



Haarlem

Stadszaken  
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem  
Mevrouw J.W.J. Bijlsma  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Datum 8 mei 2014

Uw brief kenmerk 7005-E2

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/64199

Contactpersoon ing. J. Koster

Doorkiesnummer 023-5113525

E-mail adres [jkoster@haarlem.nl](mailto:j.koster@haarlem.nl)

Bijlage(n) ontwerpbeschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;  
HB Adviesbureau, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar

Locatiecode NH039200011

Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking instemming eindevaluatieverslag voor de locatie  
Reinaldapark te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht  
zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking instemming eindevaluatieverslag voor  
de locatie Reinaldapark te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de  
aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op  
[www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer  
te vermelden: NH039200011.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer J. Koster van de  
afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

  
ir. S.Y.M. Andela  
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem  
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503

## **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 17 februari 2014 het "evaluatieverslag bodemsanering Reinaldapark fase 3 te Haarlem" met kenmerk 70058-E2, ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld op 6 februari 2014 door HB Adviesbureau bv in opdracht van de gemeente Haarlem. Het verslag betreft de eindevaluatie van de bodemsanering op de locatie Reinaldapark te Haarlem.

Met het besluit van 17 december 2009, kenmerk STZ/MIL/JK/2009/189963, hebben wij ingestemd met het indiende saneringsplan. In de beschikking van 17 juli 2009, kenmerk STZ/MIL/JK/2009/99637, hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering spoed heeft. De bodemsanering is in drie fasen uitgevoerd van februari 2011 tot december 2013.

Op 29 november 2012 hebben wij in een brief met kenmerk 2012/284358 ingestemd met het evaluatieverslag van fase 2. Dit verslag beschrijft de uitgevoerde saneringswerkzaamheden op het PB-deel en de Bosheuvel.

## **Procedure**

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, omdat er mogelijk belanghebbenden kunnen zijn die hun zienswijze kenbaar willen maken.

## **Besluit**

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

## **Voorschriften**

1. De saneringslocatie is ten minste geschikt gemaakt voor de functie 'recreatie'. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden:
  - Het wijzigen naar gebruik 'wonen met of zonder tuin';
  - Het herinrichten van de locatie ten behoeve van moestuinen en/of landbouwactiviteiten.
2. Er zijn beperkingen in het gebruik van de bodem van de locatie en er zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk in het belang van de bescherming van de bodem. Er dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 3 maanden na de datum waarop het evaluatieverslag is toegezonden, een nazorgplan ingediend te worden. In het nazorgplan staan in ieder geval de beperkingen in het gebruik en de te treffen maatregelen beschreven. Het nazorgplan heeft onze instemming.

## **Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit**

### *Saneringsdoelstelling*

- Het doel van de sanering was om de locatie geschikt te maken voor ontwikkeling als stadspark met recreatieve functie;
- Het herschikken van stortmateriaal en de oude deklaag;
- Isolatie van de verontreinigingen op de locatie door middel van een deklaag van minimaal 1,0 meter dikte;
- Het wegnemen van risico's voor mens en milieu bij het huidige en toekomstige gebruik;

## **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 17 februari 2014 het "evaluatie rapport bodemsanering Reinaldapark fase 3 te Haarlem" met kenmerk 70058-E2, ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld op 6 februari 2014 door HB Adviesbureau bv in opdracht van de gemeente Haarlem. Het verslag betreft de eindevaluatie van de bodemsanering op de locatie Reinaldapark te Haarlem.

Met het besluit van 17 december 2009, kenmerk STZ/MIL/JK/2009/189963, hebben wij ingestemd met het indiende saneringsplan. In de beschikking van 17 juli 2009, kenmerk STZ/MIL/JK/2009/99637, hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering spoed heeft. De bodemsanering is in drie fasen uitgevoerd van februari 2011 tot december 2013.

Op 29 november 2012 hebben wij in een brief met kenmerk 2012/284358 ingestemd met het evaluatieverslag van fase 2. Dit verslag beschrijft de uitgevoerde saneringswerkzaamheden op het PB-deel en de Bosheuvel.

