

DATE: VERZONDEN - 6 MEI 2014
UW BRIEF VAN 5 maart 2014
UW KENMERK olo1210429
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1401674
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON S.C.G. Kuijpers
DOORKIESNUMMER 088-9743026
E-MAILADRES b.kuijpers@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0025403



waterschap
**Hollandse
Delta**

Probas Ontwikkeling BV
T.a.v. de heer B. Hoogwerff
Postbus 5723
3290 AA STRIJEN



U1403153

Geachte heer Hoogwerff,

Naar aanleiding van de aanvraag van Aannemingsbedrijf P & G Hoogwerff B.V. is besloten om Probas Ontwikkeling BV een vergunning te verlenen voor slopen en bouwen, alsmede het aanleggen, hebben en onderhouden van riolering aan de Arent van Lierstraat 14 te Puttershoek. De vergunning met nummer D0025403 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 5 maart 2014 een aanvraag ontvangen van Aannemingsbedrijf P & G Hooghwerff BV om aan Probas Ontwikkeling BV te Strijen een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Probas Ontwikkeling BV, postbus 5723, 3290 AA te Strijen, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft slopen en bouwen, alsmede het aanleggen, hebben en onderhouden van riolering aan de Arent van Lierstraat 14 te Puttershoek.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden niet uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 6 MEI 2014

Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. R. Bouwman
afdelingshoofd Vergunningverlening a.i.

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas, gemeente@binnenmaas.nl;
- b. Aannemingsbedrijf P & G Hooghwerff BV, t.a.v. de heer B. Hooghwerff, postbus 5723, 3290 AA Strijen, als adviseur van de aanvrager.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900-2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@ws hd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet tenminste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
10. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
13. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
14. Ingravingen mogen plaatsvinden tot maximaal 1,00 m beneden het maaiveld.



waterschap
**Hollandse
Delta**

15. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet afschuiven.
16. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moeten goed worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.

Ten aanzien van sloopwerkzaamheden en verwijderen bestaand riool

17. De te slopen bebouwing moet geheel, inclusief fundering en riolering, uit de waterkering worden verwijderd.
18. Voor het verwijderen van de fundering en riolering mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.

Ten aanzien van nieuwe leidingen nabij waterkeringen

19. De NEN-3650 serie is volledig van toepassing voor zover daarvan in deze vergunning niet wordt afgeweken.
20. Volgens de NEN-3650 serie moeten transportleidingen, voordat zij worden opgeleverd, worden beproefd op de sterkte en/of dichtheid. Het bij deze beproeving behorende rapport dient in tweevoud en binnen drie weken na het in gebruik nemen van de leiding te worden gezonden aan de afdeling Handhaving.
21. De leidingen moeten in open ontgraving worden aangelegd.
22. Het eerste deel van de leidingen in de veiligheidszone, in dit geval vanaf de aansluiting op het hoofdriool, moet bestaan uit één volledige buislengte zonder overgangslagen.
23. Verbindingen binnen de veiligheidszone, ter plaatse van de aansluitingen op het hoofdriool, dienen trekvast aangebracht te worden.
24. Bij vervanging of afkeuring van het hoofdriool in de Arent van Lierstraat, moeten ook de aansluitingen van de woningen op het hoofdriool worden vervangen.
25. De te transporteren stof door de leiding mag niet gewijzigd worden en de bedrijfsdruk mag niet groter zijn dan 1 bar.
26. De leidingen moeten binnen de begrenzing van de waterkering een gronddekking hebben van 1,00 m ten opzichte van het maaiveld. In de beschermingszones kan worden volstaan met een dekking van 0,60 m tot 0,80 m.
27. Ingravingen mogen in geen geval dieper plaatsvinden dan tot 0,10 m beneden de onderkant van de leiding.
28. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet het certificaat van de leiding op het werk aanwezig zijn.
29. Indien na het aanbrengen van de leiding blijkt, dat hierdoor kwel is ontstaan of dat hierdoor de kwel binnen het gebied is toegenomen, moet de vergunninghouder alsnog maatregelen treffen om deze kwel te doen ophouden ten genoegen van de afdeling Vergunningverlening.

