

DATUM **VERZONDEN 22 APR. 2014**
UW BRIEF VAN 8 april 2014
UW KENMERK olo1257413
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1402646
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON S.C.G. Kuijpers
DOORKIESNUMMER 088-9743026
E-MAILADRES b.kuijpers@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0025700



waterschap
**Hollandse
Delta**



U1402699

Ham Groep Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer M. Hoogland
Postbus 54
2980 AB Hendrik Ido Ambacht

Geachte heer Hoogland,

Naar aanleiding van de aanvraag van RoosRos Architecten is besloten om Ham Groep Vastgoed B.V. een vergunning te verlenen voor het bouwen van een pand aan het Frankepad te Hendrik Ido Ambacht. De vergunning met nummer D0025700 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 8 april 2014 een aanvraag ontvangen van RoosRos Architecten om aan Ham Groep Vastgoed B.V. te Hendrik Ido Ambacht een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Ham Groep Vastgoed B.V., postbus 54, 2980 AB te Hendrik Ido Ambacht, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het bouwen van een pand aan het Frankepad te Hendrik Ido Ambacht.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden niet uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 22 APR. 2014

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden, 

ing. R. Bouwman
afdelingshoofd Vergunningverlening a.i.

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik Ido Ambacht, gemeente@h-i-ambacht.nl;
- b. RoosRos Architecten, t.a.v. de heer M.T.J. van den Berg, postbus 1631, 3260 BC te Oud-Beijerland, als adviseur van de aanvrager.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet tenminste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
10. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
13. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
14. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet afschuiven.



waterschap
**Hollandse
Delta**

15. Ingravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,50 m beneden het maaiveld.
16. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moeten goed worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.
17. De conusweerstand van goed verdichte grond moet tenminste gelijk zijn aan 0,20 MPa per 10 mm of ten minste 4 MPa.

Ten aanzien van bouwen

18. In het bouwwerk moet op een peil van N.A.P. +3,30 m een betonvloer worden gelegd met een dikte van maximaal 0,80 m. Deze betonvloer moet worden gefundeerd op een betonfundering.
19. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
20. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.

Ten aanzien van de afwerking

21. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in een nette staat en geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt.
22. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
23. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Vanwege ruimtegebrek in het huidige gebouw is de aanvrager voornemens om een nieuw bedrijfspand (bedrijfshal met kantoor) te realiseren. Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 3.9 lid 2 en 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als de Nieuwe Bosweg. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Deels in de beschermingszone van de primaire waterkering wordt een nieuw bedrijfspand gebouwd, bestaande uit een hal met kantoren. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het stormseizoen. Het pand heeft een oppervlakte van circa 1.300 m². Het pand wordt gefundeerd op staal en bevindt zich ruim buiten het profiel van vrije ruimte.

Stabiliteit

Gezien de afstand tot de waterkering (circa 28 m vanaf de teen) en de relatief geringe diepte van de ontgravingen blijft het waterkerende dijklichaam onaangetaast en is de stabiliteit gewaarborgd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Erosiebestendigheid

Het perceel is momenteel braakliggend en in de toekomstige situatie is het perceel deels bebouwd, deels verhard en voor een klein gedeelte onverhard (groen). De erosiebestendigheid neemt daarmee in de nieuwe situatie niet af ten opzichte van de bestaande situatie. Daarbij ligt de locatie tenminste 80 m van het buitenwater en ligt het gehele voorland boven maatgevend hoog water, zodat er naar verwachting geen golfaanvallen zullen plaatsvinden.

Beheer en onderhoud

De nieuwbouw heeft geen negatieve gevolgen voor het beheer en onderhoud van de waterkering en resulteren daarmee niet in een verzwaring van de onderhoudslasten voor waterschap Hollandse Delta.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

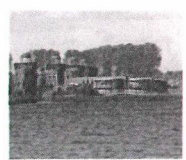
Procedure

De aanvraag is op 8 april 2014 in het omgevingsloket ingediend en door het waterschap geregistreerd onder nummer I1402646.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening situatie/terrein, RoosRos Architecten, project- en tekeningnummer 2933-A0-010, d.d. 04-04-2014;
- tekening plattegrond - begane grond, RoosRos Architecten, project- en tekeningnummer 2933-A0-100, d.d. 04-04-2014;
- tekening plattegrond - 1^e verdieping, RoosRos Architecten, project- en tekeningnummer 2933-A0-110, d.d. 04-04-2014;
- tekening plattegrond - dak, RoosRos Architecten, project- en tekeningnummer 2933-A0-120, d.d. 04-04-2014;
- tekening doorsneden, RoosRos Architecten, project- en tekeningnummer 2933-A0-300, d.d. 04-04-2014.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



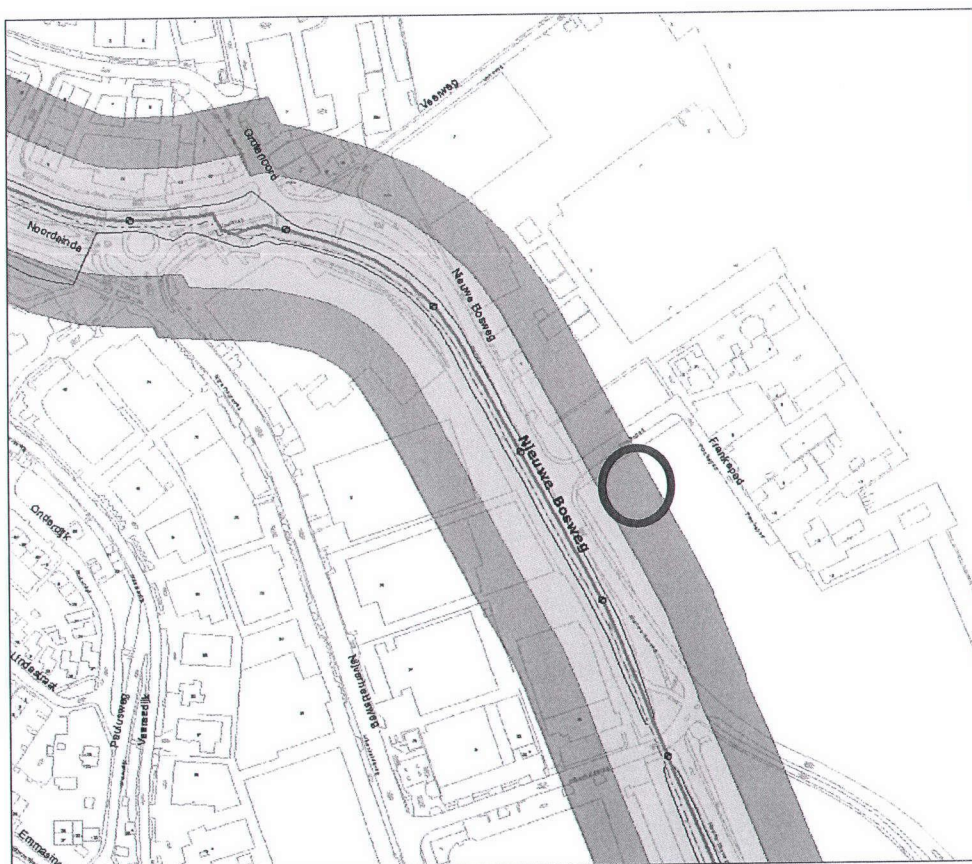
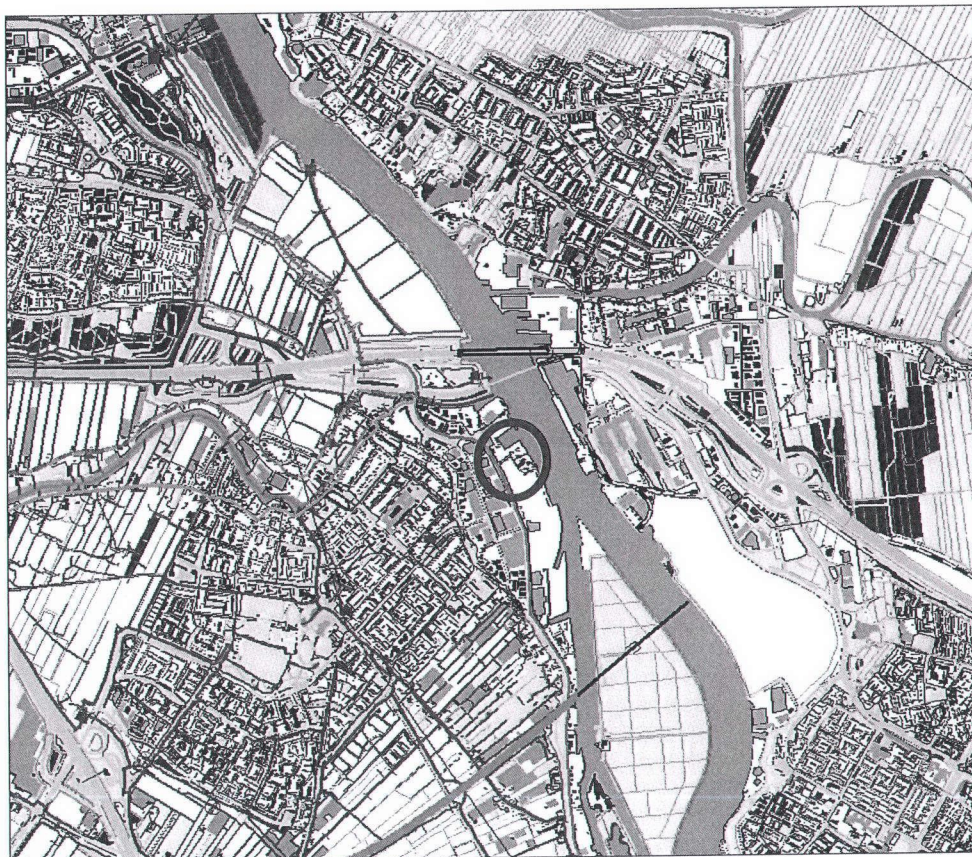
waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
 - II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
 - III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
 - IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
 - V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
- Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Locatie projectgebied





waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- tekening situatie/terrein, RoosRos Architecten, project- en tekeningnummer 2933-A0-010, d.d. 04-04-2014 met kenmerk I1402646;
- tekening doorsnedes, RoosRos Architecten, project- en tekeningnummer 2933-A0-300, d.d. 04-04-2014 met kenmerk I1402646.

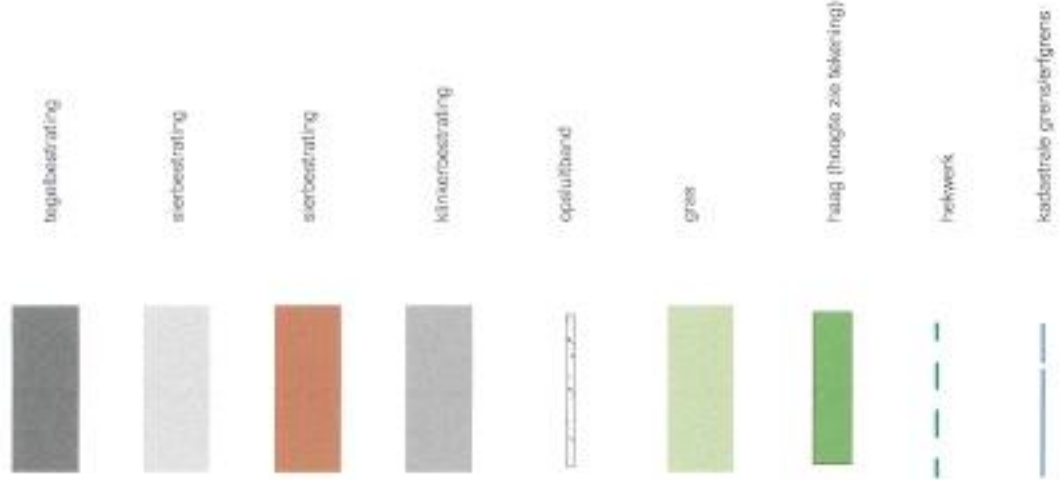
terreinonderlagen

- voor plaatjes van bestrooiing (verschillen anders vermogen)
 • 100mm zand (min.) (afhankelijk van afschot)
 • 400mm rots
 • weger-coek
 • voor plaatjes van plaatjeskassen;
 • flesgase, minimaal 300 mm

terreinriolering

- [illegible]

terreinverharding/ groen/ hekwerken



zie document 2933 BE-610 voor specifieke terreinonderdelen

Inrichting terrein HAW groep en terrein/
openbaar gebied afstemmen op elkaar
(openbaar gebied bij aanvraag vergunning nog niet bekend)

Locatiegegevens:
Kadastraal bekend
Gemeente Hendrik

Kadastraal beklend perceel gelegen aan het Frankepad, te Hendrik Ido Ambacht.
Gemeente Hendrik Ido Ambacht, Sectie F, Perceelnummer (HDK03F 01147G0000) gedeeltelijk



: gewijzigd
04-04-2014 : datum

Nieuwbouw kantoor en bedrijfshal HAM Groep
project
HAM Groep opdrachtgever

M.T.J. (Matthijs) van den Berg: projectmanager
ing. J.L. (Jeroen) Maliepaard: getekend
aanvraag omgevingsvergunning: projectfase

Behoort bij besluit

D 0025700

: onderdeel
: schaal

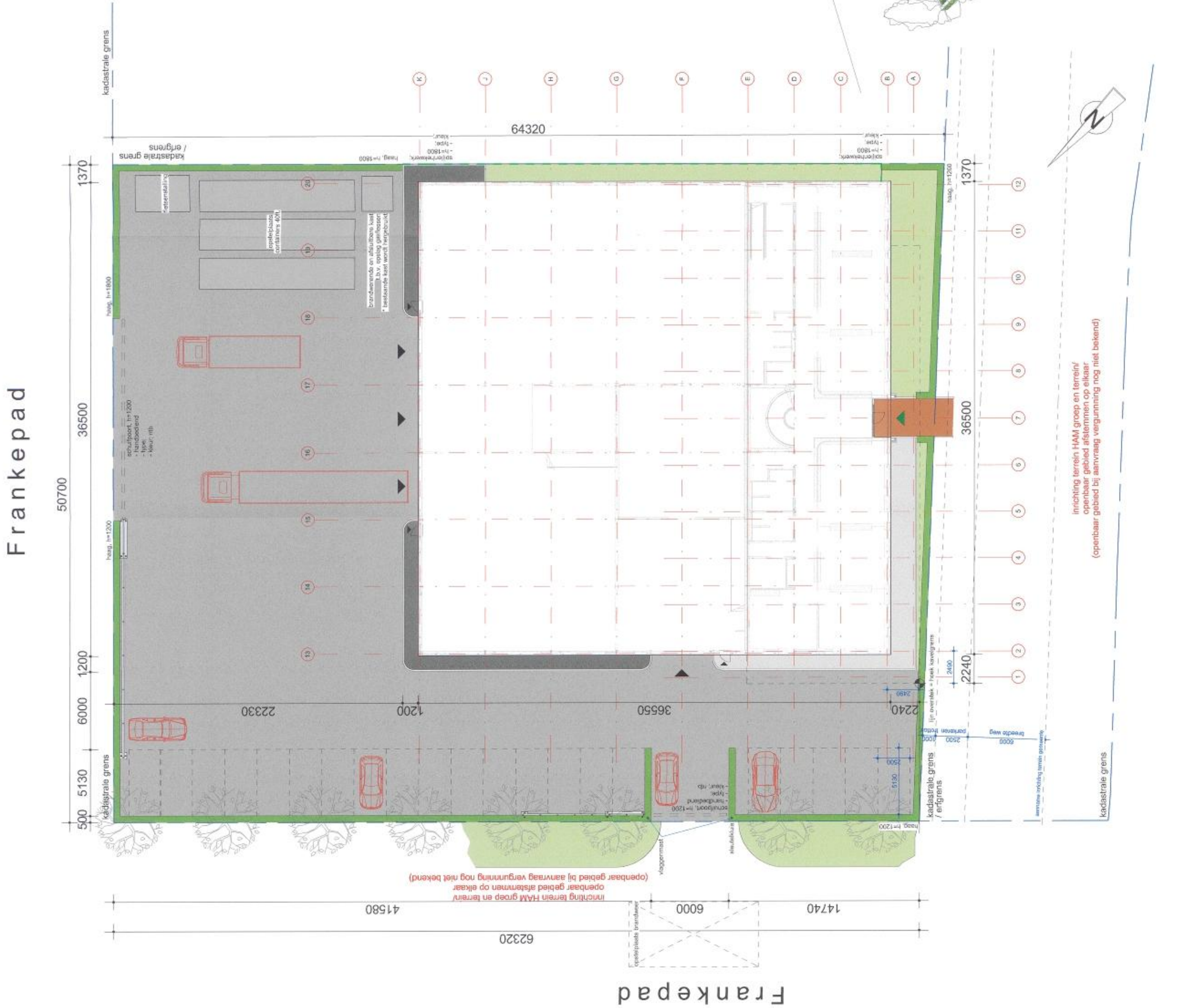
RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Postbus 1631 | 3260 BC
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roostros.nl
www.roostros.nl

