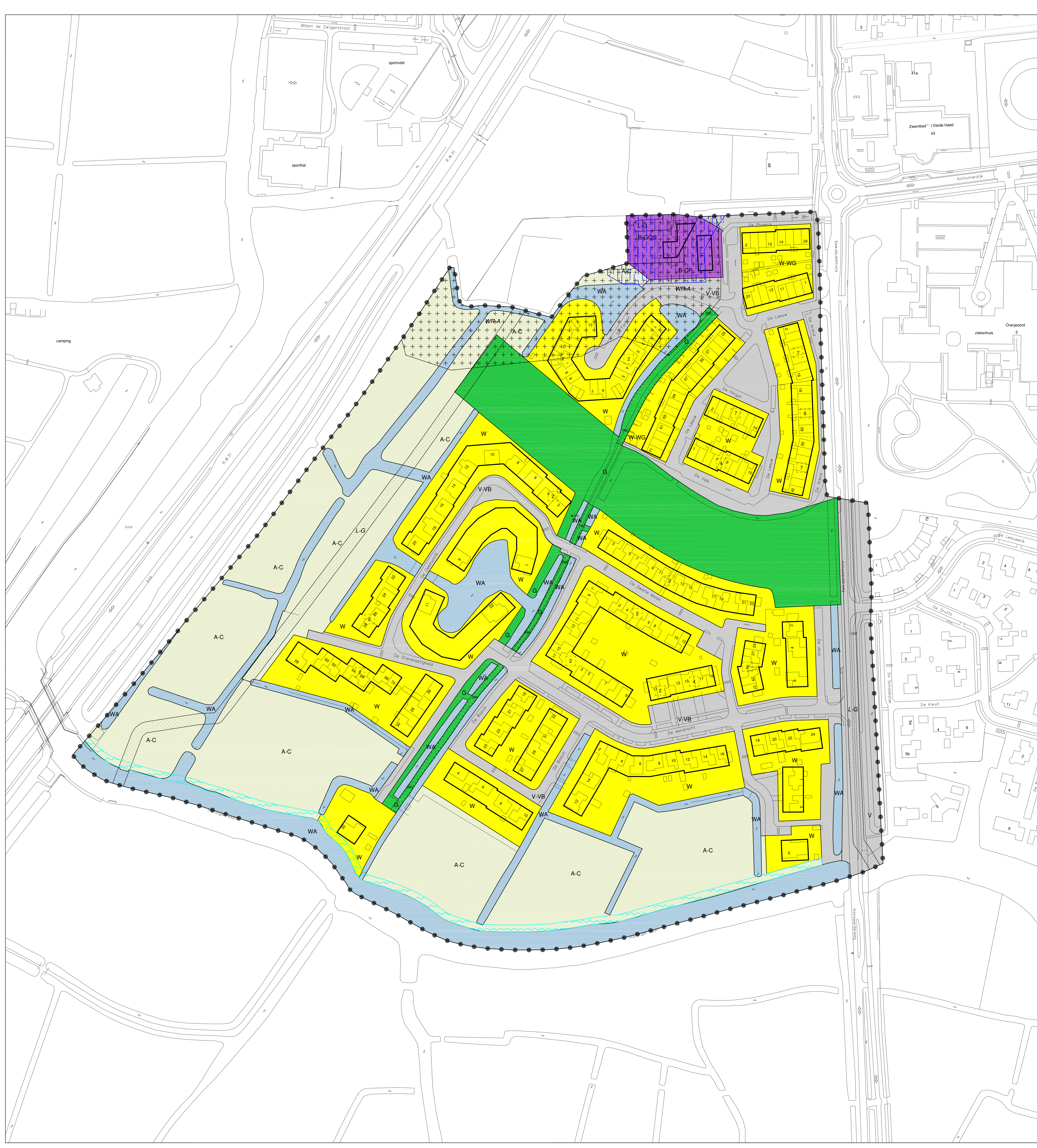
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

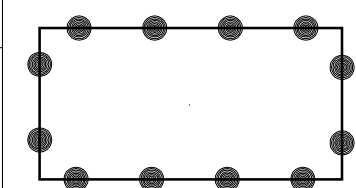
Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
bestemmingsplan Harlingen - Bynia State
van de gemeente Harlingen.**

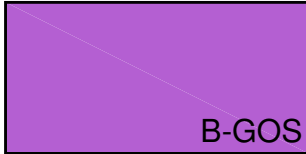
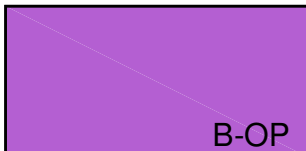
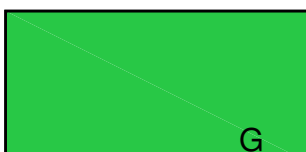
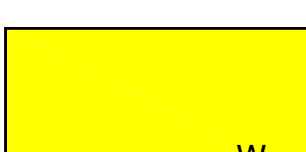
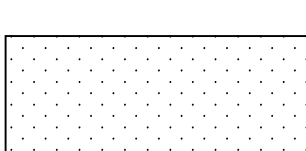
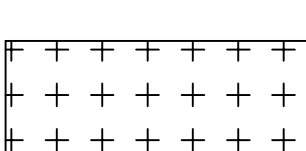
Behorend bij besluit van



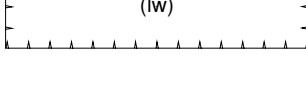
PLANGEBIED



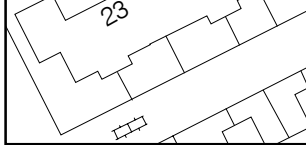
BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS	
 Agrarisch - Cultuurgrond	3
 Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation	4
 Bedrijf - Opslag	5
 Groen	6
 Verkeer	7
 Verkeer - Verblijf	8
 Water	9
 Wonen	10
 Wonen - Woongebouw	11
 Leiding - Gas	12
 Waarde - Archeologie	13

AANDUIDINGEN

	veiligheidszone - bedrijven
	vrijwaringszone - vaarweg
	landschapswaarden
	bouwvlak
	maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden

VERKLARING

	ondergrond ontleend aan de gbn
---	--------------------------------

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	27-03-14		PVD
concept	27-02-14		PVD

Gemeente Harlingen

Bestemmingsplan Harlingen - Bynia State

code: 13-19-07	IDN: NL.IMRO.0072.Byniastate-VC01
formaat: 950 x 840 mm	schaal: 1:1000 kaart: 1:1

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oerkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oerkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: oerkerk@rho.nl internet: www.rho.nl



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE