



Nr. Ovx-id 2427

Gemeente Vlaardingen

OMGEVINGSVERGUNNING Spoorbuurt

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, handelend als bevoegd gezag krachtens artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

gezien de op 18 februari 2014 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor:

1. afwijkend planologisch gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo en
2. de activiteit aanleggen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo;

-van: Gemeente Vlaardingen
-voor: het herinrichten van het binnenterrein met realisatie extra parkeerplaatsen
-op de locatie: Van Hoornbeekstraat, Van der Palmstraat, Van Slingelandtstraat en Van der Duyn van Maasdamlaan (Spoorbuurt)

overwegende,

t.a.v. strijdig gebruik:

dat het voorgenen plan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Babberspolder – Oost", omdat delen van de gronden waar extra parkeervoorziening gerealiseerd wordt de bestemming "Groen" heeft;

dat genoemde bestemming bedoeld is voor groenvoorzieningen, plantsoenen en parken, bermen en beplanting;

dat door het realiseren van extra parkeervoorzieningen strijdigheid met het bestemmingsplan ontstaat;

dat artikel 2.12 onder 1, onder a, punt 3 van de Wabo de mogelijkheid bevat om planologisch af te wijken van het bestemmingsplan mits het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld gedateerd 1 maart 2014;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoersaspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing een planbeschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het project een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo kunnen verlenen;

dat er derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

t.a.v. de deelactiviteit werken/werkzaamheden (aanleggen):

dat het ingevolge artikel 23.3.1. verboden is om op de voor Waarde – archeologie – 2 aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:



Gemeente Vlaardingen

- a. het ophogen van de bodem;
- b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- f. het uitvoeren van graafwerkzaamheden of grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waaryoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage of ontginnen;
- g. het vellen van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;
- h. het planten van diep wortelende beplanting.

dat ingevolge artikel 23.3.3. onder a. de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

dat ingevolge artikel 23.3.3. onder b. de omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 23.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal of de verstoring door het stellen van voorwaarden in de vergunning voldoende kan worden voorkomen;

dat alvorens over een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de stadsarcheoloog;

dat voor het plan een archeologische inventarisatiescan is opgesteld (Terluin 2013). Hieruit komt naar voren dat met name aan de oost en zuidzijde van het plangebied archeologische informatie is aan te treffen. Op de locatie waar de parkeerplaatsen in het groen worden gerealiseerd is de archeologische verwachting laag te noemen.

dat de conclusie uit de scan is dat de plannen een beperkte bedreiging voor verwachte archeologische waarden vormen.

dat de stadsarcheoloog in augustus 2013 een schriftelijk advies heeft uitgebracht;

dat uit dit advies blijkt dat de locatie een archeologische verwachting kent. De bedreiging door de plannen voor verwachte archeologische waarden is echter gering.

dat door de stadsarcheoloog wordt geconcludeerd dat gezien de geringe bedreiging de plannen zonder nader archeologisch onderzoek kunnen worden uitgevoerd;

dat er derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat de ontwerp omgevingsvergunning op 5 maart 2014 via het Gemeentebblad, in te zien bij officieelbekendmakingen.nl, en de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 maart 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;



Gemeente Vlaardingen

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat van de geboden mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat twee Verenigingen van Eigenaren alsnog besloten hebben deel te willen nemen aan de aanpassingen van de buitenruimte;

dat gelet op deze zienswijzen de buitenruimtetekening is aangepast met betrekking tot bochtstralen, groen en parkeerplaatsen voor wat betreft de percelen van betreffende twee VvE's;

dat met deze wijziging reeds rekening is gehouden in eerder genoemde ruimtelijke onderbouwing;

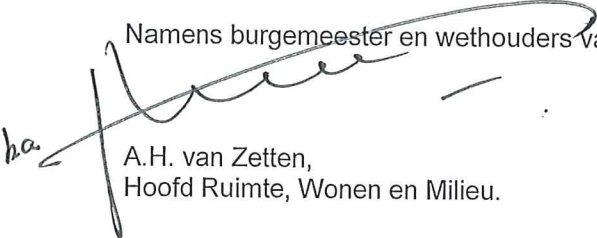
gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

de gevraagde omgevingsvergunning gewijzigd te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekening;

Vlaardingen, 30 april 2014

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu.

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzageliggig, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief



Gemeente Vlaardingen

N.B.

Mocht er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alsnog waardevolle archeologische vondsten of sporen tevoorschijn komen, dan geldt een wettelijke meldingsplicht bij de minister van OC&W. In de praktijk betekent dit een melding bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

/h