



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Teylers Museum
mevrouw V. Bongers
Spaarne 16
2011 CH Haarlem

Datum 6 mei 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/MW/2014/138740

Contactpersoon Mevr. M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) Ontwerpbeschikking, kadastrale kaart

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;

Locatiecode NH039200705

Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking instemmen saneringsplan voor de locatie Spaarne 16 te Haarlem

Geachte mevrouw Bongers,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij ontwerpbeschikking instemmen saneringsplan voor de locatie Spaarne 16 te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200705.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: mevrouw Woortman van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5114429.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Spaarne 16
Wbb-code	NH039200705
Onderwerp	beschikking instemming met het saneringsplan
Aanvrager	Teylers Museum
Datum	1 mei 2014
Kenmerk	2014/138740
Behandelend ambtenaar	Mevrouw M. Woortman
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 7 april 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door Amos Milieutechniek B.V. namens 'Teylers Museum' en heeft betrekking op de locatie Spaarne 16.

Bij de melding zijn ter beoordeling de volgende rapporten gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Spaarne 16 te Haarlem, opgesteld door Amos Milieutechniek, met kenmerk 134.048.BR.11.ROS, datum 29 oktober 2013;
- Saneringsplan Spaarne 16 te Haarlem, opgesteld door Amos Milieutechniek, met kenmerk 134.059.BR.11.ROS, datum 18 maart 2014.

De melding betreft het voornemen om grondverbetering ten behoeve van de drainerende functie van de grond ter plaatse van de tuinen uit te voeren. Daarnaast is het saneringsplan opgesteld in verband met het voorgenomen funderingsherstel bij enkele opstallen op de locatie.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben de beschikkingsprocedure ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) toegepast omdat er redelijkerwijs zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben de gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De saneringswerkzaamheden dienen ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bij de definitieve beschikking gevoegde formulier aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl tel 023-5113513 of fax 023-5114503.
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb).
4. Ten behoeve van de bouw wordt plaatselijk grondwater onttrokken met behulp van een pomp. Indien tijdens de graafwerkzaamheden blijkt dat op een andere wijze grondwater onttrokken moet worden dan dient dit van tevoren worden gemeld bij Meldpunt Bodem.

5. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
6. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
7. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan wordt door of namens de saneerder ten minste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem.
8. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
9. Binnen drie maanden na de beëindiging van de sanering dient – in tweevoud- een evaluatieverslag te worden ingediend. In het evaluatieverslag moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers te worden vermeld (artikel 39c Wbb). Tevens dient het bij de definitieve beschikking gevoegde formulier “relevante saneringsgegevens” volledig te worden ingevuld en met het evaluatieverslag te worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (SIKB versie 10) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens.
10. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd. (artikel 39f en 39c).
De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:
Wijzigingen naar gebruik “wonen met moestuin”.
11. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Uitgevoerd verkennend en asbestonderzoek

Uit het uitgevoerde verkennend onderzoek ter plaatse van het Spaarne 16 blijkt dat de grond sterk verontreinigd is met zware metalen. Daarnaast is op de locatie een stedelijke ophooglaag aanwezig. In deze laag zijn lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen aanwezig. Deze ophooglaag maakt deel uit van een groter geval van bodemverontreiniging dan alleen de locatie ‘Spaarne 16’.

Wijzigingen in het gebruik

Het saneringsplan is gericht op het beoogde gebruik “wonen met tuin/ museum met tuin”. Bij gewijzigd bodemgebruik kan de spoed om het geval te saneren veranderen en kan een aanvullende sanering nodig zijn, dan wel dat het tijdstip waarop met de sanering gestart dient te worden, moet worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

Saneringsplan

1. saneringsdoel

De saneringsdoelstelling voor de aanwezige verontreiniging is het wegnemen van onacceptabele risico's voor het toekomstige gebruik. Deze doelstelling wordt gerealiseerd door het ontgraven en isoleren (leeflaag / verharding) van de aanwezige bodemverontreiniging. Contact

mogelijkheden met de restverontreiniging wordt hiermee voorkomen en de risico's voor mens, plant of dier worden tot een minimum beperkt.

2. *wijze van uitvoering*

In de beschrijving van de wijze waarop de saneringswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, vinden wij geen aanleiding om de instemming met het saneringsplan te onthouden. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- inrichten werkterrein en markeren verontreinigde zone(s);
- (in fases) ontgraven van verontreinigde grond en afvoeren naar een erkende verwerker;
- aanbrengen signaleringsdoek en drainage leidingen;
- aanvullen met schone grond/ aanbrengen duurzame afdichtingslaag;
- het terrein heeft een oppervlakte van 764 m², de bodem wordt ontgraven tot een diepte van 1,25 tot 1,6 m-mv;
- plaatselijk dient tot onder de grondwaterstand te worden ontgraven. Om in den droge te kunnen werken zal een grondwaterbemaling middels open bemaling (dompelpomp) plaats vinden.

3. *geldigheid van het saneringsplan*

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

4. *evaluatie van de sanering*

Na de uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 3 maanden schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd.

In het evaluatierapport dient de bestemming van afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers inclusief kopieën van stortbonnen te worden vermeld. Tevens dienen de m² gesaneerd oppervlak, m³ gesaneerde grond, eventueel m³ gesaneerd grondwater en de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de bodemsanering te worden vermeld. De "Invoerlijst relevante saneringsgegevens" wordt als bijlage bij de definitieve beschikking gevoegd.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem	D	9560	Gedeeltelijk
Haarlem	D	5743	Gedeeltelijk
Haarlem	D	5744	Gedeeltelijk
Haarlem	D	1379	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde van de aanvrager: Teylers Museum, mevrouw V. Bongers, Spaarne 16, 2011 CH Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

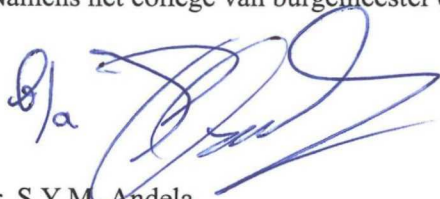
- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem ;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Milieu, bureau Bodem;
- Ten Cate & Van der Wiele, bureau voor bouwhistorie en restauratieadvies, de heer H van der Wiele, Korte Middelwijkstraat 1, 3764 DB Soest;
- Amos milieutechniek B.V.; de heer M.G.J. Schoonbeek, Posbus 40328, 3504 AC Utrecht.

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan de bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan:

- Damstraat 27, 2011 HA Haarlem;
- Spaarne 20 t/m 28, 2011 CH Haarlem.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevr. M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende verkennend bodemonderzoek en saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 8 mei 2014 tot 20 juni 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 8 mei 2014 tot 20 juni 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522



0 m 10 m 50 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 maart 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HAARLEM
D
9560



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Haarlem

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 7 mei 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/MW/2014/138740

Locatiecode NH039200705

Onderwerp Spaarne 16 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 7 april 2014 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van de hierboven genoemde melding en conform artikel 39, lid 2 hebben wij het voornemen om voor de locatie Spaarne 16 het volgende besluit te nemen:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende saneringsplan.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 8 mei 2014 tot 20 juni 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 8 mei 2014 tot 20 juni 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela

hoofd van de afdeling Milieu