



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V58835

Ten name van: NEMAB SugarCity BV
Postbus 19412
2500 CK Den Haag

Locatie: Haarlemmerstraatweg, Halfweg



Hoogheemraadschap van Rijnland

1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 26 februari 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van RPS advies- en ingenieursbureau BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.14507. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.1 lid 2 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens NEMAB SugarCity BV.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: NEMAB SugarCity BV, Postbus 19412, 2500 CK Den Haag.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het dempen van enkele overige watergangen in de Zwetpolder;
 - b. het verwijderen van de in onder a. bedoelde watergangen gelegen kunstwerken;
 - c. het verwijderen van het gemaal Zwetpolder;
 - d. het aanleggen en hebben van een damwand langs de Ringvaart met de functie van regionale waterkering van de Zwetpolder, deels als vervanging van de huidige kering;
 - e. het hebben van een strook grond met de functie van regionale waterkering van de Zwetpolder, deels als vervanging van de huidige kering;
 - f. het graven en hebben van 5.631 m² oppervlaktewater op een peil van NAP min 2,32 m;
 - g. het oprichten - en tot de overname door Rijnland hebben - van een poldergemaal;
 - h. het aanleggen - en tot de overname door Rijnland hebben - van een inlaatconstructie,een en ander ter plaatse van de Haarlemmerstraatweg te Halfweg, conform de tekeningen en specificaties aangegeven in de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 8 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



3. Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 mei 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

4. Verzending

Verzonden op 14 mei 2014

Aantal bijlagen: 8

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;
2. Dupon Vastgoedontwikkeling, Hoofdweg 679, 2131 BC Hoofddorp;
3. Aanvrager: RPS advies- en ingenieursbureau BV, Postbus 5094, 2600 GB Delft.



5. Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
4. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
5. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Gemaal

6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de handreiking 'boortechnieken van Rijkswaterstaat' (2004) en VTV (2006).
7. Minstens 5 dagen voordat het gemaal in gebruik wordt genomen, moet de vergunninghouder dit melden aan het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland.
8. Het oude gemaal moet blijven functioneren totdat het nieuwe gemaal in bedrijf is.
9. Aan de zijde van het lage en hoge peilgebied van het gemaal moeten peilschalen worden aangebracht. Deze peilschalen moeten een schaalverdeling ten opzichte van NAP en het schouwpeil aangeven. De schaalverdeling moet te allen tijde goed afleesbaar, zichtbaar en nauwkeurig zijn.
10. Voordat de uitstroomleiding wordt aangelegd, moet een sterkteberekening ter goedkeuring worden voorgelegd aan het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland.



Inlaat

11. De uiteinden van de inlaatbuis moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.
12. Ter plaatse van het lozingspunt van de inlaat wordt op de waterbodem een stortebed aangebracht, om uitspoeling van de waterbodem te voorkomen.
13. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
14. De inlaatleiding moet voorzien zijn van een deugdelijke afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
15. Voordat de inlaatleiding wordt aangelegd, moet een sterkteberekening ter goedkeuring worden voorgelegd aan het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland.

Waterkeringen

16. Vier weken voor het verleggen van de kering moet een damwandberekening ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden voorgelegd. De damwandberekening moet uitgaan van een IPO-klasse III kering en een bovenbelasting van 20 kN/m^2 , een en ander conform de leidraden voor regionale keringen.
17. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden voorgelegd.
18. De damwand moet op de huidige oeverlijn worden aangebracht of landinwaarts ervan. De damwand moet aansluiten op te handhaven oeverbescherming.
19. De kleikist moet tenminste 50 cm breed zijn, aan de buitenkant van de weg gelegen zijn en zo diep worden aangelegd dat wordt aangesloten op slecht doorlatende ondergrond.
20. Het voor de kleikist en aanvullingen te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (lc) bij verwerking moet groter zijn dan 0,60. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Handhaving.
21. Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard).
22. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
23. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

24. Binnen het leggerprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
25. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.

Algemeen Technische Voorschriften

26. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
27. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
28. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
29. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisie-tekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
30. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

6. Overige aspecten betreffende de aanvraag

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 14 maart 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 28 april 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 45 dagen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handeling.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

Toetsing aan beleidsregels

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Beleidsregel 5 – Dempingen; artikelen 3 t/m 8, 11 en 12;
- Beleidsregel 9 – Aanleg nieuwe oppervlaktewateren; artikelen 3 en 5;
- Nota waterkeringen deel 2; paragrafen 3.5.1, 4.2.3, 4.3 en 4.4.

De hoeveelheid te graven oppervlaktewater is door Rijnland bepaald aan de hand van de NBW-normen voor wateroverlast in stedelijk gebied (corsa 13.08233). Het te dempen oppervlak en de toename van verhard oppervlak zijn in dit geval niet bepalend geweest.

Een deel van de te dempen watergangen ligt op een hoger peil. Met de demping verdwijnt deze peilafwijking. De gevolgen hiervan zijn beschreven in een memo (corsa 13.29162) en dusdanig gering dat hiertegen geen bezwaar bestaat.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8. Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9. Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : Pieter van der Brugge

Doorkiesnummer : 071 306 3449

E-mail : pieter.brugge@rijnland.net