



Hoogheemraadschap van

**Rijnland**

**Inrichtingsmaatregel  
Gemaal Geerpolder**

-

**(Ontwerp) Projectplan**

*op basis van artikel 5.4 van de Waterwet*

**Projectnummer: 99866**

corse nummer: 14.19616

| FASTSTELLING    | NAAM       | AFDELING/TEAM |
|-----------------|------------|---------------|
| Afdelingshoofd: | C. De Booy | P&P           |
| Datum:          | 19/5/14    |               |
| Handtekening:   |            |               |



## INHOUDSOPGAVE

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Samenvatting .....                                                                        | 4  |
| 1. Inleiding .....                                                                        | 5  |
| 1.1 Aanleiding en doel van het project .....                                              | 5  |
| 1.2 Waarom een projectplan? .....                                                         | 5  |
| 1.3 Leeswijzer .....                                                                      | 5  |
| 2. Project .....                                                                          | 6  |
| 2.1 Projectgebied .....                                                                   | 6  |
| 2.2 Projectbeschrijving .....                                                             | 6  |
| 2.3 Uitgevoerde onderzoeken .....                                                         | 6  |
| 3. Inrichtingsmaatregelen Geerpolder .....                                                | 7  |
| 3.1 Huidige situatie .....                                                                | 7  |
| 3.2 Maatregelen .....                                                                     | 7  |
| 4. Wijze van uitvoering .....                                                             | 9  |
| 4.1 Werkzaamheden .....                                                                   | 9  |
| 4.2 Samenwerking .....                                                                    | 9  |
| 4.3 Vergunningen, ontheffingen .....                                                      | 9  |
| 4.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen .....              | 9  |
| 4.5 Legger .....                                                                          | 9  |
| 5. Praktische afwikkeling .....                                                           | 10 |
| 5.1 Financiën .....                                                                       | 10 |
| 5.2 Beheer en onderhoud .....                                                             | 10 |
| 6. Besluitvorming en procedure .....                                                      | 11 |
| Bijlage A Projectplan Inrichtingsmaatregelen Geerpolder (vastgesteld op 26-09-2012) ..... | 12 |
| Bijlage B: Definitief Ontwerp gemaal Geerpolder .....                                     | 13 |

## **Samenvatting**

Door het Hoogheemraadschap van Rijnland is het watergebiedsplan “Wassenaarsche polder en omstreken” en bijbehorende peilbesluiten vastgesteld. Dit vormde de directe aanleiding voor het opstellen van een projectplan”: Dit plan voorziet in de uitvoering van een aantal maatregelen om de NBW-opgave in de Geerpolder op te lossen en maatregelen om het nieuwe peilbesluit door te kunnen voeren. Deze inrichtingsmaatregelen zijn beschreven in het op 26 september 2012 vastgesteld projectplan genaamd “Projectplan inrichtingsmaatregelen Geerpolder” (zie bijlage A). Dit projectplan omvat de realisatie van een gemaal in de Geerpolder.

## **1. Inleiding**

### **1.1 Aanleiding en doel van het project**

Het door het Hoogheemraadschap van Rijnland vastgestelde watergebiedsplan “Wassenaarsche polder en omstreken” en de bijbehorende peilbesluiten vormen de directe aanleiding voor het opstellen van dit projectplan.

Onderdelen van het watergebiedsplan “Wassenaarsche polder en omstreken”:

- Watergebiedsplan Wassenaarsche polder en omstreken – Knelpunten en inventarisatie, 2011
- Peilbesluit Griet polder, vastgesteld 18-1-2012
- Peilbesluit Groote en Kleine Heilige Geest polder, vastgesteld 18-1-2012
- Peilbesluit Rijnsaterwoudschepolder, vastgesteld 18-1-2012
  
- Peilbesluit Noordeind- en Geerpolder, vastgesteld 26-09-2012
- Peilbesluit Wassenaarsche polder Noord, vastgesteld 26-09-2012
- Peilbesluit Vriesekoopsche polder, vastgesteld 26-09-2012

Op 26 september 2012 is het projectplan “Inrichtingsmaatregelen Geerpolder” vastgesteld (zie bijlage A). Rijnland is voornemens een nieuw gemaal te realiseren in de Geerpolder, welke in dit projectplan wordt beschreven.