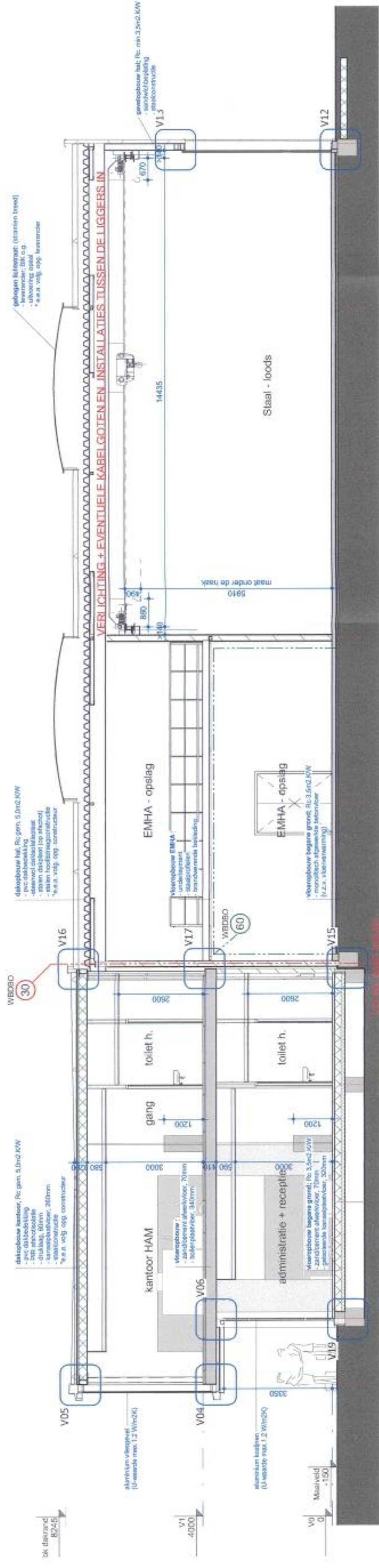
Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hendrik Ido Ambacht d.d. 04-04-2014.

LIROOS ROOS
ARCHITECTEN

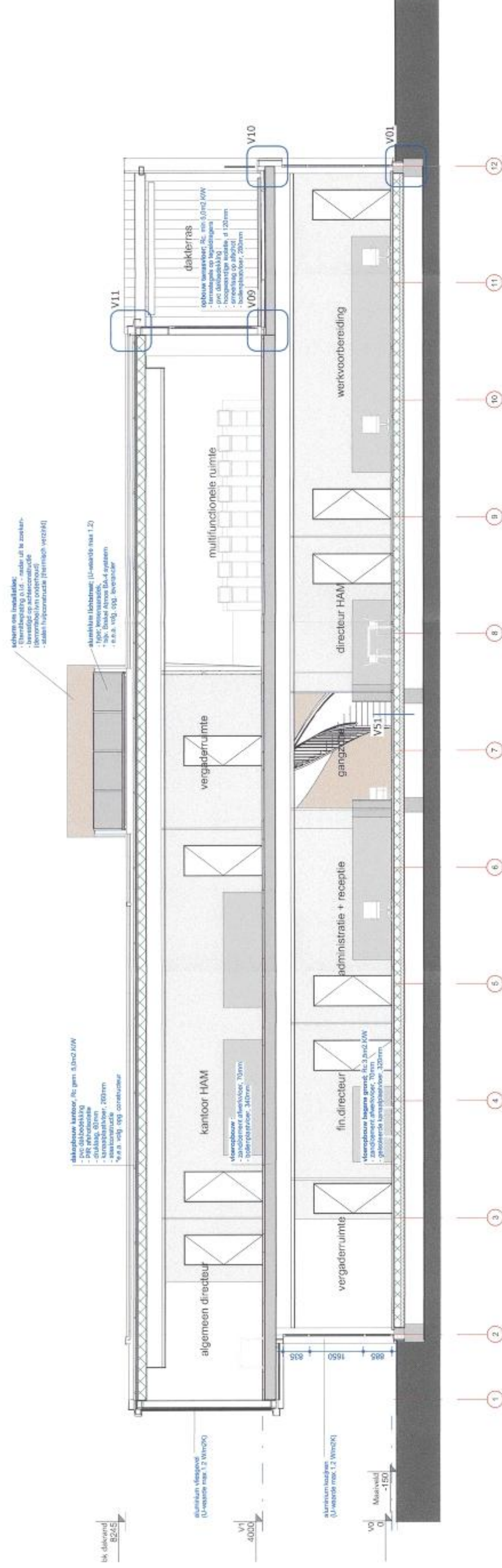
CILF RevE2933	Neutrocin ^R -A142933	Neurobasal-A14	neocortical	4-4-2014	10:47:43	A1
---------------	---------------------------------	----------------	-------------	----------	----------	----