## **Procedure**

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, omdat er mogelijk belanghebbenden kunnen zijn die hun zienswijze kenbaar willen maken.

## **Besluit**

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

## **Voorschriften**

1. De saneringslocatie is ten minste geschikt gemaakt voor de functie 'recreatie'. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden:
  - Het wijzigen naar gebruik 'wonen met of zonder tuin';
  - Het herinrichten van de locatie ten behoeve van moestuinen en/of landbouwactiviteiten.
2. Er zijn beperkingen in het gebruik van de bodem van de locatie en er zijn nazorgmaatregelen noodzakelijk in het belang van de bescherming van de bodem. Er dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 3 maanden na de datum waarop het evaluatieverslag is toegezonden, een nazorgplan ingediend te worden. In het nazorgplan staan in ieder geval de beperkingen in het gebruik en de te treffen maatregelen beschreven. Het nazorgplan heeft onze instemming.

## **Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit**

### *Saneringsdoelstelling*

- Het doel van de sanering was om de locatie geschikt te maken voor ontwikkeling als stadspark met recreatieve functie;
- Het herschikken van stortmateriaal en de oude deklaag;
- Isolatie van de verontreinigingen op de locatie door middel van een deklaag van minimaal 1,0 meter dikte;
- Het wegnemen van risico's voor mens en milieu bij het huidige en toekomstige gebruik;



- Tijdens de sanering zijn geen wijzigingen gemeld die de saneringsdoelstelling hebben veranderd;
- Het herstellen van de watergang ter verbetering van de waterhuishouding.

#### *Wijze van uitvoering*

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan;
- De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in drie fasen in combinatie met de herinrichting van het stadspark;
- Tijdens de sanering zijn enkele wijzigingen in de uitvoering gemeld bij het bevoegd gezag, waarmee is ingestemd;
- Het stortmateriaal en oude deklaag is plaatselijk ontgraven en op de locatie herschikt;
- Voor de herinrichting is de locatie plaatselijk opgehoogd;
- Na het aanbrengen van een signaleringsdoek is de locatie voorzien van een schone deklaag van minimaal 1,0 meter dikte;
- De watergang is hersteld ter verbetering van de waterhuishouding;
- Er is geen stortmateriaal of grond afgevoerd.

#### *Saneringsresultaat*

- Het saneringsresultaat is in vergelijking met de saneringsdoelstelling en de gemelde wijzigingen bereikt;
- Over een oppervlak van 170.000 m<sup>2</sup> is een dek-/leeflaag aangebracht met een dikte van minimaal 1,0 meter dikte;
- Op de locatie is onder de leeflaag nog de oorspronkelijke stortlaag met een dikte van ca. 2,5 meter aanwezig;
- In totaal is een volume van 425.000 m<sup>3</sup> gesaneerd;
- Op een aantal delen van het gebied is, in verband met civieltechnische beperkingen, een dunnere leeflaag aangebracht;
- Voor de delen waar een afwijkende dikte van de leeflaag is aangebracht gelden afwijkende gebruiksbeperkingen. Deze worden vermeld in het nazorgplan;
- Voor de nodige nazorgmaatregelen (inclusief beheersmaatregelen) dient een nazorgplan ter goedkeuring te worden ingediend.

### **Registratie publiekrechtelijke beperkingen**

Omdat er een nazorgplan wordt ingediend ten behoeve van de restverontreiniging en de gebruiksbeperkingen, wordt de beschikking op dit nazorgplan geregistreerd in het gemeentelijk beperkingenregister.