### **1.2 Waarom een projectplan?**

Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd
- alsmede een beschrijving van de consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

### **1.3 Leeswijzer**

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van maatregelen die binnen de formele verantwoordelijkheden en het bestaande beleid van Rijnland genomen moeten worden om het oplossen van de geïdentificeerde knelpunten te realiseren.

Hoofdstuk 1 behandelt de aanleiding en de doelstelling van dit projectplan alsook de noodzaak voor het opstellen van een projectplan. Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de projectlocatie en een algemene omschrijving van het project, met informatie die relevant is voor de gekozen maatregel.

In hoofdstuk 3 worden de inrichtingsmaatregel waar dit projectplan betrekking op heeft beschreven. In hoofdstukken 4 wordt ingegaan op welk proces door Rijnland zal worden doorlopen tot en met de uitvoering en op de manier waarop die gerealiseerd gaat worden.

Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële consequenties voor alle betrokken partijen. Ook wordt het toekomstige beheer en onderhoud van het projectgebied in dit hoofdstuk beschreven.

Hoofdstuk 6 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

## 2. Project

### 2.1 Projectgebied

De inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd in de Geerpolder, in de gemeente Nieuwkoop (zie figuur 1).



Figuur 1. Projectgebied inrichtingsmaatregelen Geerpolder

De Geerpolder wordt begrensd door de Drecht aan de noordkant, het Aarkanaal aan de oostkant, de Geerweg aan de zuidkant en de Generaal van Merleweg aan de westkant.

De Geerplas ligt met omliggende rietlanden en moerasbos in de Geerpolder, verder is er in de polder voornamelijk agrarisch grasland aanwezig, aangevuld met bos, bebouwing en glastuinbouw. De bodem bestaat voor een groot deel uit veen maar is er ook klei in de ondergrond. Qua functie is de polder deels agrarisch en deels natuur.

### 2.2 Projectbeschrijving

Dit projectplan bevat één maatregel:

- Het realiseren van een nieuw gemaal in de Geerpolder

### 2.3 Uitgevoerde onderzoeken

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd ten behoeve van de maatregel zoals gepresenteerd in dit projectplan:

- Watergebiedsplan Wassenaarschepolder en omstreken - Inventarisatie en knelpunten, Hoogheemraadschap van Rijnland, juli 2011
- Natuurinventarisatie en toets aan de Flora- en faunawet m.b.t. het Watergebiedsplan Wassenaarschepolder en omstreken, Groenteam Adviescentrum, 18-01-2010
- Flora en Fauna onderzoek; bureau Waardenburg, september 2013
- NBW Geerpolder – Toets en Maatregelen, Hoogheemraadschap van Rijnland, november 2011
- Archeologisch bureauonderzoek, Arcadis; (12-06-2013, geen vervolgonderzoek benodigd)
- Vooronderzoek Explosieven (NGE, 2013)
- Geotechnisch bodemonderzoek, Arcadis; 01-07-2013
- Historisch Bodemonderzoek, Arcadis, april 2013