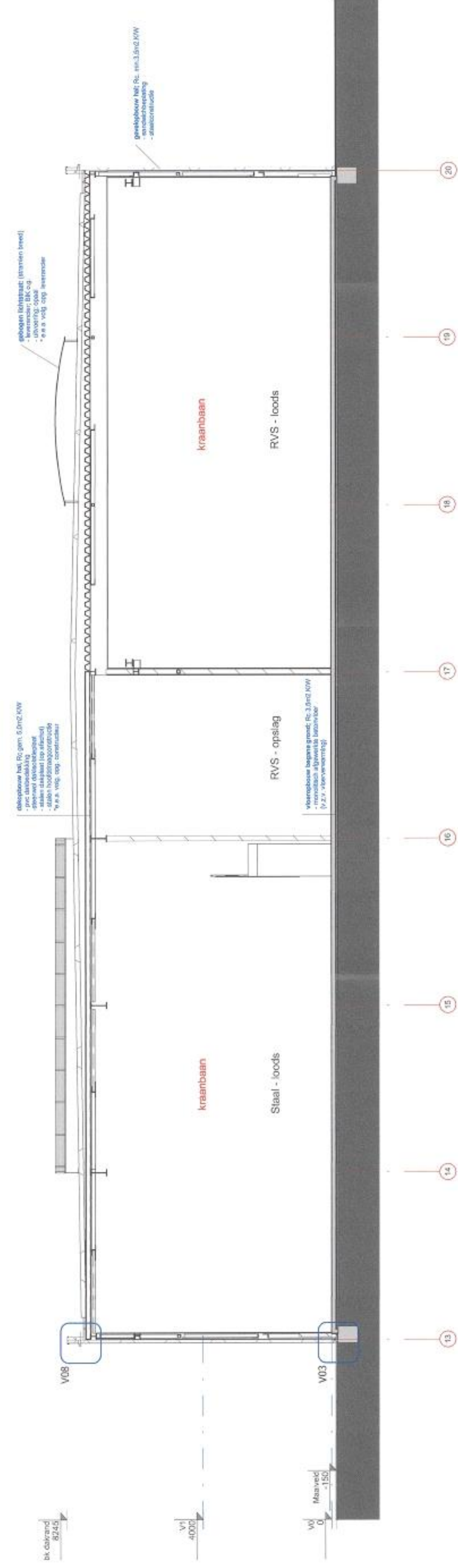
Inrichting terrein HAM groep en terrein/
openbaar gebied afstemmen op elkaar
(openbaar gebied bij aanvraag vergunning nog niet bekend)



□: doorsnede A-A



□: doorsnede B-B



doorsnede C-C



: gewijzigd
04-04-2014 : datum

Nieuwbouw kantoor en bedrijfshal HAM Groep : project

HAM Groep : opdrachtgever

M.T.J. (Matthijs) van den Berg : projectmanager
ing. J.L. (Jeroen) Maliepaard : getekend
aanvraag omgevingsvergunning : projectfase

Behoort bij besluit

2933-AO-300 : projectnummer en tekeningnummer
Doorsnedes : onderdeel
1 : 100 : schaal

© 2004 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

1402646

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hendrik Ido Ambacht d.d. 04-04-2014.

LIRROOSROOS
ARCHITECTEN