Deze beschikking op het evaluatieverslag wordt niet ingeschreven in het gemeentelijk beperkingenregister.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen:

| <b>Kadastrale gemeente</b> | <b>Sectie</b> | <b>Nummer</b> | <b>Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft</b> |
|----------------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| Haarlem II                 | P             | 3002          | Gedeeltelijk                                                           |
| Haarlem II                 | P             | 3706          | Gedeeltelijk                                                           |
| Haarlem II                 | P             | 3725          | Geheel                                                                 |
| Haarlem II                 | P             | 3726          | Gedeeltelijk                                                           |
| Haarlem II                 | Q             | 320           | Geheel                                                                 |
| Haarlem II                 | Q             | 354           | Geheel                                                                 |
| Haarlem II                 | Q             | 460           | Geheel                                                                 |
| Haarlem II                 | Q             | 1276          | Gedeeltelijk                                                           |

|            |   |      |              |
|------------|---|------|--------------|
| Haarlem II | Q | 1285 | Geheel       |
| Haarlem II | Q | 2075 | Geheel       |
| Haarlem II | Q | 2076 | Gedeeltelijk |

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:

- Gemeente Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem
- HB Adviesbureau, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

- Zie lijst in bijlage

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer J. Koster van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3525 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,  
hoofd afdeling Milieu

## **Bekendmaking en terinzagelegging**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 9 mei 2014 tot 20 juni 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

## **Inbreng van zienswijzen**

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 9 mei 2014 tot 20 juni 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

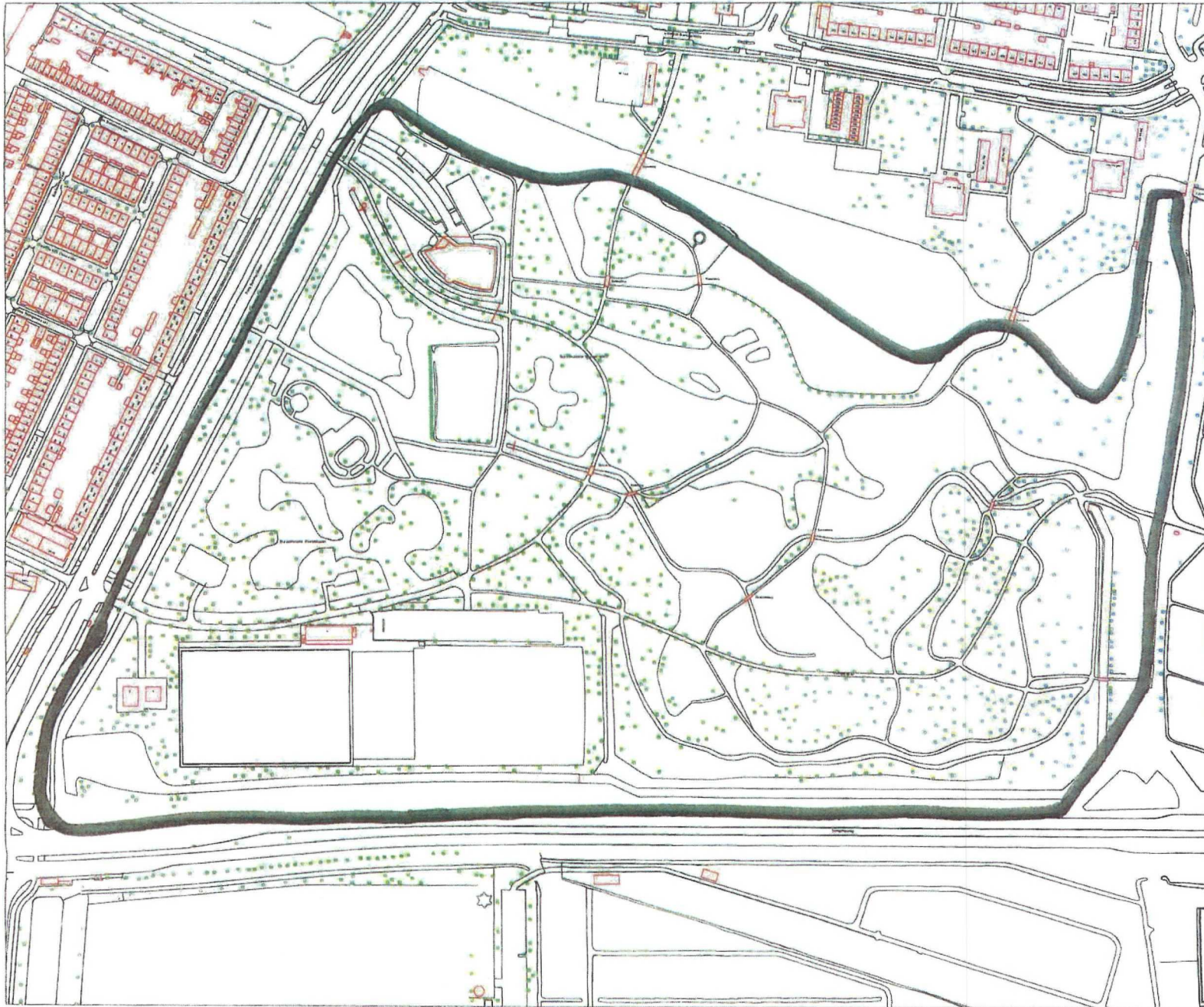
Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522