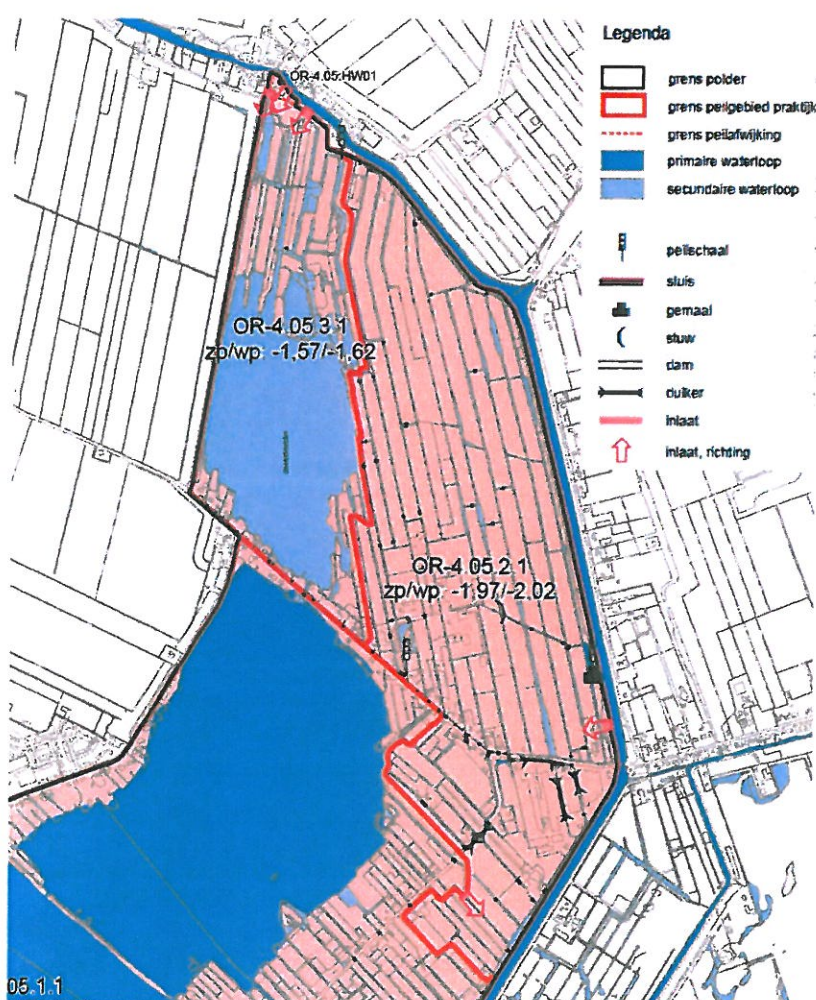
### 3. Inrichtingsmaatregelen Geerpolder

#### 3.1 Huidige situatie

De huidige waterhuishouding in de Geerpolder is weergegeven in figuur 2. Er zijn in de Geerpolder twee peilvakken. Aan de westkant de Geerplas met aanliggende percelen en aan de oostkant de grotendeels agrarische percelen met het noordelijk deel van de kern Papenveer. Het peil in westelijk peilvak is 40cm hoger dan in het oostelijke peilvak.

Tussen het westelijk en oostelijk peilvak loopt een peilscheiding in de vorm van een kleine 'kade' die in het veld nauwelijks zichtbaar is. De peilscheiding is ook te zien als peilvakscherm in figuur 2.

Op de kaart staat een peilgrens tussen de Geerplas en de Noordplas. In de praktijk functioneert de stuw onder de Geerweg niet meer en is er een open verbinding tussen de Geerplas en de Noord- en Zuidplas. Alle plassen hebben overigens in het huidige peilbesluit hetzelfde peil.