Ten aanzien van bouwen

30. De woningen moeten zodanig worden geplaatst dat de kortste horizontaal gemeten afstand tussen de gevels en de noordelijke perceelgrens minimaal 9,90 m bedraagt.
31. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

32. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
33. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
34. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van de afwerking

35. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in een nette staat en geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt.
36. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
37. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Vanwege de verouderde staat van de bestaande bebouwing, is de aanvrager voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwe woningen die worden aangesloten op het gemengde rioolstelsel in de Arent van Lierstraat in Puttershoek.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 3.9 lid 2 en 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Weverseinde. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

In de beschermingszone van de primaire waterkering wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt, waarna 6 nieuwe woningen worden gebouwd. De woningen bevinden zich op circa 10 meter van de waterkering en worden gefundeerd op palen. De woningen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 335 m², per saldo neemt de verharding toe met minder dan 500 m². Omdat de verharding per saldo met minder dan 500 m² toeneemt, is deze toename beleidsmatig vrijgesteld van compensatie. De woningen worden gefundeerd op palen, waarvoor ontgravingen tot maximaal 1,00 m beneden het maaiveld worden uitgevoerd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

De nieuwe woningen worden met PVC-leidingen aangesloten op het bestaande gescheiden hoofdriool in de Arent van Lierstraat, dat eveneens uit PVC bestaat. Het eerste gedeelte van de nieuwe riolering vanaf het hoofdriool, gelegen in de veiligheidszone van de waterkering, bestaat uit één volledige buislengte zonder overganglassen. De aansluitingen op het hoofdriool worden door middel van trekvaste verbindingen gerealiseerd. Leidingberekeningen conform NEN 3650/3651 tonen aan dat de leidingen voldoende sterkte hebben in relatie tot de optredende krachten.

Mogelijk moeten voor de nieuwe woningen kabels en leidingen worden aangelegd. De nieuwe riolering is in deze vergunning opgenomen, maar voor andere nieuwe kabels en leidingen moet separaat een watervergunning worden aangevraagd.

Stabiliteit

De paalfundering van de woningen draagt de bovenbelasting direct af op de pleistocene zandlaag, waardoor de belasting op het dijklichaam niet toeneemt. Gezien de diepte van de ontgravingen en de afstand van de ontgravingen tot de waterkering blijft het waterkerende dijklichaam onaangetast en is de stabiliteit gewaarborgd.

De nieuw aan te leggen rioolleidingen worden door middel van een put en een trekvaste verbinding aangesloten op het bestaande hoofdriool in de Arent van Lierstraat. Binnen de veiligheidszone van de waterkering bestaan de nieuwe rioolleidingen uit één gedeelte zonder overganglassen. De veiligheidszone is een terreinstrook naast de waterkering waarbinnen een lekkage van de leiding de veiligheid en stabiliteit van de waterkering in gevaar kan brengen. Door de leiding binnen de veiligheidszone uit één gedeelte aan te leggen, wordt de kans op lekkage en instabiliteit van de waterkering geminimaliseerd.

Buiten de veiligheidszone, maar binnen de zonering van de waterkering, wordt een gelede leiding aangelegd. Het aanleggen van een gelede leiding binnen de zonering van de waterkering is een afwijking van het waterschapsbeleid, net als het aanleggen van een leiding uit één gedeelte binnen de veiligheidszone. In dit specifieke geval en op deze specifieke locatie wordt de leiding toch toegestaan, omdat het bestaande hoofdriool eveneens bestaat uit een gelede leiding en de situatie daarmee niet verslechtert als gevolg van het voornemen. Het bestaande hoofdriool is vergund in de vergunning met vergunningnummer K06.1302HW.