# Vastgoed Raadpleegapplicatie Haarlem



Hengelsportvereniging Haarlem  
Dhr. R. Boon  
Spaarndamseweg 25  
2022 EG HAARLEM

St. Moskee voor Turken  
Dhr. E. Sayar  
Minaretstraat 1  
(bij Prins Bernhardlaan)  
2033 WX HAARLEM

Reinalda Zorggroep  
Mevr. S. Peters  
Leonard Springerlaan 1  
2033 TA HAARLEM

Voetbalvereniging Ripperda  
Mevr. W. Bruin  
Postbus 9651  
2003 LN HAARLEM

Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder  
Dhr. E. van der Leij  
Steve Bikostraat 62  
2033 DT HAARLEM

Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder  
Dhr. J. Muis  
Steve Bikostraat 62  
2033 DT HAARLEM

Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder  
Mevr. M. Schaap  
Steve Bikostraat 62  
2033 DT HAARLEM

Wijkraad Oude A'damse Buurt  
Nagtzaamplein 67  
2032 TC HAARLEM

Wijkraad Nieuwe A'damse Buurt  
Dhr. Rossel  
Nagtzaamplein 67  
2032 TC HAARLEM

Mevr. A. de Haas  
Vaartstraat 10  
2032 NP HAARLEM

Wijkraad Boerhaavewijk  
Dhr. H. Hirs  
Floris van Adrichemlaan 98  
2035 VD HAARLEM

Wijkraad Slachthuisbuurt  
Mevr. L. de Boer  
C. van Noordestraat 8  
2033 ED HAARLEM

Pré Wonen  
Dhr. J. Derissen  
Postbus 2008  
2002 CA HAARLEM

Ymere  
Mevr. B. Vermeulen  
Postbus 90200  
1006 BE HAARLEM

Comité Nationale Herdenking  
Dhr. W. van Seggelen  
Vrijheidsweg 114  
2033 CE HAARLEM

Comité Nationale Herdenking  
Dhr. C. Evers  
Suzette Noiretstraat 6  
2033 AV HAARLEM

Comité Nationale Herdenking  
Dhr. E. Hein  
Suzette Noiretstraat 23  
2033 AW HAARLEM

Marjolijn Boterenbrood  
Entrepotdok 73 A  
1018 AD AMSTERDAM

Iengelsportvereniging Haarlem  
Dhr. P. Schuurmans  
Spaarndamseweg 25  
2022 EG HAARLEM





Stadszaken  
Milieu

Haarlem

## Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 7 mei 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/64199

Locatiecode NH039200011

Onderwerp Reinaldapark te Haarlem

### **Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders**

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 17 februari 2014 een evaluatierapport ontvangen van de uitgevoerde sanering ter plaatse van het Reinaldapark, fase 3 te Haarlem.

Dit rapport is door ons beoordeeld. Wij zijn van plan het volgende besluit te nemen:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering.

### **Inzage en informatie ontwerpbeschikking**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 9 mei 2014 tot 20 juni 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

### **Zienswijzen:**

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 9 mei 2014 tot 20 juni 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela  
hoofd van de afdeling Milieu