Figuur 2. Huidige waterhuishoudkundige situatie Geerpolder

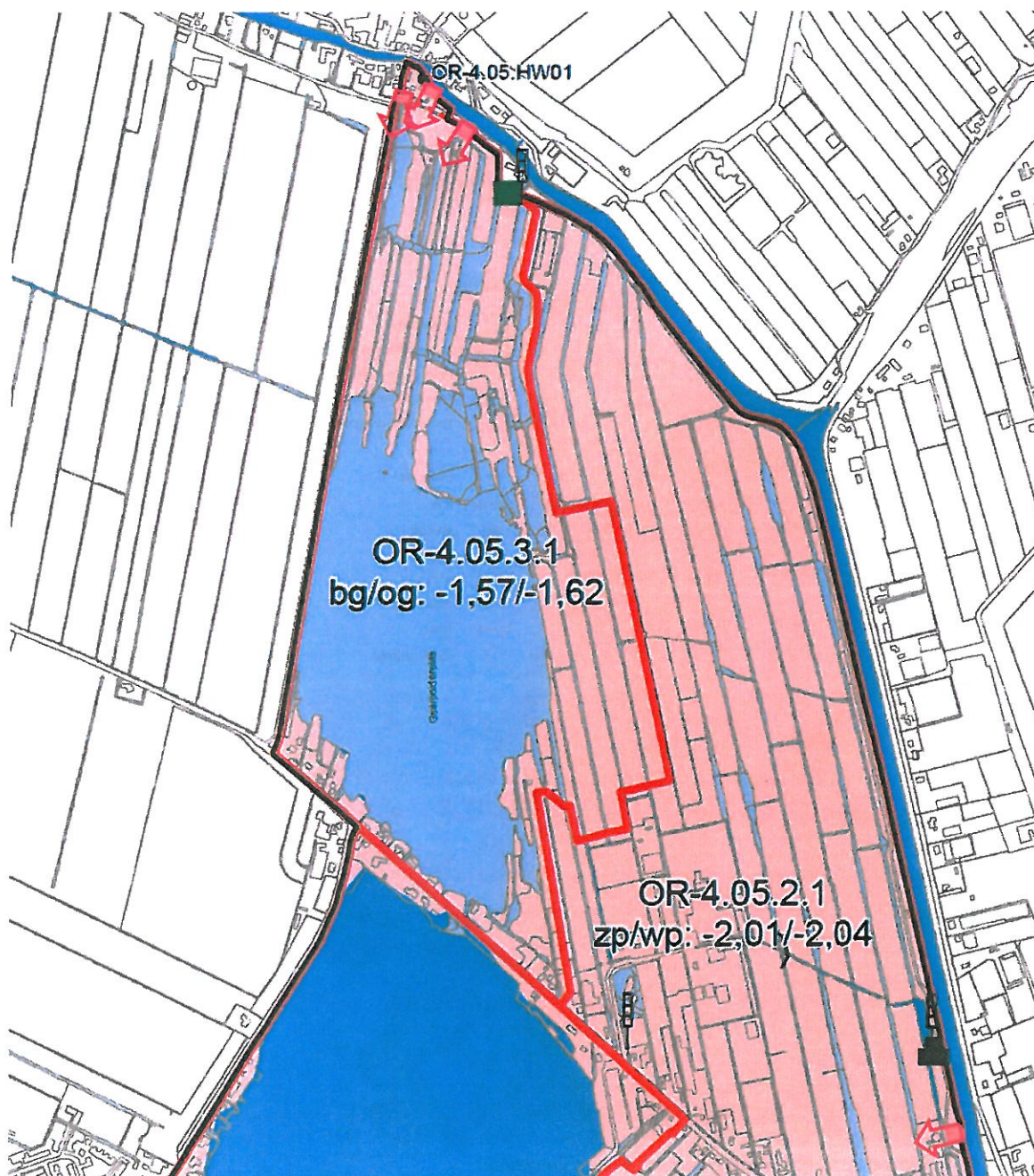
#### 3.2 Maatregelen

De maatregel binnen dit projectplan betreft de realisatie van een nieuw gemaal in de Geerpolder. Het water binnen Peilvak OR-4.05.3.1 (zie figuur 3) moet in de toekomstige situatie worden afgevoerd richting de Drecht. Om deze waterafvoer te kunnen realiseren is een gemaal benodigd. Het betreft hier gemaal Geerpolder. De locatie van het nieuw te realiseren gemaal Geerpolder is weergegeven in figuur 3 (groene kader.) De pomp van het gemaal gaat voldoen aan de volgende eisen:

- ☐ Visvriendelijk

- ☐ Normcapaciteit 8m<sup>3</sup>/min/100 ha
- ☐ Ontwerpcapaciteit 4 m<sup>3</sup>/min
- ☐ Maatgevende opvoerhoogte is 1,33 m

Het definitief ontwerp van het gemaal is bijgesloten in Bijlage B.