Erosiebestendigheid

Behalve de bebouwing is de locatie momenteel braakliggend. De locatie wordt in de nieuwe situatie in overeenstemming met de omgeving afgewerkt en voor een groter deel verhard. Daarmee neemt de erosiebestendigheid in de nieuwe situatie niet af.

Profiel van vrije ruimte

Zowel de te slopen bebouwing als de nieuw te bouwen woningen bevinden zich buiten het profiel van vrije ruimte. De nieuwe woningen bevinden zich verder van de waterkering dan de bestaande bebouwing en op vergelijkbare afstand als de naastgelegen woningen. Het voornemen resulteert daarmee niet in beperkingen voor een eventuele toekomstige dijkversterking.

Stormseizoen

De werkzaamheden worden buiten het stormseizoen uitgevoerd. Daarmee leidt het voornemen niet tot een vergrote kans op falen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden.

Beheer en onderhoud

De aan te leggen riolering wordt tot aan de aansluiting op het hoofdriool onderhouden door de vergunninghouder, of diens rechtverkrijgende(n). De sloop, de bouw en de aanleg van de riolering heeft geen negatieve gevolgen voor het beheer en onderhoud van de waterkering en resulteert daarmee niet in een verzwaring van de onderhoudslasten voor waterschap Hollandse Delta.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 5 maart 2014 in het omgevingsloket ingediend en door het waterschap geregistreerd onder nummer I1401674.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- kadastrale tekening met te slopen bebouwing;
- invulling bestrating en riolering, Aannemingsbedrijf P & G Hooghwerff BV, werknummer 10033, tekeningnummer P&G-022, d.d. 28-01-2014;
- definitief ontwerp 2^e 1 kap, 4D architecten, projectnummer 13-024-v, tekeningnummer B-02, d.d. 27-05-2013, wijziging 12-06-2013;
- definitief ontwerp 4^e 1 kap, 4D architecten, projectnummer 13-024-v, tekeningnummer B-01, d.d. 27-05-2013, wijziging 12-06-2013.

De aanvrager is op 25 maart 2014 schriftelijk op de hoogte gebracht dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen. De ontbrekende gegevens zijn op 22 april 2014 ontvangen en bevat de volgende stukken (geregistreerd onder nummer I1402960):

- sterkteberekening conform NEN3650/3651, PVC-leiding diameter 250 mm SDR 26 onder rijbaan, Adviesbureau Schrijvers BV, d.d. 16-04-2014;
- sterkteberekening conform NEN3650/3651, PVC-leiding diameter 250 mm SDR 34 onder rijbaan, Adviesbureau Schrijvers BV, d.d. 16-04-2014;
- sterkteberekening conform NEN3650/3651, PVC-leiding diameter 315 mm SDR 26 onder rijbaan, Adviesbureau Schrijvers BV, d.d. 17-04-2014;
- sterkteberekening conform NEN3650/3651, PVC-leiding diameter 315 mm SDR 34 onder rijbaan, Adviesbureau Schrijvers BV, d.d. 17-04-2014.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

