

# Inhoud

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>1</b>
Artikel A	Begrippen	1
Artikel B	Algemene regels	2
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>3</b>
Artikel C	Herziening van de regels	3
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Overige regels</b>	<b>5</b>
Artikel D	Slotregel	5

**Bijlage:**

- Brochure 'Erf- en perceelafscheidings en Verleggen interne weg' d.d. 8 juni 2012

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel A Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder **het plan**:

Het plan (herzieningsplan) omvat de plankaart met nummer TEK02-0251883-01A, bijbehorende legenda en de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport, herziening 2' van de gemeente Beek.

De regels van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Beek op 12 oktober 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg bij besluit van 7 februari 2007, no. 2007/4970, alsmede de herziening van die regels zoals neergelegd in het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport, herziening 1', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Beek op 4 februari 2010, worden herzien zoals hierna beschreven.

Plankaart 1 van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' en plankaart 1 van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport, herziening 1' worden herzien, zoals weergegeven op de bij dit plan behorende plankaart.

Op de plankaart zoals deze wordt herzien, zijn de overige, niet bij deze herziening betrokken regels van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' en van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport, herziening 1' onverkort van toepassing.

## **Artikel B      Algemene regels**

- 1 Daar waar in de regels (voorschriften) van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' en het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport, herziening 1' de zinsnede 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen' wordt gebruikt, dient de zinsnede 'Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken' te worden gelezen.
  
- 2 Daar waar in de regels (voorschriften) van het bestemmingsplan 'Maastricht Aachen Airport' het woord 'vrijstelling/ontheffing' wordt gebruikt, dient het woord 'afwijking' te worden gelezen.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel C Herziening van de regels

De regels worden als volgt herzien:

#### I artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.2 sub 4.2.3 onder b punt 1 wordt vervangen door:

- 1 Uitgangspunt voor de inrichting en bebouwing van het bedrijfsterrein is het Beeldkwaliteitplan zoals opgenomen in het Masterplan Businesspark MAA (Hoofdstuk 06) d.d. mei 2005 en de wijziging/aanvulling daarop 'Erf- en perceelafscheidings en Verleggen interne weg' d.d. 8 juni 2012, beide behorende bij dit bestemmingsplan.

#### II artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.2 sub 4.2.3 onder a punt 1 wordt vervangen door:

- 1 Per bouwperceel mag het aantal in-/uitritten niet meer bedragen dan 2, met dien verstande dat aan de zijde van het bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'oriëntatie bebouwing' de breedte van een in-/uitrit niet meer dan 8 meter mag bedragen.

#### III artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.3 sub 4.3.3 onder a wordt vervangen door:

- a De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidings mag niet meer bedragen dan 2 meter.

#### IV artikel 4 'Bedrijfsdoeleinden' lid 4.3 sub 4.3.3 onder b wordt vervangen door:

- b De (nok)hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 15 meter, met dien verstande dat binnen de op plankaart 2 aangegeven 'zone ILS' de maximale (nok)hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de op plankaart 2 aangegeven hoogtelijnen. Tussen die hoogtelijnen mag worden gebouwd tot een hoogte die wordt bepaald door de fictieve rechte lijn tussen de aangegeven hoogtelijnen (114,52 m +NAP en 117,01 m +NAP).

**V artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 sub h wordt vervangen door:**

- h Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4 lid 4.2 sub 4.2.3 onder a punt 1 ten behoeve van de aanleg van een derde in-/uitrit, met dien verstande dat de noodzaak van de derde in-/uitrit is aangetoond.

**VI artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 sub i vervalt, onder henummering van de daarop volgende subleden j en k tot de subleden i en j.****VII aan artikel 4 ‘Bedrijfsdoeleinden’ lid 4.4 wordt een nieuw sub k toegevoegd:**

- k Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.3 sub 4.3.3 onder b en toestaan dat in de op plankaart 2 aangegeven ‘zone ILS’ hoger wordt gebouwd, met dien verstande dat:
- 1 de maximale (nok)hoogte van een lichtmast niet meer mag bedragen dan 15 m;
  - 2 alvorens de omgevingsvergunning te verlenen het bevoegd gezag advies vraagt aan Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en Eurocontrol.

## Hoofdstuk 3 Overige regels

### **Artikel D Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Maastricht Aachen Airport, herziening 2.

Rosmalen, 13 januari 2014