Figuur 3: De gemaalallocatie van gemaal Geerpolder is weergegeven met het groene vierkant

## **4. Wijze van uitvoering**

### **4.1 Werkzaamheden**

De werkzaamheden in de Geerpolder betreffen de realisatie van een gemaal. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een aannemer. De verwachting is dat de werkzaamheden zullen starten in de tweede helft van 2014.

### **4.2 Samenwerking**

De eigenaren van de grond waarop de wijzigingen plaatsvinden of die hieraan grenzen worden betrokken. Met de eigenaren wordt desgewenst een overeenkomst gesloten voor de werkzaamheden. Met de gemeente en provincie worden de werkzaamheden afgestemd.

### **4.3 Vergunningen, ontheffingen**

Voor het realiseren van het gemaal is naar verwachting een omgevingsvergunning nodig van de gemeente. Rijnland zal met de gemeente in contact treden en indien benodigd, de vergunning aanvragen alvorens te starten met de werkzaamheden.

In het kader van de Flora- en Faunawet is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige dier- en plantensoorten. (zie hoofdstuk uitgevoerde onderzoeken). Door de voorgenumen maatregelen dienen geen beschermde soorten te worden geschaad. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkprotocollen Flora- en faunawet van Rijnland.

### **4.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen**

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in overleg met de grondeigenaren, en omwonenden. Voor de aanleg van de persleiding van het gemaal zal de Bilderdam ten oosten van huisnummer 32A (het laatste huis) gedurende korte periode worden afgesloten. Deze afsluiting zal worden geregeld in overleg met de gemeente, daarnaast zullen omwonenden hier tijdig over worden geïnformeerd. Daarnaast kan de directe omgeving tijdens de bouw van het gemaal enige geluidshinder ondervinden. Rijnland zal zich ertoe zetten deze overlast te minimaliseren en de werkzaamheden zoveel mogelijk af te stemmen op de omgeving.

In verband met mogelijk schadelijke effecten van het project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de Verordening Schadevergoeding Rijnland 2012 bij het dagelijks bestuur van Rijnland een gemotiveerd/onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Het gaat daarbij om schade die redelijkerwijs niet of niet geheel voor rekening van de benadeelde zou moeten komen.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding, kan ook een minnelijke (privaatrechtelijke) regeling worden getroffen voordat het schadeveroorzakende besluit is genomen/gerealiseerd. Voorafgaand aan het werk kunnen afspraken worden gemaakt over compensatie.

### **4.5 Legger**

Het gemaal zal worden opgenomen in de Legger.

## **5. Praktische afwikkeling**

### **5.1 Financiën**

Alle kosten voor het realiseren van de inrichtingsmaatregelen komen voor rekening van Rijnland.

### **5.2 Beheer en onderhoud**

Het beheer en onderhoud van het gemaal komt/blijft in beheer bij het hoogheemraadschap van Rijnland.

## **6. Besluitvorming en procedure**

Bij de totstandkoming van het projectplan wordt de inspraakprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het verloop van deze inspraakprocedure ziet er als volgt uit:

- Het ontwerp-projectplan wordt vastgesteld namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden.
- Publicatie van het ontwerp-projectplan in het (digitale) Waterschapsblad.
- Het ontwerp- projectplan ligt vanaf de dag van publicatie gedurende 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in deze periode een zienswijze over het ontwerp-projectplan indienen.
- Namens het college van wordt vervolgens het definitieve projectplan vastgesteld. Daarbij wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen en wordt aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijzen aanleiding zijn geweest tot aanpassing van het ontwerp-projectplan.
- Publicatie en bekendmaking van het definitieve projectplan in het (digitale) Waterschapsblad. Na deze publicatie en bekendmaking treedt het projectplan in werking
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank Den Haag (uitsluitend voor degenen die zienswijzen hebben ingediend).
- Mogelijkheid hoger beroep bij de Raad van State

**Bijlage A Projectplan Inrichtingsmaatregelen Geerpolder (vastgesteld op 26-09-2012)**

**Bijlage B: Definitief Ontwerp gemaal Geerpolder**