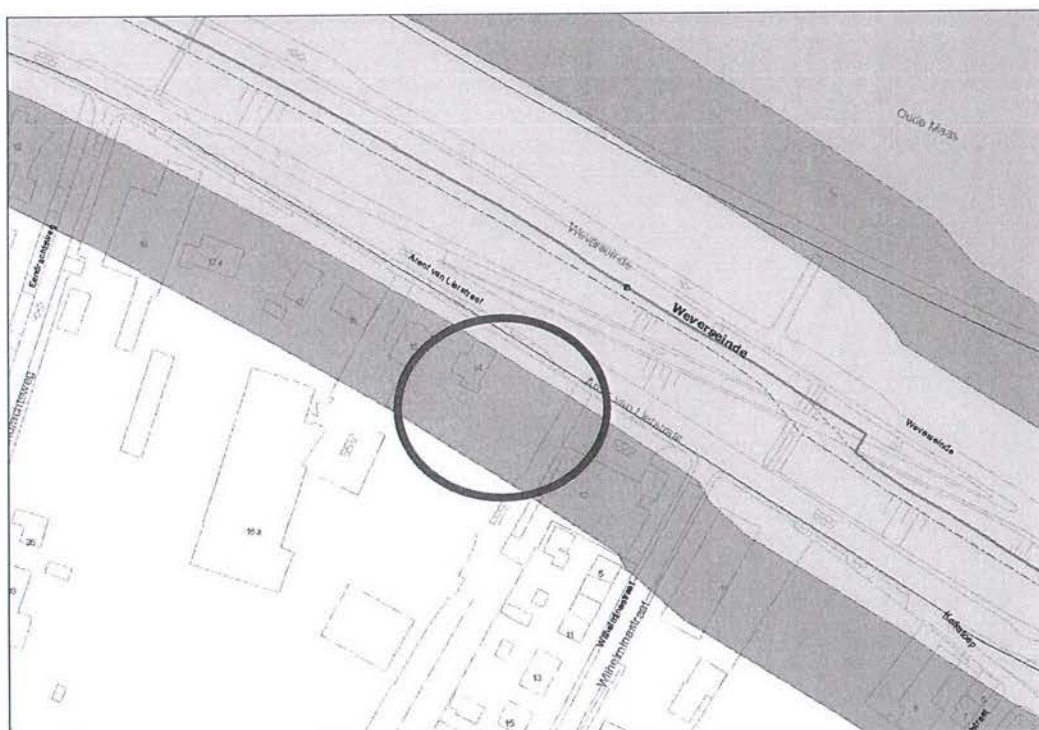
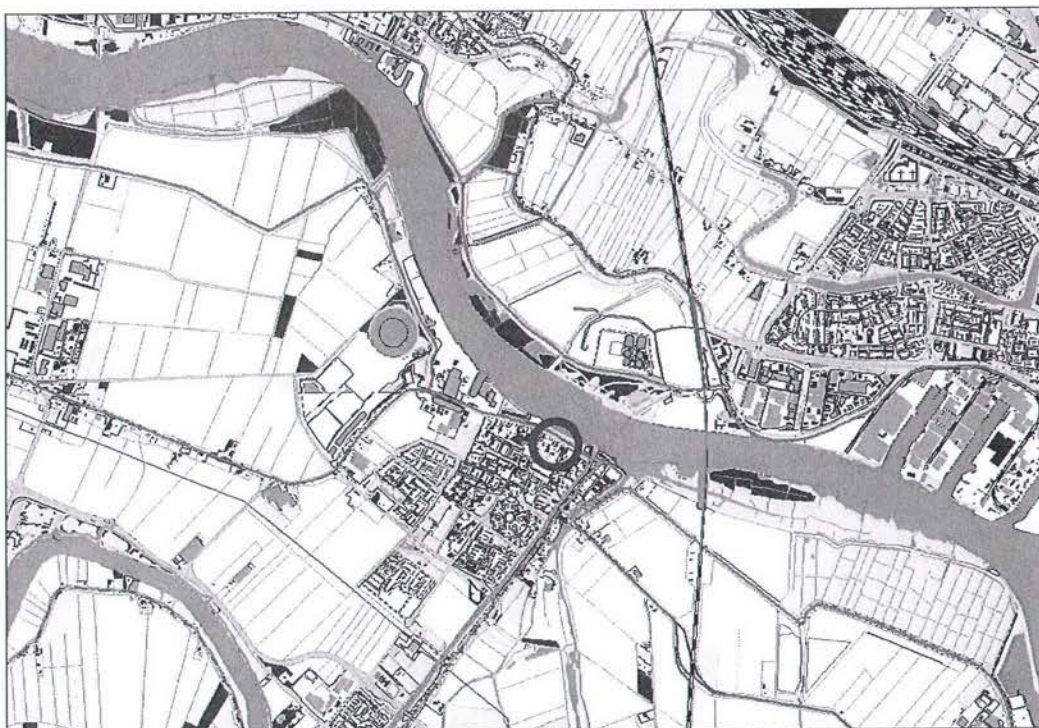
Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Locatie projectgebied





waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- kadastrale tekening met te slopen bebouwing, kenmerk I1401674;
- invulling bestrating en riolering, Aannemingsbedrijf P & G Hooghwerff BV, werknummer 10033, tekeningnummer P&G-022, d.d. 28-01-2014, kenmerk I1401674;
- definitief ontwerp 2^1 kap, 4D architecten, projectnummer 13-024-v, tekeningnummer B-02, d.d. 27-05-2013, wijziging 12-06-2013, kenmerk I1401674;
- definitief ontwerp 4^1 kap, 4D architecten, projectnummer 13-024-v, tekeningnummer B-01, d.d. 27-05-2013, wijziging 12-06-2013, kenmerk I1401674.



0 m 10 m 50 m

te slopen onbepaald

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

PUTTERSHOEK

C

1333



fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton	-
	vloerdekking	beton zandkorrel	-
	begl. grondvloer	keramisch-casco/zw	Ra = B50mPK/W
	verdiepingvloer	keramisch-casco/zw	-
	bouwmuren	gewapend beton	-
	binnenspouwblad	gewapend beton	-
	dakconstructie	houten spoordek	-
	dakbeschoei	waterservastie verflinde plaat	groen
	middeelverkeverbod	vlidverbod	-
	binnenspouwblad onder	betonnen baksteen	donker bruin
inbouw	binnenspouwblad boven	betonnen baksteen	natuurlijk
	voeg	cement	aanbestedt
	lsteel	thermisch verzinkt staal	natuurl
	buitenkozijnen	hardhout	RAL 8010 wit
	buitenramen	hardhout	RAL 8010 wit
	buitendeuren	hardhout	RAL 8010 wit
	paralel	roeststaal	wit
	voorspur	roeststaal	RAL 3007 zwartgrood
	naamdoorga	porfiet beton	natuurl
	dekgoot (mestgoot)	zink	natuurl
inbouw	boel	Roeststaal	wit
	overstok	Roeststaal	wit
	dakbeschoei	betonnen dakpan	rood
	goot	betonnen dakpan	rood
	dakconstructie	betonnen dakpan	Ra = B50mPK/W
	afdekcap dakconstructie	betonnen dakpan	als dakpan
	meeerkast	plankstaal	-
	binnenkozijnen	hardhout	RAL 8010 wit
	binnenramen	hardhout met waterkanten	RAL 8010 wit
	binnenroos	holende	zwart
effwerking	trappren	vuurhout	RAL 8010 wit
	leuning	vuurhout	zwart
	beglazing	natuurl hout	RAL 8010 wit
	verstuipingsplaat	keramisch H + I	U-11 M/wmk
	dek vloeren	cementdekvloer 70mm	aluminium
	binnenwanden	gips	-
	sanitair	porselein	wit
	wandverfwerking	betonglaas	-
	plafondverfwerking	spuitwerk	wit
	vloerbedekking	carpet	natuurl
installatie	voering	spuitwerk	natuurl
	voering	spuitwerk	natuurl
	schakelwerk binnen	hardhout	RAL 8010 wit
	regal kalkwand	hardhout	RAL 8010 wit
	binnenliding	pvc	grijs
	buitenliding	pe	grijs en bruin
	harnasvleesvoer	pvc	grijs
	gas- en waterleiding	koper of/of kunststof	-
	verwarming	verwarming	-
	verlating	mechanische verlating box	-
berging	gela	natuurl	natuurl
	dek bergring	golfla	aanbestedt

