



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG
ONDERZOEK VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 2 mei 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2013-017291
Locatie van verontreiniging : Lumièrestraat 5-7
Plaats : 6716AG Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800324

BESLUIT

Onderwerp

Op 14 april 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Lumièrestraat 5-7 in Ede.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Lumièrestraat 5-7 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site www.gelderland.nl onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend onderzoek Lumièrestraat 5 te Ede: Ingenieursbureau Land, 15 juni 2009, R01-75929-GBR.
- Aanvullend bodemonderzoek aan de Lumièrestraat 5 te Ede: Vink Milieutechnisch adviesbureau b.v., 17 december 2010, Projectnr.: P10M0114.
- Nader bodemonderzoek aan de Lumièrestraat 5 te Ede: Vink Milieutechnisch adviesbureau b.v., 4 juli 2013, Projectnr.: P12M0047.
- Saneringsplan Lumièrestraat 5 te Ede: Vink Milieutechnisch adviesbureau b.v., 28 augustus 2013, Projectnr.: P12M0047.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als constructiewerkplaats, rubberverwerkingshal en metaalbewerkingsbedrijf. Het huidige gebruik is: handelonderneming in gebruikte machines en vrachtwagens.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 29 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,4 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westzuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Grondwater	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ² 2.550	Volume m ³ 5.100	Stof Gechloreerde koolwaterstoffen
----------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--

Uit de onderzoekgegevens is gebleken dat er in het grondwater sprake is van een verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen die voornamelijk bestaan uit 1,2 dichlooretheen (CIS) en trichlooretheen. De totale omvang van de grondwaterverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen wordt geschat op 23.000 m³. Hiervan is 5.100 m³ tot boven de interventiewaarde verontreinigd. De sterke verontreiniging in het grondwater is aangetroffen van circa 1,5 tot 4,0 m –mv. In de grond zijn maximaal achtergrondwaardeoverschrijdingen aangetroffen.

De verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan het gebruik van een voormalig ontvettingsbad.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Uit de uitgebreide beoordeling blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 2 mei 2014

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.