[illegible]

The image contains two architectural drawings. The top drawing is a facade elevation of a building. It features a central entrance with a glass door and a small window above it. The entrance is flanked by two large windows. The building has a flat roof and a simple, modern design. The drawing includes dimensions: a total width of 18000, a central section width of 10000, and a side section width of 5400. The height of the building is 4110. The drawing is labeled 'FACADE' and 'ELEVATION'. The bottom drawing is a floor plan of the building. It shows a rectangular layout with a central entrance and two large rooms. The rooms are labeled 'S.1' and 'S.2'. The drawing includes dimensions: a total width of 18000, a central section width of 10000, and a side section width of 5400. The drawing is labeled 'FLOOR PLAN' and 'ELEVATION'.

Technical drawing of a mechanical part, likely a shaft or axle, showing a cross-section with dimensions. The drawing includes a central shaft with a diameter of 10 mm, a central hole with a diameter of 10 mm, and a central section with a length of 100 mm. The total length of the part is 150 mm. The drawing is labeled '10' and '100'.

4D
architecten®
donaustrasse 108 74866 en anten
postbus 95 74889 zh anten
t. 0547 38 32 80 f. 38 43 86
e. anten@4Darchitecten.nl



Bestanden dakpan
Flood

baksteen;
breedte: 19 cm
Donker bruin

[illegible]

Architectural floor plan of a bathroom. The plan includes a toilet, a bathtub, and a shower area. Dimensions are provided in feet and inches. Labels include 'TOILET', 'BATHTUB', 'SHOWER', and 'CLOSET'. The overall dimensions of the room are 10'0" by 10'0".



Kroon & de Koning
Kroon & De Koning B.V.
Postbus 267
3330 AG Zwijndrecht

Pras projectontwikkeling
postbus 5723
3290 AA Strijen

6 woningen
Arent van Lierstraat
de Strijen

gebouwd:
R. Nijhof

architect:
11000

besteld:
27-05-2013

bekening:
4,1 kap

projectie:
13-02-13

geometrie:
RCH-1

geplaatst:
A.12-05-2013

concept

definitief ontwerp

bestand:
B-01

inschrijving handelsregister: Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de Veluwe en Twente, ondernummer: 08019159
inschrijving B.V.N.

ABN AMRO Bank 50.31.63.260

www.4Darchitecten.nl

401674

Behoort bij besluit
D-0025403

Ant van Lierstraat

1166

9

Architectural drawing showing a section of a building facade. A dark horizontal band is visible, with a vertical line labeled "level" indicating a specific height or boundary. The drawing is oriented vertically, with the word "level" written vertically along the right side.

[illegible]

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows a central corridor with two sets of stairs (up and down) and two restrooms. The left side contains a large room with a long table and chairs, and a smaller room with a table and chairs. The right side contains a large room with a long table and chairs, and a smaller room with a table and chairs. The plan is labeled with dimensions and room numbers.

[illegible]

K:\data\2013\13-024-ACC, task\02, bento\plot.plt,DFW



D	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-	-
A	-	-	-	-	-	-
W/j						

STATUS: IER GOEDKEURING



P&G Hooghiwerf bv
AANNEMINGSBEDRIJF
Schiphol 078-6741888

Postbus 5723
3231 CB Soerbe
Telefoon: 078-6741888
Telefax: 078-6741888

Opgesteld door:	PROBAS Ontwikkeling BV	Schaal: 1:200
Onderdeel:	Invulling bestrating en riolering	Get.: RG
Werkadres:	Arent van Lierstraat 14 Puttershoek	Datum get.: 28-1-2014
Werk nr.:	10033	Geverifieerd:
Tek. nr.:	P&G-022	Formaat: A1

Behoort bij besluit

D 0025403

Maatschappij Hollandsche Cellen

I 14 01674 - -

